



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-127

Rijeka, 3. 4. 2023.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4714) Gradonačelnik je 3. travnja 2023. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodat će A. K. građevinsko zemljište u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1179/7 površine 129 m² i k.č.br. 1183/1 površine 420 m² (ukupne površine 549 m²), koje predstavlja građevnu česticu stambene zgrade na adresi Zeleni put 3.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 65,03 EUR/m², što iznosi 489,97 HRK/m². Kupoprodajna cijena za 549 m² zemljišta iznosi 35.701,48 EUR, što iznosi 268.992,80 HRK.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Kupac je obvezan platiti stvarni trošak pripreme lokacije u iznosu od 1.327,23 EUR, što iznosi 10.000,00 kn u roku od 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

3. Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove odluke.

5. Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/09-04/26-12, URBROJ: 2170/01-10-30-09-8) od 10. studenog 2009. godine stavlja se van snage.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić, Denisa Radinkovića
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/55

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 30. ožujak 2023.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - stavljanje van snage Odluke
Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-
01/09-04/26-12, URBROJ: 2170/01-10-30-09-8
od 10. studenog 2009. godine
- Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Kozala)

Izradill:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Denis Radinković, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Na prijedlog A. K. ovaj Odjel je izdao urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/22-01/453, URBROJ: 2170-1-01-10-22-6 od 20. prosinca 2022. godine za formiranje građevne čestice prizemne stambene zgrade, na adresi Zeleni put 3, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6710 od 11. prosinca 2015. godine.

Građevna čestica se nalazi na području na kojem je na snazi Urbanistički plan uređenja područja Lukovići – Brašćine - Pulac ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 22/07) i formirana je na zemljištu u k.o. Kozala, označenom kao k.č.br. 1179/7 površine 129 m² i k.č.br. 1183/1 površine 420 m² (ukupne površine 549 m²), vlasništvo Grada Rijeke.

Građevna čestica je formirana na zemljištu koje je u katastarskom operatu za k.o. Stari Grad označeno kao k.č.br. 918/3 površine 549 m², predstavlja katastarski evidentiranu okućnicu i u posjedu je vlasnika zgrade, a kao posjednik zemljišta upisan je prednik A. K.

Površina formirane građevne čestice u cijelost je u vlasništvu Grada Rijeke.

Kada je površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke veća od 50% ukupne površine građevne čestice, za površinu od 50% primjenjuje se prodajna cijena iz točke III. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Rijeke broj 1/23), a za preostalu površinu građevne čestice primjenjuje se prodajna cijena iz točke I. i II. Cjenika pa se za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u 2. zoni, stambene namjene (1-3 stana) kupoprodajna cijena obračunava kako slijedi:

- za 50% površine građevne čestice od 274,50 m² - cijena zemljišta iznosi 43,13 EUR/m² tj. za 274,50 m² ukupno 11.839,19 EUR, odnosno 89.202,38 HRK,

- za preostalu površinu građevne čestice - cijena zemljišta iznosi 86,93 EUR/m² tj. za 274,50 m² ukupno 23.862,29 EUR, odnosno 179.790,42 HRK,

Sveukupna kupoprodajna cijena za 549 m² zemljišta iznosi 35.701,48 EUR, odnosno 268.992,80 HRK, a jedinična cijena 65,03 EUR/m², odnosno 489,97 HRK/m².

Suglasnost za formiranje građevne čestice zgrade na adresi Zeleni put 3 ovaj Odjel je prvi put izdao 2008. godine, s rokom važenja od 2 godine Tom prilikom su formirane k.č.br. 1179/7 i k.č.br. 1183/1, prema parcelacijskom elaboratu koji je naručio i platio ovaj Odjel.

Budući da je trošak izrade elaborata za građevnu česticu koja je predmet ovog materijala iznosio 10.000,00 kn, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK, iznosi 1.327,23 EUR ovaj iznos predstavlja stvarni trošak pripreme koji je dužan platiti kupac k.č.br. 1183/1 i k.č.br. 1179/7.

Također, 10. studenoga 2009. godine Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku KLASA: 023-01/09-04/26-12, URBROJ: 2170/01-10-30-09-8 o raspisivanju javnog natječaja za prodaju navedenih k.č. Budući da iste nisu prodane potrebno je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta iz 2009. godine staviti van snage te donijeti novu Odluku o prodaji zemljišta, sukladno uvodnom obrazloženju.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju pa predlažemo da se donese odluka o prodaji zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č.br. 1179/7 površine 129 m² i k.č.br. 1183/1 površine 420 m² (ukupne površine 549 m²), k.o. Kozala

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena (1- 3 stana)

- Cijena po m² zemljišta: 65,03 EUR, što iznosi 489,97 HRK.

- Kupoprodajna cijena za 549 m² zemljišta: 35.701,48 EUR, što iznosi 268.992,80 HRK.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Kupac je obvezan platiti stvarni trošak pripreme lokacije u iznosu od 1.327,23 EUR, što iznosi 10.000,00 HRK, u roku od 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 13/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/09-04/26-12, URBROJ: 2170/01-10-30-09-8 od 10. studenog 2009. godine stavlja se van snage.

2. Grad Rijeka prodat će A. K. građevinsko zemljište u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1179/7 površine 129 m² i k.č.br. 1183/1 površine 420 m² (ukupne površine 549 m²), koje predstavlja građevnu česticu stambene zgrade na adresi Zeleni put 3.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 65,03 EUR/m², što iznosi 489,97 HRK/m². Kupoprodajna cijena za 549 m² zemljišta iznosi 35.701,48 EUR, što iznosi 268.992,80 HRK.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

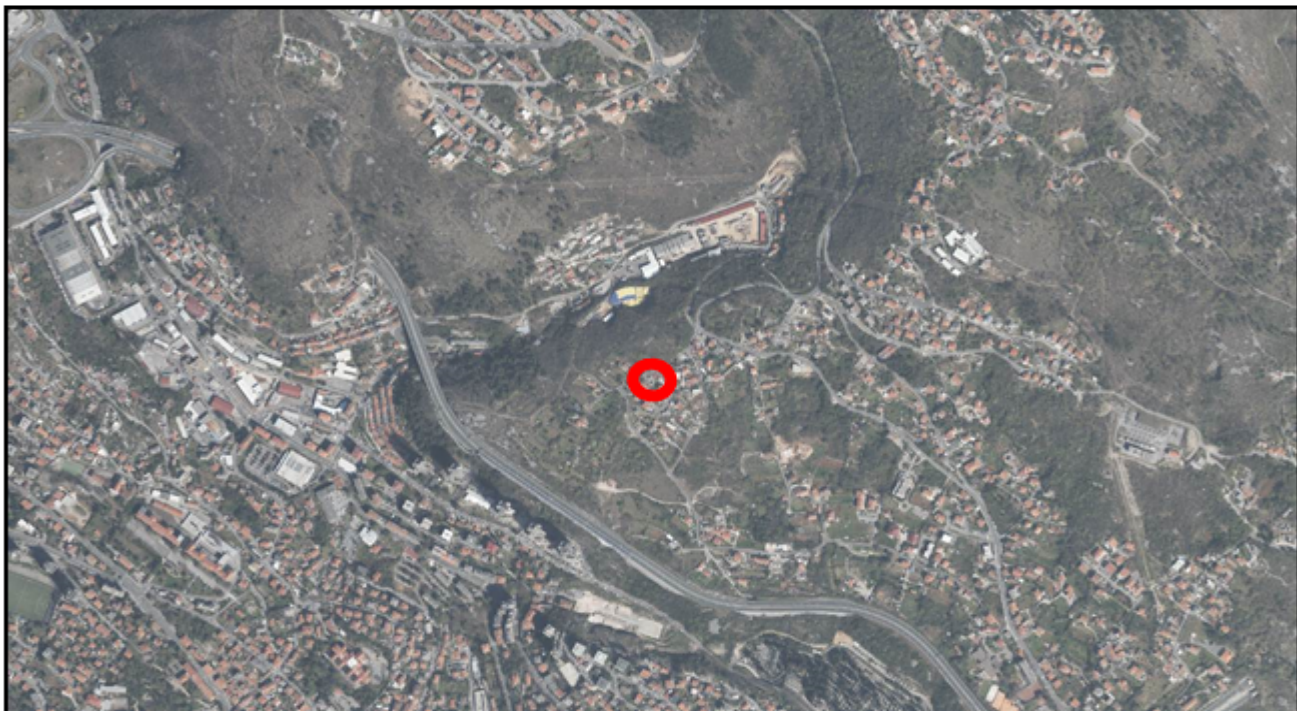
Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od potpisa kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Kupac je obvezan platiti stvarni trošak pripreme lokacije u iznosu od 1.327,23 EUR, što iznosi 10.000,00 kn u roku od 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

4. Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



- ▭ Građevne čestice
- ▭ Vlasnik Grad Rijeka



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/26-12

URBROJ: 2170/01-10-30-09-8

Rijeka, 10. 11. 2009.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/98 i 38/09), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik je 10. studenog 2009. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 1183/1 od 420 m² i k.č.br. 1179/7 od 129 m² (ukupno 549 m²)

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće obiteljske stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 851,50 kn/m², odnosno za ukupno 549 m² 467.473,50 kn. Stvarni trošak pripreme iznosi 10.000,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Utorak 10. studeni 2009, 19:33:06 Lokal

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X