



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-48

Rijeka, 27. 2. 2023.

Gradonačelnik je 27. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 363/1 upisana u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 503872) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2578/22 i 2578/23 k.o. Zamet na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Baredice 12 iz Rijeke, zastupani po predstavnici stanara Dušanki Smojver, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2578/22 i na dijelu 2578/23 k.o. Zamet – adresa Baredice 12, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

II

Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 131/10 upisana u z.k.ul. broj 3819 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 130/1 upisana u z.k.ul. broj 83 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad

na zahtjev suvlasnika stambene zgrade Šetalište Vladimira Nazora 11 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad - adresa Šetalište Vladimira Nazora 11, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

III

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1099/8 upisana u z.k.ul. 4585 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 4940/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1060/9 upisana u z.k.ul. 697 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 4940/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1060/6 upisana u z.k.ul. 697 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 4940/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1100/2 upisana u z.k.ul. 334 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 4940/4 k.o. Zamet na zahtjev Gabrijele Skoblar iz Rijeke, Remigia Picovicha 11, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj k.č. 4940/5, 4940/6, 4940/7 i na dijelu k.č. 4940/4 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

IV

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1960/117 upisana u z.k.ul. broj 3799 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 506160) – što odgovara k.č. broj 1953/70 i dijelu k.č. broj 1953/78 k.o. Zamet na zahtjev Febo Marinelli za suvlasnike stambene zgrade Ede Jardasa 16, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1953/70 i na dijelu k.č. broj 1953/78 k.o. Zamet – adresa Ede Jardasa 16, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.

V

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 712/2 upisanu u z.k.ul. broj 1921 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2507 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 710 upisanu u z.k.ul. broj 1010 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2507 k.o. Stari Grad, te

Grad Rijeka kao suvlasnik

- gr.č. broj 712/1 upisanu u z.k.ul. broj 2002 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2508 k.o. Stari Grad

na zahtjev Olega Perića iz Rijeke, Kapitanovo 34 i Davida Bonifačića iz Rijeke, Janka Polić Kamova 75 zastupan po opunomoćeniku Zajednički odvjetnički ured Angelika Rajačić Bonifačić i Sanja Gelić, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2508 i 2507 k.o. Stari Grad, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 2507 – adresa Kapitanovo 34, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,
Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/23-03/8

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, veljača 2023.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i.g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE Baredice 12 iz Rijeke, zastupani po predstavnicima stanara Dušanki Smojver podnijeli su zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2578/22 i na dijelu 2578/23 k.o. Zamet – adresa Baredice 12.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 363/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/527.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 363/1 upisanu u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503872) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2578/22 i 2578/23 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2578/22 i na dijelu 2578/23 k.o. Zamet – adresa Baredice 12, sukladno grafičkom prilogu.

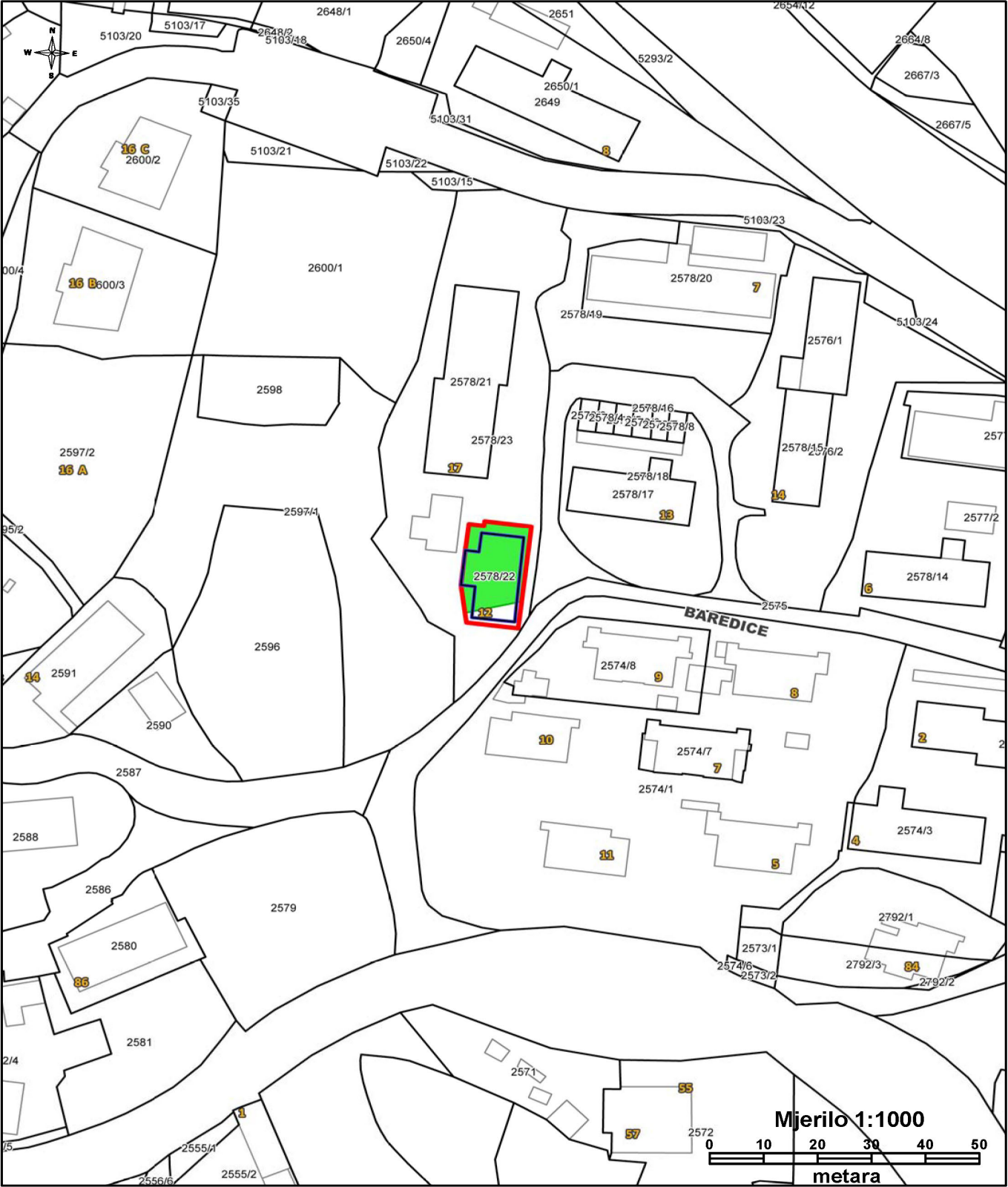
Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 363/1 upisana u z.k.ul. broj 4433 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503872) – što odgovara dijelovima k.č. broj 2578/22 i 2578/23 k.o. Zamet na zahtjev **SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Baredice 12 iz Rijeke, zastupani po predstavnicima stanara Dušanki Smojver, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2578/22 i na dijelu 2578/23 k.o. Zamet – adresa Baredice 12, sukladno grafičkom prilogu.**

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



- GRAĐEVNA ČESTICA
- STAMBENI OBJEKT

VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
 - utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/23-03/9

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, veljača 2023.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i.g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 11 iz Rijeke, podnijeli su zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice na k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad – adresa Šetalište Vladimira Nazora 11.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 131/10 i 130/1 k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/14.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 131/10 upisanu u z.k.ul. broj 3819 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 130/1 upisanu u z.k.ul. broj 83 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad – adresa Šetalište Vladimira Nazora 11, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 131/10 upisana u z.k.ul. broj 3819 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 130/1 upisana u z.k.ul. broj 83 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad

na zahtjev SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA 11 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 3835 k.o. Stari Grad – adresa Šetalište Vladimira Nazora 11, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



- | | | | |
|---|-------------------------|---|---|
|  | GRADEVNA ČESTICA |  | VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine |
|  | STAMBENI OBJEKT |  | VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne građevine |



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/10

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, veljača 2023.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Rijeka, veljača 2023.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

PROČELNIK:

Dr.sc. Srđan Škunca d.i.a. i g.

1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. GABRIJELA SKOBLAR iz Rijeke, Remigia Picovicha 11 pokrenula je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj k.č. 4940/5, 4940/6, 4940/7 i na dijelu k.č. 4940/4 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/243.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1099/8 upisanu u z.k.ul. 4585 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4940/5 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1060/9 upisanu u z.k.ul. 697 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4940/5 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1060/6 upisanu u z.k.ul. 697 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4940/5 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1100/2 upisanu u z.k.ul. 334 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4940/4 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj k.č. 4940/5, 4940/6, 4940/7 i na dijelu k.č. 4940/4 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1099/8 upisana u z.k.ul. 4585 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4940/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1060/9 upisana u z.k.ul. 697 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4940/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1060/6 upisana u z.k.ul. 697 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4940/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1100/2 upisana u z.k.ul. 334 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4940/4 k.o. Zamet

na zahtjev GABRIJELE SKOBLAR iz Rijeke, Remigia Picovicha 11, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj k.č. 4940/5, 4940/6, 4940/7 i na dijelu k.č. 4940/4 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/23-03/11

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, veljača 2023.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. FEBO MARINELLI za SUVLASNIKE STAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 16 podnio je zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1953/70 i na dijelu k.č. broj 1953/78 k.o. Zamet – adresa Ede Jardasa 16.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1960/117 k.o. Srdoči. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/51.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1960/117 upisanu u z.k.ul. broj 3799 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506160) – što odgovara k.č. broj 1953/70 i dijelu k.č. broj 1953/78 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1953/70 i na dijelu k.č. broj 1953/78 k.o. Zamet – adresa Ede Jardasa 16, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

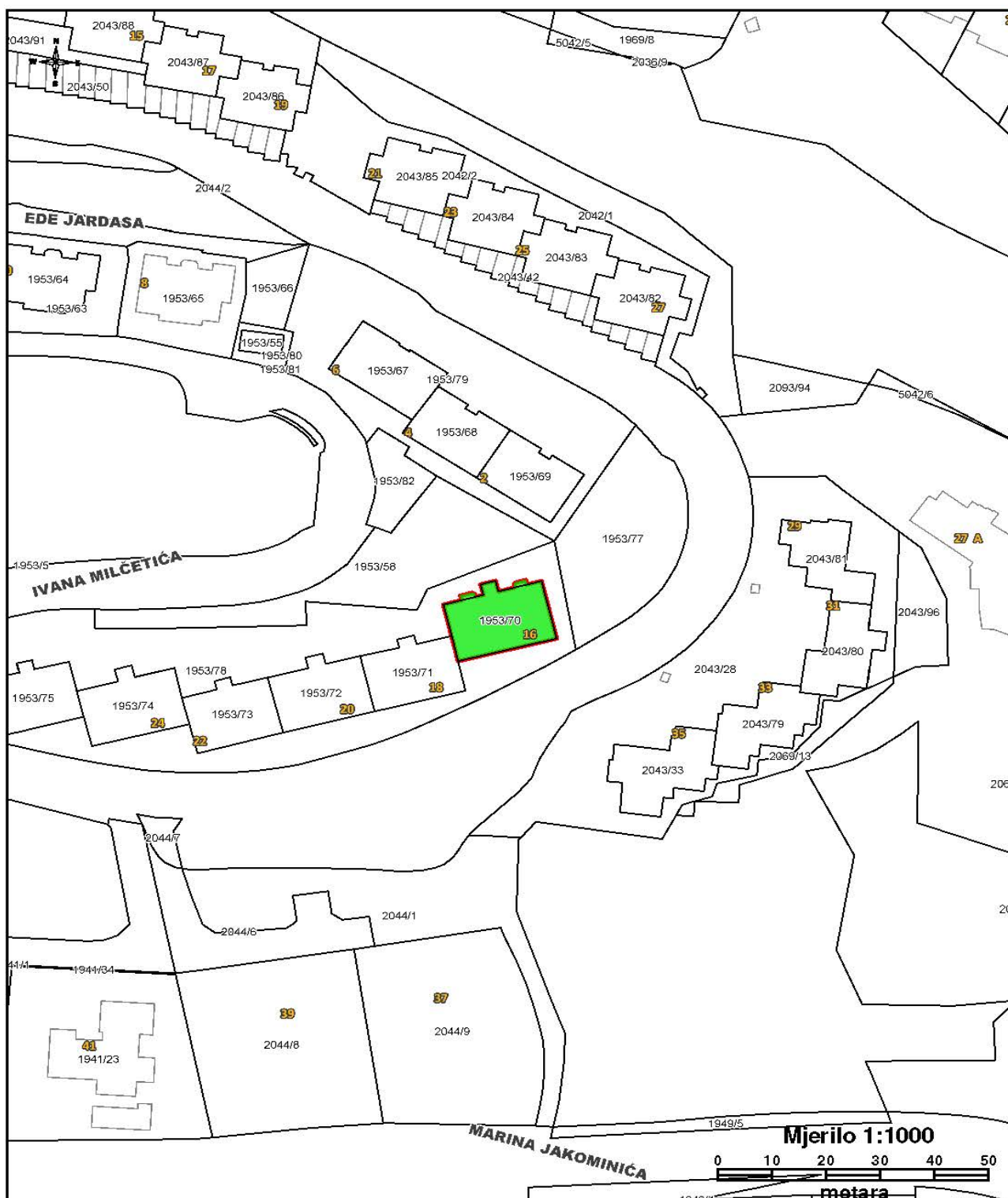
ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1960/117 upisana u z.k.ul. broj 3799 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506160) – što odgovara k.č. broj 1953/70 i dijelu k.č. broj 1953/78 k.o. Zamet

na zahtjev **FEBO MARINELLI za SUVLASNIKE STAMBENE ZGRADE EDE JARDASA 16**, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1953/70 i na dijelu k.č. broj 1953/78 k.o. Zamet – adresa Ede Jardasa 16, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRAĐEVNA ČESTICA



VLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



STAMBENI OBJEKT



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/23-03/12

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, veljača 2023.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i.g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

1.1. OLEG PERIĆ iz Rijeke, Kapitanovo 34 i DAVID BONIFAČIĆ iz Rijeke, Janka Polić Kamova 75 zastupan po opunomoćeniku Zajednički odvjetnički ured Angelika Rajačić Bonifačić i Sanja Gelić podnijeli su zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice na k.č. broj 2508 i na dijelu k.č. broj 2507 k.o. Stari Grad – adresa **Kapitanovo 34**.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik/suvlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 712/2, 710 i 712/1 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/312.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 712/2 upisanu u z.k.ul. broj 1921 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2507 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 710 upisanu u z.k.ul. broj 1010 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2507 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 712/1 upisanu u z.k.ul. broj 2002 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2508 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2508 i 2507 k.o. Stari Grad, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 2507 – adresa Kapitanovo 34, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 712/2 upisanu u z.k.ul. broj 1921 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2507 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 710 upisanu u z.k.ul. broj 1010 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2507 k.o. Stari Grad, te

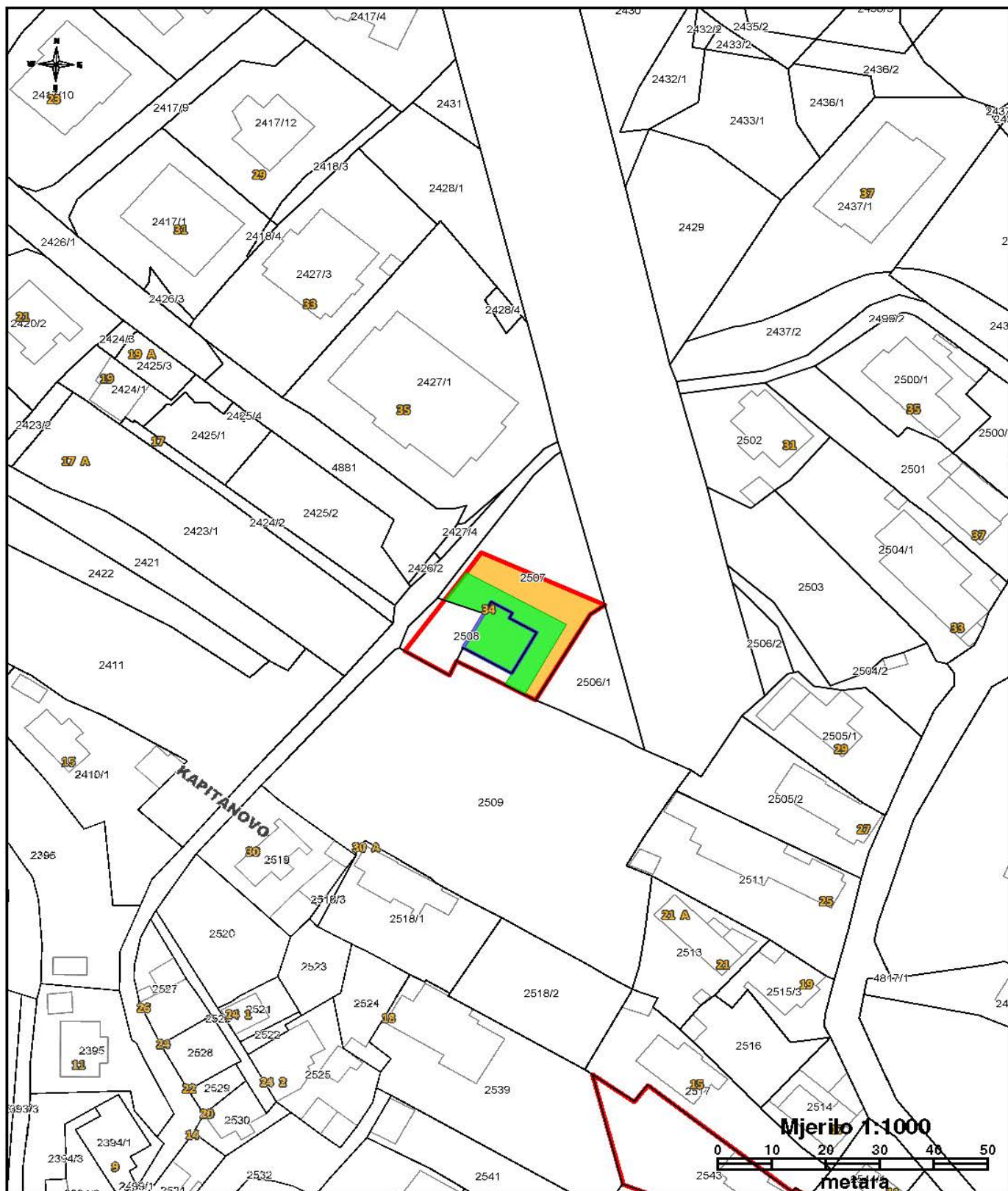
Grad Rijeka kao suvlasnik

- gr.č. broj 712/1 upisanu u z.k.ul. broj 2002 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2508 k.o. Stari Grad

na zahtjev OLEGA PERIĆ iz Rijeke, Kapitanovo 34 i DAVIDA BONIFAČIĆ iz Rijeke, Janka Polić Kamova 75 zastupan po opunomoćeniku Zajednički odvjetnički ured Angelika Rajačić Bonifačić i Sanja Gelić, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 2508 i 2507 k.o. Stari Grad, te preostali dio građevne čestice na dijelu k.č. broj 2507 – adresa Kapitanovo 34, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



- | | | | |
|---|-------------------------|---|--|
|  | GRAĐEVNA ČESTICA |  | VLASNIŠTVO/SUVLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine |
|  | STAMBENI OBJEKT |  | VLASNIŠTVO/SUVLASNIŠTVO GRAD RIJEKA
- preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne građevine |