



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-44

Rijeka, 13. 3. 2023.

Gradonačelnik je 13. ožujka 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke sljedeći stan:

1. Srdoči 58, stan broj 3, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-3)

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: hodnika, degažmana, kupaonice s WC-om, izbe, kuhinje s blagovaonicom, sobe, lođe i drvarnice, ukupne površine 38,95 m<sup>2</sup> (u evidenciji Grada Rijeke evidentirana površina stana 36,12 m<sup>2</sup>) (ID: 48476) – korisnik B. M.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stana iz točke I. ovog Zaključka, evidentiranog u poslovnoj knjizi Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stana iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.



GRADONAČELNIK

  
Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

KLASA : 370-01/23-01/74

URBROJ: 2170-1-17-30-23-1/JF

Rijeka, 07. ožujak 2023 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o izuzimanju stana iz upravljanja Grada Rijeke i predaji u posjed Republici Hrvatskoj

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Jasminka Franki

**VODITELJICA – RAVNATELJICA:**  
Tomljanović Gordana

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

I Grad Rijeka upravljao je sa određenim brojem stanova koje je u međuvremenu stekla u vlasništvo Republika Hrvatska.

Radi se o stanovima kojima je Grad Rijeka upravljao kao pravni slijednik Fonda u komunalno stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, kojemu su tadašnja društvena poduzeća u procesu pretvorbe predala stanove na gospodarenje.

Sukladno odredbama članka 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18, dalje u tekstu: Zakon o upravljanju/2013) te članka 56. sada važećeg Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18, dalje u tekstu: ZUDI/2018) vlasništvo nad tim stanovima stekla je Republika Hrvatska.

Nadalje, Republika Hrvatska stječe vlasništvo nad stanovima i temeljem odredbe članka 362. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) te članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19, dalje u tekstu: Zakon o naknadi). Riječ je o stanovima koji mogu biti predmet naknade prema navedenom Zakonu, a za koje nije podnesen zahtjev za naknadu ili je podnositelj zahtjeva pravomoćno odbijen, ako zakonom nije drugačije propisano.

II U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navodi se stan kojim Grad Rijeka upravlja, a koji je u međuvremenu sukladno odredbi članka 65. Zakona o upravljanju/2013. i članka 56. ZUDI/2018, u vlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik stana nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed Republici Hrvatskoj i to kako slijedi:

### **1. Srdoči 58, stan broj 3, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-3)**

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: hodnika, degažmana, kupaonice s WC-om, izbe, kuhinje s blagovaonicom, sobe, lođe i drvarnice, ukupne površine 38,95 m<sup>2</sup> (u evidenciji Grada Rijeke evidentirana površina stana 36,12m<sup>2</sup>) (ID: 48476) – korisnik B. M. Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-446/2019-9 od 13. prosinca 2019. godine Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetnog stana u cijelosti. Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada i predati ga u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom iznesenog, predlaže se na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje sljedećeg:

## ZAKLJUČKA

I. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke sljedeći stan:

### **1. Srdoči 58, stan broj 3, sagrađen na k.č. broj 1334/1, k.o. Srdoči, z.k.ul. broj 3174 (etažno vlasništvo E-3)**

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od: hodnika, degažmana, kupaonice s WC-om, izbe, kuhinje s blagovaonicom, sobe, lođe i drvarnice, ukupne površine 38,95 m<sup>2</sup> (u evidenciji Grada Rijeke evidentirana površina stana 36,12 m<sup>2</sup>) (ID: 48476) – korisnik B. M.

**II.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stana iz točke I. ovog Zaključka, evidentiranog u poslovnoj knjizi Grada Rijeke.

**III.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stana iz točke I. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.