



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-31

Rijeka, 24. 4. 2023.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 24. travnja 2023. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 30.03.2023. godine, za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

- k.č. br. 5272/1 pov. 154 m² i k.č. br. 5275/1 pov. 28 m², k.o. Sušak-Nova
- ukupna površina zemljišta: 182 m²
- Zona i namjena zemljišta: II., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 86,94 EUR/m² (655,00 kn/m²)
- Ukupna kupoprodajna cijena za 182 m²: 15.821,89 EUR (119.210,00 kn)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine

2. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

- 1/20 dijela k.č. br. 3731/6 k.o. Sušak-Nova, površine 172 m² - površina suvlasničkog dijela Grada Rijeke iznosi 9 m²
- Zona i namjena zemljišta: II., stambena (4-8 stanova)
- Kupoprodajna cijena po m²: 55,08 EUR/m² (415,00 kn/m²)
- Ukupna kupoprodajna cijena za 9 m²: 495,72 EUR (3.735,00 kn)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine

3. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 1985/3 k.o. Srdoči
- ukupna površina zemljišta: 18 m²
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena (4-8 stanova)
- kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 55,08 EUR odnosno 415,00 kn
- ukupna kupoprodajna cijena za 18 m² iznosi: 991,44 EUR odnosno 7.470,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovor o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

4. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 120/236 površine 86 m² i k.č.br. 120/258 površine 8 m² (94 m²), k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 3. (treća), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 86,93 EUR/m² (655,00 HRK/m²),
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 94 m²: 8.171,42 EUR (61.567,56 HRK)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine

5. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 5/299 – površine 644 m² (Grad Rijeka vlasnik 13/25 dijela odnosno 334,88 m²)
- k.č.br. 5/1413 – površine 8 m²
- k.č.br. 5/1409 – površine 668 m² (Grad Rijeka vlasnik u 13/25 dijela odnosno 347,36 m²)
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 110,16 EUR/m² (830,00 HRK/m²),

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 690,24 m²., što iznosi 76.036,84 EUR (572.899,57 HRK)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina planske oznake CP-22 i CP-23

6. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- k.č.br. 1432/3 ukupne površine 392 m²
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambene namjene (1-3 stana).
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 86,93 EUR/m² (655,00 HRK/m²).
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 352,80 m² zemljišta (9/10 dijela zemljišta) iznosi 30.668,90 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 231.074,83 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Avelina Turka 3.

7. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č. 781/1, k.o. Zamet u površini služnosti od 3,2 m²
- k.č. 1142/22, k.o. Plase u površini služnosti od 8,3 m²
- k.č. 560/1, k.o. Plase u površini služnosti od 12,3 m²
- k.č. 642/17, k.o. Plase u površini služnosti od 5,6 m²
- k.č. 936/20, k.o. Plase u površini služnosti od 5,5 m²
- k.č. 183/8, k.o. Plase u površini služnosti od 8,9 m².
- Početna visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

8. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 1864/12 površine 7 m² i k.č.br. 5/1416 površine 27 m² (ukupno 34 m²), k.o. Srdoči
 - Zona zemljišta: 2 (druga)
 - Početna naknada za osnovanu služnost: 4,65 EUR/m², što iznosi 35 HRK/m² zauzetog dijela zemljišta, što za 34 m² iznosi 158,10 EUR, što iznosi 1.191,20 HRK.
 - Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

2.1. Za Lokaciju br. 1: M. V. iz Čavla s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 86,94 EUR/m² (655,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 15.821,89 EUR (119.210,00 HRK).

2.2. Za lokaciju br. 2: Lj. B. iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 55,08 EUR/m² (415,00 HRK/m²), odnosno ukupno 495,72 EUR (3.735,00 HRK).

2.3. Za lokaciju br. 3: F. i J. Šporčić, oboje iz Kastva, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 55,08 EUR/m² (415,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 991,44 EUR (7.470,00 HRK).

2.4. Za lokaciju br 4: J. L. iz Zagreba, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 86,93 EUR/m² (655,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 8.171,42 EUR (61.567,56 HRK).

2.5. Za Lokaciju br. 5: D2D d.o.o. iz Rijeke, Martina Kontuša 12 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 110,16 EUR/m² (830,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 76.036,84 EUR (572.899,57 HRK) uz obročno plaćanje kupoprodajne cijene u 48 mjesečnih obroka uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora i uvjete propisane člankom 12. Odluke o građevinskom zemljištu te upis založnog prava- hipoteke do isplate kupoprodajne cijene.

2.6. Za Lokaciju br. 6: Z. A. iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 86,93 EUR/m² (655,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 30.668,90 EUR (231.074,83 HRK)

2.7. Za Lokaciju br. 7: Telemach Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Ul. Josipa Marohnića 1 s ponuđenom cijenom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno: 58,25 EUR (438,88 HRK) godišnje.

2.8. Za Lokaciju br. 8: D2D d.o.o. iz Rijeke, Martina Kontuša 12 s ponuđenom cijenom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 4,65 EUR/m² (35,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 158,10 EUR (1.191,20 HRK) jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,
Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 940-01/23-02/2

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 20. travanj 2023. god.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke -
objavljenom 30.03.2023. godine

Materijal izradila:
Slavica Radonjić

Komisija:
Sanja Udović, dipl. iur.
Jasmina Pavličić, dipl. oec.
Slavica Radonjić



Privremena pročelnica

Denis Šulina

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 30.03.2023. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke 30.03.2023. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 18.04.2023. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 18.04.2023. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

- k.č. br. 5272/1 pov. 154 m² i k.č. br. 5275/1 pov. 28 m², k.o. Sušak-Nova
- ukupna površina zemljišta: 182 m²
- Zona i namjena zemljišta: II., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 86,94 EUR/m² (655,00 kn/m²)
- Ukupna kupoprodajna cijena za 182 m²: 15.821,89 EUR (119.210,00 kn)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine

1.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m²	Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m²	Ukupno EUR
M. V. iz Čavla	182 m ²	86,94 EUR/m ²	15.821,89 EUR

1.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **M. V. iz Čavla**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 86,94 EUR/m² (655,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 15.821,89 EUR (119.210,00 HRK).

2. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

- 1/20 dijela k.č. br. 3731/6 k.o. Sušak-Nova, površine 172 m² - površina suvlasničkog dijela Grada Rijeke iznosi 9 m²
- Zona i namjena zemljišta: II., stambena (4-8 stanova)
- Kupoprodajna cijena po m²: 55,08 EUR/m² (415,00 kn/m²)
- Ukupna kupoprodajna cijena za 9 m²: 495,72 EUR (3.735,00 kn)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine

2.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m2	Ukupno EUR
Lj. B. iz Rijeke	9 m2	55,08 EUR/m2	495,72 EUR

2.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **Lj. B. iz Rijeke**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 55,08 EUR/m2 (415,00 HRK/m2), odnosno ukupno: 495,72 EUR (3.735,00 HRK).

3. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 1985/3 k.o. Srdoči
- ukupna površina zemljišta: 18 m2
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena (4-8 stanova)
- kupoprodajna cijena po m2 zemljišta: 55,08 EUR odnosno 415,00 kn
- ukupna kupoprodajna cijena za 18 m2 iznosi: 991,44 EUR odnosno 7.470,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovor o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m2	Ukupno EUR
F. i J. Š., oboje iz Kastva	18 m2	55,08 EUR/m2	991,44 EUR

3.2.PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrde: **F. i J. Š., oboje iz Kastva**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 55,08 EUR/m2 (415,00 HRK/m2), odnosno ukupno: 991,44 EUR (7.470,00 HRK).

4. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 120/236 površine 86 m2 i k.č.br. 120/258 površine 8 m2 (94 m2), k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 3. (treća), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)
- Početna kupoprodajna cijena po m2: 86,93 EUR/m2 (655,00 HRK/m2),
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 94 m2: 8.171,42 EUR (61.567,56 HRK)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine

4.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m2	Ukupno EUR
J. L. iz Zagreba	94m2	86,93 EUR/m2	8.171,42 EUR

4.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **J. L. iz Zagreba**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 86,93 EUR/m2 (655,00 HRK/m2), odnosno ukupno: 8.171,42 EUR (61.567,56 HRK).

5. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 5/299 – površine 644 m2 (Grad Rijeka vlasnik 13/25 dijela odnosno 334,88 m2)
- k.č.br. 5/1413 – površine 8 m2
- k.č.br. 5/1409 – površine 668 m2 (Grad Rijeka vlasnik u 13/25 dijela odnosno 347,36 m2)
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)
- Početna kupoprodajna cijena po m2: 110,16 EUR/m2 (830,00 HRK/m2),
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 690,24 m2:, što iznosi 76.036,84 EUR (572.899,57 HRK)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina planske oznake CP-22 i CP-23

5.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m2	Ukupno EUR	Napomena
D2D d.o.o. iz Rijeke, M. Kontuša 12	690,24 m2	110,16 EUR/m2	76.036,84 EUR	plaćanje u 48 mjesečnih obroka, uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju Erste&Steiermarkische bank d.d., na dan sklapanja ugovora te upis založnog prava-hipoteke do isplate kupoprodajne cijene

5.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **D2D d.o.o. iz Rijeke, M. Kontuša 12** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 110,16 EUR/m2 (830,00 HRK/m2), odnosno ukupno: 76.036,84 EUR (572.899,57 HRK).

Komisija predlaže da se prihvati zamolba za obročnim plaćanjem kupoprodajne cijene na način da se ista podmiri u 48 mjesečnih obroka uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora i uvjete propisane člankom 12. Odluke o građevinskom zemljištu te upis založnog prava- hipoteke do isplate kupoprodajne cijene.

6. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- k.č.br. 1432/3 ukupne površine 392 m²
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambene namjene (1-3 stana).
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 86,93 EUR/m² (655,00 HRK/m²).
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 392,80 m² zemljišta (9/10 dijela zemljišta) iznosi 30.668,90 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 231.074,83 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Avelina Turka 3

6.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m2	Ukupno EUR
Z. A. iz Rijeke	392 m2	86,93 EUR/m2	30.668,90 EUR

6.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **Z. A. iz Rijeke**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 86,93 EUR/m² (655,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 30.668,90 EUR (231.074,83 HRK).

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI :

7. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č. 781/1, k.o. Zamet u površini služnosti od 3,2 m²
- k.č. 1142/22, k.o. Plase u površini služnosti od 8,3 m²
- k.č. 560/1, k.o. Plase u površini služnosti od 12,3 m²
- k.č. 642/17, k.o. Plase u površini služnosti od 5,6 m²
- k.č. 936/20, k.o. Plase u površini služnosti od 5,5 m²
- k.č. 183/8, k.o. Plase u površini služnosti od 8,9 m².
- Početna visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

7.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m2	Ukupno EUR
Telemach Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Ul. Josipa Marohnića 1	43,80m2	1,33 EUR/m2	58,25 EUR – godišnje

7.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 7, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja voda na zemljištu utvrdi: **Telemach Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Ul. Josipa Marohnića 1** s ponuđenom cijenom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 58,25 EUR (438,88 HRK) godišnje.

8. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 1864/12 površine 7 m2 i k.č.br. 5/1416 površine 27 m2 (ukupno 34 m2), k.o. Srdoči
- Zona zemljišta: 2 (druga)
- Početna naknada za osnovanu služnost: 4,65 EUR/m2, što iznosi 35 HRK/m2 zauzetog dijela zemljišta, što za 34 m2 iznosi 158,10 EUR, što iznosi 1.191,20 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa

8.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m2	Ukupno EUR
D2D d.o.o. iz Rijeke, M. Kontuša 12	34 m2	4,65 EUR/m2	158,10 EUR

8.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 8, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu utvrdi: **D2D d.o.o. iz Rijeke, M. Kontuša 12** s ponuđenom cijenom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 4,64 EUR/m2 (35,00 HRK/m2), odnosno ukupno: 158,10 EUR (1.191,20 HRK) jednokratno.

Slijedom iznesenog, komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 30.03.2023. godine, za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

- k.č. br. 5272/1 pov. 154 m2 i k.č. br. 5275/1 pov. 28 m2, k.o. Sušak-Nova
- ukupna površina zemljišta: 182 m2
- Zona i namjena zemljišta: II., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m2: 86,94 EUR/m2 (655,00 kn/m2)
- Ukupna kupoprodajna cijena za 182 m2: 15.821,89 EUR (119.210,00 kn)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine

2. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

- 1/20 dijela k.č. br. 3731/6 k.o. Sušak-Nova, površine 172 m2 - površina suvlasničkog dijela Grada Rijeke iznosi 9 m2
- Zona i namjena zemljišta: II., stambena (4-8 stanova)
- Kupoprodajna cijena po m2: 55,08 EUR/m2 (415,00 kn/m2)
- Ukupna kupoprodajna cijena za 9 m2: 495,72 EUR (3.735,00 kn)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske građevine

3. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 1985/3 k.o. Srdoči
- ukupna površina zemljišta: 18 m2
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena (4-8 stanova)
- kupoprodajna cijena po m2 zemljišta: 55,08 EUR odnosno 415,00 kn
- ukupna kupoprodajna cijena za 18 m2 iznosi: 991,44 EUR odnosno 7.470,00 kn
- Nudi se sklapanje ugovor o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

4. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 120/236 površine 86 m² i k.č.br. 120/258 površine 8 m² (94 m²), k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 3. (treća), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 86,93 EUR/m² (655,00 HRK/m²),
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 94 m²: 8.171,42 EUR (61.567,56 HRK)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine

5. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 5/299 – površine 644 m² (Grad Rijeka vlasnik 13/25 dijela odnosno 334,88 m²)
- k.č.br. 5/1413 – površine 8 m²
- k.č.br. 5/1409 – površine 668 m² (Grad Rijeka vlasnik u 13/25 dijela odnosno 347,36 m²)
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena, višeobiteljska (4-8 stanova)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 110,16 EUR/m² (830,00 HRK/m²),
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 690,24 m²., što iznosi 76.036,84 EUR (572.899,57 HRK)
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina planske oznake CP-22 i CP-23

6. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- k.č.br. 1432/3 ukupne površine 392 m²
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambene namjene (1-3 stana).
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 86,93 EUR/m² (655,00 HRK/m²).
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 352,80 m² zemljišta (9/10 dijela zemljišta) iznosi 30.668,90 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 231.074,83 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Avelina Turka 3.

7. LOKACIJA U K.O. PLASE

- k.č. 781/1, k.o. Zamet u površini služnosti od 3,2 m²
- k.č. 1142/22, k.o. Plase u površini služnosti od 8,3 m²
- k.č. 560/1, k.o. Plase u površini služnosti od 12,3 m²
- k.č. 642/17, k.o. Plase u površini služnosti od 5,6 m²
- k.č. 936/20, k.o. Plase u površini služnosti od 5,5 m²
- k.č. 183/8, k.o. Plase u površini služnosti od 8,9 m².
- Početna visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

8. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- k.č.br. 1864/12 površine 7 m² i k.č.br. 5/1416 površine 27 m² (ukupno 34 m²), k.o. Srdoči
- Zona zemljišta: 2 (druga)
- Početna naknada za osnovanu služnost: 4,65 EUR/m², što iznosi 35 HRK/m² zauzetog dijela zemljišta, što za 34 m² iznosi 158,10 EUR, što iznosi 1.191,20 HRK.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za Lokaciju br. 1: **M. V. iz Čavla** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 86,94 EUR/m² (655,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 15.821,89 EUR (119.210,00 HRK).

2.2. Za lokaciju br. 2: **Lj. B. iz Rijeke**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 55,08 EUR/m² (415,00 HRK/m²), odnosno ukupno 495,72 EUR (3.735,00 HRK).

2.3. Za lokaciju br. 3: **F. i J. Šporčić, oboje iz Kastva**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 55,08 EUR/m² (415,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 991,44 EUR (7.470,00 HRK).

2.4. Za lokaciju br 4: **J. L. iz Zagreba**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 86,93 EUR/m² (655,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 8.171,42 EUR (61.567,56 HRK).

2.5. Za Lokaciju br. 5: **D2D d.o.o. iz Rijeke, Martina Kontuša 12** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 110,16 EUR/m² (830,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 76.036,84 EUR (572.899,57 HRK) uz obročno plaćanje kupoprodajne cijene u 48 mjesečnih obroka uz kamatu po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan sklapanja ugovora i uvjete propisane člankom 12. Odluke o građevinskom zemljištu te upis založnog prava- hipoteke do isplate kupoprodajne cijene.

2.6. Za Lokaciju br. 6: **Z. A. iz Rijeke**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 86,93 EUR/m² (655,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 30.668,90 EUR (231.074,83 HRK)

2.7. Za Lokaciju br. 7: **Telemach Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Ul. Josipa Marohnića 1** s ponuđenom cijenom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno: 58,25 EUR (438,88 HRK) godišnje.

2.8. Za Lokaciju br. 8: **D2D d.o.o. iz Rijeke, Martina Kontuša 12** s ponuđenom cijenom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 4,65 EUR/m² (35,00 HRK/m²), odnosno ukupno: 158,10 EUR (1.191,20 HRK) jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Zadužuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

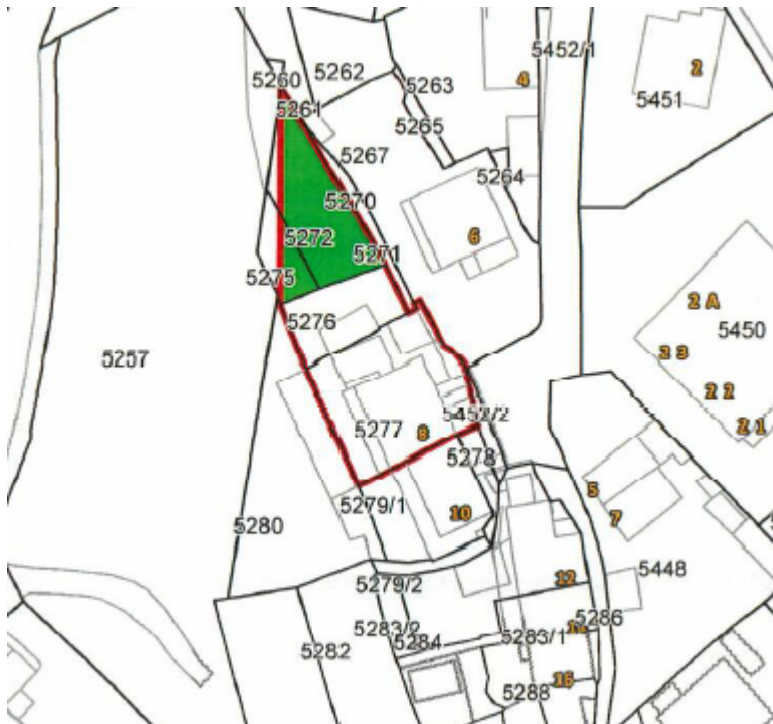
1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

Kopija plana - k.o. Sušak-Nova

Grafika iz Suglasnosti KLASA: 350-02/21-01/435



— građevna čestica

■ vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje – prema prijedlogu parcelacije k.č. br. 5272/1 i k.č. br. 5275/1



2. LOKACIJA U K.O. SUŠAK-NOVA

k.o. Sušak (n.i.)




-  građevna čestica – Zdravka Kučića 7
-  suvlasništvo Grada Rijeke
 - predmet prodaje suvlasnički dio (1/20) k.č. br. 3731/6, pov. 9 m²




3. LOKACIJA U K.O. SRDOČI



Grafički prilog Suglasnosti KLASA: 350-02/17-01/987

Katastarski plan - k.o. Zamet

-  stambena građevina Istarska 70
- vlasništvo Grada Rijeke:
-  zemljište nužno za redovnu uporabu
-  preostali dio zemljišta - predmet prodaje



-  stambena građevina Istarska 70
- Gruntovni plan – k.o. Srdoči

-  zemljište nužno za redovnu uporabu – k.č. br. 1985/4 pov. 62 m² i k.č br. 1985/5 pov. 621 m²
-  preostali dio zemljišta - predmet prodaje - k.č. br. 1985/3 pov. 18 m²



4. LOKACIJA U K.O. SRDOČI



Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

-  Građevne čestice
-  Vlasnik Grad Rijeka

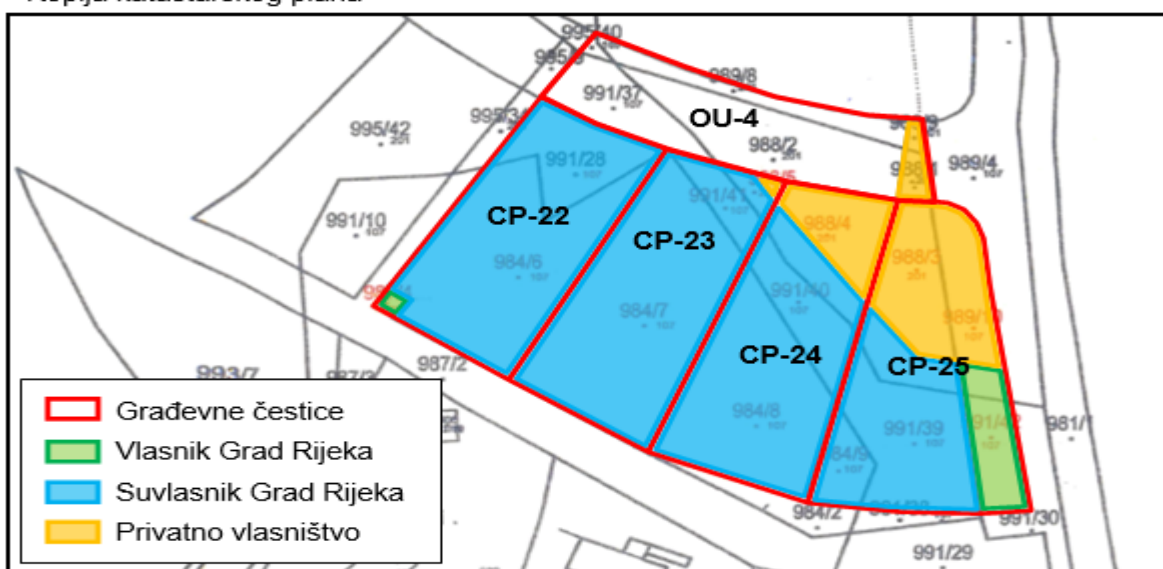


5. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

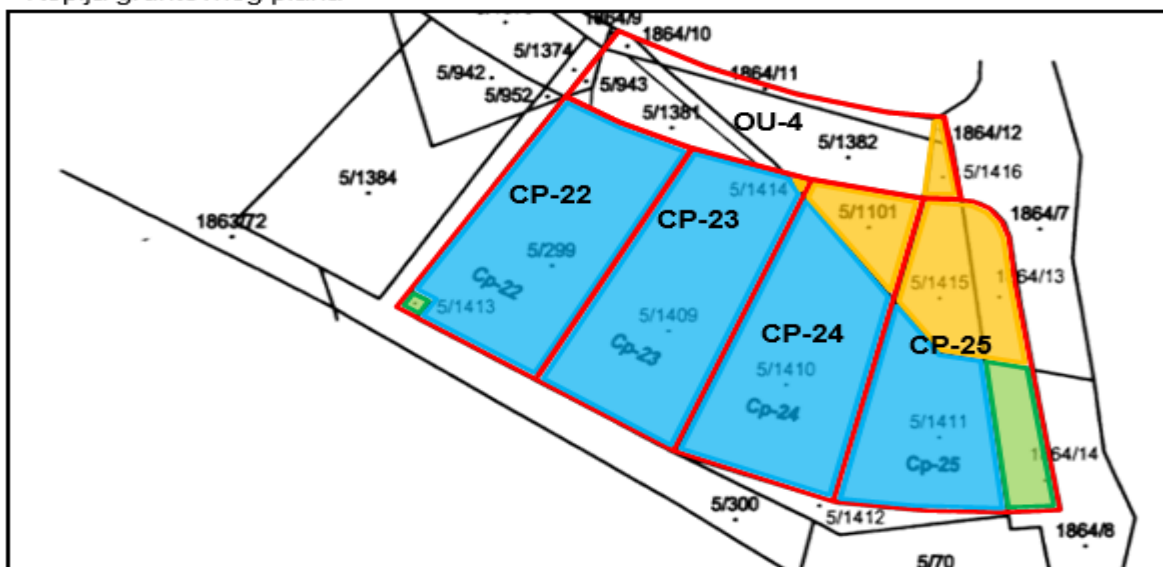
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

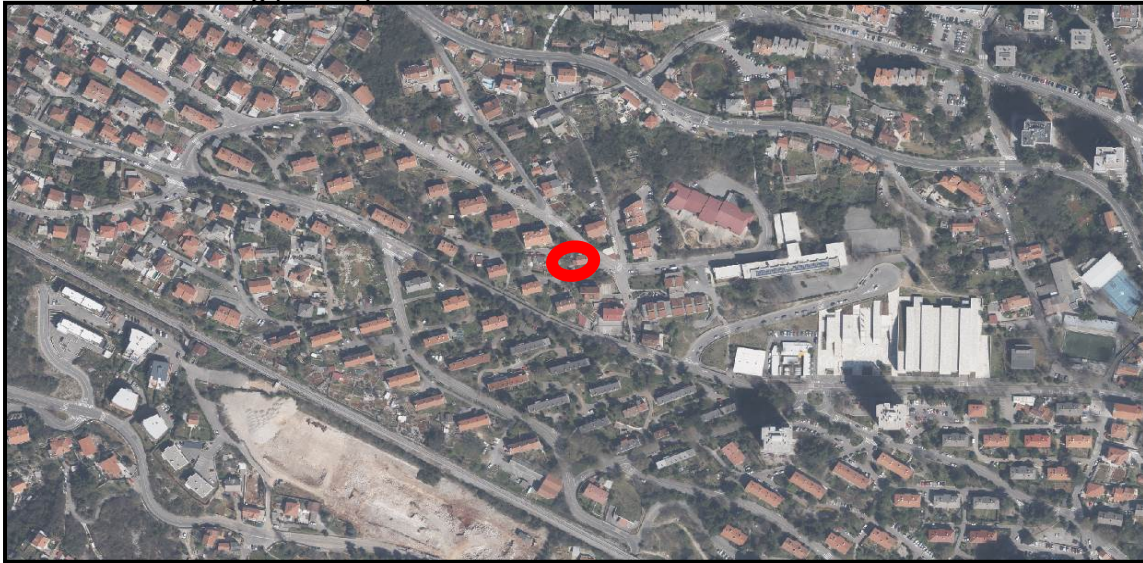


Kopija gruntovnog plana

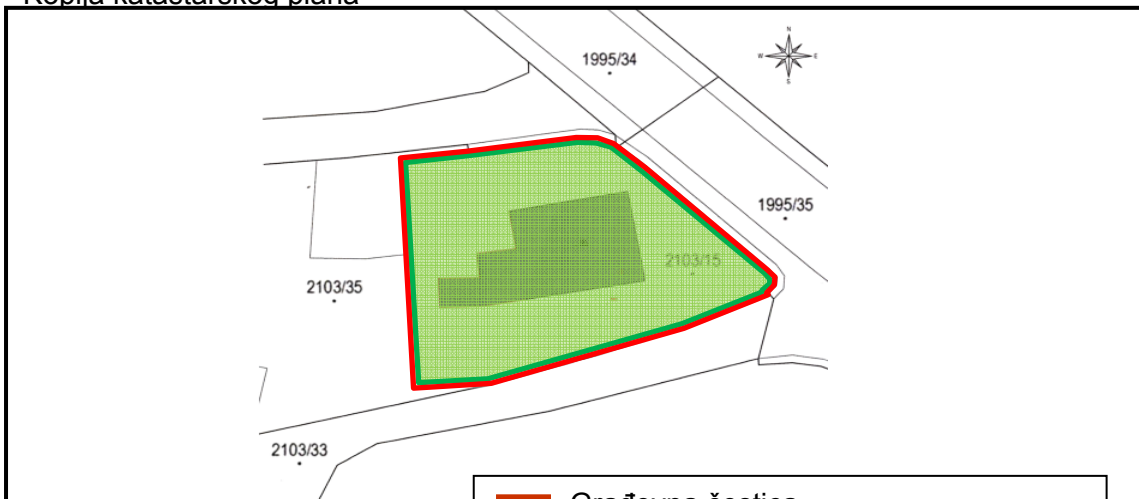


6. LOKACIJA U K.O. ZAMET

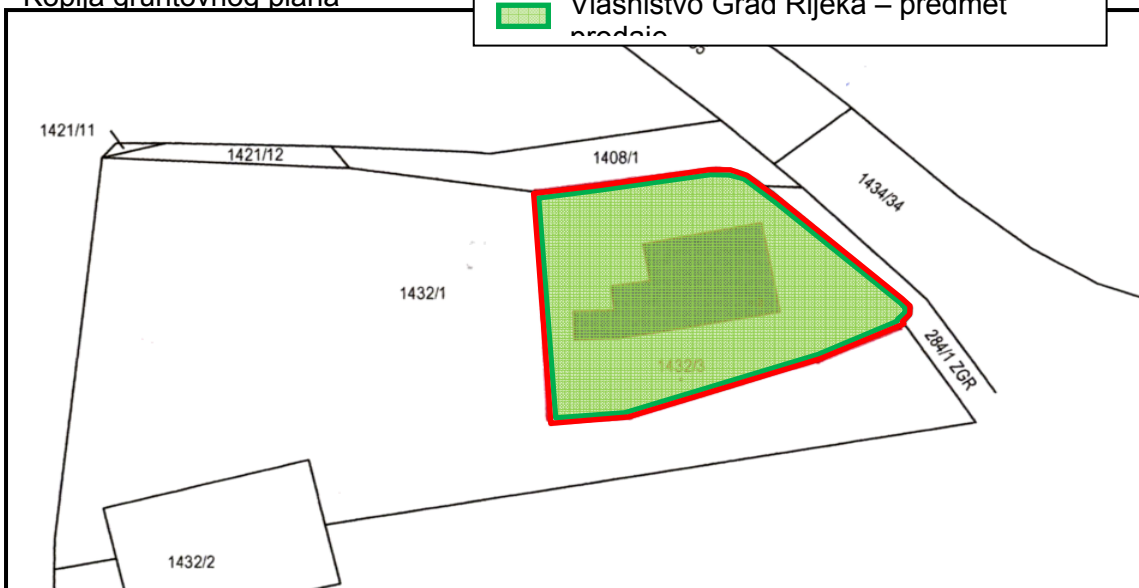
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



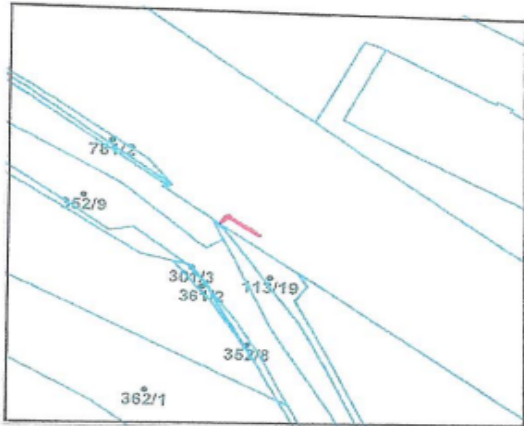
Kopija gruntovnog plana



7. LOKACIJA U K.O. PLASE

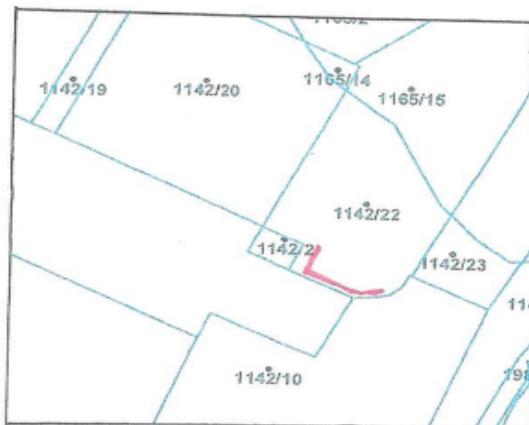
KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

k.č. 781/1, k.o. Zamet



— trasa služnosti

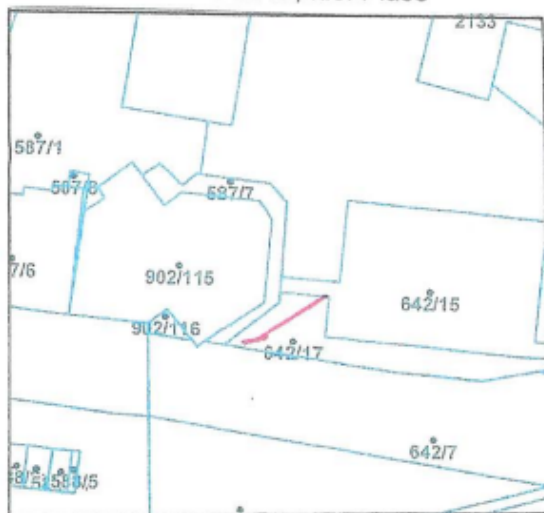
k.č. 1142/22, k.o. Plase



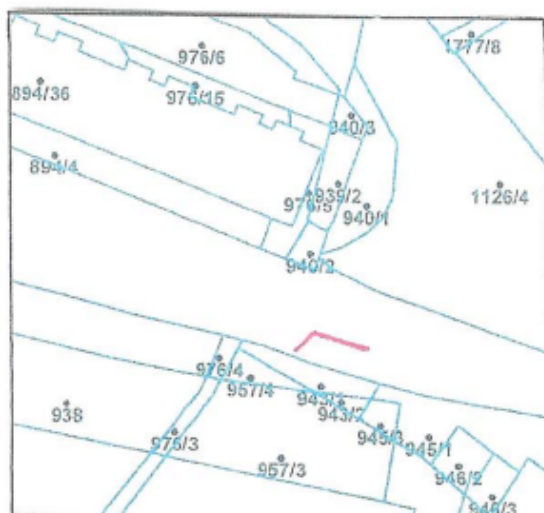
k.č. 560/1, k.o. Plase



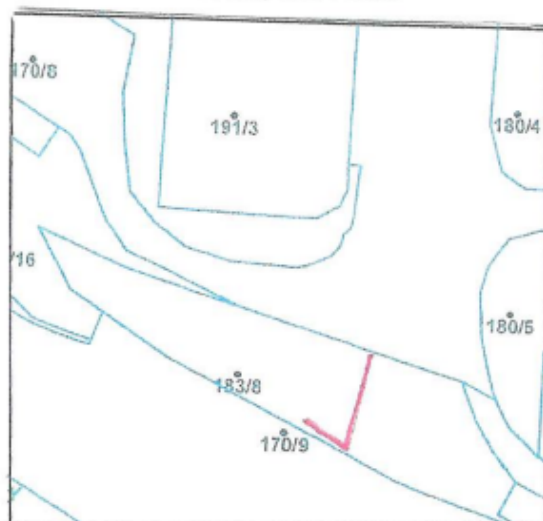
k.č. 642/17, k.o. Plase



k.č. 936/20, k.o. Plase



k.č. 183/8, k.o. Plase

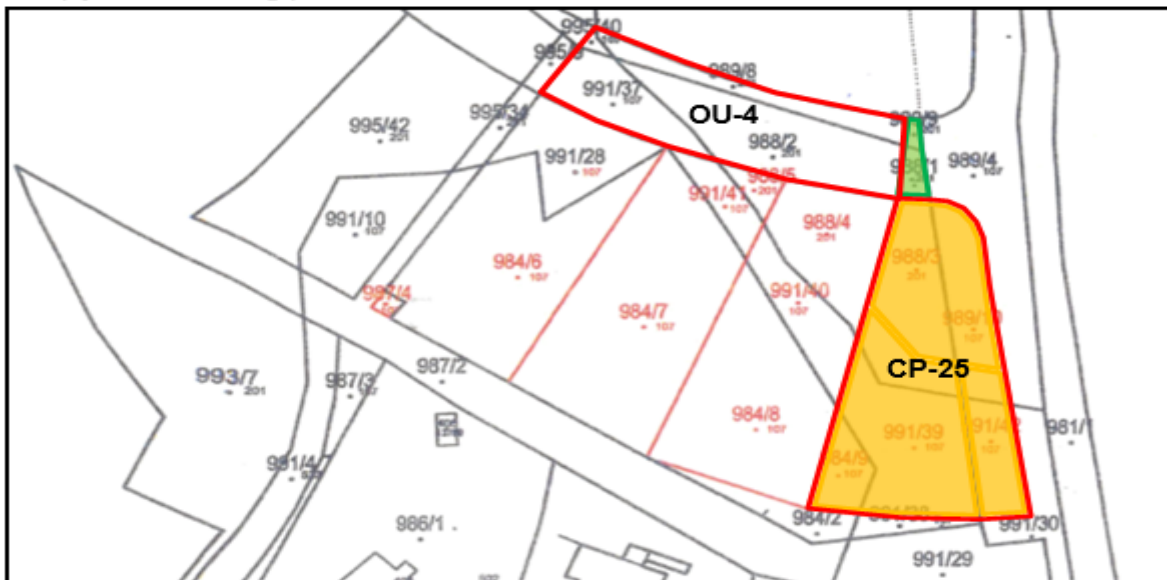


8. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

