



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-32

Rijeka, 24. 4. 2023.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 24. travnja 2023. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 07. ožujka 2023. godine:

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- M. L., za zakup dio k.č. 956/2 od 239 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 64,53 € (486,20 kn) godišnje.
- B. V., za zakup dijela k.č. 1172/1 od 105 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,90 €/m<sup>2</sup> (6,78 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 94,5 € (712,01 kn) godišnje.
- G. V., za zakup dio k.č. 733 od 280 m<sup>2</sup> i dio k.č. 734 od 17 m<sup>2</sup> obje u k.o. Kozala ukupne površine 297 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 89,10 € (671,32 kn) godišnje.
- G. V., za zakup dio k.č. 733 od 22 m<sup>2</sup> i dio k.č. 734 od 306 m<sup>2</sup> obje u k.o. Kozala ukupne površine 328 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 98,40 € (741,39) godišnje.
- Z. S., za zakup dio k.č. 275 od 621 m<sup>2</sup> u k.o. Pašac s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,35 €/m<sup>2</sup> (2,64 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 217,35 € (1.637,62 kn) godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- A. M., za zakup dio k.č. 681/2 u k.o. Kozala površine 85 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 56,10 € (422,69 kn) godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- ISEA EKO d.o.o. iz Rijeke, Creska 21, za zakup dio k.č. 1128/8 od 1.010 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,28 €/m<sup>2</sup> (2,109 kn/m<sup>2</sup>) odnosno ukupno 282,80 € (2.130,76 kn) mjesečno + PDV.

3. Utvrđuje se da se ponuda ponuditeljice G. L. za lokaciju broj B.1. Mihačeva draga odbija kao nevaljana, budući da je ponuđena godišnja zakupnina po m<sup>2</sup> za II. zonu za raspisanu namjenu zakupa, sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta niža od iznosa početne cijene po m<sup>2</sup> zemljišta.

4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m<sup>2</sup>

lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište

dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m<sup>2</sup>

dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m<sup>2</sup>

lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište

dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807

lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište

dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 36.269 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke te provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,  
Jasne Klarić, Jasmine Pavličić,  
Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
2. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 940-01/23-02/3

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 21. travanj 2023. god.

## MATERIJAL

### GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 07. ožujka 2023.g.**

Izradili:

Sanja Udović, dipl. iur.

Marko Brkić, i.a.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Slavica Radonjić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 07. ožujka 2023.

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika javni natječaj za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 07. ožujka 2023. godine u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda za 19 lokacije bio je 28.03.2023.g. do 11.00 sati, a javno otvaranje ponuda obavila je Komisija istog dana u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. **ZAPRIMLJENE PONUDE - za 9 lokacija.** Izvještajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora i ponavljanje natječaja.
2. **NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI - za 12 lokacija**

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

**2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje**

**2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne i utvrđeno je da se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje.**

**2.3. Lokacije za koje je bilo ponuda ali su nevažeće, nisu slobodne te se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje.**

### PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

#### 1. ZAPRIMLJENE PONUDE

##### **A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.**

Godišnja zakupnina: 0,40 € (3,00 kn)/ m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup>  
0,27 € (2,00 kn)/ m<sup>2</sup> za površinu preko 200 m<sup>2</sup>

##### **1. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 239 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834

Ponuditelj je: M. L., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 64,53 € (486,20 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

##### **2. lokacija Plase, u k.o. Plase površine 105 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 1172/1 u z.k.ul. 3315

Ponuditeljica je: B. V., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,90 €/m<sup>2</sup> (6,78 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 94,50 € (712,01 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

##### **4. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 297 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 733 u z.k.ul. 1567, površine 280 m<sup>2</sup>

dio k.č. 734 u z.k.ul. 1537, površine 17 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: G. V., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 89,10 € (671,32 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

##### **5. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 328 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 733 u z.k.ul. 1567, površine 22 m<sup>2</sup>

dio k.č. 734 u z.k.ul. 1537, površine 306 m<sup>2</sup>

Ponuditelj je: G. V., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 98,40 € (741,39) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

##### **7. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 621 m<sup>2</sup>:**

dio k.č. 275 u z.k.ul. 774

Ponuditelj je: Z. S., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,35 €/m<sup>2</sup> (2,64 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 217,35 € (1.637,62) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

##### **B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.**

Godišnja zakupnina: 1,33 € (10,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu u IV. zoni;

1,99 € (15,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu u III. zoni;

2,65 € (20,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu u II. zoni;

1. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m<sup>2</sup>

dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m<sup>2</sup>

Ponuditeljica je: G. L., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,40 €/m<sup>2</sup> (3,01 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 54,00 € (406,86 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Budući da je ponuđena godišnja zakupnina po m<sup>2</sup> za II. zonu za raspisanu namjenu zakupa, sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta niža od iznosa početne cijene po m<sup>2</sup> zemljišta, zaprimljena ponuda nije valjana, te Komisija predlaže da se odbije kao nevaljana i ponovno raspiše natječaj za zakup.

### **C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

Godišnja zakupnina: 0,66 € (5,00 kn)/m<sup>2</sup> u III. zoni;

1. lokacija Kapitanovo (III. zona), u k.o. Kozala, površine 85 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 681/2 u z.k.ul. 1045

Ponuditeljica je: A. M., s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 56,10 € (422,68 kn) godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana, te Komisija predlaže da se ista prihvati.

### **D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodaju namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.**

Mjesečna zakupnina: 0,53 € (4,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta do 200 m<sup>2</sup> u III. zoni;

0,40 € (3,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta od 200-1000 m<sup>2</sup> u III. zoni;

0,27 € (2,00 kn)/m<sup>2</sup> za površinu zemljišta preko 1000 m<sup>2</sup> u III. zoni;

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.010 m<sup>2</sup>:

dio k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

Za ovu lokaciju zaprimljene su dvije ponude: BRAČA, OBRT ZA USLUGE, vl. H. M., s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 272,70 € (2.054,66 kn) mjesečno, te ponuda ISEA EKO d.o.o. iz Rijeke, Creska 21 s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,28 €/m<sup>2</sup> (2,109 kn/m<sup>2</sup>) odnosno ukupno 282,80 € (2.130,76 kn) mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljene ponude su potpune i valjane. Primjenom točke 7. natječajne dokumentacije – mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, prema kojoj će se ugovor o zakupu zemljišta sklopiti s ponuditeljem koji ponudi najviši ukupni iznos zakupnine uz uvjet da je ponuda u skladu s općim i posebnim uvjetima natječaja, Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja ISEA EKO d.o.o..

## **2. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI TI**

### ***2.1. Lokacije za koje nije bilo ponuda, a slobodne su i pogodne za korištenje.***

8. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m<sup>2</sup>

dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m<sup>2</sup>

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 36.269 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

6. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

7. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor

dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

### ***2.2. Lokacije za koje nije bilo ponuda, nisu slobodne te se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje:***

3. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

6. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada  
dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261

2. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište  
dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807

3. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište  
dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426

**2.3. Lokacije za koje je bilo ponuda ali su nevažeće, nisu slobodne te se koriste bez valjane pravne osnove i pogodne su za korištenje:**

1. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište  
dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m<sup>2</sup>  
dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m<sup>2</sup>

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

## O D L U K E

1. Prihvća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 07. ožujka 2023. godine:

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:**

- M. L., za zakup dio k.č. 956/2 od 239 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m<sup>2</sup> (2,03 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 64,53 € (486,20 kn) godišnje.
- B. V., za zakup dijela k.č. 1172/1 od 105 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,90 €/m<sup>2</sup> (6,78 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 94,5 € (712,01 kn) godišnje.
- G. V., za zakup dio k.č. 733 od 280 m<sup>2</sup> i dio k.č. 734 od 17 m<sup>2</sup> obje u k.o. Kozala ukupne površine 297 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 89,10 € (671,32 kn) godišnje.
- G. V., za zakup dio k.č. 733 od 22 m<sup>2</sup> i dio k.č. 734 od 306 m<sup>2</sup> obje u k.o. Kozala ukupne površine 328 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m<sup>2</sup> (2,26 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 98,40 € (741,39) godišnje.
- Z. S., za zakup dio k.č. 275 od 621 m<sup>2</sup> u k.o. Pašac s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,35 €/m<sup>2</sup> (2,64 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 217,35 € (1.637,62 kn) godišnje.

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.**

- A. M., za zakup dio k.č. 681/2 u k.o. Kozala površine 85 m<sup>2</sup> i ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,66 €/m<sup>2</sup> (4,97 kn/m<sup>2</sup>), odnosno ukupno 56,10 € (422,69 kn) godišnje.

**Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.**

- ISEA EKO d.o.o. iz Rijeke, Creska 21, za zakup dio k.č. 1128/8 od 1.010 m<sup>2</sup> u k.o. Plase s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,28 €/m<sup>2</sup> (2,109 kn/m<sup>2</sup>) odnosno ukupno 282,80 € (2.130,76 kn) mjesečno + PDV.
3. Utvrđuje se da se ponuda ponuditeljice G. L. za lokaciju broj B.1. Mihačeva draga odbija kao nevaljana, budući da je ponuđena godišnja zakupnina po m<sup>2</sup> za II. zonu za raspisanu namjenu zakupa, sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta niža od iznosa početne cijene po m<sup>2</sup> zemljišta.
4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:
- |   |  |
|---|--|
| <u>lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada</u> |  |
| dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035   |  |
| <u>lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada</u>         |  |
| dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261   |  |
| <u>lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m<sup>2</sup> - poljoprivredna obrada</u>            |  |
| dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m <sup>2</sup>  |  |
| dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m <sup>2</sup>  |  |

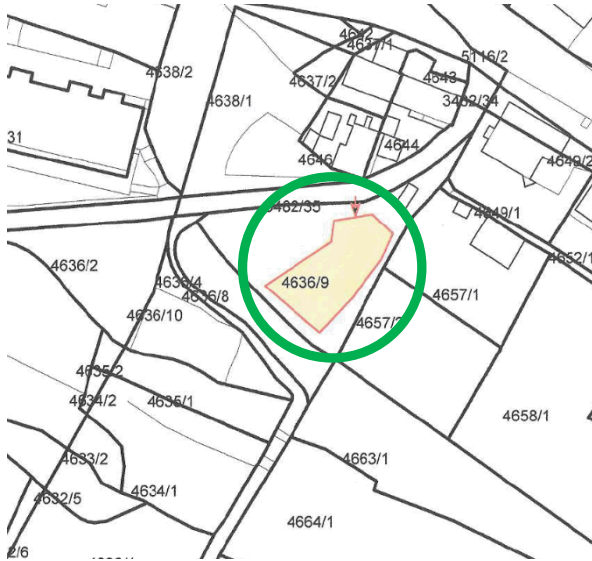
<u>lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište</u>						
dio	k.č.	2/23	u	z.k.ul.	1796,	površine 112 m <sup>2</sup>
dio	k.č.	2/25	u	z.k.ul.	1796,	površine 23 m <sup>2</sup>
<u>lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište</u>						
dio	k.č.	1559/1	u	z.k.ul.		2807
<u>lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m<sup>2</sup> - susjedno zemljište</u>						
dio	k.č.	1487	u	z.k.ul.		1426
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor</u>						
dio	k.č.	855/2,		z.k.ul.		791
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor</u>						
dio	k.č.	855/2,		z.k.ul.		791
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 36.269 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor</u>						
dio	k.č.	855/2,		z.k.ul.		791
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor</u>						
dio	k.č.	855/2,		z.k.ul.		791
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor</u>						
dio	k.č.	855/2,		z.k.ul.		791
<u>lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m<sup>2</sup> - otvoreni skladišni prostor</u>						
dio	k.č.	855/9,		z.k.ul.		791

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te provođenje natječajja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 4. ove Odluke.

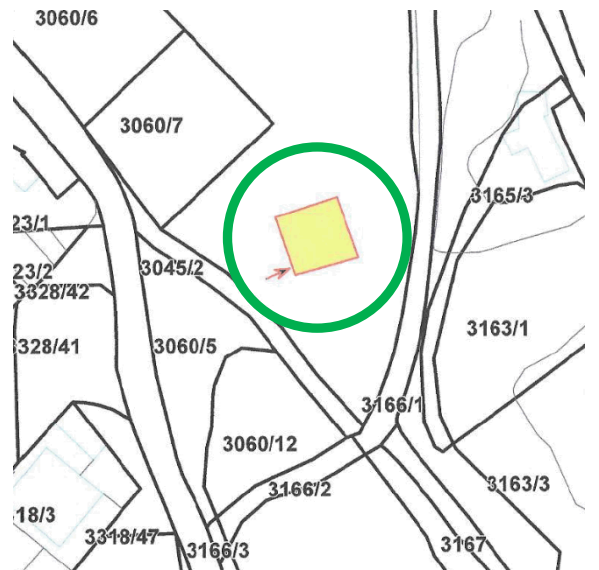
**Grafički prikaz lokacija iz natječaja za koje su dostavljene ponude**

**A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada**

**1. Lokacija Turnić**



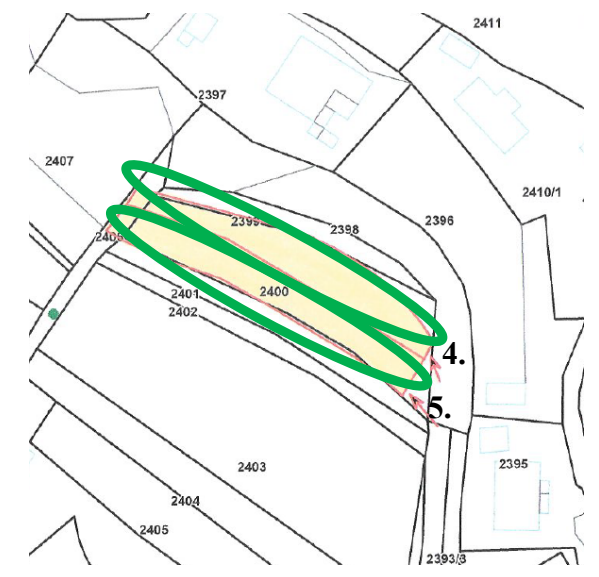
**2. Lokacije Plase**



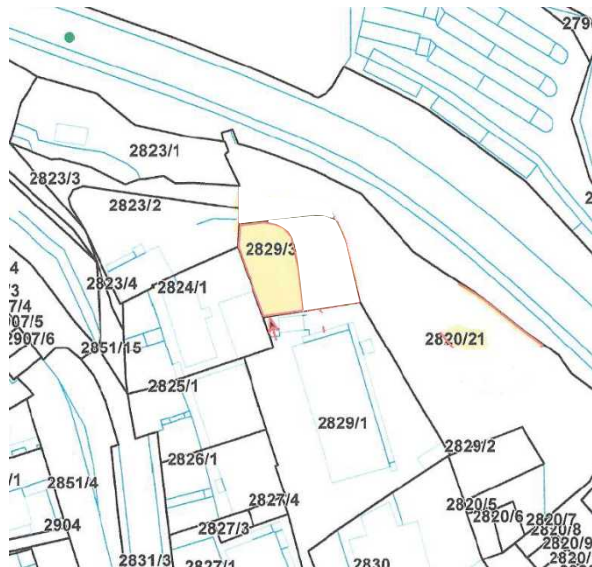
**3. Lokacija Škurinjska Draga**



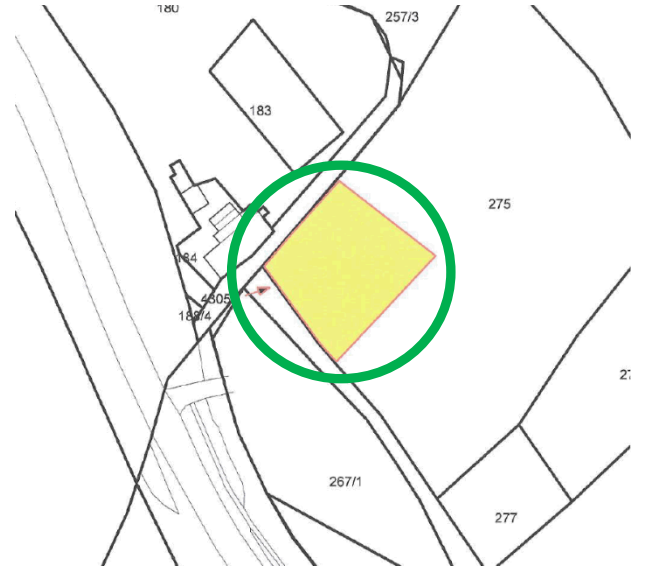
**4. i 5. Lokacije Kapitanovo**



**6. Lokacija Kozala**

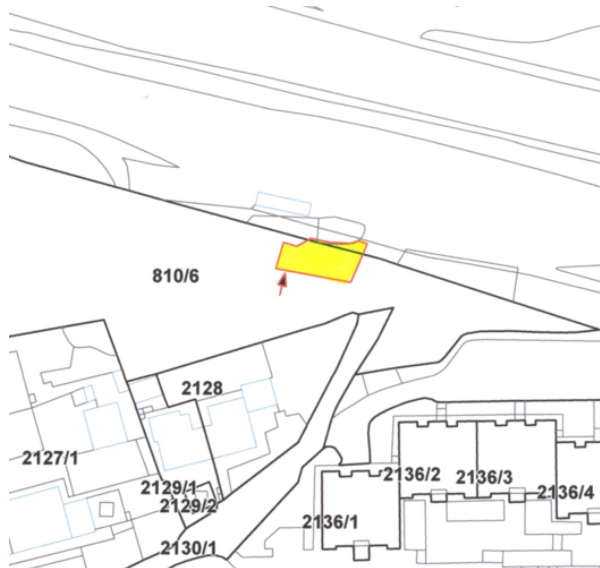


**7. Lokacija Orehovica**

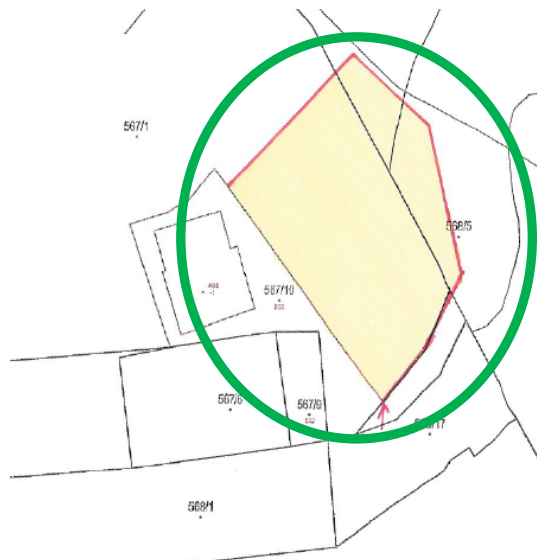




## 8. lokacija Zamet



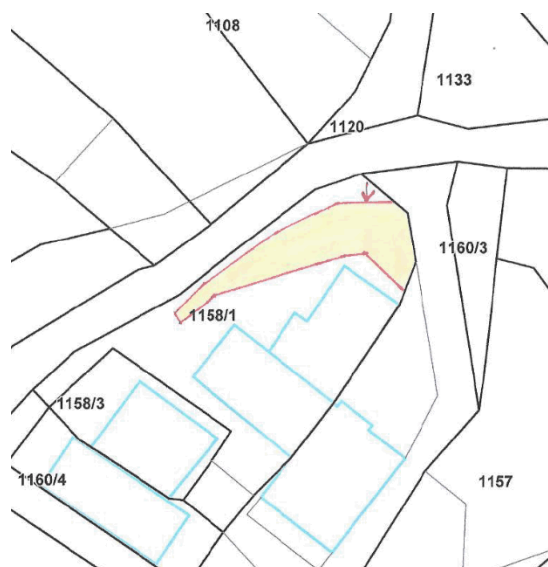
## 1. lokacija Mihačeva Draga



## 2. lokacija Drenova

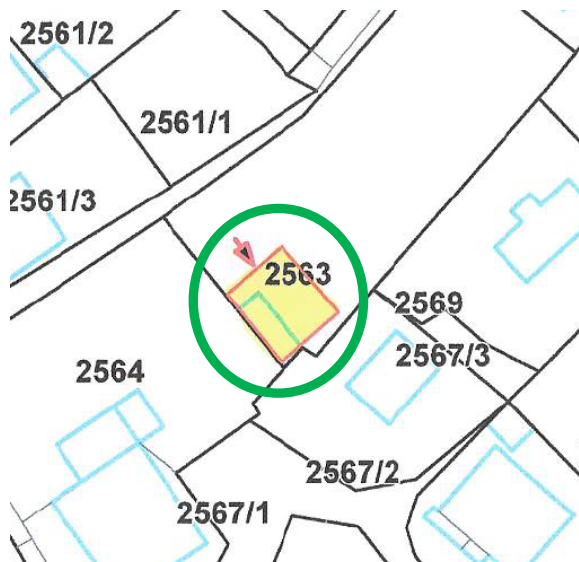


## 3. lokacija Pulac



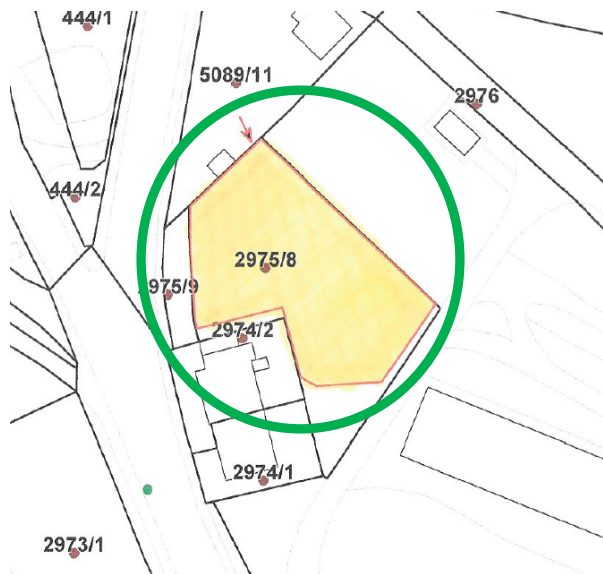
## C. Namjena: korištenje u svrhu stanovanja

### 1. lokacija Kapitanovo



**D. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene**

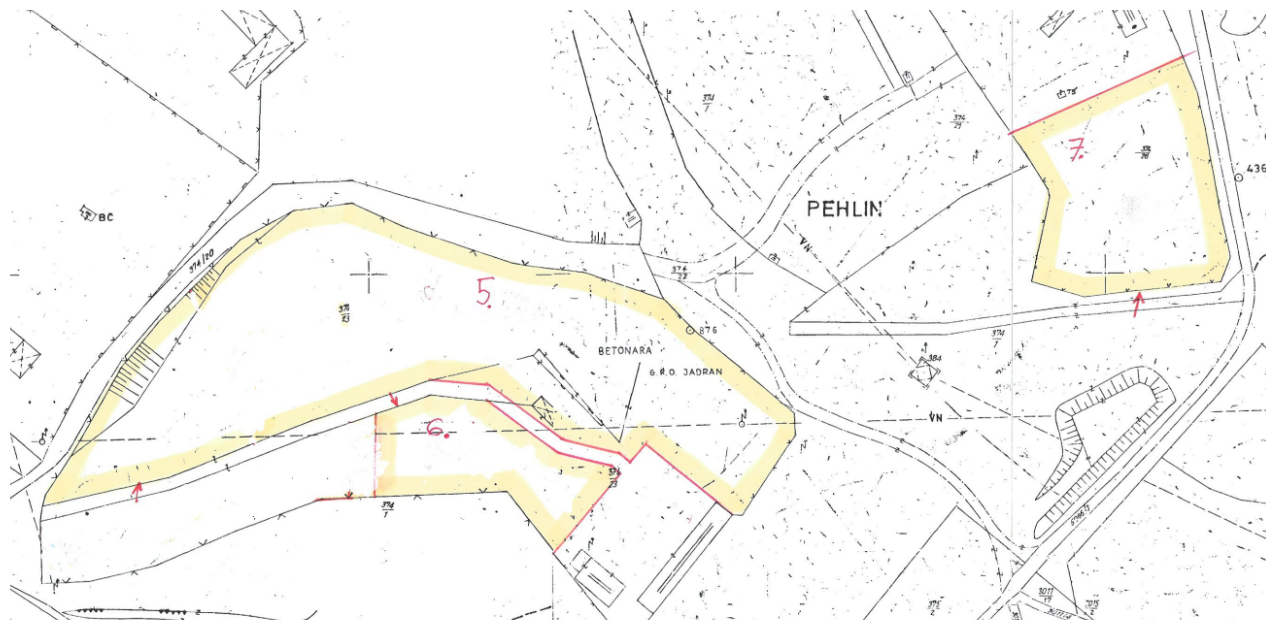
**1. lokacija Pehlin**



**2.- 4. lokacije Pehlin**



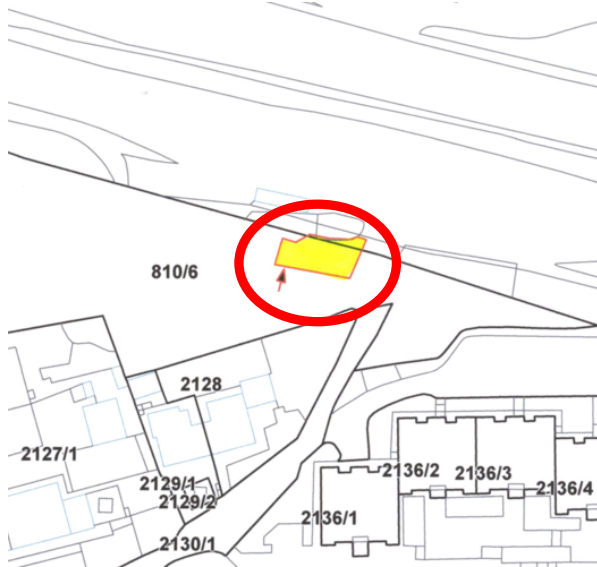
**5.-7. lokacije Pehlin**



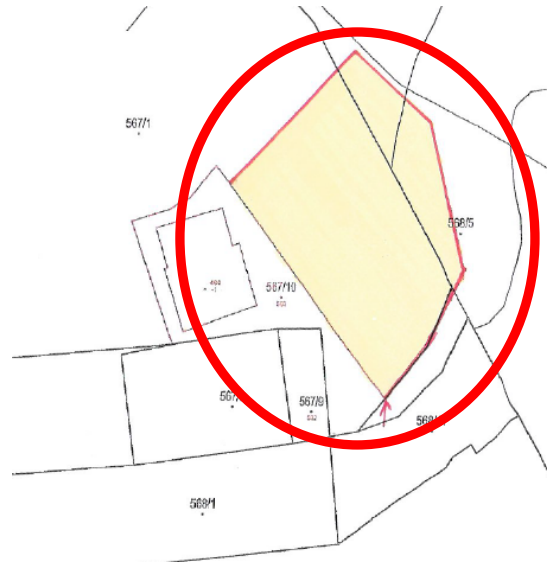




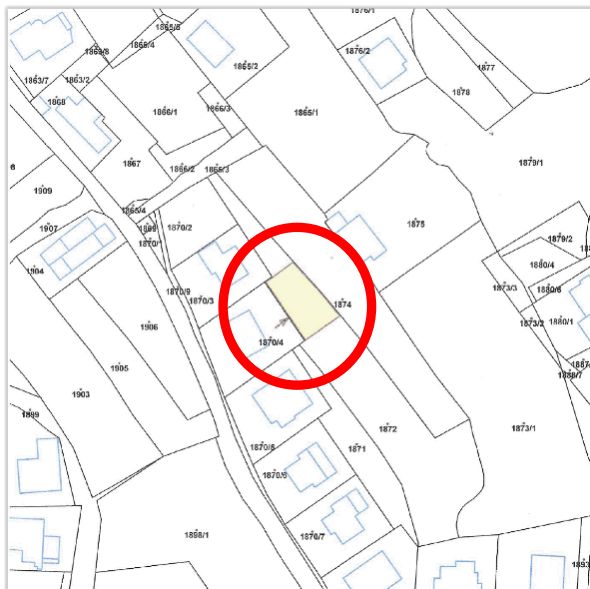
**8. Lokacija Zamet**



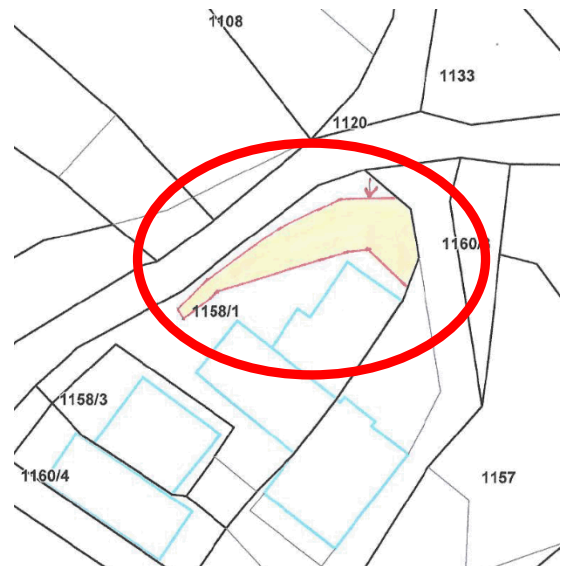
**1. Lokacija Mihačeva Draga**



**2. Lokacija Drenova**

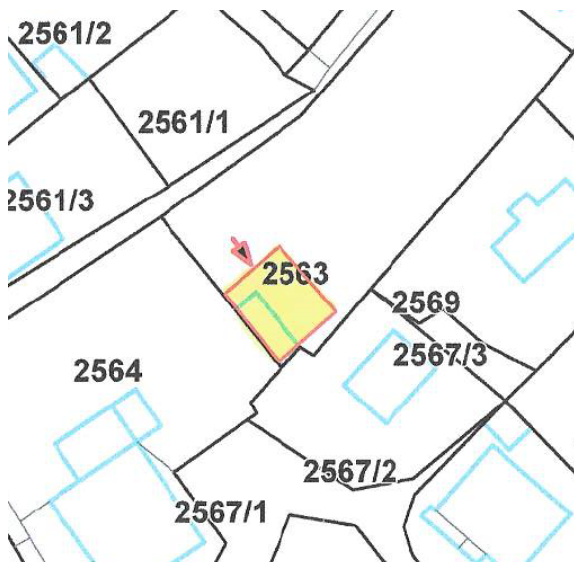


**3. Lokacija Pulac**



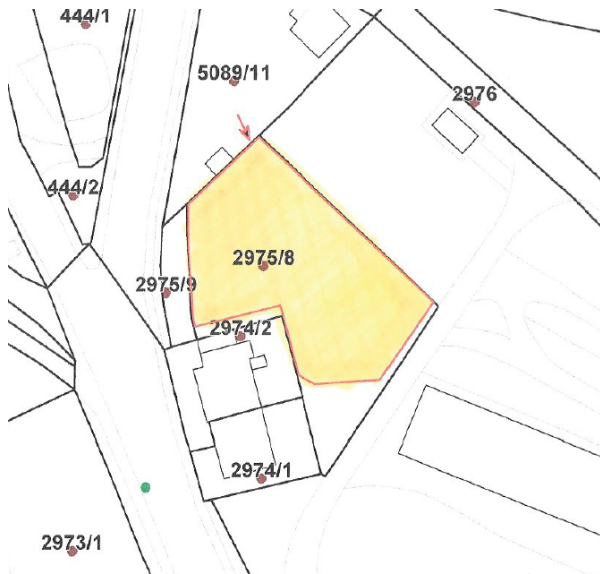
**C. Namjena: korištenje u svrhu stanovanja**

**1. Lokacija Kapitanovo**



**D. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene**

**1. lokacija Pehlin**



**2.- 4. lokacije Pehlin**



**5.-7. lokacije Pehlin**

