



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-17

Rijeka, 7. 3. 2023.

Gradonačelnik je 7. ožujka 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**I**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1694/1 upisana u z.k.ul. 594 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1807/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1694/2 upisana u z.k.ul. 594 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1807/1 k.o. Zamet na zahtjev ARI PLUS d.o.o. Rijeka, Hegedušićeva 19, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine na k.č. broj 1807/22 i na dijelu k.č. broj 1807/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

**II**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1574/56 upisana u z.k.ul. 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 503585) – što odgovara dijelovima k.č. broj 593 i 571/29 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1574/9 upisana u z.k.ul. 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 503579) – što odgovara k.č. broj 571/7 k.o. Stari Grad na zahtjev GERRY VOZILA iz Porozine, Porozina 51, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 593 i na dijelovima k.č. broj 571/7 i 571/29 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

2. Ovim zaključkom stavlja se van snage točka 1. zaključka Gradonačelnika (KLASA: 024-02/22-01/107-27; URBROJ: 2170-1-15-00-22-19) od 08. studenog 2022.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Marko FILIPOVIĆ*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/13

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, veljača 2023.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. ARI PLUS d.o.o. Rijeka, Hegedušićeva 19** pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine na k.č. broj 1807/22 i na dijelu k.č. broj 1807/1 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/15.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.)

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1694/1 upisanu u z.k.ul. 594 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1807/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1694/2 upisanu u z.k.ul. 594 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1807/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine na k.č. broj 1807/22 i na dijelu k.č. broj 1807/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

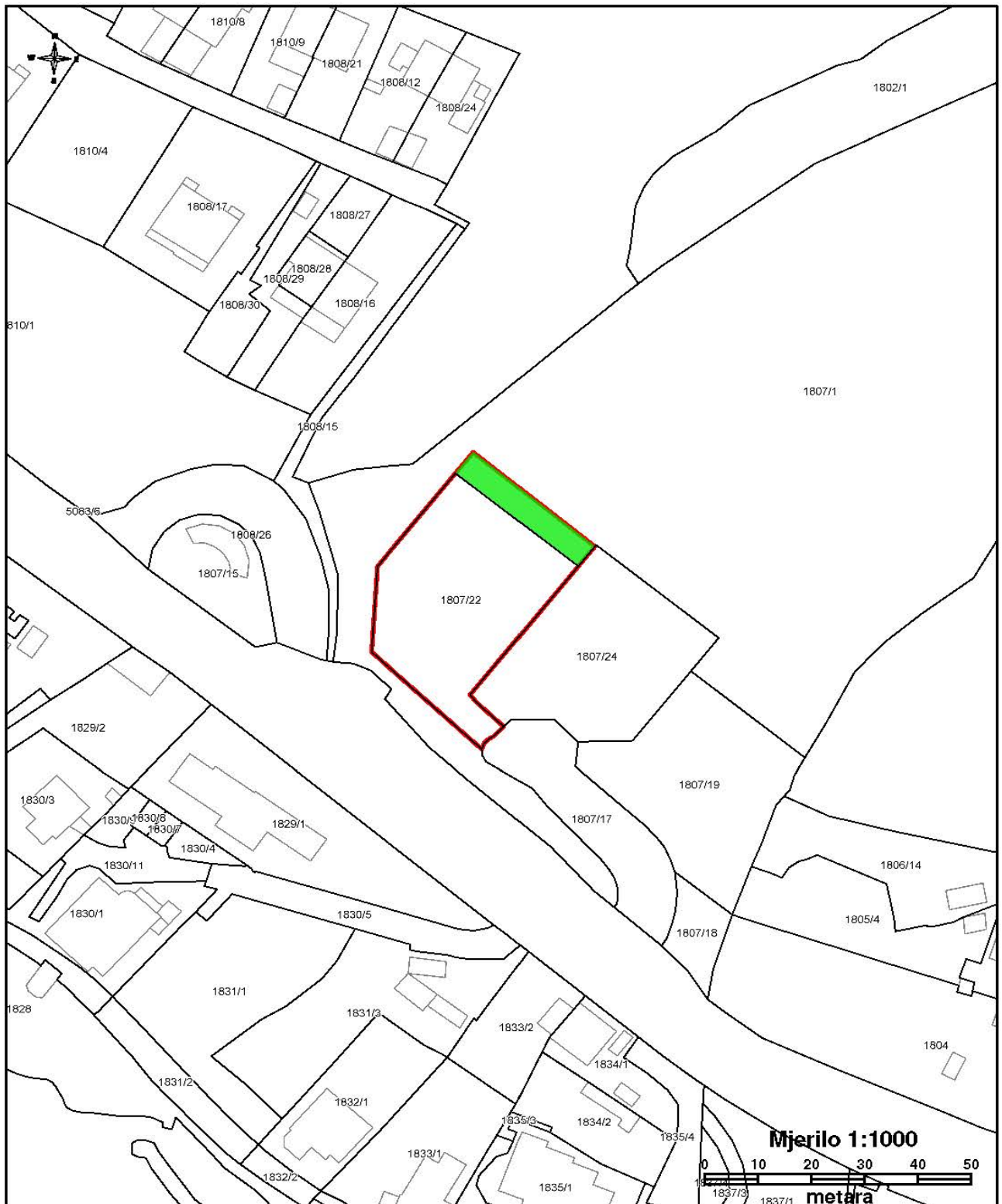
**1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1694/1 upisana u z.k.ul. 594 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1807/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1694/2 upisana u z.k.ul. 594 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1807/1 k.o. Zamet

na zahtjev **ARI PLUS d.o.o. Rijeka, Hegedušićeva 19**, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju višeobiteljske građevine na k.č. broj 1807/22 i na dijelu k.č. broj 1807/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

**2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



**GRAĐEVNA ČESTICA**



**ZEMLIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/14

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. GERRY VOZILA iz Porozine, Porozina 51** pokreno je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 593 i na dijelovima k.č. broj 571/7 i 571/29 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/81.

U zahtjevu koji je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodio pod KLASOM: 350-02/21-01/674 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č.br.1574/56 i 1574/9 k.o. Plase, te je dana 11. studenog 2022. izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne čestice postojeće građevine.

Temeljem izvršene geodetske snimke, od strane ovlaštenog geodete, utvrđeno je stvarno stanje na terenu. Stoga je valjalo izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/107-27 URBROJ: 2170-1-15-00-22-19 od 08. studenog 2022. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 2.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1574/56 upisanu u z.k.ul. 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503585) – što odgovara dijelovima k.č. broj 593 i 571/29 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1574/9 upisanu u z.k.ul. 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503579) – što odgovara k.č. broj 571/7 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 593 i na dijelovima k.č. broj 571/7 i 571/29 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

**1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

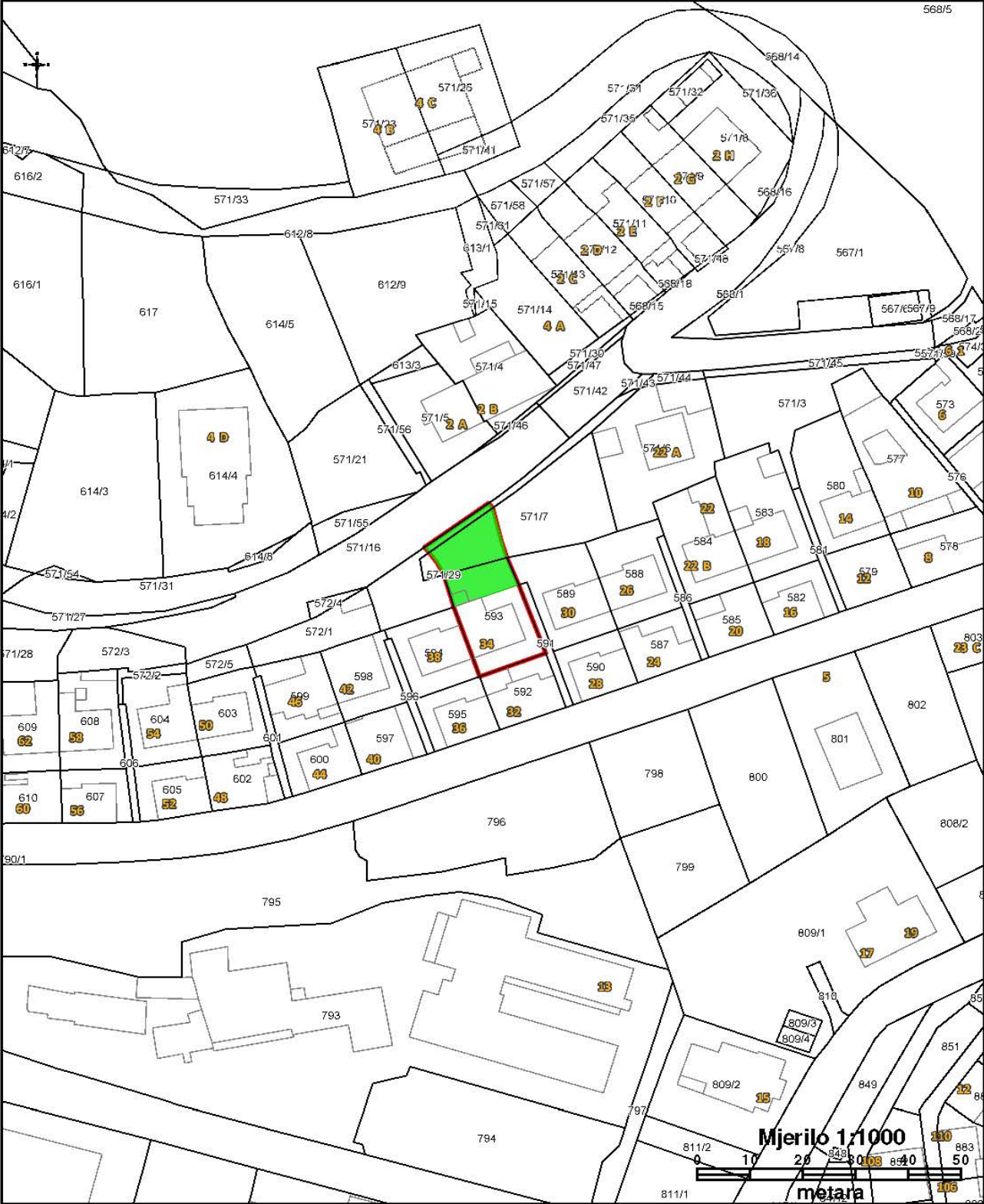
- gr.č. broj 1574/56 upisana u z.k.ul. 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503585) – što odgovara dijelovima k.č. broj 593 i 571/29 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1574/9 upisana u z.k.ul. 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503579) – što odgovara k.č. broj 571/7 k.o. Stari Grad

na zahtjev GERRY VOZILA iz Porozine, Porozina 51, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 593 i na dijelovima k.č. broj 571/7 i 571/29 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

**2. Stavlja se van snage točka 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/107-27 URBROJ: 2170-1-15-00-22-19 od 08. studenog 2022.**

**3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-19

Rijeka, 8. 11. 2022.

Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

#### I

##### 1. Grad Rijeka kao vlasnik

- dio k.č. broj 1574/56 upisana u z.k.ul. broj 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 503585) – što odgovara dijelu k.č. broj 593 i dijelu k.č. broj 571/7 k.o. Stari Grad

- dio k.č. broj 1574/9 upisana u z.k.ul. broj 4187 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 503579) – što odgovara dijelu k.č. broj 571/7 k.o. Stari Grad

suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine-okućnice na k.č. broj 593 i dijelu k.č. broj 571/7 k.o. Stari Grad na adresi Antuna Mihića 34, sukladno grafičkom prilogu.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

#### II

##### 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- dio gr.č. broj 1707/2 upisana u z.k.ul. broj 6130 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4016 k.o. Zamet i k.č. broj 5123/1 k.o. Zamet

- dio gr.č. broj 1710/1 upisana u z.k.ul. broj 3192 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4016 k.o. Zamet

- dio gr.č. broj 1712/1 upisana u z.k.ul. broj 5943 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4016 k.o. Zamet i k.č. 4293/6 k.o. Zamet

- dio gr.č. broj 1744/69 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 4293/6 k.o. Zamet

- dio gr.č. broj 1694/1 upisana u z.k.ul. broj 1014 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 5123/1 k.o. Zamet

na zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14 suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku ishođenja građevinske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarstvenog sustava Vodovodni ogranak Portić 3 – Kantrida - HNK Rijeka na k.č. 5123/1, 4016, 4293/6 k.o. Zamet sukladno Glavnom projektu izrađenom od TEH-PROJEKT HIDRO iz Rijeke, Fiorello la Guardia 13/V/elaborat broj GP-2114-12/2021 iz prosinca 2021./ glavni projektant Petar Brusić, mag.ing.aedif, sukladno grafičkom prilogu.



2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka)
  - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

 GRADONAČELNIK  
  
Marko FILIPOVIĆ

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sonje Oštarić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan