



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-48

Rijeka, 13. 3. 2023.

Gradonačelnik je 13. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Udruzi za sport i rekreaciju „Motus“ iz Rijeke, Janka Polić Kamova 18 (OIB: 14524983005) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 5/B, ukupne površine 154 m², za razdoblje od 06. do 18. veljače 2023. godine te od 19. veljače 2023. godine do okončanja radova na sanaciji predmetnog prostora a za površinu od 39,49 m² u ukupnom iznosu od 197,74 eura za veljaču 2023. godine zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je došlo do poplavlivanja iz stana neposredno iznad predmetnog prostora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine po računu broj A05PD-2023-2287 za razdoblje od 06. do 18. veljače 2023. godine i za razdoblje od 19. do 28. veljače 2023. godine za 39,49 m² u ukupnom iznosu od 197,74 eura te po okončanju radova umanjiti zakupnina za 39,49 m² sukladno očitovanje stručne službe.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/30

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 07.03.2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje u visini 100% računa
zakupnine za razdoblje od 06. do 18. veljače 2023. godine
te od 19. veljače 2023. godine do okončanja radova na
sanaciji za dio poslovnog prostora na adresi Zagrebačka
5/B

- UDRUGA ZA SPORT I REKREACIJU „MOTUS“

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

UDRUGA ZA SPORT I REKREACIJU „MOTUS“ iz Rijeke, Janka Polić Kamova 18 (OIB: 14524983005) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 5/B površine 154 m², kojeg koristi za obavljanje ostale sportske djelatnosti, temeljem Ugovora o zakupu broj 8984 od 19. srpnja 2017. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 28. srpnja 2017. godine do 26. srpnja 2027. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 1,82 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 154 m² iznosi ukupno 280,28 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik duguje zakupninu poslovnog prostora za veljaču 2023. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine od dana 06. veljače 2023. godine do sanacije problema uzrokovanog poplavlivanjem iz stana neposredno iznad predmetnog poslovnog prostora zbog nemogućnosti korištenja istoga za obavljanje ugovorne djelatnosti.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije bio u mogućnosti u cijeloj površini poslovnog prostora obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 06. do 18. veljače 2023. godine te od 19. veljače 2023. godine do završetka sanacije predmetnog prostora u dijelu površine od 39,49 m² zbog poplavlivanja iz stana neposredno iznad predmetnog prostora.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku UDRUZI ZA SPORT I REKREACIJU „MOTUS“ iz Rijeke, Janka Polić Kamova 18 umanje računi u visini 100% iznosa zakupnine predmetnog poslovnog prostora u razdoblju od 06. do 18. veljače 2023. godine te od 19. veljače 2023. godine do završetka sanacije za dio prostora od 39,49 m². Ukupno umanjene za veljaču 2023. godine bi iznosilo 197,74 € s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjene već ispostavljenog računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjene zakupnine	Ukupan iznos umanjene u eurima	Obrazloženje umanjene
2/2023	350,35	06.- 18.02.2023. godine (13 dana u visini 100% iznosa)	162,66	$350,35\text{€}/28\text{ dana} = 12,51\text{€} * 13\text{ dana} = 162,66\text{€}$
02/2023	350,35	19. - 28.02.2023. godine (10 dana za 39,49 m ²)	32,08	$350,35\text{€}/28\text{ dana} = 12,51\text{€} * 10\text{ dana} = 125,13\text{€}/154\text{ m}^2 = 0,81 * 39,49\text{ m}^2 = 32,08\text{€}$
Sveukupno			194,74	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku UDRUZI ZA SPORT I REKREACIJU „MOTUS“ iz Rijeke, Janka Polić Kamova 18 (OIB: 14524983005) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 5/B, ukupne površine 154 m², za razdoblje od 06. do 18. veljače 2023. godine te od 19. veljače 2023. godine do okončanja radova na sanaciji predmetnog prostora a za površinu od 39,49 m² u ukupnom iznosu od 197,74 eura za veljaču 2023. godine zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je došlo do poplavlivanja iz stana neposredno iznad predmetnog prostora.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine po računu broj A05PD-2023-2287 za razdoblje od 06. do 18. veljače 2023. godine i za razdoblje od 19. do 28. veljače 2023. godine za 39,49 m² u ukupnom iznosu od 197,74 eura te po okončanju radova umanjiti zakupnina za 39,49 m² sukladno očitovanje stručne službe.