



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-52

Rijeka, 27. 2. 2023.

Gradonačelnik je 27. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Pokreće se postupak za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje objavom Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana odnosno za utvrđivanje Liste prvenstva, sukladno odredbama Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Rijeke broj 14/22).

2. Javni poziv iz točke 1. ovog zaključka biti će objavljen dana 06. ožujka 2023. godine na web stranicama Grada Rijeke, web stranicama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke i na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno), a obavijest o objavljivanju Javnog poziva objaviti će se u dnevnom tisku.

3. Rok za podnošenje zahtjeva za kupnju stana odnosno za uvrštenje na Listu prvenstva počinje 06. ožujka 2023. godine, a završava 06. travnja 2023. godine.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene i Povjerenstvo za kupnju stanova po programu POS-a da provedu cjelokupni postupak u svrhu utvrđivanja Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/23-03/8

URBROJ: 2170-1-17-30-23-1

Rijeka, 24.02.2023. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog za raspisivanje Javnog poziva za utvrđivanje Liste reda
prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje

MATERIJAL IZRADILA:
Jasminka Franki

VODITELJICA - RAVNATELJICA:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Odlukom o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/22 – u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđeni su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji se financiraju, grade i prodaju po programu društveno poticane stanogradnje na području grada Rijeke, a koji Grad Rijeka provodi putem Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: APOS).

Sukladno navedenoj Odluci odobravanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva).

Važeća Lista prvenstva utvrđena je dana 03. srpnja 2013. godine na rok važenja od dvije godine od dana njene konačnosti, uz mogućnost produljenja.

Na Listu prvenstva bilo je uvršteno 432 potencijalnih kupaca. Osobama uvrštenim na navedenu Listu nuđeni su stanovi koji su izgrađeni na lokacijama POS Donja Drenova i POS Hostov breg.

S obzirom da je tek svaki peti potencijalni kupac realizirao kupnju stana putem Liste, a u pripremi je bio slijedeći projekt (POS Martinkovac) pokazala se potreba za formiranjem Dopunske liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje.

Slijedom navedenog, proveden je postupak radi utvrđivanja Dopunske liste te je dana 18. ožujka 2015. godine objavljena konačna Dopunska lista na koju je bilo uvršteno 409 podnositelja zahtjeva za kupnju stana.

S obzirom da APOS nije uspio realizirati planirani projekt na lokaciji Martinkovac u predviđenom razdoblju te da velik broj kupaca s Liste prvenstva, a posebice s Dopunske liste nije realizirao kupnju stana, rok važenja navedenih Listi je u nekoliko navrata produžavan.

Lista prvenstva i Dopunska lista, temeljem zaključka gradonačelnika od 23. ožujka 2021. godine veže do okončanja postupka prodaje stanova na lokaciji POS Martinkovac I. faza.

Okončanje navedenog postupka prodaje stanova očekuje se do konca prvog kvartala 2023. godine.

APOS priprema sljedeći projekt te planira gradnju 30 stanova na Zametu, na lokaciji između Zametske ulice i Ulice Ivana Lupisa, za što je završena imovinsko-pravna priprema i u tijeku je izmjena prostorno-planske dokumentacije od strane Grada Rijeke.

Očekivani početak postupka javne nabave za projektiranje i gradnju je drugi kvartal 2023. godine, a početak gradnje se planira u zadnjem kvartalu 2023. godine.

Maksimalna cijena stana po programu POS-a sada je 1.489,50 EUR po m² neto površine stana, temeljem Podatka o etalonskoj cijeni građenja od 28.12.2022. (NN 154/2022).

Slijedom navedenog, potrebno je formirati novu Listu prvenstva.

Sukladno Odluci formiranja Liste prvenstva započinje raspisivanjem Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva odnosno za podnošenje zahtjeva za kupnju stana (u daljnjem tekstu: Javni poziv).

Raspisivanje Javnog poziva Gradonačelniku predlaže Povjerenstvo za kupnju stanova po programu POS-a (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), koje imenuje Gradonačelnik, a sastoji se od tri člana i istog broja zamjenika od kojih su dva člana i dva zamjenika predstavnici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom (u daljnjem tekstu: Odjel) dok su jedan član i jedan zamjenik predstavnici APOS-a. Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Odjel.

Navedeno Povjerenstvo je imenovano Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 024-02/23-01/17-32, URBROJ: 2170-1-15-00-23-29 od 07. veljače 2023. godine.

Javni poziv objavljuje se na web stranicama Grada Rijeke i APOS-a Grada Rijeke, te na oglasnoj ploči Grada Rijeke (Titov trg 3, prizemlje), a obavijest o raspisivanju Javnog poziva objavljuje se u dnevnom tisku.

Slijedom iznijetog, predlaže se pokretanje navedenog postupka objavom Javnog poziva.

Predlaže se da se Javni poziv objavi 06. ožujka 2023. godine.

Zahtjevi će se zaprimati od 06.03.2023. g. do zaključno 06.04.2023. g. putem pošte ili osobno u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemlje).

Nakon provedenog postupka prikupljanja zahtjeva i obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva Povjerenstvo će utvrditi prijedlog Liste prvenstva koji će se sukladno Odluci objaviti na oglasnoj ploči Grada Rijeke (Titov trg 3, prizemlje) i na web stranicama Grada Rijeke.

Na utvrđeni redoslijed na prijedlogu Liste prvenstva i obavljeno bodovanje podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor Gradonačelniku. Prigovor se podnosi putem Povjerenstva, u roku od osam dana od dana objave prijedloga Liste prvenstva. Odluka Gradonačelnika po podnijetom prigovoru je konačna te nakon što Gradonačelnik donese odluke po podnijetim prigovorima Povjerenstvo utvrđuje Listu prvenstva.

Lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Rijeke (Titov trg 3, prizemlje) na web stranicama Grada Rijeke i na web stranicama APOS-a.

Sukladno važećoj Odluci Lista prvenstva utvrđuje se na rok od tri godine od dana njene konačnosti uz mogućnost produženja. Rok na koji je Lista prvenstva utvrđena može se produžiti na temelju odluke Gradonačelnika, a po prijedlogu Povjerenstva ili ravnatelja APOS-a.

Lista prvenstva dostavlja se APOS-u koji na temelju iste obavlja prodaju raspoloživih stanova.

Slijedom svega naprijed navedenog, temeljem članka 20. Odluke predlaže se Gradonačelniku da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Pokreće se postupak za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje objavom Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana odnosno za utvrđivanje Liste prvenstva, sukladno odredbama Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Rijeke broj 14/22).

2. Javni poziv iz točke 1. ovog Zaključka biti će objavljen dana 06. ožujka 2023. godine na web stranicama Grada Rijeke, web stranicama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke i na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno), a obavijest o objavljivanju Javnog poziva objaviti će se u dnevnom tisku.

3. Rok za podnošenje zahtjeva za kupnju stana odnosno za uvrštenje na Listu prvenstva počinje 06. ožujka 2023. godine, a završava 06. travnja 2023. godine.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene i Povjerenstvo za kupnju stanova po programu POS-a da provedu cjelokupni postupak u svrhu utvrđivanja Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje.