



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-19

Rijeka, 7. 3. 2023.

Gradonačelnik je 7. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će s I. P., sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva temeljem kojega će Grad Rijeka steći pravo vlasništva, bez plaćanja naknade, na zemljištu u k.o. Srdoči, označenom kao k.č.br. k.č.br. 1285/37 površine 6 m² i k.č.br. 1285/38 površine 15 m², obje upisane u z.k.ul.1161, k.o. Srdoči. koje čine dio ulice OU.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/32

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 27. veljača 2023.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - I. P.,

**Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva na zemljištu
u k.o. Srdoči, bez naknade**

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva I.P., D. V. i R. K., kao investitora, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/15-01/93, URBROJ: 2170/01-13-02-20-14 od 03. ožujka 2020. godine za rekonstrukciju dijela ulice OU.

Građevnu česticu predmetne ulice čine:

- k.č.br. 1285/36 površine 406 m² i k.č.br. 1285/39 površine 33 m², upisane u z.k.ul. 4623, k.o. Srdoči, vlasništvo Grada Rijeke, u cijelosti,
- k.č.br. 1285/37 površine 6 m² i k.č.br. 1285/38 površine 15 m², obje upisane u z.k.ul. 1161, k.o. Srdoči, vlasništvo I. P., u cijelosti.

Na temelju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svrhu izgradnje nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa KLASA: 360-02/15-08/76, URBROJ: 2170/01-02-10-15-2 od 11.11. 2015. godine, Dodatka 1. Ugovoru od 19.11.2020. godine i Dodatka 2. Ugovoru od 14.09.2022. godine, sklopljenih između Grada Rijeke, s jedne strane i R. K., I. P. i D. V., kao investitora, investitor je dužan po dovršetku svih radova u svezi gradnje ceste i u krajnjem roku od 30 dana po ishođenju uporabne dozvole za cestu istu predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu bez ikakvih daljnjih potraživanja. Osim toga, za uris ceste i ishođenje uporabne dozvole nužno da u katastru nekretnina sve nekretnine koje čine građevnu česticu nerazvrstane ceste budu u istom režimu vlasništva.

Stoga su se investitori obratili Gradu Rijeci sa prijedlogom za sklapanje ugovora kojim bi, I. P. Gradu Rijeci prenijela u vlasništvo, bez plaćanja naknade, zemljište označeno kao k.č.br. k.č.br. 1285/37 površine 6 m² i k.č.br. 1285/38 površine 15 m², obje upisane u z.k.ul. 1161, k.o. Srdoči.

Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23) vrijednost predmetnog zemljišta (II zona, javna namjena-cesta i javno prometne površine) iznosi 58,40 EUR/m² što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 440,00 HRK/m², odnosno za 21 m², sveukupno 1.226,40 EUR (9.240,00 HRK).

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s I. P., sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva temeljem kojega će Grad Rijeka steći pravo vlasništva, bez plaćanja naknade, na zemljištu u k.o. Srdoči, označenom kao k.č.br. k.č.br. 1285/37 površine 6 m² i k.č.br. 1285/38 površine 15 m², obje upisane u z.k.ul.1161, k.o. Srdoči. koje čine dio ulice OU.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

