



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-45

Rijeka, 13. 3. 2023.

Gradonačelnik je 13. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 16. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 8. ožujka 2023. godine utvrđuju se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201891 – Trg Republike Hrvatske 2/priz i I. kat, površine 265 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Republike Hrvatske 2, u prizemlju i na prvom katu, ima površinu od 265 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik Uslužni obrt „AS“ vl. Željko Delić iz Rijeke za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restoran, kavana i pripremanje obroka (catering) (NKD šifra: 56.10) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,86 €/m2.

Također, naglašava se da je prethodna adresa predmetnog poslovnog prostora bila Adamićeva 26 zbog čega je isti spadao u I. zonu.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD AMMI d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/30 od 08. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti brze prehrane. U pismu namjere navodi se da je tvrtka nositelj franšize naziva GOOD FOOD u svom vlasništvu,
2. TD AARON d.o.o. iz Ravne Gore, KLASA: 372-03/23-02/7 od 13. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti restorana (NKD šifra 56.10),
3. TD TOMICH GROUP d.o.o. iz Marinića, KLASA: 372-03/23-02/23 od 27. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti restorana i ostalih objekta za pripremu i usluživanje hrane (NKD šifra 56.10),
4. TD TFIMPEX d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/42 od 24. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (NKD šifra 56.30), vrste pivnica.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik je za obavljane djelatnosti iz područja I – Ugostiteljstvo prostor dužan opremiti sustavom odvoda pare, vlage i mirisa (ventilacijskim sustavom) vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trg Republike Hrvatske 2 – pov. 265 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po

	receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane i/ili 56.21 – Djelatnosti kateringa ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

2. Poslovni prostor: 200447 – Frana Kurelca 4/D, površine 44 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Kurelca 4/D, u prizemlju, ima površinu od 44 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik MAGIC RELAX STUDIO iz Sroki, za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanje tijela (NKD šifra: 96.04) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo JADROTOURS iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/31 od 09. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti putničkih agencija i organizatora putovanja (turoperatora) NKD šifra 79.1.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Frana Kurelca 4/D – pov. 44 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili

	14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

3. Poslovni prostor: 200433 – Fiorella la Guardie 10/B, površine 70 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 10/B, u prizemlju, ima površinu od 70 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik OČNA OPTIKA „TARČUKOVIĆ“, vl. Damir Tarčuković, iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća i naočala za zaštitu (NKD šifra: 32.50) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,18 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavio je VRGOČ BRUNO iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/36 od 14. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti atelijera za stvaralački rad umjetnika (NKD šifra 90.03.).

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 22. veljače 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6; URBROJ: 2170/01-17-40-23-17 od 27. veljače 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima te da sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 10/B – pov. 70 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
L	68 – Poslovanje nekretninama
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostora ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

4. Poslovni prostor: 200434 – Fiorella la Guardie 10/C, površine 79 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 10/C, u prizemlju, ima površinu od 79 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik KRŠĆANSKA SADAŠNJOST d.o.o. iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti: trgovina knjiga i nabožnih predmeta uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,30 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavio FOTO KLUB RIJEKA, iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/45 od 01. ožujka 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti foto kluba, i dopunu pisma namjere od 08. ožujka 2023. godine kojim iskazan interes za predmetnog poslovnog prostora s namjerom izvođenja nužnih radova i uređenja prostora vlastitim sredstvima.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 25. studenog 2021. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/21-01/4; URBROJ: 2170/01-17-40-21-61 od 03. prosinca 2021. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima te da sukladno navedenom prostor ne udovoljava

Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 10/C – pov. 79 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
L	68 – Poslovanje nekretninama
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostora 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

5. Poslovni prostor: 201757 – Hegedušićeva 21/C, površine 47 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 21/C, u prizemlju, ima površinu od 47 m2 te se nalazi u III. zoni. Zbog pravnog režima u kojem se prostor nalazi odnosno ne riješenih pravno imovinskih odnosa (razvidno iz kartice poslovnog prostora) predmetni prostor se daje u zakup do utvrđivanja stvarnog vlasnika, a najduže na rok od 10 godina.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik EUROSAFE d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti: ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.19), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 7,80 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavilo je trgovačko društvo TINIA j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/41 od 23. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti frizerskog i kozmetičkog salona (šifra NKD 96.02).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Hegedušićeva 21/C – pov. 47 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 95.12 – Popravak komunikacijske opreme ili 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

6. Poslovni prostor: 56882 – Šetalište trinaeste divizije 30/B, površine 33 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Šetalište trinaeste divizije 30/B, u prizemlju, ima površinu od 33 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik LUXOR d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanje tijela (NKD šifra: 96.04), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,61 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je Krešimir Ćorić iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/29 od 08. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti pomoćnih prostorija unutar područja građevinske djelatnosti (područje F).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Šetalište trinaeste divizije 30/B – pov. 33 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor i/ili pomoćne prostorije
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

7. Poslovni prostor: 201873 – Adamićeva 5/A, površine 82 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 5/A, u prizemlju, ima površinu od 82 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U dijelu prostora visina prostora je manja od 2,20 m.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik UDRUGA ART MODIS iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor (NKD šifra: 94.99), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Adamićeva 5/A – pov. 82 m2**, utvrde sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

8. Poslovni prostor: 200713 – Janeza Trdine 7/II. kat, površine 113m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Janeza Trdine 7, na drugom katu, ima površinu od 113 m2 ili 113 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik EPEPE d.o.o. iz Matulja, za obavljanje djelatnosti agencije za promidžbu (reklamu i propagandu), uredski prostor (NKD šifra: 73.11), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m².

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na drugom katu zgrade na adresi Janeza Trdine 7 - pov. 113 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor

C. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

9. Poslovni prostor: 201683 – Zagrebačka 21/III. kat, površine 20 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 21, na trećem katu, ima površinu od 20 m² te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik „VAL“ CENTAR ZA OSOBNI RAZVOJ I POBOLJŠANJE KVALITETE ŽIVLJENJA iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija (NKD šifra: 94.99), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,29 €/m².

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 02. ožujka 2020. godine i od 13. rujna 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i šifra NKD
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija – aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n – aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u ožujku, svibnju i rujnu 2020. godine, travnju, rujnu, listopadu i prosincu 2021. godine te u svibnju i lipnju 2022. godine ali za isti nije bilo interesa. Za predmetni prostor pismo namjere dostavio je CENTAR ZA GLAZBU iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/44 od 27. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalog obrazovanja i poučavanja d.n. iz glazbenog stvaralaštva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik za djelatnosti iz područja P šifra 85.52 i 85.59 za aktivnost obrazovanja iz glazbenog stvaralaštva dužan je prostor opremiti zvučnom izolacijom vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na trećem katu zgrade na adresi **Zagrebačka 21 – pov. 20 m2** utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.

10. Poslovni prostor: 200180 – Krešimirova 60/A, površine 19 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/A, u prizemlju, ima površinu od 19 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik Uslužni obrt „PERIĆ“, vl. Tomislav Perić iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ugradnje stolarije (NKD šifra: 43.32), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,51 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 29. studenog 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03 – umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u prosincu 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere SANDRE MILEUSNIĆ iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/37 od 14. veljače 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti frizerskog salona.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 60/A – pov. 19 m2** utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

11. Poslovni prostor: 200895 – Kružna 10/I. kat , površine 100 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Kružna 10, na prvom katu, ima površinu od 100 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik BEVANDA RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje više registriranih djelatnosti: računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje (NKD šifra: 69.20), savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem (NKD šifra: 70.22) i promidžba (reklama i propaganda) (NKD šifra: 73), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2020. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u listopadu i prosincu 2021. godine i u veljači, svibnju, lipnju i studenom 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavili su:

1. UDRUGA LAĐARA PGŽ iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/40 od 16. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije,
2. TD CATRIONA d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/49 od 07. ožujka 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti smještaja, vrste: apartman.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na prvom katu** zgrade na adresi **Kružna 10 – pov. 100 m2** utvrdi još i slijedeće djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 55.20 – Odmarališta i slični objekti za kraći odmor, vrste: apartman

**GRADONAČELNIK**
Marko FILIPOVIĆ**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/23-02/33

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 10.03.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore
koji se daju u zakup putem javnog natječaja**

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE
JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE
NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA
SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 16. sastanku održanom dana 8. ožujka 2023. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natjecajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 16. sastanku održanom dana 8. ožujka 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 16. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 8. ožujka 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201891 – Trg Republike Hrvatske 2/priz i I. kat, površine 265 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Republike Hrvatske 2, u prizemlju i na prvom katu, ima površinu od 265 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik Uslužni obrt „AS“ vl. Željko Delić iz Rijeke za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – restoran, kavana i pripremanje obroka (catering) (NKD šifra: 56.10) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,86 €/m².

Također, naglašava se da je prethodna adresa predmetnog poslovnog prostora bila Adamićeva 26 zbog čega je isti spadao u I. zonu.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD AMMI d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/30 od 08. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti brze prehrane. U pismu namjere navodi se da je tvrtka nositelj franšize naziva GOOD FOOD u svom vlasništvu,
2. TD AARON d.o.o. iz Ravne Gore, KLASA: 372-03/23-02/7 od 13. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti restorana (NKD šifra 56.10),
3. TD TOMICH GROUP d.o.o. iz Marinića, KLASA: 372-03/23-02/23 od 27. siječnja 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti restorana i ostalih objekta za pripremu i usluživanje hrane (NKD šifra 56.10),
4. TD TFIMPEX d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/42 od 24. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (NKD šifra 56.30), vrste pivnica.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik je za obavljane djelatnosti iz područja I – Ugostiteljstvo prostor dužan opremiti sustavom odvoda pare, vlage i mirisa (ventilacijskim sustavom) vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trg Republike Hrvatske 2 – pov. 265 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i šifra NKD
C i G i Q	<p>SAMO ZA:</p> <p>32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i</p> <p>47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i</p> <p>86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija</p>
G	<p>SAMO ZA:</p> <p>47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili</p> <p>47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili</p> <p>47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.73 – Ljekarne i/ili</p> <p>47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom</p>

I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane i/ili 56.21 – Djelatnosti kateringa ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

2. Poslovni prostor: 200447 – Frana Kurelca 4/D, površine 44 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Kurelca 4/D, u prizemlju, ima površinu od 44 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik MAGIC RELAX STUDIO iz Sroki, za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanje tijela (NKD šifra: 96.04) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je Trgovačko društvo JADROTOURS iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/31 od 09. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti putničkih agencija i organizatora putovanja (turoperatora) NKD šifra 79.1.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Frana Kurelca 4/D – pov. 44 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

3. Poslovni prostor: 200433 – Fiorella la Guardie 10/B, površine 70 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 10/B, u prizemlju, ima površinu od 70 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik OČNA OPTIKA „TARČUKOVIĆ“, vl. Damir Tarčuković, iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća i naočala za zaštitu (NKD šifra: 32.50) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,18 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavio je VRGOČ BRUNO iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/36 od 14. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti atelijera za stvaralački rad umjetnika (NKD šifra 90.03.).

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 22. veljače 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6; URBROJ: 2170/01-17-40-23-17 od 27. veljače 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima te da sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 10/B – pov. 70 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravlanje

	odjeće
L	68 – Poslovanje nekretninama
G	<p>SAMO ZA:</p> <p>45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili</p> <p>45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili</p> <p>47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili</p> <p>47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili</p> <p>47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili</p> <p>47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.73 – Ljekarne i/ili</p> <p>47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom</p>
R	<p>SAMO ZA:</p> <p>90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika</p>
S	<p>SAMO ZA:</p> <p>94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili</p> <p>94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostora ili</p> <p>96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili</p> <p>96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili</p> <p>96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“</p>

4. Poslovni prostor: 200434 – Fiorella la Guardie 10/C, površine 79 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 10/C, u prizemlju, ima površinu od 79 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik KRŠĆANSKA SADAŠNJOST d.o.o. iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti: trgovina knjiga i nabožnih predmeta uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,30 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavio FOTO KLUB RIJEKA, iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/45 od 01. ožujka 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti foto kluba, i dopunu pisma namjere od 08. ožujka 2023. godine kojim iskazan interes za predmetnog poslovnog prostora s namjerom izvođenja nužnih radova i uređenja prostora vlastitim sredstvima.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 25. studenog 2021. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/21-01/4;

URBROJ: 2170/01-17-40-21-61 od 03. prosinca 2021. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima te da sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 10/C – pov. 79 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
L	68 – Poslovanje nekretninama
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom

R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostora 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

5. Poslovni prostor: 201757 – Hegedušićeva 21/C, površine 47 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 21/C, u prizemlju, ima površinu od 47 m2 te se nalazi u III. zoni. Zbog pravnog režima u kojem se prostor nalazi odnosno ne riješenih pravno imovinskih odnosa (razvidno iz kartice poslovnog prostora) predmetni prostor se daje u zakup do utvrđivanja stvarnog vlasnika, a najduže na rok od 10 godina.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik EUROSAFE d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti: ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.19), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 7,80 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavilo je trgovačko društvo TINIA j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/41 od 23. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti frizerskog i kozmetičkog salona (šifra NKD 96.02).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Hegedušićeva 21/C – pov. 47 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili

	47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 95.12 – Popravak komunikacijske opreme ili 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

6. Poslovni prostor: 56882 – Šetalište trinaeste divizije 30/B, površine 33 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Šetalište trinaeste divizije 30/B, u prizemlju, ima površinu od 33 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik LUXOR d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanje tijela (NKD šifra: 96.04), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,61 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavio je Krešimir Ćorić iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/29 od 08. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti pomoćnih prostorija unutar područja građevinske djelatnosti (područje F).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Šetalište trinaeste divizije 30/B – pov. 33 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili

	14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor i/ili pomoćne prostorije
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

7. Poslovni prostor: 201873 – Adamićeva 5/A, površine 82 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 5/A, u prizemlju, ima površinu od 82 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U dijelu prostora visina prostora je manja od 2,20 m.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik UDRUGA ART MODIS iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor (NKD šifra: 94.99), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m².

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Adamićeva 5/A – pov. 82 m²**, utvrde sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem (ODJELJAK od 18.10 do 18.14)
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili

8. Poslovni prostor: 200713 – Janeza Trdine 7/II. kat, površine 113m2, I. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Janeza Trdine 7, na drugom katu, ima površinu od 113 m² ili 113 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik EPEPE d.o.o. iz Matulja, za obavljanje djelatnosti agencije za promidžbu (reklamu i propagandu), uredski prostor (NKD šifra: 73.11), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m².

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštovanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na drugom katu** zgrade na adresi **Janeza Trdine 7 - pov. 113 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

9. Poslovni prostor: 201683 – Zagrebačka 21/III. kat, površine 20 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 21, na trećem katu, ima površinu od 20 m2 te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik „VAL“ CENTAR ZA OSOBNI RAZVOJ I POBOLJŠANJE KVALITETE ŽIVLJENJA iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija (NKD šifra: 94.99), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,29 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 02. ožujka 2020. godine i od 13. rujna 2021. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (PODRUČJA 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija – aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n – aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u ožujku, svibnju i rujnu 2020. godine, travnju, rujnu, listopadu i prosincu 2021. godine te u svibnju i lipnju 2022. godine ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavio je CENTAR ZA GLAZBU iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/44 od 27. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalog obrazovanja i poučavanja d.n. iz glazbenog stvaralaštva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik za djelatnosti iz područja P šifra 85.52 i 85.59 za aktivnost obrazovanja iz glazbenog stvaralaštva dužan je prostor opremiti zvučnom izolacijom vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na trećem katu zgrade na adresi **Zagrebačka 21 – pov. 20 m2** utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili

	85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.
--	-----------------------------------------------

10. Poslovni prostor: 200180 – Krešimirova 60/A, površine 19 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/A, u prizemlju, ima površinu od 19 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik Uslužni obrt „PERIĆ“, vl. Tomislav Perić iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ugradnje stolarije (NKD šifra: 43.32), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,51 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 29. studenog 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03 – umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u prosincu 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere SANDRE MILEUSNIĆ iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/37 od 14. veljače 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti frizerskog salona.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 60/A – pov. 19 m2** utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

11. Poslovni prostor: 200895 – Kružna 10/I. kat , površine 100 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Kružna 10, na prvom katu, ima površinu od 100 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor prethodno je koristio zakupnik BEVANDA RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje više registriranih djelatnosti: računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje (NKD šifra: 69.20), savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem (NKD šifra: 70.22) i promidžba (reklama i propaganda) (NKD šifra: 73), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2020. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u listopadu i prosincu 2021. godine i u veljači, svibnju, lipnju i studenom 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pisma namjere dostavili su:

1. UDRUGA LAĐARA PGŽ iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/40 od 16. veljače 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije,
2. TD CATRIONA d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/49 od 07. ožujka 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti smještaja, vrste: apartman.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na prvom katu** zgrade na adresi **Kružna 10 – pov. 100 m2** utvrdi još i slijedeće djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

I	SAMO ZA: 55.20 – Odmarališta i slični objekti za kraći odmor, vrste: apartman
S	94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor