



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-61

Rijeka, 20. 3. 2023.

Gradonačelnik je 20. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1817/2 upisana u z.k.ul. 154 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3262/2 k.o.

Zamet

- gr.č. broj 1818/21 upisana u z.k.ul. 1178 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3262/2

k.o. Zamet

na zahtjev Viktora Šebelja iz Rijeke, Lička 10, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine stambene namjene na k.č. broj 3262/2 i na dijelu k.č. 3262/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1818/20 upisana u z.k.ul. 1178 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3262/1

k.o. Zamet

- gr.č. broj 1818/19 upisana u z.k.ul. 1178 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3262/4

k.o. Zamet

na zahtjev Viktora Šebelja iz Rijeke, Lička 10, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće jednostavne građevine stambene namjene na k.č. broj 3262/4 i na dijelu k.č. 3262/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/16

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. VIKTOR ŠEBELJA iz Rijeke, Lička 10 pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine stambene namjene na k.č. broj 3262/2 i na dijelu k.č. 3262/1 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/41.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1817/2 upisanu u z.k.ul. 154 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3262/2 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1818/21 upisanu u z.k.ul. 1178 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3262/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine stambene namjene na k.č. broj 3262/2 i na dijelu k.č. 3262/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

1.2. VIKTOR ŠEBELJA iz Rijeke, Lička 10 pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće jednostavne građevine stambene namjene na k.č. broj 3262/4 i na dijelu k.č. 3262/1 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/42.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1818/20 upisanu u z.k.ul. 1178 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3262/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1818/19 upisanu u z.k.ul. 1178 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3262/4 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice postojeće jednostavne građevine stambene namjene na k.č. broj 3262/4 i na dijelu k.č. 3262/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1817/2 upisana u z.k.ul. 154 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3262/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1818/21 upisana u z.k.ul. 1178 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3262/2 k.o. Zamet

na zahtjev VIKTORA ŠEBELJA iz Rijeke, Lička 10, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine stambene namjene na k.č. broj 3262/2 i na dijelu k.č. 3262/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 1818/20 upisana u z.k.ul. 1178 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3262/1 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1818/19 upisana u z.k.ul. 1178 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3262/4 k.o. Zametna zahtjev VIKTORA ŠEBELJA iz Rijeke, Lička 10, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće jednostavne građevine stambene namjene na k.č. broj 3262/4 i na dijelu k.č. 3262/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
3. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE