



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-86

Rijeka, 27. 3. 2023.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 886 upisana u z.k.ul. broj 1909, 1910 i 1912 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1577 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 884/2 upisana u z.k.ul. broj 1134 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1574/4 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 884/4 upisana u z.k.ul. broj 1134 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1574/3 k.o. Stari Grad

na zahtjev Mirande Brusić iz Rijeke, Drenovski put 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1577 i 1574/4 k.o. Stari Grad, te preostali dio građevne čestice na na dijelu k.č. broj 1574/4 i na k.č. 1574/3 k.o. Stari Grad – adresa Drenovski put 2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,
Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-87

Rijeka, 27. 3. 2023.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 3366 upisana u z.k.ul. 6726 k.o. Sušak-nova

na zahtjev Zvonka Prpića i Jasmine Benčić iz Rijeke, Moše Albaharija 13A, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Jože Grabovška 1 na k.č. broj 3367 i na dijelu k.č. 3366 k.o. Sušak-nova, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,
Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-88

Rijeka, 27. 3. 2023.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1629 upisana u z.k.ul. PI k.o. Jurčiči – što odgovara dijelu k.č. broj 5082/2 k.o.

Zamet

na zahtjev BONSTAR d.o.o. Rijeka, Fiorello La Guardie 14, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za građenje građevine javne i društvene namjene – zdravstvena na k.č. 1497/11 i na dijelu k.č. 5082/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1693/2 upisana u z.k.ul. 4561 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1831/1 i 1831/3 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za lokaciju Kantrida 1 – Milardović Radmila/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice nove građevine za lokaciju Kantrida 1 – Milardović Radmila na dijelovima k.č. broj 1831/1 i 1831/3 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,
Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/17

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. BONSTAR d.o.o. Rijeka, Fiorello La Guardie 14 pokreno je postupak formiranja građevne čestice za građenje građevine javne i društvene namjene – zdravstvena na k.č. 1497/11 i na dijelu k.č. 5082/2 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/95.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

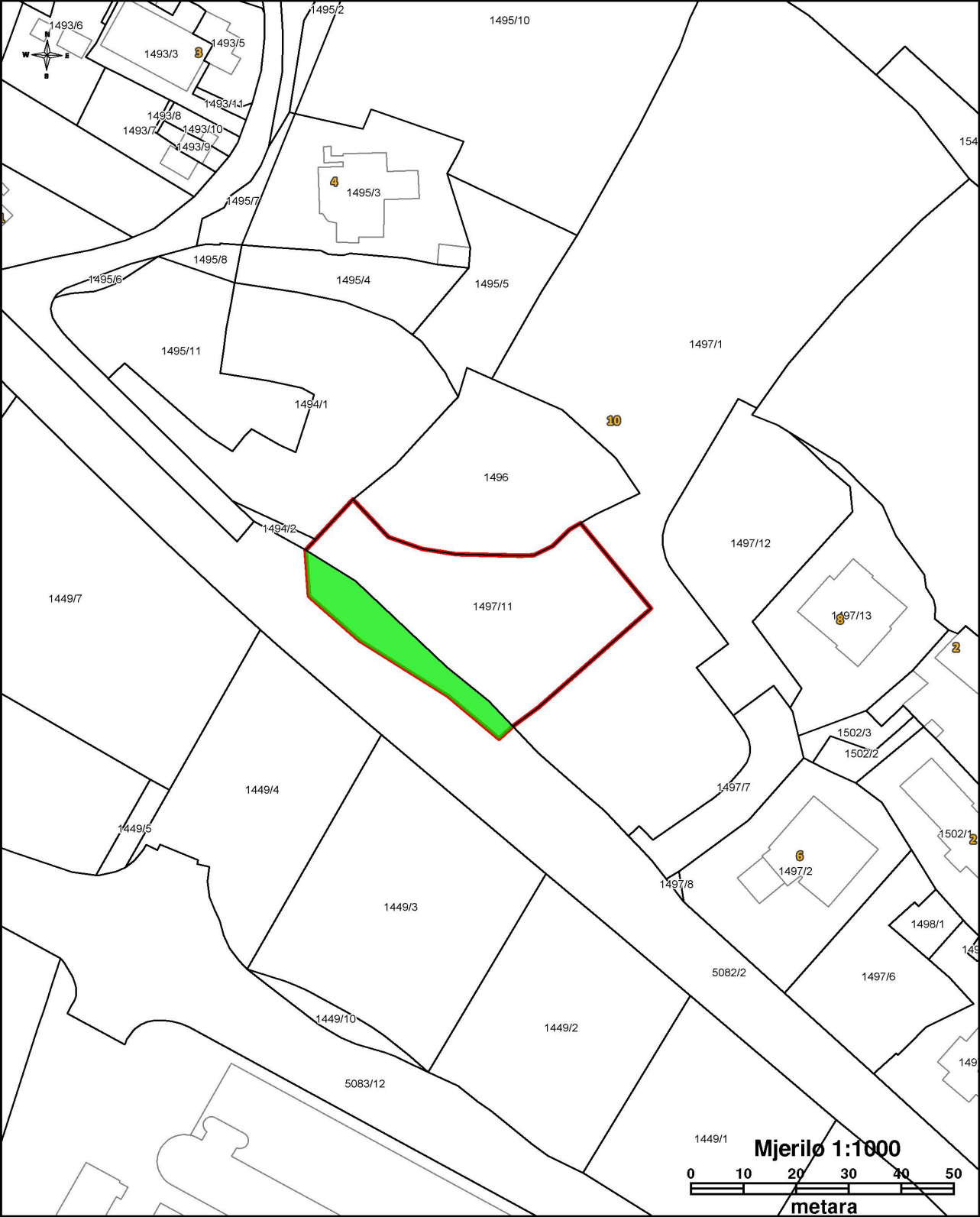
Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1629 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Jurčići – što odgovara dijelu k.č. broj 5082/2 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice za građenje građevine javne i društvene namjene – zdravstvena na k.č. 1497/11 i na dijelu k.č. 5082/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 1629 upisana u z.k.ul. PI k.o. Jurčići – što odgovara dijelu k.č. broj 5082/2 k.o. Zamet
na zahtjev **BONSTAR d.o.o. Rijeka, Fiorello La Guardie 14**, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za građenje građevine javne i društvene namjene – zdravstvena na k.č. 1497/11 i na dijelu k.č. 5082/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/19

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog
utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. MIRANDA BRUSIĆ iz Rijeke, Drenovski put 2 podnijela je zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice na dijelovima k.č. broj 1577 i 1574/4, te na k.č. broj 1574/3 k.o. Stari Grad – adresa Drenovski put 2.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 886, 884/2 i 884/4 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/88.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 886 upisanu u z.k.ul. broj 1909, 1910 i 1912 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1577 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 884/2 upisanu u z.k.ul. broj 1134 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1574/4 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 884/4 upisanu u z.k.ul. broj 1134 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1574/3 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1577 i 1574/4 k.o. Stari Grad, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 1574/4 i na k.č. 1574/3 k.o. Stari Grad – adresa Drenovski put 2, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 886 upisana u z.k.ul. broj 1909, 1910 i 1912 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1577 k.o. Stari Grad

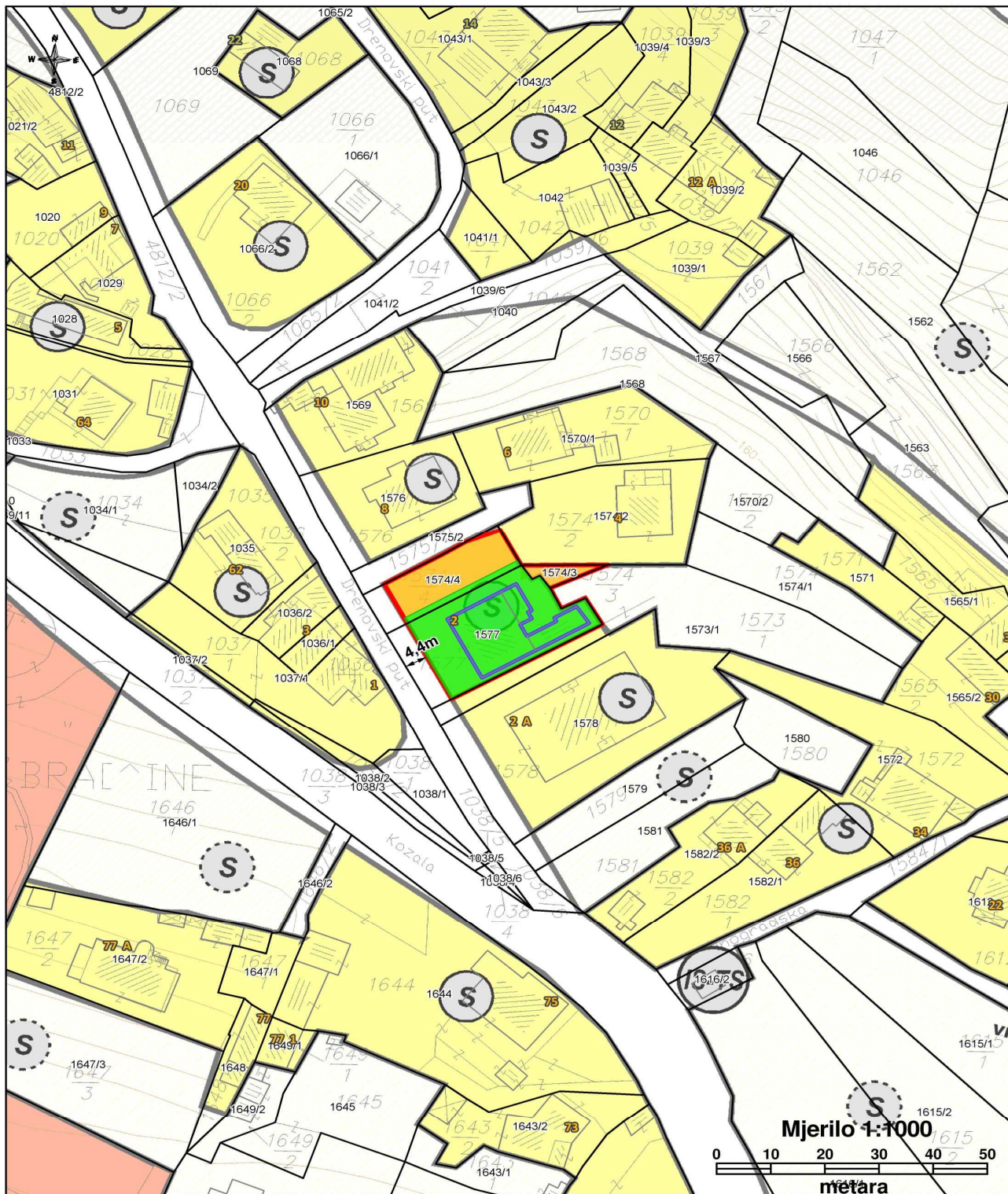
- gr.č. broj 884/2 upisana u z.k.ul. broj 1134 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1574/4 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 884/4 upisana u z.k.ul. broj 1134 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1574/3 k.o. Stari Grad

na zahtjev MIRANDE BRUSIĆ iz Rijeke, Drenovski put 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1577 i 1574/4 k.o. Stari Grad, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 1574/4 i na k.č. 1574/3 k.o. Stari Grad – adresa Drenovski put 2, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



STAMBENI OBJEKT



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne građevine





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/20

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.1. ZVONKO PRPIĆ i JASMINA BENČIĆ iz Rijeke, Moše Albaharija 13A pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Jože Grabovšeka 1 na k.č. broj 3367 i na dijelu k.č. 3366 k.o. Sušak-nova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/98.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- k.č. broj 3366 upisana u z.k.ul. 6726 k.o. Sušak-nova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Jože Grabovšeka 1 na k.č. broj 3367 i na dijelu k.č. 3366 k.o. Sušak-nova, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

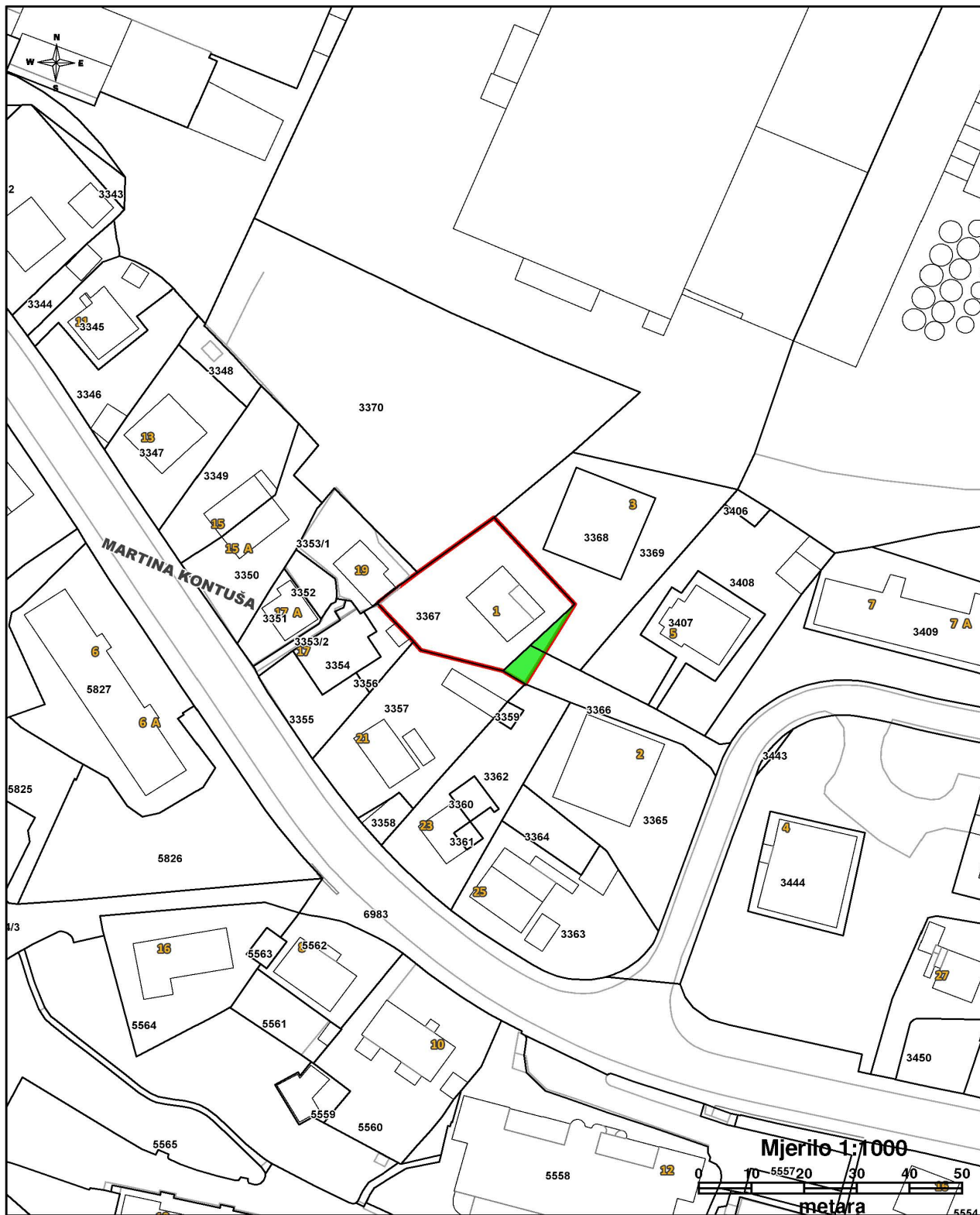
Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 3366 upisana u z.k.ul. 6726 k.o. Sušak-nova

na zahtjev **ZVONKA PRPIĆ i JASMINE BENČIĆ iz Rijeke, Moše Albaharija 13A**, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Jože Grabovšeka 1 na k.č. broj 3367 i na dijelu k.č. 3366 k.o. Sušak-nova, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/18

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za lokaciju Kantrida 1 – Milardović Radmila/ pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice nove građevine za lokaciju Kantrida 1 – Milardović Radmila na dijelovima k.č. broj 1831/1 i 1831/3 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/15-01/266.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1693/2 upisanu u z.k.ul. 4561 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1831/1 i 1831/3 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne nove građevine za lokaciju Kantrida 1 – Milardović Radmila na dijelovima k.č. broj 1831/1 i 1831/3 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 1693/2 upisana u z.k.ul. 4561 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1831/1 i 1831/3 k.o. Zamet
na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za lokaciju Kantrida 1 – Milardović Radmila/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice nove građevine za lokaciju Kantrida 1 – Milardović Radmila na dijelovima k.č. broj 1831/1 i 1831/3 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTU GRADA RIJEKE