

# ZAPISNIK

34. Gradonačelnikovog kolegija  
održanog 7. ožujka 2023. godine

Kolegij u 9,30 sati otvara i vodi Gradonačelnik Marko FILIPOVIĆ i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju: Ljiljana BULJAN, Maja MALNAR, Denis ŠULINA, Jana SERTIĆ, Sanda SUŠANJ, Karla MUŠKOVIĆ, Ivan ŠARAR, Zdravko IVANKOVIĆ, Ante MADERIĆ, , Željko JURIĆ i Nada GUNJAČA.

Opravdano odsutni: Sandra KR PAN, Goran PALČEVSKI, zamjenici Gradonačelnika dr.sc .Srđan ŠKUNCA, mr.sc. Mladen VUKELIĆ, Verena LELAS TURAK i Snježana SKOČILIĆ

Sjednici također prisustvuju:

1. Dragica FADLJEVIĆ, Odjel za gradsku samoupravu i upravu
2. Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Aleksandar MERLE, Ivica NIKOLAC, Ured Grada

## DNEVNI RED

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju od 14. veljače do 6. ožujka 2023. godine
2. Prijedlog odluke o pravu na novčanu pomoć samozaposlenom roditelju koji obavlja gospodarsku djelatnost obrta
3. Prijedlog zaključka o financiranju projekata/programa u zdravstvenoj zaštiti i socijalnoj skrbi iznad državnog standarda u 2023. godini
4. Prijedlog zaključka o financiranju projekata/programa Gradskog društva Crvenog križa Rijeka u 2023. godini
5. Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za 2022. godinu
6. Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke
7. Prijedlog zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke (- stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmprimci, - stana koji koristi najmprimac sa statusom dragovoljca Domovinskog rata, - stanova koje koriste najmprimci sa statusom HRVI)

### Točka 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 14. veljače do 6. ožujka 2023. godine.

### Točka 2.

Prijedlog odluke o pravu na novčanu pomoć samozaposlenom roditelju koji obavlja gospodarsku djelatnost obrta, obrazložila je Karla MUŠKOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o pravu na novčanu pomoć samozaposlenom roditelju koji obavlja gospodarsku djelatnost obrta, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

### Točka 3.

## Prijedlog zaključka o financiranju projekata/programa u zdravstvenoj zaštiti i socijalnoj skrbi iznad državnog standarda u 2023. godini, obrazložila je Karla MUŠKOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

I. Prihvaćaju se sljedeći projekti/programi u zdravstvenoj zaštiti i socijalnoj skrbi iznad državnog standarda u gradu Rijeci u 2023. godini i financijska sredstva za provođenje istih:

1.1. Savjetovalište za prehranu dojenčadi Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u iznosu od 39.817,00 eura s pozicije PR00405;

1.2. Tečaj za trudnice Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u iznosu od 1.327,00 eura s pozicije PR00465;

1.3. Grupe za potporu dojenju Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u iznosu od 1.327,00 eura s pozicije PR00465;

1.4. Mobilni palijativni timovi Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u iznosu od 53.089,00 eura s pozicije PR00444;

1.5. Centar za psihosocijalnu pomoć stradalnicima Domovinskog rata, Doma zdravlja Primorsko-goranske županije u iznosu od 6.636,00 eura s pozicije PR00442;

2.1. Izdavanje i distribucija "Narodnog zdravstvenog lista", Nastavnog zavoda za javno zdravstvo PGŽ u iznosu od 6.636,00 eura s pozicije PR00465;

2.2. Centri za mlade – savjetovališta otvorenih vrata, Nastavnog zavoda za javno zdravstvo PGŽ u iznosu od 6.636,00 eura s pozicije PR00465;

2.3. Praćenje vrsta i koncentracija peluda u zraku na području grada Rijeke, Nastavnog zavoda za javno zdravstvo PGŽ u iznosu od 2.655,00 eura s pozicije PR00465;

2.4. Trening životnih vještina, Nastavnog zavoda za javno zdravstvo PGŽ u iznosu od 16.000,00 eura s pozicije PR00454;

2.5. Edukacija javnosti u cilju postizanja kontrole populacije komaraca – tiskanje i distribucija edukativnih letaka u iznosu od 2.257,00 eura s pozicije PR00465.

3.1. Tečaj pripreme trudnica za porod Kliničkog bolničkog centra Rijeka u iznosu do 8.000,00 eura s pozicije PR00463;

4.1. Sveučilište u Rijeci – Sveučilište savjetovališni centar, Psihološko savjetovalište Sveučilišta u Rijeci u iznosu od 9.290,00 eura s pozicije PR00454;

4.2. Sveučilište za 3. dob Sveučilišta u Rijeci u iznosu od 4.000,00 eura s pozicije PR00439;

5.1. Vježbanjem i pravilnom prehranom u borbi protiv osteoporoze i dijabetesa, Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci u iznosu od 2.654,00 eura s pozicije PR00456;

5.2. Biobanka TransMedRi 2023, Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci u iznosu od 2.654,00 eura s pozicije PR00456;

6.1. Potpora ženama – žrtvama obiteljskog nasilja na putu osamostaljenja, -školovanje, čuvanje djece, pomoć pri izlasku iz sigurne kuće, Sv. Ana Caritasovog doma za žene i djecu – žrtve obiteljskog nasilja u iznosu od 2.654,00 eura s pozicije PR00433;

7.1. Dnevni boravak Doma za odrasle osobe Turnić u iznosu od 6.636,00 eura s pozicije PR00439;

7.2. Anti-stigma program, Doma za odrasle osobe Turnić u iznosu od 2.654,00 eura s pozicije PR00439;

8.1. Pružanje usluga u izvaninstitucijskoj skrbi za starije osobe za 2023. godinu - Klubovi za starije osobe, Doma za starije osobe "Kantrida" u iznosu od 24.000,00 eura s pozicije PR00439;

8.2. Pružanje usluga Pomoći u kući za 2023. godinu, Doma za starije osobe "Kantrida" u iznosu od 95.000,00 eura s pozicije PR00410;

9.1. Glazbene stimulacije za djecu oštećena sluha i govora Dnevnog centra za rehabilitaciju „Slava Raškaj“ u iznosu od 6.636,00 eura s pozicije PR00435;

10.1. Sufinanciranje redovne djelatnosti Hospicija "Marija Krucifiksa Kozulić" - Ustanove za palijativnu zdravstvenu skrb u iznosu od 26.544,00 eura s pozicije PR00444;

11.1. Projekt – S(u)PORT (studenti u provedbi organizacije regionalnih takmičenja) Fakulteta zdravstvenih studija u iznosu od 4.700,00 eura s pozicije PR00465.

II. Sredstva za financiranje projekata/programa u zdravstvenoj zaštiti i socijalnoj skrbi iznad državnog standarda u Gradu Rijeci u 2023. godini ukupno iznose 331.802,00 eura, osigurana su u Proračunu Grada Rijeke za 2023. godinu, Razdjel: Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu

skrb, na programima: Socijalni program Grada Rijeke i Zaštita tjelesnog i mentalnog zdravlja, a isplaćivat će se po nalogu Pročelnice Odjela.

III. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb za sklapanje ugovora o međusobnim pravima, obvezama i odgovornostima s provoditeljem svakog pojedinog projekta/programa.

#### **Točka 4.**

**Prijedlog zaključka o financiranju projekata/programa Gradskog društva Crvenog križa Rijeka u 2023. godini, obrazložila je Karla MUŠKOVIĆ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka će u 2023. godini financirati sljedeće projekte/programme Gradskog društva Crvenog križa Rijeka:

- 1.1. Pučka kuhinja u iznosu do 452.000,00 eura;
- 1.2. Organizacija stanovanja u nužnom smještaju - 15.000,00 eura;
- 1.3. Kamp za mlade Crvenog križa iz obitelji socijalnih potreba u iznosu od 3.123,00 eura;
- 1.4. Služba traženja u iznosu od 7.963,00 eura;
- 1.5. Program davalatstva krvi u iznosu 5.500,00 eura;
- 1.6. Priprema za djelovanje u katastrofama i izvanrednim situacijama u iznosu od 1.990,00 eura;
- 1.7. Zdravstveno prosvjeđivanje u iznosu od 2.500,00 eura;
- 1.8. Edukacija o pružanju prve pomoći te osposobljavanje odgojno-obrazovnih radnika u pružanju prve pomoći učenicima sa zdravstvenim teškoćama u iznosu od 630,00 eura;
- 1.9. Zdravstveno-edukativni program za predškolsku i školsku djecu kroz predavanja, radionice i prezentacije u iznosu od 1.327,00 eura;
- 1.10. Svečani prijem učenika prvih razreda osnovnih škola u podmladak Crvenog križa u iznosu od 663,00 eura;
- 1.11. Edukacija učenika za pružanje prve pomoći – priprema za natjecanje mladih Hrvatskog Crvenog križa u iznosu od 3.000,00 eura;
- 1.12. Tečaj osnovnih postupaka oživljavanja uz korištenje automatskog vanjskog defibrilatora (KPR/AVD) u iznosu od 650,00 eura;
- 1.13. Škola skijanja za mlade Crvenog križa Rijeka od 11 do 18 godina – 2.654,00 eura.

Za projekte/programme Gradskog društva Crvenog križa Rijeka izdvojit će se ukupno do 497.000,00 eura.

2. Financijska sredstva za namjenu iz točke 1. ovog zaključka osigurana su u Proračunu Grada Rijeke za 2023. godinu Razdjel: Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, na aktivnosti: GDCK Rijeka - Pučka kuhinja, Služba traženja, javne ovlasti i redovne djelatnosti (pozicije PR00411 i PR00412), te na aktivnosti Nužni smještaj (pozicija PR00427).

3. Grad Rijeka i Gradsko društvo Crvenog križa Rijeka sklopit će ugovore o provedbi svakog pojedinog projekta/programa iz točke 1. ovog zaključka, kojima će se pobliže utvrditi međusobna prava, obveze i odgovornosti ugovornih strana.

#### **Točka 5.**

**Izvešće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za 2022. godinu, obrazložila je Maja MALNAR.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Izvešće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2022. godinu, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da Izvešće iz točke 1. ovog zaključka dostavi Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko - goranske županije.

## Točka 6.

**Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, obrazložila je Denis ŠULINA.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Blaža Polića 5/B, površine 61 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1122, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2604 iste k.o. kao E-24.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred B.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi..... 1.760,21 EUR/m<sup>2</sup>/13.262,30 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena iznosi..... 107.372,75 EUR/809.000,00 kn.

Jamčevina:.....10.737,28 EUR/80.900,00 kn.

2. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Blaža Polića 6, površine 29 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2087, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2512 iste k.o. kao E-19.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred D.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi..... 741,42 EUR/m<sup>2</sup>/5.586,23 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena iznosi..... 21.501,09 EUR/162.000,00 kn.

Jamčevina:.....2.150,11 EUR/16.200,00 kn.

3. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 3/B, površine 99 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 106/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12581 iste k.o. kao E-17.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred B.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi..... 721,26 EUR/m<sup>2</sup>/5.434,33 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi..... 71.404,87 EUR/538.000,00 kn.

Jamčevina:.....7.140,49 EUR/53.800,00 kn.

4. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 5/A, površine 44 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 104, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12477 iste k.o. kao E-9.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred D.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi..... 1.701,26 EUR/m<sup>2</sup>/12.818,14 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi..... 74.855,66 EUR/564.000,00 kn.

Jamčevina:.....7.485,57 EUR/56.400,00 kn.

5. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pomerio 10/C, površine 51,39 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1950, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12416 iste k.o. kao E-10.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi..... 1.701,97 EUR/m<sup>2</sup>/12.823,49 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi..... 87.464,33 EUR/659.000,00 kn.

Jamčevina:.....8.746,43 EUR/65.900,00 kn.

6. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 2, površine 78 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi na četvrtom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 548, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5775 iste k.o. kao E-12.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi..... 1.575,66 EUR/m<sup>2</sup>/11.871,81 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi.....122.901,32 EUR/926.000,00 kn.

Jamčevina:.....12.290,13 EUR/92.600,00 kn.

7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trpimirova 5, površine 68 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 894, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12638 iste k.o. kao E-10.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi..... 1.157,42 EUR/m<sup>2</sup>/8.720,58 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi.....78.704,63 EUR/593.000,00 kn.

Jamčevina:.....7.870,46 EUR/59.300,00 kn.

8. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trpimirova 6, površine 57 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 897, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 1196 iste k.o. kao E-19.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat nema razred.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi..... 728,81 EUR/m<sup>2</sup>/5.491,22 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi.....41.542,24 EUR/313.000,00 kn.

Jamčevina:.....4.154,22 EUR/31.300,00 kn.

9. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 10, površine 9 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5188 iste k.o. kao E-11.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred D.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi..... 786,01 EUR/m<sup>2</sup>/5.922,19 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi.....7.074,13 EUR/53.300,00 kn.

Jamčevina:.....707,41 EUR/5.330,00 kn.

10. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 10, površine 101 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5188 iste k.o. kao E-12.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi..... 674,13 EUR/m<sup>2</sup>/5.079,23 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi.....68.086,80 EUR/513.000,00 kn.

Jamčevina:.....6.808,68 EUR/51.300,00 kn.

B) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

C) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini poslovni prostor o kojem će donijeti odluku.

\* Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## Točka 7.

**Prijedlog zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke (- stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, - stana koji koristi najmoprimac sa statusom dragovoljca Domovinskog rata, - stanova koje koriste najmoprimci sa statusom HRVI), obrazložila je Denis ŠULINA.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke, kako slijedi:

#### Predmet prodaje:

1. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 36, ukupne površine 67,97 m<sup>2</sup>.

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/8, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 3558 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-11).

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 1.351,25 eur/m<sup>2</sup>, odnosno 10.180,99 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 91.844,18 eur / 692.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 9.184,42 eur / 69.200,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 12. ožujka 2013. godine.

2. Stan broj 3 u Rijeci, Matačićeva 1, ukupne površine 27,45 m<sup>2</sup>.

Stan na polukatu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 766/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. 12623 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 1.634,26 eur/m<sup>2</sup>, odnosno 12.313,33 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 44.860,31 eur / 338.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 4.486,03 eur / 33.800,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 01. prosinca 2019. godine.

3. Stan broj 15 u Rijeci, Zvonimirova 20, ukupne površine 38,47 m<sup>2</sup>.

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1602/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12451 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-15).

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 1.190,26 eur/m<sup>2</sup>, odnosno 8.968,01 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 45.789,37 eur / 345.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 4.578,94 eur / 34.500,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 20. lipnja 2020. godine.

4. Stan broj 3 u Rijeci, Osječka 28, ukupne površine 42,40 m<sup>2</sup>.

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 8/7, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5702 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 1.292,80 eur/m<sup>2</sup>, odnosno 9.740,60 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 54.814,52 eur / 413.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 5.481,45 eur / 41.300,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 08. srpnja 2009. godine.

5. Stan broj 13 u Rijeci, Meštrovićeva 34, ukupne površine 67,97 m<sup>2</sup>.

Stan na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/9, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 3559 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 1.704,68 eur/m<sup>2</sup>, odnosno 12.843,91 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 115.867,01 eur / 873.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 11.586,70 eur / 87.300,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 22. studenoga 2011. godine.

6. Stan broj 2 u Rijeci, Vjenceslava Novaka 12, ukupne površine 47,44 m<sup>2</sup>.

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 405/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 733 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 1.661,83 eur/m<sup>2</sup>, odnosno 12.521,06 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 78.837,35 eur / 594.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 7.883,74 eur / 59.400,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je 29. travnja 2013 godine. Dodatak I. Ugovora o najmu stana sklopljen je 30. listopada 2020. godine na rok od 15 godina, računajući od dana 29. travnja 2013. godine.

7. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 28, ukupne površine 66,78 m<sup>2</sup>.

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 311/4 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 2762 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-8).

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 1.490,60 eur/m<sup>2</sup>, odnosno 11.230,93 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 99.542,11 eur / 750.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 9.954,21 eur / 75.000,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 24. prosinca 2015. godine.

8. Stan broj 1 u Rijeci, Matije Gupca 13, 4/20 idealnog dijela, ukupne površine 54,14 m<sup>2</sup>.

Preostalih 16/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 723, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 1018 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi ..... 1.568,94 eur/m<sup>2</sup>, odnosno 11.821,18 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna prodajna cijena 4/20 idealnog dijela stana iznosi ... 16.988,52 eur / 128.000,00 kn.

Jamčevina: ..... 1.698,85 eur / 12.800,00 kn.

\* Fiksni tečaj konverzije 1 eur = 7,53450 kn

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata te za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, kako slijedi:

1. Stan broj 12 u Rijeci, Andrije Peruča 5, ukupne površine 53,65 m<sup>2</sup>.

Stan na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 5406, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. broj 3463 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-12).

Energetski certifikat razred C.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 6.579,93 eur / 49.576,49 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 21. prosinca 2011. godine.

2. Stan broj 13 u Rijeci, Giuseppea Carabina 2, ukupne površine 35,65 m<sup>2</sup>.

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 902/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5555 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13).

Energetski certifikat razred A.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 13.127,26 eur / 98.907,36 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 05. lipnja 2012. godine.

3. Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 1, ukupne površine 58,60 m<sup>2</sup>.

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Energetski certifikat razred A.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi ..... 10.653,49 eur / 80.268,72 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 26. rujna 2013. godine.

\* Fiksni tečaj konverzije 1 eur = 7,53450 kn

C) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.

**Time je iscrpljen dnevni red te je Kolegij zaključen u 9,45 sati.**

**GRADONAČELNIK**



**Marko FILIPOVIĆ**