



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-54

Rijeka, 27. 2. 2023.

Gradonačelnik je 27. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Ribarska 1/A, dužniku J. M. iz Rijeke, u ukupnom iznosu od 4.805,24 € a koje se dugovanje odnosi na:

-naknadu za korištenje poslovnog prostora za vremensko razdoblje studeni i prosinac 2013. godine te siječanj, veljača i ožujak 2014. godine u iznosu od 3.673,09 € (27.674,88 kn) i

- dospjele utužene zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.132,15 € (8.530,21 kn)

budući je u ovršnom postupku radi prisilne naplate dugovanja posl. broj OVR-1932/14 Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji donio dana 28. siječnja 2021. godine rješenje kojim se obustavlja ovrha na novčanim sredstvima ovršenika u navedenoj ovršnoj stvari te su ukinute sve provedene ovršne radnje, obzirom na činjenicu da ovrhovoditelj nije predložio promjenu predmeta i sredstva ovrhe u roku od 2 mjeseca od kada je obaviješten o nemogućnosti provedbe ovrhe.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da putem punomoćnika Grada OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., iz Rijeke, Ribarska 4, predloži nadležnom sudu odgodu pljenidbe pokretnina u vlasništvu ovršenika koja je pljenidba zakazana za dan 17.03.2023. godine u 12:00 u predmetu posl. broj OVR-3692/14, na rok od 3 mjeseca, sve dok ovršenik ne postupi po zahtjevu kojeg je podnio za otplatu glavnice i otpis pripadajuće kamate.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine, Mateje Jerkić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA : 372-04/13-01/89

URBROJ: 2170-1-17-40-23-18

Rijeka, 22. veljača 2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- M.J.

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

Mateja Jerkić

Voditeljica – Ravnateljica:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina

Obrazloženje

M.J. iz Rijeke, koristila je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ribarska 1/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 7351/02-03 od 25. rujna 2008. godine, pov. 131 m², za djelatnost proizvodnja i prodaja vlastite odjeće, po cijeni od 4,81 €/m². Poslovni prostor vraćen je Gradu Rijeci u posjed u rujnu 2014. godine.

Zakupniku je dostavljena Opomena dana 25. listopada 2013. godine zbog neplaćanja zakupnine predmetnog prostora za mjesec ožujak 2013. godine i travanj 2013. godine, te za vremensko razdoblje od lipnja 2013. godine do rujna 2013. godine u iznosu glavnice od 28.505,00 kuna. Budući u roku od 15 dana od dana primitka opomene zakupnik nije dobrovoljno podmirio dospjelo dugovanje, Grad je dana 20. prosinca 2013. godine otkazao ugovor o zakupu te pokrenuo postupak radi iseljenja putem punomoćnika Grada kao i postupke prisilne naplate dugovanja.

Dana 06. svibnja 2014. godine Grad je podnio nadležnom sudu prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave radi isplate glavnice od 36.205,09 kuna (27.674,88 kuna na ime zakupnine za razdoblje studeni i prosinac 2013. godine i siječanj, veljača i ožujak 2014. godine i na ime dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 8.530,21 kuna i to na novčanim sredstvima ovršenik ili pljenidbom i oduzimanjem gotovog novca koji se nalazi u posjedu ovršenika na adresi prostora ili prebivališta, ili pljenidbom, procjenom, oduzimanjem pokretnina ovršenika na adresi prostora ili prebivališta ovršenika. Nadležni je sud u navedenom postupku donio rješenje o ovrsi posl. broj OVR-3692/14.

U navedenom postupku koji vode punomoćnici Grada, za dan 11. svibnja 2022. godine bila je zakazana pljenidba pokretnina na adresi prebivališta ovršenika koja je ostala bezuspješna budući ovršenik nije bio zatečen na licu mjesta. Za dan 17. ožujka 2023. godine ponovno je zakazana pljenidba pokretnina popisom, procjenom i prodajom pokretnih stvari ovršenika, za koju je uplaćen predujam.

U ovršnom postupku radi prisilne naplate dugovanja posl. broj OVR-1932/14 Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji donio je dana 28. siječnja 2021. godine rješenje kojim se obustavlja ovrha na novčanim sredstvima ovršenika u navedenoj pravnoj stvari te su ukinute sve provedene ovršne radnje. Naime, dana 23. rujna 2020. godine Sud je zaprimio dopis Fine u kojem isti obavještavaju da su postupili na temelju odredbe čl. 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima te prestali s izvršavanjem osnove, a koji je dopis zaprimljen u Gradu dana 12. listopada 2020. godine.

Sada se punomoćnica ovršenika odvjetnica J.V. obraća zahtjevom da se izvrši ispravak knjigovodstvenih kartica na način da se otpišu zastarjela potraživanja jer ista više nije moguće ponovno utužiti, kao i da se otpišu i pripadajuće kamate koje su utužene. Naime, spominje se da su u dostavljenim joj karticama evidentirane tražbine za koje je ovrha pod posl. brojem OVR-1932/2014, obustavljena.

Slijedom navedenog OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., suglasno je da Grad otpiše dospjelo dugovanje po ovrsi posl. broj OVR-1932/14 u iznosu od 3.673,09€ (27.674,88 kn) na ime zakupnine i u iznosu od 1.132,15 € (8.530,21 kn) na ime utužene dospjele zakonske zatezne kamate što sveukupno iznosi 4.805,24 €, budući je ovrha rješenjem suda obustavljena te je nastupila zastara potraživanja.

Valja napomenuti da punomoćnica ovršenika u ovršnom postupku posl. broj OVR-3692/14 traži otpis zatezne kamate ukoliko po navedenoj ovrsi ovršenik plati glavnice odjednom u cijelosti sve sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja za što je ovršenica podnijela zahtjev. Stručne službe i punomoćnik Grada OD Knežević i partneri j.t.d., suglasni su sa navedenim.

Slijedom navedenog predlaže se otpis dugovanja prema Gradu Rijeci u iznosu od 3.673,09 € (27.674,88 kn) na ime naknade za korištenje poslovnog prostora i u iznosu od 1.132,15€ (8.530,21 kn) na ime zakonske zatezne kamate, što sveukupno iznosi 4.805,24 € te donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Ribarska 1/A, dužniku J.M. iz Rijeke, u ukupnom iznosu od 4.805,24 € a koje se dugovanje odnosi na:

-naknadu za korištenje poslovnog prostora za vremensko razdoblje studeni i prosinac 2013. godine te siječanj, veljača i ožujak 2014. godine u iznosu od 3.673,09 € (27.674,88 kn) i

- dospjele utužene zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.132,15 € (8.530,21 kn)

budući je u ovršnom postupku radi prisilne naplate dugovanja posl. broj OVR-1932/14 Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji donio dana 28. siječnja 2021. godine rješenje kojim se obustavlja ovrha na novčanim sredstvima ovršenika u navedenoj ovršnoj stvari te su ukinute sve provedene ovršne radnje, obzirom na činjenicu da ovrhovoditelj nije predložio promjenu predmeta i sredstva ovrhe u roku od 2 mjeseca od kada je obaviješten o nemogućnosti provedbe ovrhe.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da putem punomoćnika Grada OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., iz Rijeke, Ribarska 4, predloži nadležnom sudu odgodu pljenidbe pokretnina u vlasništvu ovršenika koja je pljenidba zakazana za dan 17.03.2023. godine u 12:00 u predmetu posl. broj OVR-3692/14, na rok od 3 mjeseca, sve dok ovršenik ne postupi po zahtjevu kojeg je podnio za otplatu glavnice i otpis pripadajuće kamate.