



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-47

Rijeka, 27. 2. 2023.

Gradonačelnik je 27. veljače 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 1172/12 gradilište površine 127 čhv, k.o. Plase.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/30

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 23. veljača 2023.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET:** - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. – VS Rujevica  
Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na k.č.1172/12 , k.o. Plase

**IZRADILA:**

Nikol Majstorović, mag.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama označenom kao k.č. 1172/12 gradilište površine 127 čhv, k.o. Plase, na kojoj je izgrađena VS Rujevica. Predmetno zemljište odgovara dijelovima k.č. 3011/12 i k.č. 3011/13 k.o. Zamet koje su upisane u posjed KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Uvidom u priležuću dokumentaciju utvrđeno je da je Rješenjem Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka broj 04-12651/1-1974 od 23.12.1974. godine, poduzeću „Voplin“ Rijeka dodijeljeno na korištenje i predano u posjed građevinsko neizgrađeno zemljište, ukupne površine 671 čhv radi izgradnje vodospreme pod oznakom „Rujevica“, te su Općina Rijeka i poduzeće „Voplin“ Rijeka dana 20.01.1975. godine sklopili Ugovor o korištenju građevinskog zemljišta.

Za navedenu investiciju Socijalistička Republike Hrvatska, Općina Rijeka, Općinski sekretarijat za upravno-pravne i inspekcijske poslove izdala je Odobrenje za građenje, KLASA: UP/I-03-949/1975 od 07.02.1975. godine i Rješenje o upotrebi objekta „Vodosprema“, broj: UP/I-03-2740/1979 od 26.05.1979. godine.

Iz dostavljenog Elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća iz 1993. godine razvidno je kako su kod pretvorbe Javnog komunalnog poduzeća Vodovod i kanalizacija, koje je prednik KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., nekretnine označene kao k.č. 3011/12 i k.č. 3011/13 k.o. Zamet, koje odgovaraju gr.k.č. 1172/12 i gr.k.č. 1172/13 k.o. Plase, procjenjene u vrijednost poduzeća.

Odredbom članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13, i "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) propisano je da će Grad Rijeka, na zemljištu na kojem je upisan kao vlasnik, dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetima da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, da je na zemljištu izgrađena građevina na temelju valjanog pravnog osnova, da ima zakonit, istinit i pošten posjed, te ukoliko dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta, od knjižnog prednika do sebe, u koju svrhu će se sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Na temelju svega navedenog utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uvjeti za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenom kao k.č. 1172/12 gradilište površine 127 čhv, k.o. Plase.

Nakon potpisivanja sporazuma o prijenosu prava vlasništva, predmetna čestica će se isknjižiti iz imovine Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

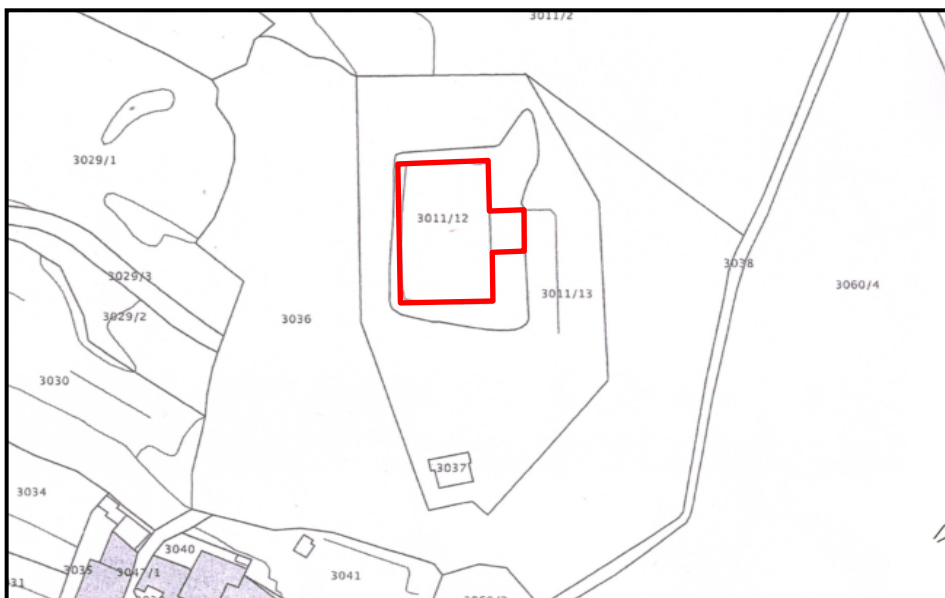
## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 1172/12 gradilište površine 127 čhv, k.o. Plase.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

