



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-68

Rijeka, 20. 3. 2023.

Gradonačelnik je 20. ožujka 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 17. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 09. ožujka 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

**DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 200082 – Blaža Polića 2/IV. kat, površine 61 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.10 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa trgovačkim društvom RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619 sklopi Ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 3,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/35

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 16.03.2023 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor u Rijeci  
na adresi Blaža Polića 2/IV i sklapanju Ugovora o zakupu**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 17. sastanku održanom dana 09. ožujka 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor na adresi Blaža Polića 2/IV, pov. 61 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u II zoni, a za kojeg je pristiglo pismo namjere od strane TD RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke 07. ožujka 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje uredske administrativne i pomoćne djelatnosti. Obzirom na činjenicu da se radi o pravnoj osobi čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenom trgovačkom društvu će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, u trajanju do 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 3,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Poslovni prostor dijeli zajednički dio hodnika i sanitarnog čvora sa ostalim prostorima na etaži.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07). Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 13. ožujka 2023. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 17. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 09. ožujka 2023. godine:

### A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

#### 1. Poslovni prostor: 200082 – Blaža Polića 2/IV. kat, površine 61 m<sup>2</sup>, II. zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.10 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa trgovačkim društvom RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 3,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.