



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/22-33

URBROJ: 2170-1-15-00-23-53

Rijeka, 27. 2. 2023.

Gradonačelnik je 27. veljače 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Usvaja se zamolba J. M. da joj se u zamjenu za stambeni prostor broj 7 na adresi u Rijeci, Verdieva 3, dodijeli u najam stan u Rijeci, Meštrovićeva 26, I kat, stan broj 8.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da za stan broj 8 na adresi u Rijeci, Meštrovićeva 26 s J. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 15 godina računajući od dana sklapanja prethodnog ugovora o najmu stambenog prostora odnosno od 21.12.2012. godine.

3. J. M. dužna je stambeni prostor broj 7 u Rijeci na adresi Verdieva 3 predati u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i stvari, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka i u obvezi je podmiriti sve troškove u svezi korištenja stambenog prostora zaključno do dana predaje.

4. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da stambeni prostor broj 7 u Rijeci na adresi Verdieva 3 izloži prodaji.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene
namjene

KLASA: 370-01/22-01/316
URBROJ: 2170-1-17-30-23-4/IK
Rijeka, 22. 02. 2023. godine

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: J. M., Rijeka, V. 3
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je potkrovnog stambenog prostora broj 7 u Rijeci na adresi V. 3 koji u svojstvu najmoprimca, a temeljem Ugovora o najmu stambenog prostora sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 2544/1994/1998/LP/OB od 21.12.2012. godine koristi J. M. i njezin sin J. D. koji je u Ugovor o najmu stana upisan kao član obiteljskog domaćinstva najmoprimke.

Stambeni prostor sastoji se od dvije sobe i zajedničkog vanjskog nužnika na stubišnom podestu ukupne površine 20,89 m².

Dana 28. listopada 2022. godine gđa. J. M. obratila se ovom Odjelu sa zamolbom za dodjelu zamjenskog stana u najam navodeći da zbog sve lošijeg zdravstvenog stanja (dostavila je medicinsku dokumentaciju) i neadekvatnu mogućnost obavljanja osobne higijene nije u mogućnosti više koristiti predmetni stambeni prostor. U zamolbi nadalje navodi da se stambeni prostor sastoji od dvije sobe i isti je bez vode i kupaone i nuždu obavlja u zajedničkom sanitarnom čvoru koji se nalazi na stubišnom podestu.

Kako stambeni prostor nema vode niti prostor za pripremu hrane (kuhinju), imenovana navodi da je na zajedničkim dijelovima stambene zgrade improvizirala kuhinju.

Na temelju mišljenja Odjela najidealnije rješenje je da se gđi. J. M. i njezinom sinu ponudi zamjenski stan u najam, a da se stambeni prostor kojeg sada koriste izloži prodaji.

S obzirom na naprijed navedene činjenice i neadekvatnog življenja imenovane i njezinog sina u navedenom stambenom prostoru koji koriste još od 1996. godine, dana 08. veljače 2023. godine, gđa. J. M. pozvana je na razgledavanje zamjenskog jednosobnog stana koji se nalazi na adresi M. 26, Rijeka.

Nakon očevida stana broj 8 na navedenoj adresi, a koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, blagovaonice, kupaonice s wc-om, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 40,34 m², dana 09. veljače 2023. godine imenovana je potpisala izjavu da prihvaća stan u najam u viđenom stanju i na vlastiti zahtjev.

Na traženje Odjela, dana 20. veljače 2023. godine gđa. J. M. dostavila je svu potrebnu dokumentaciju (uvjerenje i potvrda od katastra i gruntnice i javnobilježnički ovjerena izjava da ona i njezin sin nemaju u suvlasništvu/vlasništvu nekretninu na području RH; potvrdu o podmirenim troškovima stanovanja i sl.) kojom dokazuje da ona i njezin sin udovoljavaju uvjete za dodjelu zamjenskog stana u najam.

Prema članku 51. stavku 3. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) Odjel može najmoprimcu odobriti zamjenu stana zbog posebno uvjetovanih razloga (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih).

S obzirom da je J. M. osoba narušenog zdravstvenog stanja; da živi zajedno sa sinom u gradskom stambenom prostoru površine 20,89 m² koji se nalazi u potkrovlju stambene zgrade i za koji uredno podmiruje troškove stanovanja, i da bi se dodjelom zamjenskog stana na adresi M. 26, stan broj 8 koji je adekvatniji od stambenog prostora kojeg trenutno koriste, znatno utjecalo na njihovu kvalitetu života, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Usvaja se zamolba J. M. da joj se u zamjenu za stambeni prostor broj 7 na adresi u Rijeci, V. 3, dodijeli u najam stan u Rijeci, M. 26, I kat, stan broj 8.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da za stan broj 8 na adresi u Rijeci, M. 26 s J. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamnikom na vrijeme od 15 godina računajući od dana sklapanja prethodnog ugovora o najmu stambenog prostora odnosno od 21.12.2012. godine.

3. J. M. dužna je stambeni prostor broj 7 u Rijeci na adresi V. 3 predati u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i stvari, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka i u obvezi je podmiriti sve troškove u svezi korištenja stambenog prostora zaključno do dana predaje.

4. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da stambeni prostor broj 7 u Rijeci na adresi V. 3 izloži prodaji.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.