



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-15-00-23-49

Rijeka, 13. 3. 2023.

Gradonačelnik je 13. ožujka 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 4. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. siječnja 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

**DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA**

**1. Poslovni prostor: 201104 – Riva 20/potkrovlje, IV kat, površina 81 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: DRŽAVNI HIDROMETEREOLOŠKI ZAVOD iz Zagreba, Grič 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	84.11 – Opće djelatnosti javne uprave



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Ane Mesić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/32

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 10.03.2023 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2023. godini, a koji koristi zakupnik čiji je osnivač Republika Hrvatska**

MATERIJAL IZRADILA:

Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 4. sastanku održanom dana 12. siječnja 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2023. godine, a čiji zakupnik ne ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), no obzirom da se radi o pravnoj osobi koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno članku 6. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenoj pravnoj osobi će se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina.

Poslovni prostor nalazi se na adresi Riva 20, u potkrovlju - četvrti kat, ima površinu od 81 m<sup>2</sup> i nalazi se u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9282 od 04. svibnja 2018. godine koristi zakupnik DRŽAVNI HIDROMETEREOLOŠKI ZAVOD iz Zagreba za obavljanje opće djelatnosti javne uprave (šifra po NKD-u: 84.11) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 27. ožujka 2023. godine.

Za ugovorenu djelatnost važećim cjenikom utvrđena je početna cijena za zonu u kojoj se prostor nalazi u iznosu od 8,00 €/m<sup>2</sup>.

Budući je Republika Hrvatska jedini osnivač DRŽAVNOG HIDROMETEREOLOŠKOG ZAVODA iz Zagreba iako je ugovorena cijena jednaka cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), zakupniku se može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu na rok od 10 godina bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje mjesečne zakupnine od 8,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV.

Obzirom da su stečeni uvjeti da se zakupniku ponudi sklapanje novog Ugovora o zakupu Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Riva 20/potkrovlje četvrti kat - pov. 81 m<sup>2</sup>**, utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	84.11 – Opće djelatnosti javne uprave

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističe, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koji je također, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora, obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 12. siječnja 2023. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa

navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 4. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. siječnja 2023. godine:

### **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA**

#### **1. Poslovni prostor: 201104 – Riva 20/potkrovlje, IV kat, površina 81 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: DRŽAVNI HIDROMETEREOLOŠKI ZAVOD iz Zagreba, Grič 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	84.11 – Opće djelatnosti javne uprave