



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-25

Rijeka, 7. 3. 2023.

Gradonačelnik je 7. ožujka 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 13. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. veljače 2023. godine, utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ GRAD RIJEKA

1. Poslovni prostor: 201130 – Petra Kobeka 22/prizemlje i I. kat, površina 325 m², III. zona

Zakupnik: KD KOZALA d.o.o., Rijeka, Braće Hlača 2/A

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---------------------------------------|
| S | 96.03 – Pogrebne i srodne djelatnosti |



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Ane Mesić, Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/27

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 01.03.2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2023. godini, a koji koristi zakupnik čiji je osnivač Grad Rijeka

MATERIJAL IZRADILE:

Ana Mesić

Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 13. sastanku održanom dana 27. veljače 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2023. godini,

čiji zakupnik KD KOZALA d.o.o. ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. st. 2. i 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), a budući se radi o pravnoj osobi u vlasništvu Grada Rijeke, navedenoj pravnoj osobi će se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do 5 godina.

Poslovni prostor nalazi se na adresi Petra Kobeka 22, u prizemlju i na prvom katu, ima površinu od 325 m² i nalazi se u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9211 od 28. ožujka 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9211/A od 22. listopada 2020. godine koristi zakupnik KD KOZALA d.o.o. iz Rijeke za obavljanje pogrebni i srodnih djelatnosti (šifra po NKD-u: 96.03) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,16 €/m² i rokom zakupa do 25. ožujka 2023. godine. Za ugovorenu djelatnost važećim cjenikom utvrđena je početna cijena za zonu u kojoj se prostor nalazi u iznosu od 1,00 €/m².

Budući da je Grad Rijeka jedini osnivač trgovačkog društva KD KOZALA d.o.o. iz Rijeke, zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 8/18 i 13/19), može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu na rok od 5 godina bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,16 €/m² uvećano za pripadajući PDV.

Obzirom da su stečeni uvjeti da se zakupniku ponudi sklapanje novog Ugovora o zakupu Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu zgrade na adresi **Petra Kobeka 22 - pov. 325 m²**, utvrdi slijedeća djelatnost:

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---------------------------------------|
| S | 96.03 – Pogrebne i srodne djelatnosti |

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističe, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koji je također, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora, obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 1. ožujka 2023. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 13. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. veljače 2023. godine:

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR
O ZAKUPU U 2023. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ
GRAD RIJEKA**

**1. Poslovni prostor: 201130 – Petra Kobeka 22/prizemlje i I. kat, površina 325 m², III.
zona**

Zakupnik: KD KOZALA d.o.o., Rijeka, Braće Hlača 2/A

| Područje | Djelatnost i Šifra NKD |
|----------|---------------------------------------|
| S | 96.03 – Pogrebne i srodne djelatnosti |