



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-93

Rijeka, 27. 3. 2023.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 28.10.2015. godine kojim će se ugovorna prava i obveze sa S.Š. prenijeti na novog zakupnika Ž.Š. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 28.10.2015. godine ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/46

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 21. ožujka 2023. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju dodatka ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase-S.Š

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za promjenu zakupnika iza pok. S.Š., obratila supruga zakupnika, Ž.Š., a sve kako bi mogla nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 28.10.2015. godine koristio njezin suprug. Uz zahtjev je priložen smrtni list zakupnika.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta, utvrđeno je kako je sa S.Š. sklopljen ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č. br.1719/1 k.o. Plase, površine 201 m² radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 27.10.2025. godine, interne oznake 755G.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke, a u cilju reguliranja korištenja predmetnog zemljišta, predlaže se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta kojim će se ugovorna prava i obveze prenijeti s pok. S.Š. na Ž.Š. (suprugu zakupnika). Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 28.10.2015. godine kojim će se ugovorna prava i obveze sa S.Š. prenijeti na novog zakupnika Ž.Š. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 28.10.2015. godine ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Zamet

