



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-76

Rijeka, 24. 3. 2023.

Gradonačelnik je 24. ožujka 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva TVORNICA KULTURE d.o.o. Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743 (u daljnjem tekstu: Tvornica kulture), za otkupom potraživanja u ukupnom iznosu od 14.064,43 EUR (slovima: četrnaesttisućašezdesetičetireura i četrdesetitricenta), koje Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Grad), kao vjerovnik, ima od trgovačkog društva MUZIKA I PIVO d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 12, OIB: 97007180134 (u daljnjem tekstu: dužnik), a koje potraživanje je Grad prijavio u predstečajnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl. br. St-158/2022 vodi protiv dužnika.

2. U svrhu podmirenja cjelokupnog potraživanja iz točke 1. ovog zaključka, Grad će s Tvornicom kulture sklopiti Ugovor o otkupu i ustupu tražbine (u daljnjem tekstu: Ugovor). Tekst Ugovora sastavni je dio ovoga zaključka i nalazi se u prilogu (PRILOG).

3. Tvornica kulture će, u svrhu sklapanja Ugovora, kao sredstvo osiguranja podmirenja Gradu cjelokupnog iznosa iz točke 1. ovog zaključka uvećanog za pripadajuće kamate i troškove, sukladno uvjetima iz Ugovora, dostaviti Gradu jednu bjanko zadužnicu na iznos do 20.000,00 EUR, koja mora sadržavati i izjavu solventnog jamca platca, ovjerene (solemnizacija) po javnom bilježniku.

4. Po sklapanju Ugovora Tvornica kulture će umjesto Grada stupiti u pravni položaj vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom iz točke 1. ovog zaključka.

5. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

  
Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,  
Milke Samaržija Tomičić, Anite Kosić
2. Odjel gradske uprave za financije,  
n/r Ante Mađerića, Tatjane Mrvoš,  
Vladana Mekterovića, Edina Šukea

## PRILOG

**Grad Rijeka**, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 (u daljnjem tekstu: Grad), kojeg zastupa gradonačelnik Marko Filipović,

i

**trgovačko društvo TVORNICA KULTURE d.o.o. Zagreb**, Ulica Pavla Šubića, OIB: 84145279743 (u daljnjem tekstu: Tvornica kulture), kojeg zastupa direktor Neven Perica iz Zagreba, Ulica Ivana Dežmana 5, OIB: 55470568525,

sklapaju u Rijeci dana \_\_\_\_\_ sljedeći

### UGOVOR O OTKUPU I USTUPU TRAŽBINE

#### Članak 1.

Grad i Tvornica kulture (u daljnjem tekstu: Stranke) suglasno utvrđuju da se pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. St-158/2022 vodi predstečajni postupak nad dužnikom MUZIKA I PIVO d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 12, OIB: 97007180134 (u daljnjem tekstu: dužnik MUZIKA I PIVO d.o.o.).

Stranke suglasno utvrđuju da, povodom zahtjeva Tvornice kulture za otkupom potraživanja koje Grad ima od dužnika MUZIKA I PIVO d.o.o., a koje je Grad, kao vjerovnik, prijavio u predstečajnom postupku iz stavka 1. ovoga članka, te temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_ . ožujka 2023. godine, sukladno odredbama članka 35. stavka 2. i članka 146. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) te članka 80. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), radi otkupa i ustupanja predmetne tražbine slobodnom voljom sklapaju ovaj Ugovor.

#### Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju kako je pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-158/2022-18 od 10. listopada 2022. godine u predstečajnom postupku utvrđena tražbina Grada prema dužniku MUZIKA I PIVO d.o.o. u iznosu od 14.064,28 EUR (slovima: četrnaesttisućaašezdesetčetirieuura i dvadesetosamcenti) odnosno 105.967,29 kuna (slovima: stopettisućadevetstošezdesetisedamkuna i dvadesetidevetlipa), a koja se odnosi na potraživanje Grada od dužnika s osnova poreza na potrošnju, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente.

#### Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da, temeljem ovoga Ugovora, Tvornica kulture otkupljuje potraživanje Grada iz članka 2. ovoga Ugovora u cijelosti prema stanju u poslovnim knjigama na dan 17. ožujka 2023. godine u iznosu od 14.064,43 EUR, slijedom čega Grad u cijelosti ustupa Tvornici kulture potraživanje koje ima prema dužniku MUZIKA I PIVO d.o.o. iz članka 2. ovoga Ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima, a Tvornica kulture isto prihvaća.

Stranke suglasno utvrđuju da je Tvornica kulture upoznata sa stanjem predmetnog predstečajnog postupka nad dužnikom.

Stranke suglasno utvrđuju da Grad kao ustupatelj ne odgovara za naplativost ustupljene tražbine iz ovoga Ugovora.

#### Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da će Tvornica kulture, na ime cijene za otkupljeno odnosno ustupljeno potraživanje iz članka 3. ovoga Ugovora, Gradu platiti iznos od 14.064,43 EUR i to u 24 jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, pri čemu prvi mjesečni obrok u iznosu od 586,01 EUR dopijeva dana 31. ožujka 2023. godine, a dopijeeće svakog sljedećeg mjesečnog obroka u iznosu od po 586,01 EUR te zadnjeg 24. (dvadesetčetvrtog) obroka u iznosu od 586,20 EUR je posljednjeg dana svakog sljedećeg mjeseca.

Iznose mjesečnih obroka iz stavka 1. ovog članka Tvornica kulture je dužna uplatiti u korist računa Proračuna Grada Rijeke HR3324020061837300005 i to s propisanim pozivom na broj odobrenja HR68 7781-84145279743.

Stranke suglasno utvrđuju da se, radi osiguranja plaćanja Gradu cijene za otkupljeno odnosno ustupljeno potraživanje iz ovog Ugovora, Tvornica kulture obvezuje prije potpisivanja ovoga Ugovora uručiti Gradu jednu bjanko zadužnicu na iznos do 20.000,00 EUR (slovima:

dvadesettisućaeura), koja mora sadržavati i izjavu potpisanu od strane solventnog jamca platca, ovjerene (solemnizacija) od javnog bilježnika.

Stranke su suglasne da ukoliko Tvornica kulture zakasni s uplatom bilo koja 2 (dva) obroka iz članka 4. stavka 1. ovoga Ugovora, isti Ugovor se raskida, a ukupni neisplaćeni iznos tražbine iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora dospijeva odmah na naplatu.

Ukoliko Tvornica kulture ne podmiri obrok po dospijeću utvrđenom ovim Ugovorom, dužna je pored glavnice platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Na iznose iskazane u eurima primijenjen je fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kuna.

#### **Članak 5.**

Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao **dokaz o otkupu, ustupu i prijenosu tražbine.**

Stranke suglasno utvrđuju da, radi izbjegavanja svake sumnje, **Grad ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Tvornicu kulture da, odmah po sklapanju ovoga Ugovora, umjesto Grada kao dosadašnjeg vjerovnika, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Grada, kao novi vjerovnik prijavljene i utvrđene tražbine iz članka 2. ovoga Ugovora u iznosu od 14.064,28 EUR, stupi u predstečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. br. St-158/2022 nad dužnikom MUZIKA I PIVO d.o.o.**

Stranke suglasno utvrđuju da sklapanjem ovoga Ugovora Grad prestaje biti vjerovnik u predmetnom predstečajnom postupku.

Grad je suglasan da temeljem ovoga Ugovora Trgovački sud u Rijeci u navedenom predstečajnom postupku donese odgovarajuće rješenje o predmetnoj promjeni vjerovnika sukladno stavcima 2. i 3. ovoga članka, ako takvo rješenje bude potrebno donijeti.

#### **Članak 6.**

Grad se obvezuje o sklapanju ovoga Ugovora, izvršenom otkupu i ustupu potraživanja, odnosno o Tvornici kulture kao novom vjerovniku u predmetnom predstečajnom postupku, bez odlaganja u pisanom obliku obavijestiti dužnika MUZIKA I PIVO d.o.o.

#### **Članak 7.**

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

#### **Članak 8.**

Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju neuspjeha mirnog rješenja utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

#### **Članak 9.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava po 2 (dva) primjerka.

Nakon što su Stranke pročitale ovaj Ugovor, u znak suglasnosti i prihvata svih prava i obveza koje iz njega proistječu isti vlastoručno potpisuju.

Trošak javnobilježničke ovjere ovoga Ugovora u cijelosti snosi Tvornica kulture.

KLASA:

URBROJ:

Rijeka, \_\_\_\_\_ ožujka 2023. godine

**GRAD RIJEKA**

**TVORNICA KULTURE d.o.o.**

\_\_\_\_\_  
Marko Filipović, Gradonačelnik

\_\_\_\_\_  
Neven Perica, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/23-04/12

URBROJ: 2170-1-02-20-23-1

Rijeka, 24.03.2023.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
ZA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog zaključka o prihvatanju zahtjeva trgovačkog društva TVORNICA KULTURE d.o.o za otkup potraživanja Grada Rijeke prijavljenog u predstečajnom postupku nad trgovačkim društvom MUZIKA I PIVO d.o.o.

MATERIJAL IZRADILI:

Milka Samaržija Tomičić

Anita Kosić

Vladan Mekterović

Edin Šuke

VODITELJ - RAVNATELJ:

Željko Vitas

Tatjana Mrvoš



PROČELNICA:

Maja Malnar

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 6. ožujka 2023. godine trgovačko društvo TVORNICA KULTURE d.o.o. Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743 (u daljnjem tekstu: Tvornica kulture) dostavilo je Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Grad) putem el. pošte, u bitnome, zahtjev za otkup potraživanja koje je Grad prijavio u predstečajnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci vodi pod posl. br. 14 St-158/2022 nad dužnikom trgovačkim društvom MUZIKA I PIVO d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 12, OIB: 97007180134 (u daljnjem tekstu: dužnik).

Navedeni predstečajni postupak nad dužnikom otvoren je 25. travnja 2022. godine, a Grad je u istome prijavio svoja dospjela potraživanja u iznosu od 105.967,29 kn, koja se sastoje od:

- potraživanja s osnova dospjele glavnice poreza na potrošnju u iznosu od 14.874,78 kn,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje poreza na potrošnju u iznosu od 224,77 kn,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na neplaćeni porez na potrošnju do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od 57,11 kn,
- potraživanja s osnova troška ovrhe na porez na potrošnju u iznosu od 200,00 kn,
- potraživanja s osnova dospjele glavnice komunalne naknade u iznosu od 71.087,69 kn,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje komunalne naknade u iznosu od 70,55 kn
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na neplaćenu komunalnu naknadu do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od 4.733,69 kn,
- potraživanja s osnova troška ovrhe na komunalnu naknadu u iznosu od 200,00 kn,
- potraživanja s osnova dospjele glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od 3.486,91 kn,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na naknadu za uređenje voda do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od 130,76 kn,
- potraživanja s osnova dospjele glavnice spomeničke rente u iznosu od 10.086,72 kn,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na spomeničku rentu u iznosu od 513,57 kn,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na spomeničku rentu do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od 300,74 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 10. listopada 2022. prijavljena potraživanja Grada priznata su u cijelosti.

Dana 7. ožujka 2023. godine na e-Oglasnoj ploči objavljen je u predmetnom predstečajnom postupku Plan restrukturiranja dužnika, kojim je predloženo da Grad, kao vjerovnik, otpusti dužniku dio tražbine u iznosu od 9.844,99 EUR (74.177,10 kn), dok bi preostali dio tražbine u iznosu od 4.219,28 EUR (31.790,19 kn) dužnik otplatio nakon isteka počeka od 12 mjeseci, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki anuitet iznosi 117,20 EUR (883,06 kn) računajući od pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Ročište za glasovanje o predloženom Planu restrukturiranja zakazano je za 28. ožujka 2023. godine.

Tvornica kulture je u dostavljenom zahtjevu od 6. ožujka 2023. godine u bitnome predložila otkup cjelokupnog potraživanja koje je Grad prijavio u predstečajnom postupku nad dužnikom, pri čemu bi Tvornica kulture Gradu cjelokupno prijavljeno potraživanje u iznosu od 14.064,28 EUR (105.967,29 kn) podmirila u 24 jednaka mjesečna obroka. Temeljem provedenog otkupa potraživanja Tvornica kulture bi umjesto Grada stupila u pravni položaj vjerovnika u predmetnom predstečajnom postupku nad dužnikom i na taj način ujedno dobila pravo da glasuje o predloženom Planu restrukturiranja, a predmetno potraživanje Grada bilo bi predloženim otkupom namireno u cjelokupnom iznosu, bez Planom restrukturiranja predloženog odbitka od 70%. Također, Tvornica kulture predložila je da će, radi osiguranja podmirenja cjelokupnog otkupljenog potraživanja, u korist Grada izdati i jednu bjanko zadužnicu sa solventnim jamcem platcem.

U podnesenom zahtjevu za otkup, Tvornica kulture je, nadalje, pored ostalog navela kako su predmetna potraživanja Grada nastala s osnove komunalne naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente za poslovne prostore na kojima dužnik posluje. Naveli su da je osnovna djelatnost dužnika ugostiteljstvo te da Grad dužniku, iako je istome uslijed COVID-19 pandemije tijekom 2020., 2021. i 2022. godine odlukom Stožera Civilne zaštite RH poslovanje bilo zabranjeno

odnosno onemogućeno u punom opsegu, nikada nije stornirao obveze za navedene naknade, a što da je Grad učinio prema sličnim društvima kojima je rad bio onemogućen. Istakli su da je dužnik time bio doveden u neravnopravan položaj u odnosu na druge poduzetnike kojima su naknade stornirane i/ili izdana odobrenja te da razlog nastanka predmetnog duga nije loše poslovanje dužnika, već je to viša sila (Covid-19 pandemija).

U odnosu na navod iz predmetnog zahtjeva da je dužnik MUZIKA I PIVO d.o.o. bio stavljen u neravnopravan položaj u odnosu na druge poduzetnike, budući da je Grad sukladno Odluci o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) stornirao potraživanje pojedinim obveznicima plaćanja komunalne nakande zbog zabrane rada temeljem odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, potrebno je naglasiti da je navedeni dužnik dana 4. studenog 2022. godine zaprimio dopis kojim ga se poziva na dostavu dokumentacije u svezi oslobađanja od plaćanja komunalne naknade uslijed obustave rada u djelatnostima pogođenim pandemijom koronavirusa (COVID-19) u roku od 8 dana od dana primitka dopisa. Napominje se da dužnik niti u ostavljenom roku niti izvan roka nije dostavio traženo te se iz tog razloga ima smatrati da ne ostvaruje pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade temeljem odredbe članka 20. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi, a o čemu je dužnik bio i upoznat istim dopisom.

Razmatrajući predmetni zahtjev Tvornice kulture te pritom uzimajući u obzir sve okolnosti navedene u ovom obrazloženju, Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije mišljenja su da je ponuđeni otkup potraživanja prihvatljiv. Naime, dužnik MUZIKA I PIVO d.o.o. već je iskazivao probleme s plaćanjem, slijedom čega je i završio u predstečajnom postupku, a Grad je radi naplate potraživanja nastalih nakon otvaranja predstečajnog postupka protiv dužnika proveo ovršne postupke. Nadalje, za očekivati je da bi predloženi Plan restrukturiranja dužnika Povjerenstvo za predstečajne postupke Grada Rijeke, sukladno svojoj dosadašnjoj praksi, ocijenilo nepovoljnim, obzirom da se istim predlaže otpust čak 70% dugovanja. Osim toga, značajna je mogućnost i da dužnik postane potpuno nesposoban za plaćanje te naknadno završi u stečaju, čime bi se značajno smanjila mogućnost naplate potraživanja. S druge strane, kako je već navedeno, ponuđenim otkupom potraživanja Grad bi, kao vjerovnik, svoje potraživanje u punom iznosu od 14.064,43 EUR (105.967,29 kuna) naplatio u 24 mjeseca, uz dodatno osiguranje plaćanja dobivenom bjanko zadužnicom Tvornice kulture sa pridodanim solventnim jamcem platcem, što je svakako znatno povoljnije od upitne djelomične naplate kroz predstečajni ili stečajni postupak nad dužnikom.

Nadalje, stava smo da ne postoje prepreke za predloženi otkup potraživanja, budući da je člankom 80. stavkom 1. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) propisano kako vjerovnik može ugovorom sklopljenim s trećim prenijeti na ovoga svoju tražbinu, osim one čiji je prijenos zabranjen zakonom ili koja je strogo osobne naravi ili koja se po svojoj naravi protivi prenošenju na drugoga, dok je člankom 84. stavkom 1. istog Zakona propisano da primatelj ima prema dužniku ista prava koja je ustupitelj imao prema dužniku do ustupanja. Također, sukladno odredbama članka 35. stavka 2. i članka 146. stavka 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22), vjerovnik (u ovome slučaju Grad) u predstečajnom postupku može otuđiti svoju prijavljenu tražbinu, pri čemu stjecatelj tražbine (u ovome slučaju Tvornica kulture) stupa u pravni položaj prednika (Grada kao dosadašnjeg vjerovnika).

Slijedom svega navedenog, smatramo opravdanim da Grad prihvati predmetni zahtjev Tvornice kulture za otkupom potraživanja, da s istom sklopi Ugovor o otkupu i ustupu tražbine (u daljnjem tekstu: Ugovor) u odnosu na potraživanja koja je Grad prijavio u predstečajnom postupku nad dužnikom MUZIKA I PIVO d.o.o., za ukupan iznos od 14.064,43 EUR (105.967,29 kuna), pri čemu bi Tvornica kulture Gradu podmirila predmetno potraživanje u cjelokupnom navedenom iznosu u 24 jednaka mjesečna obroka. Navedeni obroci dospijevali bi na naplatu posljednjeg dana tekućeg mjeseca, s time da bi prvi obrok dospio na naplatu 31. ožujka 2023. godine. Predloženi Ugovor bio bi sklopljen pod uvjetom da do dana njegovog sklapanja Tvornica kulture, na ime osiguranja podmirenja otkupljene tražbine u iznosu od 14.064,43 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, Gradu preda jednu bjanko zadužnicu na iznos do 20.000,00 EUR, koja sadrži i izjavu solventnog jamca platca, solemnizirane po javnom bilježniku.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije predlažu donijeti sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. **Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva TVORNICA KULTURE d.o.o. Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743 (u daljnjem tekstu: Tvornica kulture), za otkupom potraživanja u ukupnom iznosu od 14.064,43 EUR (slovima: četrnaesttisućasdesetičetiri eura i četrdesetitricenta), koje Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Grad), kao vjerovnik, ima od trgovačkog društva MUZIKA I PIVO d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 12, OIB: 97007180134 (u daljnjem tekstu: dužnik), a koje potraživanje je Grad prijavio u predstečajnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl. br. St-158/2022 vodi protiv dužnika.**
2. **U svrhu podmirenja cjelokupnog potraživanja iz točke 1. ovoga zaključka, Grad će s Tvornicom kulture sklopiti Ugovor o otkupu i ustupu tražbine (u daljnjem tekstu: Ugovor). Tekst Ugovora sastavni je dio ovoga zaključka i nalazi se u prilogu (PRILOG).**
3. **Tvornica kulture će, u svrhu sklapanja Ugovora, kao sredstvo osiguranja podmirenja Gradu cjelokupnog iznosa iz točke 1. ovoga zaključka uvećanog za pripadajuće kamate i troškove, sukladno uvjetima iz Ugovora, dostaviti Gradu jednu bjanko zadužnicu na iznos do 20.000,00 EUR, koja mora sadržavati i izjavu solventnog jamca platca, ovjerene (solemnizacija) po javnom bilježniku.**
4. **Po sklapanju Ugovora Tvornica kulture će umjesto Grada stupiti u pravni položaj vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom iz točke 1. ovoga zaključka.**
5. **Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga zaključka.**

## PRILOG

**Grad Rijeka**, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 (u daljnjem tekstu: Grad), kojeg zastupa gradonačelnik Marko Filipović,

i

**trgovačko društvo TVORNICA KULTURE d.o.o. Zagreb**, Ulica Pavla Šubića, OIB: 84145279743 (u daljnjem tekstu: Tvornica kulture), kojeg zastupa direktor Neven Perica iz Zagreba, Ulica Ivana Dežmana 5, OIB: 55470568525,

sklapaju u Rijeci dana \_\_\_\_\_ sljedeći

## UGOVOR O OTKUPU I USTUPU TRAŽBINE

### Članak 1.

Grad i Tvornica kulture (u daljnjem tekstu: Stranke) suglasno utvrđuju da se pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. St-158/2022 vodi predstečajni postupak nad dužnikom MUZIKA I PIVO d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 12, OIB: 97007180134 (u daljnjem tekstu: dužnik MUZIKA I PIVO d.o.o.).

Stranke suglasno utvrđuju da, povodom zahtjeva Tvornice kulture za otkupom potraživanja koje Grad ima od dužnika MUZIKA I PIVO d.o.o., a koje je Grad, kao vjerovnik, prijavio u predstečajnom postupku iz stavka 1. ovoga članka, te temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_ ožujka 2023. godine, sukladno odredbama članka 35. stavka 2. i članka 146. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) te članka 80. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22), radi otkupa i ustupanja predmetne tražbine slobodnom voljom sklapaju ovaj Ugovor.

### Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju kako je pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-158/2022-18 od 10. listopada 2022. godine u predstečajnom postupku utvrđena tražbina Grada prema dužniku MUZIKA I PIVO d.o.o. u iznosu od 14.064,28 EUR (slovima: četrnaesttisućaašezdesetčetireura i dvadesetosamcenti) odnosno 105.967,29 kuna (slovima: stopettisućadevetstošezdesetisedamkuna i dvadesetidevetlipa), a koja se odnosi na potraživanje Grada od dužnika s osnova poreza na potrošnju, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente.

### Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da, temeljem ovoga Ugovora, Tvornica kulture otkupljuje potraživanje Grada iz članka 2. ovoga Ugovora u cijelosti prema stanju u poslovnim knjigama na dan 17. ožujka 2023. godine u iznosu od 14.064,43 EUR, slijedom čega Grad u cijelosti ustupa Tvornici kulture potraživanje koje ima prema dužniku MUZIKA I PIVO d.o.o. iz članka 2. ovoga Ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima, a Tvornica kulture isto prihvaća.

Stranke suglasno utvrđuju da je Tvornica kulture upoznata sa stanjem predmetnog predstečajnog postupka nad dužnikom.

Stranke suglasno utvrđuju da Grad kao ustupatelj ne odgovara za naplativost ustupljene tražbine iz ovoga Ugovora.

### Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da će Tvornica kulture, na ime cijene za otkupljeno odnosno ustupljeno potraživanje iz članka 3. ovoga Ugovora, Gradu platiti iznos od 14.064,43 EUR i to u 24 jednaka, mjesečna, uzastopna obroka, pri čemu prvi mjesečni obrok u iznosu od 586,01 EUR dospijeva dana 31. ožujka 2023. godine, a dospijeće svakog sljedećeg mjesečnog obroka u iznosu od po 586,01 EUR te zadnjeg 24. (dvadesetičetvrtog) obroka u iznosu od 586,20 EUR je posljednjeg dana svakog sljedećeg mjeseca.



Iznose mjesečnih obroka iz stavka 1. ovog članka Tvornica kulture je dužna uplatiti u korist računa Proračuna Grada Rijeke HR3324020061837300005 i to s propisanim pozivom na broj odobrenja HR68 7781-84145279743.

Stranke suglasno utvrđuju da se, radi osiguranja plaćanja Gradu cijene za otkupljeno odnosno ustupljeno potraživanje iz ovog Ugovora, Tvornica kulture obvezuje prije potpisivanja ovoga Ugovora uručiti Gradu jednu bjanko zadužnicu na iznos do 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura), koja mora sadržavati i izjavu potpisanu od strane solventnog jamca platca, ovjerene (solemnizacija) od javnog bilježnika.

Stranke su suglasne da ukoliko Tvornica kulture zakasni s uplatom bilo koja 2 (dva) obroka iz članka 4. stavka 1. ovoga Ugovora, isti Ugovor se raskida, a ukupni neisplaćeni iznos tražbine iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora dospijeva odmah na naplatu.

Ukoliko Tvornica kulture ne podmiri obrok po dospijeću utvrđenom ovim Ugovorom, dužna je pored glavnice platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Na iznose iskazane u eurima primijenjen je fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kuna.

#### **Članak 5.**

Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao **dokaz o otkupu, ustupu i prijenosu tražbine.**

Stranke suglasno utvrđuju da, radi izbjegavanja svake sumnje, **Grad ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Tvornicu kulture da, odmah po sklapanju ovoga Ugovora, umjesto Grada kao dosadašnjeg vjerovnika, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Grada, kao novi vjerovnik prijavljene i utvrđene tražbine iz članka 2. ovoga Ugovora u iznosu od 14.064,28 EUR, stupi u predstečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. br. St-158/2022 nad dužnikom MUZIKA I PIVO d.o.o.**

Stranke suglasno utvrđuju da sklapanjem ovoga Ugovora Grad prestaje biti vjerovnik u predmetnom predstečajnom postupku.

Grad je suglasan da temeljem ovoga Ugovora Trgovački sud u Rijeci u navedenom predstečajnom postupku donese odgovarajuće rješenje o predmetnoj promjeni vjerovnika sukladno stavcima 2. i 3. ovoga članka, ako takvo rješenje bude potrebno donijeti.

#### **Članak 6.**

Grad se obvezuje o sklapanju ovoga Ugovora, izvršenom otkupu i ustupu potraživanja, odnosno o Tvornici kulture kao novom vjerovniku u predmetnom predstečajnom postupku, bez odlaganja u pisanom obliku obavijestiti dužnika MUZIKA I PIVO d.o.o.

#### **Članak 7.**

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

#### **Članak 8.**

Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju neuspjeha mirnog rješenja utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

## Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava po 2 (dva) primjerka.

Nakon što su Stranke pročitale ovaj Ugovor, u znak suglasnosti i prihvata svih prava i obveza koje iz njega proistječu isti vlastoručno potpisuju.

Trošak javnobilježničke ovjere ovoga Ugovora u cijelosti snosi Tvornica kulture.

KLASA:

URBROJ:

Rijeka, \_\_\_\_\_ ožujka 2023. godine

**GRAD RIJEKA**

**TVORNICA KULTURE d.o.o.**

\_\_\_\_\_  
Marko Filipović, Gradonačelnik

\_\_\_\_\_  
Neven Perica, direktor