



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-67

Rijeka, 20. 3. 2023.

Gradonačelnik je 20. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prostor na adresi Korzo 9,11 površine 1202 m² ID:200807 privremeno se izuzima iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom i dodjeljuje na upravljanje Odjelu gradske uprave za kulturu i to na razdoblje od 20. ožujka 2023. godine do 20. listopada 2023. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline i Mirjane Smokrović Koludrović
2. Odjel gradske uprave za kulturu, n/r Ivana Šarara
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/37

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 17.03.2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o privremenom izuzimanju poslovnog prostora na adresi Korzo 9,11 iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom i predaji na upravljanje Odjelu gradske uprave za kulturu

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka Hennes & Mauritz je 30. rujna 2021. god. vratila poslovni prostor na adresi Korzo 7, 9 i 11 koji je od tada bez zakupnika. Zakupnika ima samo prostor na adresi Korzo 7 i to površine 80 m² koji temeljem ugovora o zakupu koristi Primorsko-goranska županija za obavljanje djelatnosti – opće javne uprave NKD. 84.11 s cijenom od 16,00 Eura/m² bez PDV-a.

Budući da je prostor na adresi Korzo 9 i 11 slobodan, stručne službe Grada održale su niz sastanaka sa zainteresiranim gospodarskim subjektima i sukladno povratnim informacijama prostor je oglašavan, primjerice samo u 2022. godine 7 puta. Pri tome je na javnim natječajima, uz djelatnost trgovine bila oglašena i djelatnost ugostiteljstva (kavana), djelatnost računalnog programiranja i savjetovanja kao i djelatnost specijalističke medicinske prakse.

Nažalost, unatoč inicijalnom interesu gospodarskih subjekata, nizu održanih sastanaka te obilascima prostora i predstavljanju njegovih potencijala, još uvijek nije pristigla prijava na natječaj.

U međuvremenu, Ured grada je zaprimo dvije inicijative da se navedeni prostor privremeno koristi kao izložbeni prostor i to:

- Inicijativu (pismo namjere) Župana Primorsko-goranske županije kojim predlaže da se prostor iskoristi za prezentaciju i valorizaciju frankopanske baštine i rezultata projekta Kulturno-turistička ruta "Putevima Frankopana" i to u razdoblju od 28.03.2023. god. do 25. travnja 2023. god;
- Inicijativu (pismo namjere) tvrtke IPL Creative LAB d.o.o. kojim se predlaže da se prostor iskoristi kao izložbeni prostor projekta višetstruke tematike – ličnost i simbolika lika i djela Gabrielle Coco Cahanel i to u razdoblju od 01. svibnja do 15. listopada 2023. god.

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom raspolaže poslovnim prostorima pozivom na odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18) kojim je uređeno pitanje zasnivanja i prestanka zakupa poslovnog prostora – prostor Korzo 9,11 jest poslovni prostor i odredbe ovog Zakona izravno se primjenjuju na isti. Poslovnim prostorom može se raspolagati isključivo putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, iznimka od navedenog propisana je člankom 1. stavak 6 Zakona u kojoj stoji:

„Odredbe ovoga Zakona ne primjenjuju se na slučajeve privremenoga korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnoga prostora radi održavanja sajмова, priredaba, predavanja, savjetovanja ili u druge slične svrhe a čije korištenje ne traje duže od 30 dana.“

Slijedom navedenog, Odjel za gospodarenje imovinom nema pravni osnov za pozitivan odgovor na navedene inicijative, no budući da je procijenjeno da bi navedene inicijative uz promociju Rijeke, mogle promovirati i vrijednosti i atraktivnost ovoga prostora, predloženo je od strane Odjela gradske uprave za kulturu da preuzmu prostor na privremeno upravljanje. Nadalje, utvrđeno je da bi se realizacijom navedenih inicijativa za vrijeme turističke sezone 2023. godine, odnosno korištenjem predmetnog prostora za kulturne i promotivne sadržaje kao izložbenog prostora koji će obogatiti turističku ponudu izravno doprinijeti razvoju urbanoga turizma na lokaciji u samom središtu grada.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, predlaže se da Gradonačelnik donese Zaključak kojim će se privremeno, na razdoblje od 20. ožujka 2023. god. do 20. listopada 2023. god. poslovni prostor na adresi Korzo 9 i 11 površine 1202 m² ID:200807 izuzeti iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom te isti dodijeliti na upravljanje Odjelu gradske

uprave za kulturu a sve u cilju realizacije inicijativa Primorsko-goranske županije i tvrtke IPL Creative LAB d.o.o.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

Prostor na adresi Korzo 9,11 površine 1202 m² ID:200807 privremeno se izuzima iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom i dodjeljuje na upravljanje Odjelu gradske uprave za kulturu i to na razdoblje od 20. ožujka 2023. godine do 20. listopada 2023. godine.