



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-84

Rijeka, 27. 3. 2023.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Dozvoljava se korisnicima lokacija i zakupcima poslovnih prostora postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte i poslovne prostore, u kojima se obavlja djelatnost prodaje tiska i duhana (najviše dvije rashladne vitrine po lokaciji), u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2023. godine, pod uvjetom da su rashladne vitrine postavljene tijekom cijele 2023. godine.

2. Utvrđeno u toči 1. ovog zaključka odnosi se i na podnositelje zahtjeva koji nisu korisnici lokacija i zakupci poslovnih prostora, uz uvjet pisane suglasnosti korisnika lokacija i zakupnika poslovnog prostora.

3. Za korištenje lokacija iz točke 1. i 2. ovog zaključka za postavu rashladnih vitrina korisnici se obvezuju platiti naknadu utvrđenu temeljem članka 25. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu točke 1.- 3. ovog zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da najkasnije do 31. prosinca 2023. godine predloži izmjene i dopune Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, kojim će se utvrditi na kojim lokacijama i pod kojim uvjetima je dopuštena postava rashladnih vitrina.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumore
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/23-04/11

URBROJ: 2170-1-02-20-23-1

Rijeka, 24.03.2023.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Korištenje javne površine na području grada Rijeke
(za postavu rashladnih vitrina u 2023. godini)

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ - RAVNATELJ:
Željko Vitas



PROČELNICA:
Maja Malnar

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19) regulirano je davanje na korištenje i privremeno korištenje površine javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta, te druge opreme i uređaja.

Člankom 6. Odluke je utvrđeno da se površine javne namjene, nekretnine u vlasništvu Grada i pokretnine daju na korištenje putem javnog natječaja.

Člankom 5. utvrđeno je da su sadržaj pojmova te uvjeti i postupak za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta određeni općim aktom kojim se uređuju uvjeti za postavljanje predmeta i privremenih objekata, dok je prijelaznim i završnim odredbama Odluke i to člankom 35. utvrđeno da će se akti iz članka 5. donijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu Odluke.

Kako navedeni akt, još nije donesen, to je u primjeni Pravilnik o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 1/07 i 54/08) i važeći planovi lokacija, koje na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem donosi Gradonačelnik.

Nakon provedenog natječaja ovaj Odjel sklapa ugovore o korištenju lokacije za postavu privremenih objekata, kioska za obavljanje djelatnosti na rok od 5 godina, odnosno za sezonu (bilo zimsku odnosno ljetnu) ukoliko se radi o Planu lokacija uslužnih naprava.

Tijekom 2012., 2013., 2014. i 2015. godine sukladno zaključcima Gradonačelnika odobreno je na zahtjev korisnika i to društva Tisak d.d. Zagreb i Jamnica d.d. Zagreb (za lokacije društva Inovine d.d.), postava rashladnih vitrina na javnim površinama uz privremene objekte i poslovne prostore (najviše dvije lokacije ispred privremenog objekta i poslovnog prostora), a naknada je obračunata sukladno članku 23. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².

U 2016. i 2017. godini je sukladno zaključcima Gradonačelnika od 23.03.2016. godine i 14.02.2017. godine, kao i u prijašnjem periodu omogućeno društvu Tisak d.d., Jamnica d.d., iNovine d.d., i Adria Mia d.o.o., kao korisnicima lokacija odnosno zakupnika poslovnih prostora privremeno korištenje javne površine pod istim uvjetima.

U konkretnome se radi o privremenim objektima i poslovnim prostorima u kojima se obavlja djelatnosti prodaje tiska i duhana. Ugovori o privremenom korištenju, odnosno dodaci ugovorima o korištenju su sklapani samo za kalendarsku godinu na koju se odobrenje Gradonačelnika odnosilo.

Zaključcima Gradonačelnika, a vezano za gornju problematiku, za 2012. i 2013. godinu zadužen je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da do kraja 2012., odnosno 2013. godine predloži izmjene i dopune Pravilnika o uvjetima za postavljanje predmeta i privremenih objekata i Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci.

Kako navedeni Odjel nije postupio po utvrđenoj obvezi, ovaj Odjel je dopisom od 21. siječnja 2014. godine zatražio od Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da predloži Plan lokacija kojim će se regulirati postava rashladnih vitrina uz privremene objekte i poslovne prostore, a što je bila i obveza utvrđena Zaključkom od 20. ožujka 2013. godine. Navedeni Odjel je dopisom od 25. veljače 2014. godine dostavio očitovanje u kojem navodi da izrada Plana lokacija za postavu rashladnih vitrina nije predviđena Pravilnikom o uvjetima za postavu privremenih objekata i predmeta, već su u njemu definirani uvjeti za postavu rashladnih vitrina. Nadalje navode da korisnici lokacija na kojima su postavljeni kiosci rashladne vitrine postavljaju mimo utvrđenih uvjeta, a da postava vitrina uz poslovne prostore uopće nije niti dozvoljena.

Uvidom u Plan lokacija za postavu privremenih objekata – "KIOSCI" utvrđeno je da niti na jednoj lokaciji nije predviđena postava rashladnih vitrina, te je na nekim od lokacija na kojima je predviđena djelatnost prodaje tiska i duhana izričito navedeno da nije dozvoljena postava rashladnih vitrina.

Člankom 48. Pravilnika, a temeljem kojega se donose planovi lokacija utvrđeno je da se rashladna vitrina postavlja kao dio opreme ugostiteljske terase ili uz kiosk, sukladno odredbama članka 42. Pravilnika te uz pročelje građevine na prometnom terminalu.

Člankom 42. Pravilnika utvrđeno je da uz kiosk nije dozvoljeno postavljanje uslužnih naprava, a što je upravo rashladna vitrina. Izuzetno se može postaviti rashladna vitrina uz kiosk površine do 6,0 m² pod uvjetom da:

- nakon postavljanja rashladne vitrine ostane slobodan prilaz za kretanje pješaka u širini od najmanje 2,0 m,
- se rashladna vitrina postavlja na istom građevnom pravcu na kojem je postavljen kiosk,
- se postavom rashladne vitrine ne smanjuje broj parkirnih mjesta i ne ometa opskrba.

Nadalje je utvrđeno da izuzetno od prednjeg, postavljanje rashladne vitrine uz kiosk površine do 6,0 m² nije dozvoljeno:

- u neposrednoj blizini građevina koje se štite kao kulturno dobro,
- u neposrednoj blizini memorijalnih građevina i zona,
- u neposrednoj blizini trgovačkih ili ugostiteljskih sadržaja.

2014. i 2015. godine smanjen je broj zahtjeva za postavu rashladnih vitrina obzirom je društvo Tisak d.d. zamijenilo kioske. Naime, u novim kioscima je predviđen prostor kako za rashladnu vitrinu, tako i za ledenicu za sladoled. U 2014. godini odobrena je postava ukupno 23 rashladne vitrine na 22 lokacije, dok je u 2015. godini odobrena postava 20 rashladnih vitrina na 19 lokacija. U 2016. godini je odobrena postava 23 rashladne vitrine na 20 lokacija. U 2017. godini je odobrena postava 22 rashladne vitrine na 20 lokacija te su zaključeni odgovarajući ugovori i dodaci ugovorima, a u 2018. godini odobrena je postava 21 rashladne vitrine na 19 lokacija, u 2019. godini odobrena je postava 20 rashladnih vitrina na 19 lokacija, u 2020. i 2021. godini odobrena je postava 19 rashladnih vitrina na 18 lokacija, a u 2022. godini odobrena je postava 18 rashladnih vitrina na 17 lokacija.

Prilikom obrade zahtjeva za 2016. godinu konzultiran je Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao nadležnom Odjelu, u smislu traženja očitovanja na kojim lokacijama, te uz koje uvjete je moguće odobriti postavu rashladnih vitrina, sukladno članku 42. Pravilnika.

Navedeni Odjel se dopisom od 02. ožujka 2016. godine na dostavljene zahtjeve očitovao navodeći da je sukladno Pravilniku o uvjetima za postavu predmeta i privremenih objekata određeno da uz privremeni objekt veći od 6,00 m² nema postavljanja vitrine, sokovi i piće mogu se nalaziti unutar objekta. Nadalje se navodi da nije dozvoljena postava rashladnih vitrina uz paviljonske kioske jer nema građevnog pravca na koji bi se vitrina mogla postaviti a da ne strši u prostoru, kao i da nije dozvoljena postava istih na trgovima uz poslovne prostore u čvrstom objektu bez suglasnosti Konzervatorskog odjela koji to učestalo odbija. Obradom svake pojedine lokacije za koju je dostavljen zahtjev za postavu rashladne vitrine Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je utvrdio da je moguće postaviti rashladnu vitrinu samo na dvije lokacije i to u ulici Šetalište XIII divizije 110, te Kvaternikovoj 65 jug, i to u oba slučaja na građevni pravac objekta, a ne da strši ispred i tako radi barijeru u prostoru, odnosno smanjuje pješački koridor. Za preostale lokacije nadležni Odjel je utvrdio da je kiosk veći od 6 m², ili je postavljen paviljonski kiosk, odnosno da za postavu vitrina uz poslovne prostore nema suglasnosti Konzervatorskog odjela.

Upravo radi navedenog, zaključcima Gradonačelnika koji su doneseni za 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. te 2022. godinu zadužen je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da najkasnije do kraja 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. te do kraja 2022. godine predloži izmjene i dopune Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, kojim će utvrditi na kojim lokacijama i pod kojim uvjetima je dopuštena postava rashladnih vitrina. Navedeni zaključci su dostavljeni Odjelu dopisima, te je zatražena informacija u kojoj je fazi navedena aktivnost. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se do dana pisanja ovog materijala nije ni na koji način očitovao o navedenom.

Početak 2023. godine ovom Odjelu su se obratili isti korisnici javne površine za postavu rashladnih vitrina u 2023. godini i to: društvo Jamnica plus d.o.o. (uz kioske i poslovne prostore za koje sklopljene ugovore ima društvo iNovine d.d.), Tisak plus d.o.o. (uz kioske i poslovne prostore za koje imaju sklopljene ugovore), te Adria Mia d.o.o. (uz poslovni prostor za koji imaju sklopljen ugovor) sa zahtjevima za postavu rashladnih vitrina. Konkretno se radi o slijedećim lokacijama:

Tisak plus d.o.o.:

1. uz privremeni objekt u ul. Zdravka Kučića 1 sjever, jedna rashladna vitrina
2. uz privremeni objekt u ul. Podmurvice 1, dvije rashladne vitrine
3. uz privremeni objekt u ul. Šetalište XIII divizije 110, jedna rashladna vitrina,
4. uz privremeni objekt u ul. Ivana Čikovića Belog 42 zapad, jedna rashladna vitrina,
5. uz privremeni objekt u ul. Corrada Ilijasicha 2, jedna rashladna vitrina,
6. uz privremeni objekt u ul. Baštijanova 26 sjever, jedna rashladna vitrina
7. uz poslovni prostor u ul. Agatićeva/Fiumara, jedna rashladna vitrina

Jamnica plus d.o.o. (dostavljena suglasnost Inovina d.d. kao zakupnika poslovnog prostora odnosno korisnika javne površine)

1. uz privremeni objekt u ul. F. Čandeka 32, jedna rashladna vitrina
2. uz privremeni objekt u ul. Kvaternikova bb, jedna rashladna vitrina
3. uz privremeni objekt u ul. Antuna Barca bb, jedna rashladna vitrina
4. uz privremeni objekt u ul. Studentska 2, jedna rashladna vitrina
5. uz privremeni objekt u ul. Turkovo 36, jedna rashladna vitrina
6. uz privremeni objekt u ul. Žabica bb, jedna rashladna vitrina
7. uz poslovni prostor u ul. Jelačićev trg / Vitezovićeve, jedna rashladna vitrina

Adria Mia d.o.o. (podzakupnik poslovnog prostora u ul. Jelačićev trg 13)

1. uz poslovni prostor u ul. Jelačićev trg 13, jedna rashladna vitrina,

odnosno za postavu sveukupno 16 rashladnih vitrina na 15 lokacija.

Tijekom siječnja i veljače 2023. godine djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo obilaskom lokacija su utvrdili da su na traženim lokacijama postavljene rashladne vitrine. Ujedno su utvrdili da su na lokaciji – adresa Istarska 2, postavljene dvije rashladne vitrine (Tisak plus d.o.o.) ispred privremenog objekta, za koje korištenje lokacije, za postavu kioska nije sklopljen ugovor, isti nije niti u Planu lokacija, pa društvo Tisak d.d. nije podnijelo zahtjev za postavu rashladnih vitrina. Također društvo iNovine d.d. nije dostavilo zahtjev, a postavljene su rashladne vitrine (Coca cola) na slijedećim lokacijama:

- uz poslovni prostor u ul. Jelačićev trg / Vitezovićeve, jedna rashladna vitrina
- uz poslovni prostor na Žabici, jedna rashladna vitrina.

Trenutno je na području grada Rijeke, postavljeno 20 rashladnih vitrina na 17 lokacija, a prije navedeni korisnici podnijeli su zahtjeve za postavu vitrina, osim društva Tisak plus d.o.o. za lokaciju na adresi Istarska 2 (dvije vitrine).

Važećom Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19), za podnositelje zahtjeva Inovine d.d., Tisak plus d.o.o. i Adria Mia d.o.o. (za lokacije ispred poslovnih prostora) te za podnositelja zahtjeva Jamnica plus d.o.o., naknada bi iznosila kako slijedi:

- za 1. zonu 3,05 €/m² (23,00 kn/m²) dnevno,
- za 2. zonu 2,26 €/m² (17,00 kn/m²) dnevno,
- za 3. zonu 1,86 €/m² (14,00 kn/m²) dnevno,
- za 4., 5. i 6. zonu 1,46 €/m² (11,00 kn/m²) dnevno,

dok bi se sa podnositeljem zahtjeva Tisak plus d.o.o. naknada utvrdila dodatkom ugovorima kojim se regulira postava privremenog objekta. Ujedno je predloženo zaključkom da uvjet bude kontinuirana postava rashladne vitrine na lokaciji tijekom cijele godine.

Radi svega navedenog, a izuzetno od odredbe članka 6. Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19) predlaže se donošenje slijedećeg

Zaključka

1. Dozvoljava se korisnicima lokacija i zakupcima poslovnih prostora postava rashladnih vitrina na postojećim lokacijama uz privremene objekte i poslovne prostore, u kojima se obavlja djelatnost prodaje tiska i duhana (najviše dvije rashladne vitrine po lokaciji), u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2023. godine, pod uvjetom da su rashladne vitrine postavljene tijekom cijele 2023. godine.
2. Točka 1. ovog Zaključka odnosi se i na podnositelje zahtjeva koji nisu korisnici lokacija i zakupci poslovnih prostora, uz uvjet pisane suglasnosti korisnika lokacija i zakupnika poslovnog prostora.
3. Za korištenje lokacija iz točke 1. i 2. . ovog Zaključka za postavu rashladnih vitrina korisnici se obvezuju platiti naknadu utvrđenu temeljem članka 25. stavak 1. točka 2. Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19), za površinu zauzeća rashladne vitrine od 2 m².
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju točke 1., 2. i 3. ovog Zaključka.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da najkasnije do 31. prosinca 2023. godine predloži izmjene i dopune Plana lokacija za postavu privremenih objekata – kiosci, kojim će se utvrditi na kojim lokacijama i pod kojim uvjetima je dopuštena postava rashladnih vitrina.