



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-128

Rijeka, 3. 4. 2023.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 3. travnja 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će, bez provođenja javnog natječaja, sukladno ovom prijedlogu odluke, sa D. C. sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 5/1115 površine 1 m², k.č.br. 1766/14 površine 16 m², k.č.br. 2105/7 površine 9 m², k.č.br. 2105/28 površine 1 m², k.č.br. 2105/29 površine 24 m², k.č.br. 5/1114 površine 79 m² i k.č.br. 2105/15 površine 16 m² (ukupne površine 146 m²).

Zemljište se prodaje radi formiranja građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina planske oznake Bp-17 i Bp-17a, formiranih Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 110,16 EUR/m², odnosno 830,00 HRK/m², što za 146 m² zemljišta iznosi 16.083,36 EUR, odnosno 121.180,08 HRK.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić, Tatjane Vučković
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/54

URBROJ: 2170-1-01-20- 23-1

Rijeka, 30. ožujak 2023.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o
kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke (k.o.
Srdoči)

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl. iur.

Tatjana Vučković d.i.g.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

D. C. iz Rijeke, obratila se ovom Odjelu s zahtjevom za otkupom zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koje prema Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 18/09 i 51/13) predstavlja dio građevnih čestica za građenje građevina stambene namjene, planske oznake Bp-17 i Bp-17a. Preostali dio zemljišta koje predstavlja građevne čestice njezino je vlasništvo.

Građevne čestice za građenje stambenih građevina formirane su na zemljištu u k.o. Srdoči, označenom kako slijedi:

GRAĐEVNA ČESTICA Bp-17

- k.č.br. 1770 površine 494 m² - vlasnik D. C.
- k.č.br. 5/1115 površine 1 m², k.č.br. 1766/14 površine 16 m², k.č.br. 2105/7 površine 9 m², k.č.br. 2105/28 površine 1 m² i k.č.br. 2105/29 površine 24 m² (ukupne površine 51 m²) - vlasnik Grad Rijeka

Ukupna površina građevne čestice iznosi 545 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik 51 m² (9,37 % površine građevne čestice).

GRAĐEVNA ČESTICA Bp-17a

- k.č.br. 1771/1 površine 476 m² - vlasnik D. C.
- k.č.br. 5/1114 površine 79 m² i k.č.br. 2105/15 površine 16 m² (ukupne površine 95 m²) vlasnik Grad Rijeka

Ukupna površina građevne čestice iznosi 571 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik 95 m² (16.64 % površine građevne čestice).

Kupoprodajna cijena zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u 2. zoni, stambene namjene (4-8 stanova), sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije broj 1/23), iznosi 110,16 EUR/m², što iznosi 830,00 HRK/m².

Za sveukupno 146 m² zemljišta kupoprodajna cijena iznosi 16.083,36 EUR, što iznosi 121.180,08 HRK.

Člankom 13. stavkom 2. točkom a. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, a člankom 15. stavak 2. točka 1. Odluke određeno je da će Grad Rijeka, bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini dio neizgrađene građevne čestice formirane u skladu sa detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice.

Sukladno navedenom za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koje predstavlja dio građevnih čestica planske oznake Bp-17 i Bp-17a, provođenje javnog natječaja nije potrebno pa se predlaže prodaja zemljišta kako slijedi:

1. PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 5/1115 površine 1 m², k.č.br. 1766/14 površine 16 m², k.č.br. 2105/7 površine 9 m², k.č.br. 2105/28 površine 1 m², k.č.br. 2105/29 površine 24 m², k.č.br. 5/1114 površine 79 m² i k.č.br. 2105/15 površine 16 m² (ukupne površine 146 m²), k.o. Srdoči

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena (4-8 stanova),

- Kupoprodajna cijena zemljišta: 110,16 EUR/m², što iznosi 830,00 HRK/m². Za sveukupno 145 m² zemljišta kupoprodajna cijena iznosi 16.083,36 EUR, što iznosi 121.180,08 HRK. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. OBVEZE KUPCA:

- Kupac je obavezan kupoprodajnu cijenu zemljišta platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

- Eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje kupac je dužan izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

- Prihvatiti zatečeno stanje na terenu, po principu "viđeno – kupljeno" što isključuje prihvaćanje naknadnih prigovora.

Slijedom iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke, da donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će, bez provođenja javnog natječaja, sukladno ovom prijedlogu Odluke, sa D. C. sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 5/1115 površine 1 m², k.č.br. 1766/14 površine 16 m², k.č.br. 2105/7 površine 9 m², k.č.br. 2105/28 površine 1 m², k.č.br. 2105/29 površine 24 m², k.č.br. 5/1114 površine 79 m² i k.č.br. 2105/15 površine 16 m² (ukupne površine 146 m²).

Zemljište se prodaje radi formiranja građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina planske oznake Bp-17 i Bp-17a, formiranih Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 110,16 EUR/m², odnosno 830,00 HRK/m², što za 146 m² zemljišta iznosi 16.083,36 EUR, odnosno 121.180,08 HRK.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

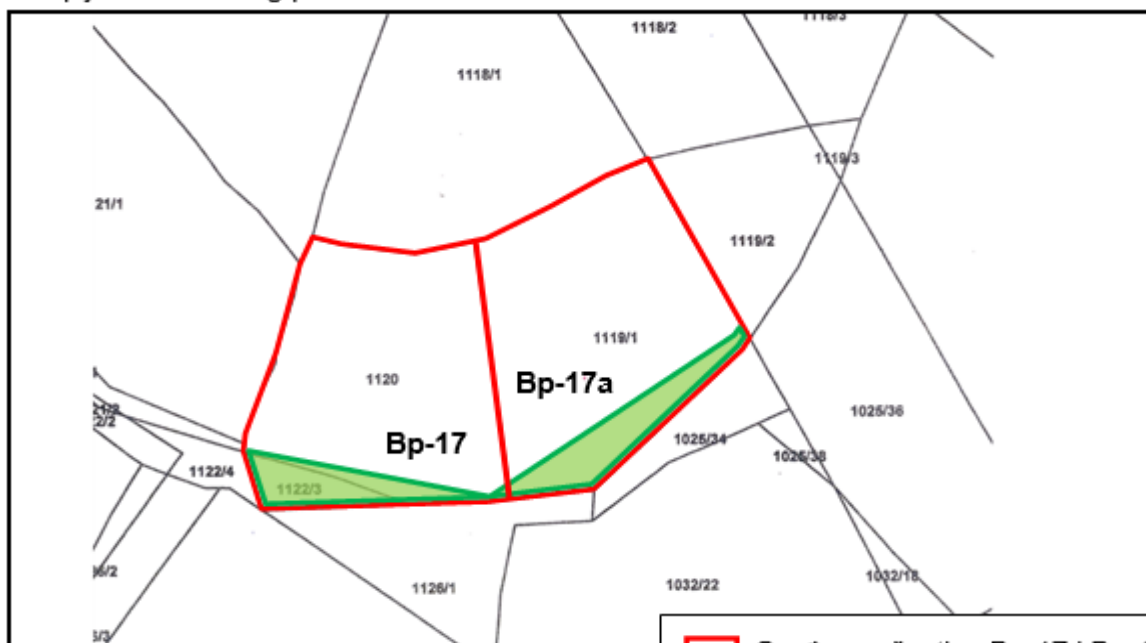
U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

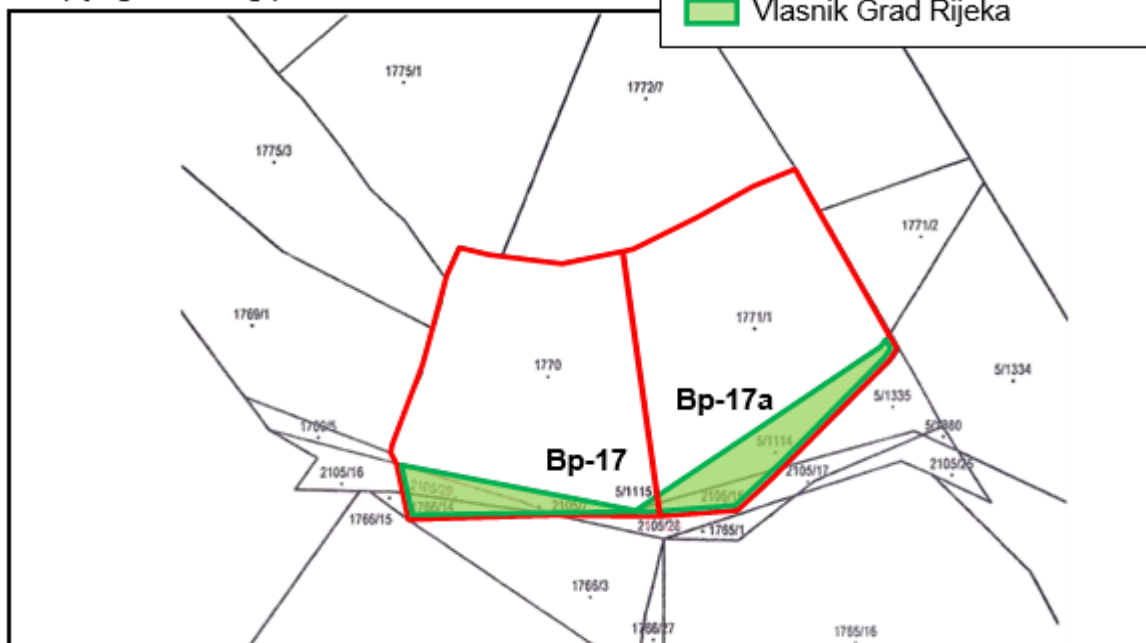
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevne čestice Bp-17 i Bp-17a
-  Vlasnik Grad Rijeka