



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-36

Rijeka, 24. 4. 2023.

I

Gradonačelnik je 24. travnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

o izmjeni zaključka Gradonačelnika

(KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28)

U zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28) od 21. prosinca 2022. godine, u točki 1., Tablica 1, u rubrikama „površina k.č. m²“ i „površina udjela k.č. m²“ površina „112,00“ mijenja se i glasi „113,00“, a u rubrici „nabavna vrijednost“ vrijednost „36.400,00 kn“ mijenja se i glasi „4.873,70 EUR (36.720,90 HRK)“.

II

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/&14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 24. travnja 2023. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke

(KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28)

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28) od 21. prosinca 2022. godine, u točki 1.1., alineja 1 i alineja 2 i u točki 1.2. površina od „56 m²“ mijenja se i glasi „56,50 m²“, a iznos od „18.200,00 kn (2.415,55 EUR)“ mijenja se i glasi „2.436,85 EUR (18.360,45 HRK)“.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić, Tanje Radinković
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 940-01/23-02/4

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 24. travanj 2023. god.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Plase

- Prijedlog izmjene Zaključka i Odluke
Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-
02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28
od 21. prosinca 2022. godine)

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Tanja Radinković geodeta



Privremena pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28 od 21. prosinca 2022. godine prihvaćena je informacija broj 71/2022 o uknjiženju k.č.br. 1574/127, k.o. Plase u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke i nadležni Odjeli su zaduženi za izradu i dostavljanje na provedbu zapisnika o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu i knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke.

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28 od 21. prosinca 2022. godine prihvaćen je prijedlog da se, radi formiranja građevne čestice stambene i pomoćne zgrade na adresi Antuna Mihića 42, proda zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, prema geodetskom elaboratu označeno kao k.č.br. 154/127 površine 126 m². Prodaju je trebalo realizirati na način da se nakon provedbe elaborata u zemljišnoj knjizi M. H., proda dio k.č.br. 154/127 u površini od 56 m², za kupoprodajnu cijenu od 325,00 HRK/m² (43,13 EUR/m²) odnosno ukupno 18.200,00 HRK (2.415,55 EUR), a da se druga polovica k.č.br. 154/127 proda nasljedniku/nasljednicima D. H., po okončanju ostavinskog postupka i temeljem rješenja o nasljeđivanju.

Tijekom pregleda geodetskog elaborata kojim je formirana k.č.br. 154/127, od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka povećana je površina navedene k.č. sa 112 m² na 113 m², koja je upisana i u zemljišnoj knjizi.

Kupoprodajna cijena je utvrđena sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 16/21) koji je bio na snazi u trenutku donošenja Odluke.

Radi povećanja površine k.č.br. 154/127 povećala se njezina kupoprodajna cijena, koja za površinu od 113 m² iznosi 4.873,70 EUR (36.720,90 HRK), a za površinu od 56,50 m² iznosi 2.436,85 EUR (18.360,45 HRK) pa se predlaže da se Zaključak i Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke izmjene i da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

ODLUKU

U točki 1., Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28 od 21. prosinca 2022. godine, u Tablici 1, u rubrikama „površina k.č. m²“ i „površina udjela k.č. m²“ površina „112,00“ mijenja se i glasi „113,00“, a u rubrici „nabavna vrijednost“ vrijednost „36.400,00 kn“ mijenja se i glasi „4.873,70 EUR (36.720,90 HRK)“.

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/22-01/126-30, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28 od 21. prosinca 2022. godine, u točki 1.1., alineja 1 i alineja 2 i u točki 1.2. površina od „56 m²“ mijenja se i glasi „56,50 m²“, a iznos od „18.200,00 kn (2.415,55 EUR)“ mijenja se i glasi „2.436,85 EUR (18.360,45 HRK)“.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/126-30
URBROJ: 2170-1-15-00-22-28
Rijeka, 21. 12. 2022.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2022. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 71/2022 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

| R.br. | ident.br. | k.č. | k.o. | zona | površina k.č. m2 | udio k.č. | površina udjela k.č. m2 | nabavna vrijednost u kn |
|-------|-----------|----------|-------|------|---------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 581556 | 1574/127 | PLASE | 2 | 112,00 | 1/1 | 112,00 | 36.400,00 |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka

II

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 21. prosinca 2022. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1.1. Grad Rijeka prodat će M. H. 1/2 dijela građevinskog zemljišta u k.o. Plase, označenog kao dio k.č.br. 1574/127u površini od 56 m2, koje čini dio građevne čestice stambene i pomoćne zgrade na adresi Antuna Mihića 42.

Kupoprodajna cijena po m2 zemljišta iznosi 325,00 kn (43,13 EUR), što za 56 m2 iznosi 18.200,00 kn (2.415,55 EUR).

1.2. Drugu polovicu građevinskog zemljišta u k.o. Plase, označenog kao dio k.č.br. 1574/127 u površini od 56 m2, koje čini dio građevne čestice stambene i pomoćne zgrade na adresi Antuna Mihića 42, Grad Rijeka će prodati nasljedniku/nasljednicima D. H. po okončanju ostavinskoga postupka i temeljem rješenja o nasljeđivanju. Kupoprodajna cijena po m2 zemljišta iznosi 325,00 kn (43,13 EUR) , što za 56 m2 iznosi 18.200,00 kn (2.415,55 EUR).

2. Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.

3. Ovom odlukom stavlja se van snage odluka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/22-01/9-10, URBROJ: 2170-1-15-00-22-28) od 1. veljače 2022. godine.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Tanje Radinković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan