



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-34

Rijeka, 24. 4. 2023.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 24. travnja 2023. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će N. V., u 41/100 dijela i T. V. iz Rijeke, u 59/100 dijela, prodati zemljište, prema elaboratu parcelacije označeno kao k.č.br. 1017/3 površine 92 m² i k.č.br. 1020/6 površine 12 m², obje u k.o. Zamet.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 109,64 EUR/m² (826,08 HRK/m²) što za 104 m², iznosi ukupno 11.402,56 EUR (85.912,59 HRK).

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Za realizaciju točke 1. ove odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline i Jelene Karan-Cvjetković
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno
Uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 940-01/23-02/1

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 20. travanj 2023. god.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - T. V. i dr.,

- Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u k.o. Zamet

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja centra Gornji Zamet ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 23/99, 26/99 ispr. i 9/01) formirana je građevna čestica mješovite namjene planske oznake "65"

Rješenjem Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-361-03/13-03/1936, URBROJ: 2170/01-13-02/19-23 od 30. rujna 2019. godine ozakonjena je zahtjevna zgrada stambeno-poslovne namjene koja se sastoji od dvije etaže, na adresi Plitvička 11.

Sukladno Detaljnom planu uređenja od strane Geo-grupa d.o.o. izrađen je geodetski elaborat (koji još nije proveden u katastru i zemljišnim knjigama), a sukladno kojem građevnu česticu postojeće stambeno-poslovne građevine, čine nekretnine u k.o. Zamet, označene kao:

- k.č.br. 1019/1 površine 1.039 m² i k.č.br. 1012/1 površine 65 m² – etažno suvlasništvo T. V. u 59/100 dijela i N. V. u 41/100 dijela.
- k.č.br. 1020/6 površine 12 m² - vlasništvo Grada Rijeke i
- k.č.br. 1017/3 površine 92 m² – vlasništvo Grada Rijeke.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 1.208 m², od čega je u vlasništvu Grada Rijeke 104 m², odnosno 8,6 % zemljišta.

Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23), početna kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 109,64 EUR/m² (826,08 HRK/m²). Uvidom u sustav eNekretnine, utvrđeno je kako se predmetno zemljište nalazi unutar cjenovnog bloka Zamet- stambeno 1, S (pretežita namjena) /1.0 (pretežiti kis max) / 1. (prevladavajuća kategorija) i jediničnom cijenom u iznosu od 97,00 EUR.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 1020/6 površine 12 m² i k.č.br. 1017/3 površine 92 m², k.o. Zamet
- zona i namjena zemljišta: II zona, stambeno-poslovna namjena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta formirana je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23) te za 59/100 dijela-poslovna namjena, iznosi 125,42 EUR/m² (945,00 HRK/m²), a za 41/100 dijela-stambena namjena, iznosi 86,93 EUR/m² (655,00 HRK/m²), odnosno: 109,64 EUR/m² (826,08 HRK/m²)
- Ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta za 104 m² zemljišta: 11.402,56 EUR (85.912,59 HRK).
- način plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili obročno (sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

Nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora.

U cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji snosi kupac.

Kupac se obvezuje prihvatiti zatečeno stanje na zemljištu koje se prodaje, po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca, te financirati i izvesti sve radove za eventualna potrebna prelaganja instalacija i potrebna uklanjanja na građevnoj čestici što obuhvaća potrebnu dokumentaciju i izvođenje radova te snositi sve troškove koji iz narečenog prizlaze.

Ukoliko nakon provedbe elaborata parcelacije u zemljišnim knjigama dođe do promjene podbroja ili površine nekretnina koje su predmet prodaje, sklopiti će se dodatak kupoprodajnom ugovoru.

Predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)) donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će N. V., u 41/100 dijela i T. V. iz Rijeke, u 59/100 dijela, prodati zemljište, prema elaboratu parcelacije označeno kao k.č.br. 1017/3 površine 92 m² i k.č.br. 1020/6 površine 12 m², obje u k.o. Zamet.

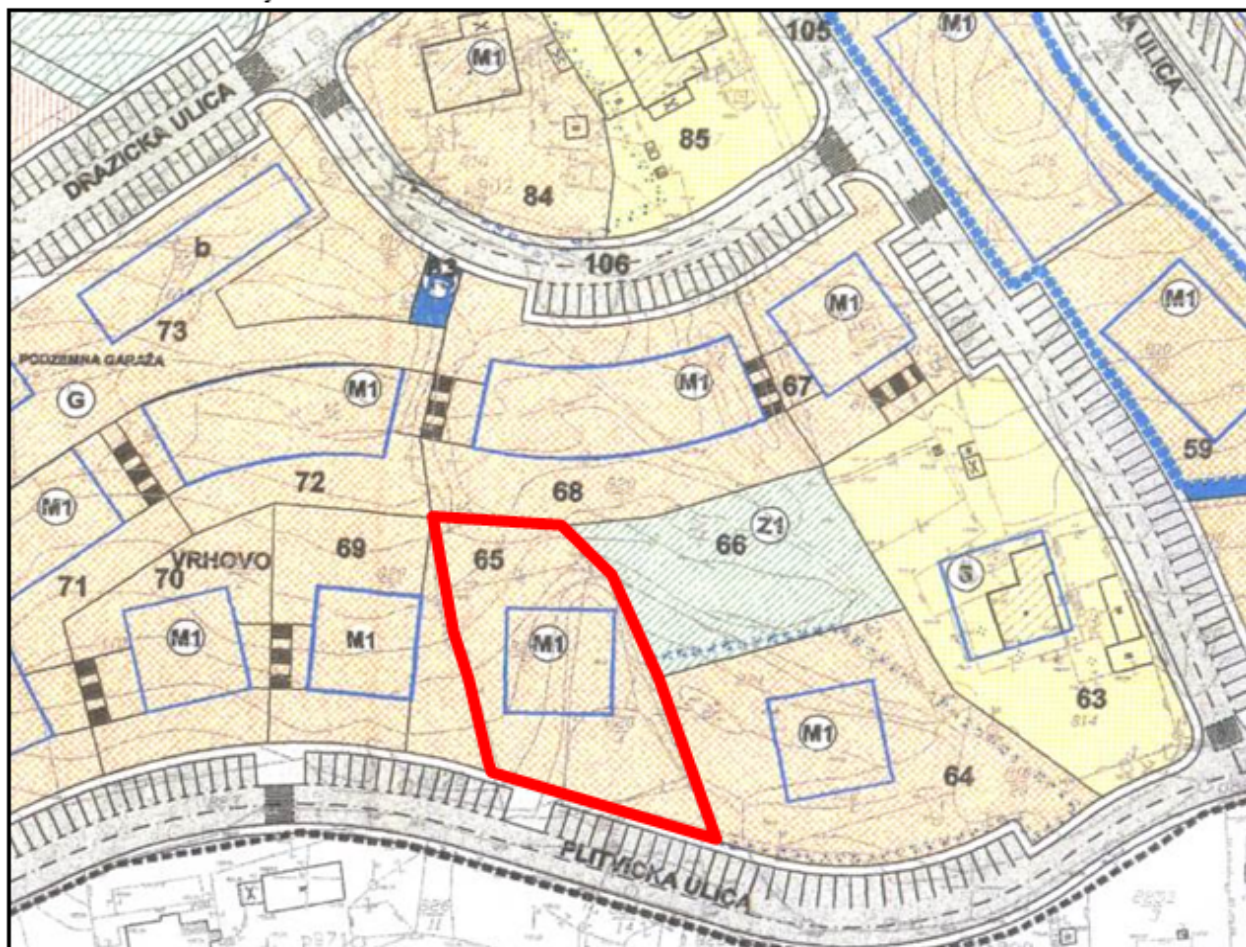
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 109,64 EUR/m² (826,08 HRK/m²) što za 104 m², iznosi ukupno 11.402,56 EUR (85.912,59 HRK).

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.

Izvod iz DPU Gornji Zamet



Kopija gruntovnog plana

