



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-142

Rijeka, 11. 4.2023.

Gradonačelnik je 11. travnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju, od dana 12. ožujka 2023. godine, za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici te Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji natjecatelji/ponuditelji temeljem provedenih natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 36, ukupne površine 67,97 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/8, k.o. Plase i upisan je u zk.ul. br. 3558 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-11).

Najpovoljniji natjecatelj je B.B. s cijenom od 1.351,25 EUR/m², odnosno 10.180,99 kn/m², odnosno ukupno 91.844,18 EUR / 692.000,00 kn s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 15 u Rijeci, Zvonimirova 20, ukupne površine 38,47 m².

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1602/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 12451 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-15).

Najpovoljniji natjecatelj je Z.Đ. s cijenom od 1.190,26 EUR/m² / 8.968,01 kn/m², odnosno ukupno 45.789,37 EUR / 345.000,00 kn s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 3 u Rijeci, Osječka 28, ukupne površine 42,40 m².

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 8/7, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul. br. 5702 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).

Najpovoljniji natjecatelj je V.C. s cijenom od 1.292,80 EUR/m² / 9.740,60 kn/m², odnosno ukupno 54.814,52 EUR / 413.000,00 kn s jednokratnom isplatom.

2.4. Stan broj 13 u Rijeci, Meštrovićeva 34, ukupne površine 67,97 m².

Stan na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul. br. 3559 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).

Najpovoljniji natjecatelj je B.Ž. s cijenom od 1.704,68 EUR/m² / 12.843,91 kn/m², odnosno 115.867,01 EUR / 873.000,00 kn s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 28, ukupne površine 66,78 m².

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 311/4 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul. br. 2762 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-8).

Najpovoljniji natjecatelj je R.D. s cijenom od 1.490,60 EUR/m² / 11.230,93 kn/m², odnosno 99.542,11 EUR / 750.000,00 kn s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 1 u Rijeci, Matije Gupca 13, 4/20 idealnog dijela, ukupne površine 54,14 m².

Preostalih 16/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 723, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 1018 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).

Najpovoljniji natjecatelj je S.H. s cijenom od 1.568,94 EUR/m² / 11.821,18 kn/m², odnosno 16.988,52 EUR / 128.000,00 kn s jednokratnom isplatom.

2.7. Stan broj 12 u Rijeci, Andrije Peruča 5, ukupne površine 53,65 m².

Stan na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 5406, k.o. Sušak-Nova i upisan je u zk.ul. br. 3463 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-12).

Najpovoljniji natjecatelj je N.Č. s cijenom od 6.579,93 EUR / 49.576,49 kn.

2.8. Stan broj 13 u Rijeci, Giuseppea Carabina 2, ukupne površine 35,65 m².

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul. br. 5555 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13).

Najpovoljniji natjecatelj je W.M. s cijenom od 13.127,26 EUR / 98.907,36 kn.

2.9. Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 1, ukupne površine 58,60 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul. br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Najpovoljniji natjecatelj je J.J. s cijenom od 10.653,49 EUR / 80.268,72 kn.

2.10. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Blaža Polića 6, površine 29 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2087, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 2512 iste k.o. kao E-19.

Najpovoljniji ponuditelj je M.M. s cijenom od 1.034,59 EUR/m² / 7.795,12 kn/m², odnosno ukupno 30.003,00 EUR / 226.057,60 kn s jednokratnom isplatom.

2.11. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 2, površine 78 m².

Poslovni prostor se nalazi na četvrtom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 548, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 5775 iste k.o. kao E-12.

Najpovoljniji ponuditelj je Š.LJ. s cijenom od 1.777,77 EUR/m² / 13.394,61 kn/m², odnosno ukupno 138.666,06 EUR / 1.044.779,43 kn s jednokratnom isplatom.

2.12. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trpimirova 6, površine 57 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 897, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 1196 iste k.o. kao E-19.

Najpovoljniji ponuditelj je A.K., zakonski zastupnik društva R.E.A. KAPITAL d.o.o., s cijenom od 779,72 EUR/m² / 5.874,80 kn/m², odnosno ukupno 44.444,00 EUR / 334.863,32 kn s jednokratnom isplatom.

2.13. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 10, površine 9 m².

Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 5188 iste k.o. kao E-11.

Najpovoljniji ponuditelj je G.V. s cijenom od 1.122,25 EUR/m² / 8.455,59 kn/m², odnosno ukupno 10.100,21 EUR / 76.100,03 kn s jednokratnom isplatom.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog zaključka zaključi ugovore o kupoprodaji stanova i ugovore o kupoprodaji poslovnih prostora s osobama iz točke 2. ovog zaključka, pri čemu će se na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Daria Šimurine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/23-02/6

URBROJ: 2170-1-17-10-23-1

Rijeka, 31.03.2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET:

- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici te Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja/ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

MATERIJAL IZRADIO:

Dario Šimurina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, objavljenom dana 12. ožujka 2023. godine, prodaji je izloženo ukupno jedanaest (11) stanova, od čega su za devet (9) stanova pristigle valjane prijave, dok za dva (2) stana nije pristigla niti jedna prijava.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama na natječaj za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke iznosi 455.206,39 EUR / 3.429.752,55 kn, na koju će se dodatno obračunati popusti na kupoprodajnu cijenu stana koje kupci ostvaruju sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

Po Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom dana 12. ožujka 2023. godine, prodaji je izloženo ukupno deset (10) poslovnih prostora, od čega su za četiri (4) poslovna prostora pristigle valjane ponude, dok za ostalih šest (6) prostora nije pristigla niti jedna ponuda.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim ponudama na natječaj za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 223.213,27 EUR / 1.681.800,38 kn.

Ukupan iznos koji bi se ostvario prodajom stanova i poslovnih prostora po prethodno navedenim natječajima iznosi 678.419,66 EUR / 5.111.552,93 kn (umanjeno za popuste koji kupci ostvaruju sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke).

Rok za podnošenje prijave/ponuda po raspisanom Javnom natječaju istekao je dana 27. ožujka 2023. godine u 12:00 sati.

Pisana prijava/ponuda je uz osnovne podatke o natjecatelju trebala sadržavati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: „Povjerenstvo“) je dana 27. ožujka 2023. godine, u 12:00 sati, pristupilo javnom otvaranju i razmatranju u roku pristiglih prijave odnosno ponuda, a o čemu je izrađen zapisnik.

- I. Za poslovne prostore na adresama Blaža Polića 5/B, Ivana Grohovca 3/B, Ivana Grohovca 5/A, Pomerio 10/C, Trpimirova 5 i Žrtava fašizma 10 (101 m²) nije pristigla niti jedna ponuda te će se navedeni poslovni prostori izložiti prodaji u sljedećim javnim natječajima za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke.
- II. Povjerenstvo je po otvaranju i razmatranju prijave utvrdilo da je pristiglo devet (9) prijave za devet (9) stanova te ukupno trinaest (13) ponuda za četiri (4) poslovna prostora. Za poslovni prostor na adresi Blaža Polića 6 jedna ponuda je povučena do početka postupka otvaranja ponuda dostavom u pisarnicu izjave o odustajanju. Za poslovni prostor na adresi Stipana Konzula Istranina 2 jedna ponuda je povučena do početka postupka javnog otvaranja ponuda davanjem na zapisnik izjave o odustajanju.

Najpovoljniji natjecatelji utvrđeni su kako slijedi:

1. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 36, ukupne površine 67,97 m².
Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/8, k.o. Plase i upisan je u zk.ul. br. 3558 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-11).
Stan koristi najmoprimac B.B. temeljem ugovora o najmu stana.

Pristigla je jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je B.B. s cijenom od 1.351,25 EUR/m², odnosno 10.180,99 kn/m², odnosno ukupno 91.844,18 EUR / 692.000,00 kn s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 15 u Rijeci, Zvonimirova 20, ukupne površine 38,47 m².
Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1602/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 12451 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-15).
Stan koristi najmoprimac Z.Đ. temeljem ugovora o najmu stana.
Pristigla je jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je Z.Đ. s cijenom od 1.190,26 EUR/m² / 8.968,01 kn/m², odnosno ukupno 45.789,37 EUR / 345.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
3. Stan broj 3 u Rijeci, Osječka 28, ukupne površine 42,40 m².
Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 8/7, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul. br. 5702 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Stan koristi najmoprimac V.C. temeljem ugovora o najmu stana.
Pristigla je jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je V.C. s cijenom od 1.292,80 EUR/m² / 9.740,60 kn/m², odnosno ukupno 54.814,52 EUR / 413.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
4. Stan broj 13 u Rijeci, Meštrovićeva 34, ukupne površine 67,97 m².
Stan na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul. br. 3559 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).
Stan koristi najmoprimac B.Ž. temeljem ugovora o najmu stana.
Pristigla je jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je B.Ž. s cijenom od 1.704,68 EUR/m² / 12.843,91 kn/m², odnosno 115.867,01 EUR / 873.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
5. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 28, ukupne površine 66,78 m².
Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 311/4 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul. br. 2762 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-8).
Stan koristi najmoprimac R.D. temeljem ugovora o najmu stana.
Pristigla je jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je R.D. s cijenom od 1.490,60 EUR/m² / 11.230,93 kn/m², odnosno 99.542,11 EUR / 750.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
6. Stan broj 1 u Rijeci, Matije Gupca 13, 4/20 idealnog dijela, ukupne površine 54,14 m².
Preostalih 16/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 723, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 1018 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Pristigla je jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je S.H. s cijenom od 1.568,94 EUR/m² / 11.821,18 kn/m², odnosno 16.988,52 EUR / 128.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
7. Stan broj 12 u Rijeci, Andrije Peruča 5, ukupne površine 53,65 m².
Stan na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 5406, k.o. Sušak-Nova i upisan je u zk.ul. br. 3463 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-12).
Stan koristi najmoprimac N.Č. sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata.
Pristigla je jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je N.Č. s cijenom od 6.579,93 EUR / 49.576,49 kn.
8. Stan broj 13 u Rijeci, Giuseppea Carabina 2, ukupne površine 35,65 m².

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul. br. 5555 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13).

Stan koristi najmoprimac W.M. sa statusom HRVI iz Domovinskog rata.

Pristigla je jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je W.M. s cijenom od 13.127,26 EUR / 98.907,36 kn.

9. Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 1, ukupne površine 58,60 m².
Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul. br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Stan koristi najmoprimac J.J. sa statusom HRVI iz Domovinskog rata.
Pristigla je jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je J.J. s cijenom od 10.653,49 EUR / 80.268,72 kn.
10. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Blaža Polića 6, površine 29 m².
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2087, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 2512 iste k.o. kao E-19.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Pristiglo je sedam ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je M.M. s cijenom od 1.034,59 EUR/m² / 7.795,12 kn/m², odnosno ukupno 30.003,00 EUR / 226.057,60 kn s jednokratnom isplatom.
11. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 2, površine 78 m².
Poslovni prostor se nalazi na četvrtom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 548, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 5775 iste k.o. kao E-12.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Pristigle su dvije ponude.
Najpovoljniji ponuditelj je Š.LJ. s cijenom od 1.777,77 EUR/m² / 13.394,61 kn/m², odnosno ukupno 138.666,06 EUR / 1.044.779,43 kn s jednokratnom isplatom.
12. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trpimirova 6, površine 57 m².
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 897, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 1196 iste k.o. kao E-19.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Pristigla je jedna ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je A.K., zakonski zastupnik društva R.E.A. KAPITAL d.o.o., s cijenom od 779,72 EUR/m² / 5.874,80 kn/m², odnosno ukupno 44.444,00 EUR / 334.863,32 kn s jednokratnom isplatom.
13. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 10, površine 9 m².
Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 5188 iste k.o. kao E-11.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Pristigle su tri ponude.
Najpovoljniji ponuditelj je G.V. s cijenom od 1.122,25 EUR/m² / 8.455,59 kn/m², odnosno ukupno 10.100,21 EUR / 76.100,03 kn s jednokratnom isplatom.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Slijedom navedenog predlaže se da gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju, od dana 12. ožujka 2023. godine, za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, koje koriste najmpromicci, korisnici odnosno suvlasnici te Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuju se najpovoljniji natjecatelji/ponuditelji temeljem provedenih natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
 - 2.1. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 36, ukupne površine 67,97 m².
Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/8, k.o. Plase i upisan je u zk.ul. br. 3558 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-11).
Najpovoljniji natjecatelj je B.B. s cijenom od 1.351,25 EUR/m², odnosno 10.180,99 kn/m², odnosno ukupno 91.844,18 EUR / 692.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
 - 2.2. Stan broj 15 u Rijeci, Zvonimirova 20, ukupne površine 38,47 m².
Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1602/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 12451 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-15).
Najpovoljniji natjecatelj je Z.Đ. s cijenom od 1.190,26 EUR/m² / 8.968,01 kn/m², odnosno ukupno 45.789,37 EUR / 345.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
 - 2.3. Stan broj 3 u Rijeci, Osječka 28, ukupne površine 42,40 m².
Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 8/7, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul. br. 5702 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Najpovoljniji natjecatelj je V.C. s cijenom od 1.292,80 EUR/m² / 9.740,60 kn/m², odnosno ukupno 54.814,52 EUR / 413.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
 - 2.4. Stan broj 13 u Rijeci, Meštrovićeva 34, ukupne površine 67,97 m².
Stan na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul. br. 3559 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).
Najpovoljniji natjecatelj je B.Ž. s cijenom od 1.704,68 EUR/m² / 12.843,91 kn/m², odnosno 115.867,01 EUR / 873.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
 - 2.5. Stan broj 8 u Rijeci, Meštrovićeva 28, ukupne površine 66,78 m².
Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 311/4 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul. br. 2762 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-8).
Najpovoljniji natjecatelj je R.D. s cijenom od 1.490,60 EUR/m² / 11.230,93 kn/m², odnosno 99.542,11 EUR / 750.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
 - 2.6. Stan broj 1 u Rijeci, Matije Gupca 13, 4/20 idealnog dijela, ukupne površine 54,14 m².
Preostalih 16/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 723, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 1018 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Najpovoljniji natjecatelj je S.H. s cijenom od 1.568,94 EUR/m² / 11.821,18 kn/m², odnosno 16.988,52 EUR / 128.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
 - 2.7. Stan broj 12 u Rijeci, Andrije Peruča 5, ukupne površine 53,65 m².
Stan na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 5406, k.o. Sušak-Nova i upisan je u zk.ul. br. 3463 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-12).
Najpovoljniji natjecatelj je N.Č. s cijenom od 6.579,93 EUR / 49.576,49 kn.

- 2.8. Stan broj 13 u Rijeci, Giuseppea Carabina 2, ukupne površine 35,65 m².
Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul. br. 5555 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13).
Najpovoljniji natjecatelj je W.M. s cijenom od 13.127,26 EUR / 98.907,36 kn.
- 2.9. Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 1, ukupne površine 58,60 m².
Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul. br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Najpovoljniji natjecatelj je J.J. s cijenom od 10.653,49 EUR / 80.268,72 kn.
- 2.10. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Blaža Polića 6, površine 29 m².
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2087, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 2512 iste k.o. kao E-19.
Najpovoljniji ponuditelj je M.M. s cijenom od 1.034,59 EUR/m² / 7.795,12 kn/m², odnosno ukupno 30.003,00 EUR / 226.057,60 kn s jednokratnom isplatom.
- 2.11. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Stipana Konzula Istranina 2, površine 78 m².
Poslovni prostor se nalazi na četvrtom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 548, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 5775 iste k.o. kao E-12.
Najpovoljniji ponuditelj je Š.LJ. s cijenom od 1.777,77 EUR/m² / 13.394,61 kn/m², odnosno ukupno 138.666,06 EUR / 1.044.779,43 kn s jednokratnom isplatom.
- 2.12. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trpimirova 6, površine 57 m².
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 897, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 1196 iste k.o. kao E-19.
Najpovoljniji ponuditelj je A.K., zakonski zastupnik društva R.E.A. KAPITAL d.o.o., s cijenom od 779,72 EUR/m² / 5.874,80 kn/m², odnosno ukupno 44.444,00 EUR / 334.863,32 kn s jednokratnom isplatom.
- 2.13. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 10, površine 9 m².
Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. br. 5188 iste k.o. kao E-11.
Najpovoljniji ponuditelj je G.V. s cijenom od 1.122,25 EUR/m² / 8.455,59 kn/m², odnosno ukupno 10.100,21 EUR / 76.100,03 kn s jednokratnom isplatom.
3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova i Ugovore o kupoprodaji poslovnih prostora s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke.