



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-99

Rijeka, 27. 3. 2023.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika Mjeda d.o.o. iz Rijeke, Janeza Trdine 4, OIB: 29216752792, za promjenu aktivnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 2/A, na način da se umjesto ugovorene djelatnosti pod NKD šifrom 64.19 - Ostalo novčarsko posredovanje - aktivnost: mjenjačnica obavlja djelatnost pod NKD šifrom 64.19 - Ostalo novčarsko posredovanje - aktivnost: uredski prostor, uz uvjet da se ugovorena cijena zakupnine ne mijenja i iznosi 135,63 €/m², ali uz obvezu zakupnika da snosi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u poslovnom prostoru, bez prava na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izradi Dodatak Ugovora o zakupu kojim će se regulirati promjena aktivnosti.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/23-02/42

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 23.03.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: MJEDA d.o.o., Rijeka, Janeza Trdine 4
- promjena aktivnosti u poslovnom prostoru na adresi Korzo 2/A

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo MJEDA d.o.o. iz Rijeke, Janeza Trdine 4, OIB: 29216752792, MB: 1867016, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 2/A, u prizemlju zgrade, ukupne površine 3 m² koji se nalazi u 0. zoni, temeljem Ugovora o zakupu broj 9677 od 29. studenog 2019. godine, i to za obavljanje djelatnosti: Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: mjenjačnica (šifra djelatnosti prema NKD: 64.19), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 135,63 €/m² i rokom zakupa na određeno vrijeme od pet godina, odnosno do 14. listopada 2024. godine.

Dana 24. veljače 2023. godine zakupnik se obratio zahtjevom i dana 2. ožujka 2023. godine dopunom zahtjeva kojim traži da mu se u predmetnom poslovnom prostoru odobri promjena aktivnosti na način da umjesto ugovorene djelatnosti pod NKD šifrom 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje - aktivnost: mjenjačnica obavlja djelatnost pod NKD šifrom 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje - aktivnost: uredski prostor.

Odredbom članka 32. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) utvrđeno je da promjenu i/ili dopunu aktivnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, asortimana koji se nudi, vrstu ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, a koja je u okviru ugovorene djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru bila utvrđena sukladno odredbi članka 30. stavka 2. predmetne Odluke, utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za poslovni prostor, pod uvjetom da je:

- zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu aktivnost, asortiman, uslugu i slično obavlja najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva,
- zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze prema proračunu Grada Rijeke prije podnošenja zahtjeva.

Povjerenstvo je na Zapisnik sa 15. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor dalo pozitivno mišljenje za predloženu promjenu aktivnosti obzirom da je postavljeni zahtjev u skladu sa odredbom članka 12. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/21) i s odredbom članka 32. Odluke o zakupu poslovnog prostora, uz uvjet da se ugovorena cijena zakupnine ne mijenja i iznosi 135,63 €/m², te da je zakupnik dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove aktivnosti u poslovnom prostoru i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da zakupnik ugovorenu djelatnost obavlja više od godinu dana te da nema evidentirano dospeljelo dugovanje prema proračunu Grada.

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir da su ispunjeni svi uvjeti za promjenu aktivnosti propisani Odlukom o zakupu poslovnog prostora, da je gore navedeno Povjerenstvo dalo pozitivno mišljenje i da je riječ o dugogodišnjem urednom zakupniku Grada Rijeke, stručne službe su mišljenja da se predmetnom zahtjevu zakupnika za promjenu aktivnosti može udovoljiti.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) u svezi sa člankom 32. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19)

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika MJEDA d.o.o. iz Rijeke, Janeza Trdine 4, OIB: 29216752792, za promjenu aktivnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 2/A, na način da se umjesto ugovorene djelatnosti pod NKD šifrom 64.19 - Ostalo novčarsko posredovanje - aktivnost: mjenjačnica obavlja djelatnost pod NKD šifrom 64.19 - Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: uredski prostor, uz uvjet da se ugovorena cijena zakupnine ne mijenja i iznosi 135,63 €/m², ali uz obvezu zakupnika da snosi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u poslovnom prostoru, bez prava na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izradi Dodatak Ugovora o zakupu kojim će se regulirati promjena aktivnosti.