



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-95

Rijeka, 27. 3. 2023.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Prihvaća se sklapanje nagodbe broj: N-DO-44/2023 od 15. ožujka 2023. godine, temeljem koje Grad Rijeka priznaje pravo vlasništva Republici Hrvatskoj na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Rijeka, u k.o. Zamet, k.č. 798/1 – zgrada i okoliš, zk.ul. 3514 i to pod Rbr.: 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14). Stan broj 12 na četvrtom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 26,07 m<sup>2</sup> u zgradi u Rijeci u ul. Meštrovićeva 8 te dopušta uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske uz istodobno brisanje prava vlasništva Grada Rijeke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove za provedbu točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da nakon sklapanja nagodbe iz točke 1. ovog Zaključka, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan iz točke 1. ovog zaključka (ID 23717), dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stana, evidentiranog u poslovnoj knjizi Grada Rijeke, kao i za primopredaju stana Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura, Gordane Tomljanović  
i Jasminke Mujarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za pravne i imovinske poslove**

KLASA: 940-06/23-01/30

URBROJ: 2170-1-17-10-23-2/JM

Rijeka, 23. ožujak 2023. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za sklapanje nagodbe između Grada Rijeke i Republike  
Hrvatske, o izuzimanju stana iz upravljanja Grada Rijeke i predaji u posjed  
Republici Hrvatskoj**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Jasminka Mujarić

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**  
Tamara Frankić - Mistura

**PROČELNICA:**  
**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Dana 17. ožujka 2023. godine Grad Rijeka zaprimio je zahtjev Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci (u daljnjem tekstu: ŽDO), broj: N-DO-44/2023-2 od 15. ožujka 2023. godine, za mirno rješenje spora radi sklapanja nagodbe kojom bi Grad Rijeka priznao pravo vlasništva Republici Hrvatskoj na stanu broj 12 koji se nalazi na IV katu zgrade na adresi Meštrovićeva 8, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, lođe i drvarnice, ukupne površine od 26,07 m<sup>2</sup>.

U zahtjevu ŽDO navodi da se radi o stanu kojim je raspolagala RO „Brodokomerc“ Rijeka koja je u postupku pretvorbe i privatizacije stanove predala Fondu komunalno-stambene djelatnosti Općine Rijeka, pravnom predniku Grada Rijeke. Obzirom da predmetni stan nije procijenjen u vrijednost društvenog kapitala to je sukladno članku 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13, 18/16 i 89/17), odnosno članku 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) vlasništvo nad stanom stekla Republika Hrvatska.

U obradi predmetnog zahtjeva utvrđeno je sljedeće:

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, Grad Rijeka upisan je kao vlasnik predmetnog stana koji je sagrađen na nekretnini oznake k.č. 798/1 - zgrada i okoliš, upisanoj u zk.ul. 3514, k.o. Zamet i to pod rednim brojem 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), stan broj 12 na četvrtom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 26,07 m<sup>2</sup> u zgradi u Rijeci u ul. Meštrovićeva 8.

Grad Rijeka je kao vlasnik stana upisan u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, odnosno temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, posl. br. RZ-81/13 od 3. listopada 2017. godine. Vlasništvo stana sud je u postupku utvrdio uvidom u ugovor o najmu stana sklopljen 29. svibnja 1998. godine između Grada Rijeke, kao najmodavca i Lj.V., kao najmoprimca te uvidom u zapisnik o bodovanju stana od 14. lipnja 1991. godine.

Iz Odluke o davanju stana na korištenje od 25. listopada 1990. godine razvidno je da je davatelj stana na korištenje radi stjecanja stanarskog prava bilo DP „Brodokomerc-Robe kuće“ Rijeka, a koje je vlasništvo na stanu steklo temeljem kupoprodajnog ugovora br. 161/90 od 12. srpnja 1990. godine sklopljenim s GDP „Primorje“.

Iz potvrde Centra za restrukturiranje i prodaju Republike Hrvatske Klasa: 990-01/23-01/24, Urbroj: 360-04-03/08-2023-2 od 2. veljače 2023. godine koja je dostavljena uz zahtjev ŽDO-a, proizlazi da sporni stan nije procijenjen u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „Brodokomerc“ Rijeka.

Sukladno odredbi članka 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom vlasništvo nad stanom stekla je Republika Hrvatska.

Slijedom svega navedenog mišljenja smo da je s Republikom Hrvatskom osnovano sklopiti nagodbu broj: N-DO-44/2023 od 15. ožujka 2023. godine.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje sljedećeg:

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se sklapanje nagodbe broj: N-DO-44/2023 od 15. ožujka 2023. godine, temeljem koje Grad Rijeka priznaje pravo vlasništva Republici Hrvatskoj na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Rijeka, u k.o. Zamet, k.č. 798/1 – zgrada i okoliš, zk.ul. 3514 i to pod Rbr.:

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

Stan broj 12 na četvrtom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 26,07 m<sup>2</sup> u zgradi u Rijeci u ul. Meštrovićeva 8 te dopušta uknjižbu prava vlasništva Republike Hrvatske uz istodobno brisanje prava vlasništva Grada Rijeke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove za provedbu točke 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da nakon sklapanja nagodbe iz točke 1. ovog Zaključka, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan iz točke 1. ovog Zaključka (ID 23717), dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stana, evidentiranog u poslovnoj knjizi Grada Rijeke, kao i za primopredaju stana Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.