



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-24

Rijeka, 7. 3. 2023.

Gradonačelnik je 7. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 14. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. veljače 2023. godine, utvrđuju se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U OŽUJKU 2023. GODINE

1. Poslovni prostor: 200928 – Ludvetov breg 1/I. kat, površine 82 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DJEČJI VRTIĆ „PINOKIO“ iz Rijeke, Ludvetov breg 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.10 – Predškolsko obrazovanje, dječji vrtić

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,24 €/m2.

2. Poslovni prostor: 200939 – Lukovići 11/sut. i priz., površine 79 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VETERINARSKA STANICA RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Marka Remsa 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 75.00 – Veterinarske djelatnosti

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,20 €/m2.

3. Poslovni prostor: 201021 – Mire Radune Ban 14/I. i II. kat, površine 363 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DNEVNI CENTAR ZA REHABILITACIJU SLAVA RAŠKAJ iz Rijeke, Mire Radune Ban 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	87.20 – Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za osobe s teškoćama u razvoju, duševno bolesne osobe i osobe ovisne o alkoholu, drogama ili drugim opojnim sredstvima, aktivnost: rehabilitacija djece oštećena sluha i govora

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,53 €/m2.

4. Poslovni prostor: 200307 – Devetnaeste udarne divizije 3/A, površine 92 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SANJA JURČA iz Rijeke, Osječka 71

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: kozmetički salon

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,00 €/m2.

5. Poslovni prostor: 201412 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, površine 104 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RI-STAN d.o.o. iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.11 – Kombinirane uredske administrativne uslužne djelatnosti, aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,25 €/m2.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/26

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 01.03.2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA
UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U OŽUJKU 2023. GODINE**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 14. sastanku održanom dana 27. veljače 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u ožujku 2023. godine, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novih ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će se u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 28. veljače 2023. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 14. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. veljače 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U OŽUJKU 2023. GODINE

1. Poslovni prostor: 200928 – Ludvetov breg 1/I. kat, površine 82 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DJEČJI VRTIĆ „PINOKIO“ iz Rijeke, Ludvetov breg 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.10 – Predškolsko obrazovanje, dječji vrtić

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,24 €/m².

2. Poslovni prostor: 200939 – Lukovići 11/sut. i priz., površine 79 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VETERINARSKA STANICA RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Marka Remsa 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 75.00 – Veterinarske djelatnosti

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,20 €/m².

3. Poslovni prostor: 201021 – Mire Radune Ban 14/I. i II. kat, površine 363 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DNEVNI CENTAR ZA REHABILITACIJU SLAVA RAŠKAJ iz Rijeke, Mire Radune Ban 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	87.20 – Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za osobe s teškoćama u razvoju, duševno bolesne osobe i osobe ovisne o alkoholu, drogama ili drugim opojnim sredstvima, aktivnost: rehabilitacija djece oštećena sluha i govora

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,53 €/m².

4. Poslovni prostor: 200307 – Devetnaeste udarne divizije 3/A, površine 92 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: SANJA JURČA iz Rijeke, Osječka 71**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: kozmetički salon

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,00 €/m².

5. Poslovni prostor: 201412 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, površine 104 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RI-STAN d.o.o. iz Rijeke, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.11 – Kombinirane uredske administrativne uslužne djelatnosti, aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,25 €/m².