



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-43

Rijeka, 13. 3. 2023.

Gradonačelnik je 13. ožujka 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 10. točke 6. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuje se ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/16-09/115, URBROJ:2170/01-01-20-16-6) na zemljištu označenom kao dio k.č.br.1566/1 k.o. Zameť, površine 201 m<sup>2</sup> sklopljen dana 7.12.2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i J. O. kao zakupnika.

Zakupnik je dužan predati zemljište u posjed Grada Rijeke u roku od 15 dana od dana primitka otkaza ugovora.

2. Nakon predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci, ispostaviti će se odobrenje na zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 7.12.2022. godine s Jankom Olujićem u iznosu od 402,00 kn što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 53,35 EUR te po predaji u posjed zemljišta u posjed Grada Rijeke ispostaviti novi račun za zakupninu obračunatu za period od 7.12.2022. godine do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.

Nakon ispostavljanja novog računa Grad Rijeka će zakupniku vratiti razliku uplaćene zakupnine u odnosu na novoobračunatu zakupninu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Ive Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/35

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 06. ožujak 2023.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Zamet- J.O.**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je dana 7.12.2016. godine sa zakupnikom J. O. sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.br.1566/1 k.o. Zamet, površine 201 m<sup>2</sup> na rok od 10 godina radi poljoprivredne obrade, internih oznaka 911G.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje je po zahtjevu Grada Rijeke kao investitora, dana 1.2.2023. godine izdao građevinsku dozvolu KLASA:UP/I-361-03/21-01/000417, URBROJ:2170-1-13-00-0020 za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet)- parkiralište uz Osnovnu školu Kantrida s priključkom na nerazvrstanu cestu. Ista je postala pravomoćna dana 21.2.2023. godine.

Građevna čestica parkirališta za koju je izdana građevinska dozvola obuhvaća i zemljište čije je korištenje regulirano prethodno navedenim ugovorom o zakupu zemljišta.

Budući da se zemljište, sukladno izdanoj dozvoli, privodi trajnoj namjeni, potrebno je otkazati ugovor o zakupu zemljišta temeljem članka 10. točke 6. ugovora uz obvezu predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od dana primitka otkaza.

Obzirom da je zakupniku ispostavljen račun za zakupninu za period od 7.12.2022. do 6.12.2023. godine u iznosu od 402,00 kn što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 53,35 EUR, predlaže se da se nakon predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci, ispostavi odobrenje na ispostavljeni račun te ispostava novog računa s obračunatom zakupninom do dana predaje u posjed. Zakupniku će biti izvršen povrat razlike uplaćene zakupnine u odnosu na novoobračunatu zakupninu.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Temeljem članka 10. točke 6. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuje se ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/16-09/115, URBROJ:2170/01-01-20-16-6 na zemljištu označenom kao dio k.č.br.1566/1 k.o. Zamet, površine 201 m<sup>2</sup> sklopljen dana 7.12.2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i J. O. kao zakupnika. Zakupnik je dužan predati zemljište u posjed Grada Rijeke u roku od 15 dana od dana primitka otkaza ugovora.
2. Nakon predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci, ispostavit će se odobrenje na zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 7.12.2022. godine s Jankom Olujićem u iznosu od 402,00 kn što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 53,35 EUR te po predaji u posjed zemljišta u posjed Grada Rijeke ispostaviti novi račun za zakupninu obračunatu za period od 7.12.2022. godine do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.  
Nakon ispostavljanja novog računa Grad Rijeka će zakupniku vratiti razliku uplaćene zakupnine u odnosu na novoobračunatu zakupninu.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

