



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-97

Rijeka, 27. 3. 2023.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina d.o.o., broj: DN-5-01/ALJ-6 od 1. veljače 2023. godine, za poslovni prostor na adresi Vukovarska 132, isplati osnovicu od 200,70 eura (zakupnina za period od 6. lipnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine, (umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 7. travnja 2023. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 9,06 eura, što sveukupno iznosi 209,76 eura, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb iz razloga što je Grad Rijeka raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti utvrđeno vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada Rijeke u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 200,70 eura umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2023. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos kamata od 9,06 eura teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/23-02/41

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 23.03.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o isplati financijskih sredstava za podmirenje
tražbine prema Republici Hrvatskoj
- Poslovni prostor Vukovarska 132**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

OBRT ZA PROIZVODNJU ODJEĆE ATELIER MODE M. S. & S., vl. Senka Mitrović, Rijeka, Vukovarska 132, OIB: 98036610452, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Vukovarska 132, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 9816 od dana 7. rujna 2020. godine. Ugovoreni iznos mjesečne zakupnine iznosi 1,74 €/m². Poslovni prostor ima ukupnu površinu od 38 m² te je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Predmetni poslovni prostor predan je u posjed Republici Hrvatskoj dana 29. rujna 2022. godine.

S obzirom na činjenicu da je Grad Rijeka raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti utvrđeno vlasništvo Republike Hrvatske, a zakupnik je za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada Rijeke, Državne nekretnine d.o.o. sada traže prebacivanje financijskih sredstava s osnove neovlaštenog raspolaganja Grada Rijeke za predmetni prostor za vremensko razdoblje od 6. lipnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine tj. od dana pravomoćnosti i ovršnosti Presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. : 4. P-651/2019-15 od 4. ožujka 2021. godine, koja je potvrđena Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. : 73 PŽ-1846/2021-2 od 6. lipnja 2022. godine, a kojom prvostupanjskom presudom je odlučeno da se ispravlja upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se upiše pravo vlasništva Republike Hrvatske, uz istodobno brisanje vlasništva Grada Rijeke, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. iz Zagreba. Radi se o isplati iznosa od 200,70 eura. Navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a i zajedničke pričuve.

Budući da je do trenutka vraćanja poslovnog prostora u posjed i vlasništvo Republici Hrvatskoj, Grad Rijeka istim komercijalno raspolagao – tj. ubirao zakupninu za predmetni poslovni prostor, Državne nekretnine d.o.o. traže povrat sredstava za naprijed navedeno razdoblje.

U ovom trenutku Grad Rijeka u odnosu na Državne nekretnine d.o.o. ima slijedeću nepodmirenu tražbinu:

- **s osnova postavljenog zahtjeva Državnih nekretnina d.o.o.:**

- Broj zahtjeva: DN-5-01/ALJ-6 od 1. veljače 2023. godine za poslovni prostor na adresi Vukovarska 132 - iznos osnovice 200,70 eura (zakupnina za period od 6. lipnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine, (umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuća kamata obračunata na dan 7. travnja 2023. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 9,06 eura, što sveukupno iznosi 209,76 eura.

Dakle, sukladno navedenom sveukupni iznos koji je Grad Rijeka dužan isplatiti Državnim nekretninama d.o.o. računajući s kamatom obračunatom na dan 7. travnja 2023. godine kao pretpostavljenim datumom isplate, iznosi 209,76 eura.

Iznos osnovice od 200,70 eura umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2023. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos kamata od 9,06 eura teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina d.o.o., broj: DN-5-01/ALJ-6 od 1. veljače 2023. godine, za poslovni prostor na adresi Vukovarska 132, isplati osnovicu od 200,70 eura (zakupnina za period od 6. lipnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine, (umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 7. travnja 2023. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 9,06 eura, što sveukupno iznosi 209,76 eura, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb iz razloga što je Grad Rijeka raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti utvrđeno vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada Rijeke u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 200,70 eura umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2023. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos kamata od 9,06 eura teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.