



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-98

Rijeka, 27. 3. 2023.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o korištenju poslovnog prostora bez naknade između Grada Rijeke i Centra za odgoj i obrazovanje Rijeka, Senjskih uskoka 2, za poslovni prostor na adresi Ante Pilepića 1/A, pov. 233 m<sup>2</sup>, (ID 58894) počev od 03. travnja 2023. godine na rok od 10 godina, uz obvezu plaćanja pričuve za predmetni prostor u visini iznosa od 0,66 €/m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/45

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 24.3.2023. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o korištenju poslovnog  
prostora bez naknade u Rijeci na adresi Ante Pilepića 1/A**

- Centar za odgoj i obrazovanje Rijeka

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Dana 7. listopada 2021. godine Centar za odgoj i obrazovanje Rijeka, Senjskih uskoka 2, zatražio je osiguranje prostornih uvjeta s obzirom da prostor koji koristi na lokaciji Zametska 55 prostorno ne zadovoljava, odnosno isti je prostorno neprihvatljiv.

Nakon analize poslovnih prostora Grada Rijeke utvrđeno je da bi prostor na lokaciji Ante Pilepića 1/A mogao zadovoljiti potrebe preuređenjem istog.

U tom je prostoru Gradska knjižnica Rijeka imala depo knjiga za potrebe bibliobusa, a budući se bliži završetak izgradnje i opremanja Gradske knjižnice na novoj lokaciji ex. Benčića (T-objekt) depo knjiga privremeno se seli u prostor na adresi Vatroslava Lisinskog 6, do konačnog preseljenja na lokaciju ex. Benčića. Prostor na adresi Zametska 55 se uredio za potrebe Dječjeg vrtića Rijeka u kojem se otvaraju dvije jasličke skupine CPO Zamet.

Prostor na adresi Ante Pilepića 1/ u potpunosti je uređen prema potrebama Centra za odgoj i obrazovanje, ima površinu od 233 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog prostora, dvije učionice, senzorne sobe, ambulante, sobe za fizikalnu terapiju, pomoćne kuhinje, dva prilagođena wc-a za korisnike, dva wc-a za osoblje, garderobnog prostora, spremišta i radioničkog prostora.

Troškovi izvedenih radova na prilagođavanju i uređenju prostora za potrebe Centra za odgoj i obrazovanje iznose 242.035,79 € bez PDV-a odnosno 302.544,74 € s PDV-om s time da u dijelu od 74.324,77 € bez PDV-a, odnosno 92.905,97 € s PDV-om sudjeluje Primorsko-goranska županija.

Osim uređenja i prilagodbe unutarnjeg dijela prostora izvedeni su i radovi na uređenju vanjskog dijela okućnice i to izrada betonske podloge, upojnog bunara te asfaltiranje dijela prilaza prostoru.

Slijedom navedenog valjalo bi sa Centrom za odgoj i obrazovanje Rijeka sklopiti Ugovor o korištenju poslovnog prostora bez naknade na rok od 10 godina počev od 03. travnja 2023. godine, uz obvezu Centra da plaća pričuvu u visini iznosa od 0,66 €/m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE sklapanje Ugovora o korištenju poslovnog prostora bez naknade između Grada Rijeke i Centra za odgoj i obrazovanje Rijeka, Senjskih uskoka 2, za poslovni prostor na adresi ANTE PILEPIĆA 1/A, pov. 233 m<sup>2</sup>, (ID 58894) počev od 03. travnja 2023. godine na rok od 10 godina, uz obvezu plaćanja pričuve za predmetni prostor u visini iznosa od 0,66 €/m<sup>2</sup>.
2. Za realizaciju točke 1. ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.