



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-26

Rijeka, 7. 3. 2023.

Gradonačelnik je 7. ožujka 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Brajda 4/A, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka (ID: 200247) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 11 m<sup>2</sup>, te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Brajda 4/B, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka (ID: 200248) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od četiri prostorije i wc-a, ukupne površine 158 m<sup>2</sup>, te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Krešimirova 24, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka (ID: 200139) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvanaest prostorija, kotlovnice, stubišta i dva wc-a, ukupne površine 244 m<sup>2</sup>, te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Krešimirova 24/A, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka (ID: 200140) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 27 m<sup>2</sup>, te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Krešimirova 24/B, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka (ID: 200141) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije u prizemlju i jedne prostorije i wc-a na galeriji, ukupne površine 39 m<sup>2</sup>, te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Alessandra Manzonia 2/A, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka (ID: 200033) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 14 m<sup>2</sup>, te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Alessandra Manzonia 2/B, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka (ID: 200034) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 38 m<sup>2</sup> te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora od točke 1. do točke 7. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora od točke 1. do točke 7. ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petre Fonović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/28

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 01.03.2023 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih prostora**

MATERIJAL IZRADILA:  
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stekla Republika Hrvatska.

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 5 P-409/2019-14 od 17. srpnja 2020. godine, u parničnom predmetu radi utvrđenja i ispravka upisa u zemljišnim knjigama, utvrđeno je da je Grad Rijeka odnosno njegov pravni prednik bio stekao pravo korištenja i raspolaganja na posebnim dijelovima zgrade sagrađene na k.č.br. 1127, upisane u zk.ul.br. 1390, k.o. Rijeka, te je navedenom presudom naloženo da se ispravi upis proveden u zemljišnoj knjizi na način da se izvrši brisanje upisa prava vlasništva Republike Hrvatske na posebnim dijelovima zgrade, a koji posebni dijelovi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela dolaze upisani kao:

- 33. Suvlasnički dio: 557/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Poslovni prostor u prizemlju u ulici **Brajda 4B** koji se sastoji od četiri prostorije i wc-a, ukupne površine 158 m<sup>2</sup>
- 34. Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Poslovni prostor u prizemlju u ulici **Brajda 4A** koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 11 m<sup>2</sup>
- 35. Suvlasnički dio: 860/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Poslovni prostor u prizemlju u ulici **Krešimirova 24** koji se sastoji od dvanaest prostorija, kotlovnice, stubišta i dva wc-a, ukupne površine 244 m<sup>2</sup>
- 36. Suvlasnički dio: 137/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Poslovni prostor u prizemlju u ulici **Krešimirova 24B** koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i jedne prostorije i wc-a na galeriji ukupne površine 39 m<sup>2</sup>
- 37. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) Poslovni prostor u prizemlju u ulici **Krešimirova 24A** koji se sastoji od jedne prostorije u ukupnoj površini od 27 m<sup>2</sup>
- 38. Suvlasnički dio: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) Poslovni prostor u prizemlju u ulici **Alessandra Manzonia 2B** koji se sastoji od dvije prostorije i wca u površini od 38 m<sup>2</sup>
- 39. Suvlasnički dio: 48/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) Poslovni prostor u prizemlju u ulici **Alessandra Manzonia 2A** koji se sastoji od dvije prostorije u površini od 14 m<sup>2</sup>.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 37 PŽ-4068/2020-3 od 13. prosinca 2022. godine preinačena je prvostupanjska presuda, ispravljena rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-409/2019-15 od 20. srpnja 2020. godine, u točkama I., II. i III. izreke, te je odbijen tužbeni zahtjev Grada Rijeke.

Navedenom presudom je utvrđeno da je Republika Hrvatska upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine i to kao pravni sljednik upisanog korisnika, tj. Uprave pomorske oblasti sjevernog Jadrana, a koja je bila državno (savezno) tijelo tadašnje države, u odnosu na koju je pravni sljednik nesporno Republika Hrvatska, a u smislu odredbe o preuzimanju sredstava bivše SFRJ u vlasništvo Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 68/91).

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istima, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada:

### **1. Brajda 4/A, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 11 m<sup>2</sup> (ID: 200247) – slobodan poslovni prostor.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

**2. Brajda 4/B, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od četiri prostorije i wc-a, ukupne površine 158 m<sup>2</sup> (ID: 200248) – u zakupu td YAN d.o.o..

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

**3. Krešimirova 24, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvanaest prostorija, kotlovnice, stubišta i dva wc-a, ukupne površine 244 m<sup>2</sup> (ID: 200139) – u zakupu ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA "JADRAN".

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

**4. Krešimirova 24/A, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 27 m<sup>2</sup> (ID: 200140) – u zakupu td RIDIS d.o.o..

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

**5. Krešimirova 24/B, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije u prizemlju i jedne prostorije i wc-a na galeriji, ukupne površine 39 m<sup>2</sup> (ID: 200141) – u zakupu td NET. PROM d.o.o..

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

**6. Alessandra Manzonja 2/A, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 14 m<sup>2</sup> (ID: 200033) – slobodan poslovni prostor.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

**7. Alessandra Manzonja 2/B, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 38 m<sup>2</sup> (ID: 200034) – slobodan poslovni prostor.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti predmetne poslovne prostore te ih predati u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Brajda 4/A, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka** (ID: 200247) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 11 m<sup>2</sup>, te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Brajda 4/B, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka** (ID: 200248) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od četiri prostorije i wc-a, ukupne površine 158 m<sup>2</sup>, te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Krešimirova 24, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka** (ID: 200139) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvanaest prostorija, kotlovnice, stubišta i dva wc-a, ukupne površine 244 m<sup>2</sup>, te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Krešimirova 24/A, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka** (ID: 200140) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 27 m<sup>2</sup>, te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Krešimirova 24/B, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka** (ID: 200141) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije u prizemlju i jedne prostorije i wc-a na galeriji, ukupne površine 39 m<sup>2</sup>, te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Alessandra Manzonja 2/A, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka** (ID: 200033) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 14 m<sup>2</sup>, te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Alessandra Manzonja 2/B, sagrađen na k.č. broj 1127, upisan u z.k.ul. broj 1390, k.o. Rijeka** (ID: 200034) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i wc-a , ukupne površine 38 m<sup>2</sup> te da se daje u vlasništvo Republici Hrvatskoj.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora od točke 1. do točke 7. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora od točke 1. do točke 7. ovog Zaključka.