



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-72

Rijeka, 20. 3. 2023.

Gradonačelnik je 20. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Hrvatski centar za zaštitu osobnih podataka - Feralis iz Rijeke, Jože Grabovška 8, (OIB: 10548359023) umanjnje u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 1/B, ukupne površine 24 m², za razdoblje od 01. prosinca 2022. godine do 28. veljače 2023. godine, kada su završeni radovi na zamjeni oborinske cijevi koja prolazi kroz zid predmetnog prostora te ličenju zidova, a koji su se izvodili od strane upravitelja zgrade, u ukupnom iznosu 180,08 eura, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjnje u visini 100% iznosa zakupnine po računima broj A05PD-2022-15963, A05PD-2023-1282 i A05PD-2023-2582 za razdoblje od 01. prosinca 2022. godine do 28. veljače 2023. godine u ukupnom iznosu od 180,08 eura.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/39

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 17.03.2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje u visini 100% računa
zakupnine za razdoblje od 01. prosinac 2022. godine do
28. veljače 2023. godine za poslovnog prostora na adresi
Janeza Trdine 1/B

- HRVATSKI CENTAR ZA ZAŠTITU OSOBNIH
PODATAKA - FERLIS

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

HRVATSKI CENTAR ZA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA - FERALIS iz Rijeke, Jože Grabovška 8, (OIB: 10548359023) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 1/B površine 24 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.- aktivnost: uredski prostor, temeljem Ugovora o zakupu broj 10253 od 16. studenog 2022. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 22. studenog 2022. godine do 22. studenog 2032. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 24 m² iznosi ukupno 48,00 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik ima evidentirano dugovanje za prosinac 2022. godine s osnova zakupa poslovnog prostora.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine budući u predmetnom prostoru nije mogu vršiti radove bojanja i uređivanja kao niti boraviti u istom zbog velike količine vlage, kako je došlo do problema s cijevi putem koje se vrši odvodnja oborinske vode, a koja prolazi kroz zid predmetnog prostora i to od prosinca 2022. godine do završetka radova u predmetnom prostoru.

Sukladno očitovanju stručne službe, radovi na zamjeni oborinske cijevi koja prolazi kroz zid predmetnog prostora kao i ličenju istog izvodili su se od strane upravitelja zgrade. Pozivom na članak 12. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora zakupnik nije bio u mogućnosti u cijeloj površini poslovnog prostora obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 01. prosinca 2022. godine do 28. veljače 2023. godine kada su završeni radovi na zamjeni oborinske cijevi te ličenju zida predmetnog prostora.

U točki 1. čl. 12. gore spomenutog zakona propisano je kako „za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnog prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati i koji padaju na teret zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.“

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku HRVATSKOM CENTARU ZA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA - FERALIS iz Rijeke Jože Grabovška 8, umanje računi u visini 100% iznosa zakupnine predmetnog poslovnog prostora u razdoblju od 01. prosinca 2022. godine do 28. veljače 2023. godine kada su završeni radovi na zamjeni oborinske cijevi koja prolazi kroz zid predmetnog prostora i ličenju. Ukupno umanjeno za razdoblje od 01. prosinca 2022. godine do 28. veljače 2023. godine bi iznosilo 180,08 € s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjena već ispostavljenog računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjeno zakupnine u visini 100% iznosa	Ukupan iznos umanjena u eurima	Obrazloženje umanjena
12/2022	60,08	01.- 31.12.2022. godine (31 dan)	60,08	$60,08\text{€}/31\text{ dan} = 1,94\text{€} * 31\text{ dan} = 60,08\text{€}$
01/2023	60,00	01. - 31.01.2023. godine (31 dan)	60,00	$60,00\text{€}/31\text{ dan} = 1,94\text{€} * 31\text{ dan} = 60,00\text{€}$
02/2023	60,00	01.- 28.02.2023. godine (28 dana)	60,00	$60,00\text{€}/28\text{ dana} = 2,14\text{€} * 28\text{ dana} = 60,00\text{€}$
Sveukupno			180,08	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku HRVATSKI CENTAR ZA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA - FERALIS iz Rijeke, Jože Grabovšeka 8, (OIB: 10548359023) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Janeza Trdine 1/B, ukupne površine 24 m², za razdoblje od 01. prosinca 2022. godine do 28. veljače 2023. godine, kada su završeni radovi na zamjeni oborinske cijevi koja prolazi kroz zid predmetnog prostora te ličenju zidova, a koji su se izvodili od strane upravitelja zgrade, u ukupnom iznosu 180,08 eura, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine po računima broj A05PD-2022-15963, A05PD-2023-1282 i A05PD-2023-2582 za razdoblje od 01. prosinca 2022. godine do 28. veljače 2023. godine u ukupnom iznosu od 180,08 eura.