

**Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke
za realizaciju kapitalnog projekta**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 19. 4. 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnog projekta.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Antu Mađerića, privremenog pročelnika Upravnog odjela za financije i Janu Sertić, privremenu pročelnicu Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke
za realizaciju kapitalnog projekta

Dugoročno zaduživanje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave regulirano je odredbama Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21) - u daljnjem tekstu: Zakon o proračunu i Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" broj 67/22).

Odredbom članka 120. Zakona o proračunu propisano je, pored ostalog, da odluku o dugoročnom zaduživanju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, a potom suglasnost za zaduženje jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave daje Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra financija.

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je na sjednici održanoj dana 4. svibnja 2022. godine Odluku o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnog projekta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/22) - u daljnjem tekstu: Odluka o zaduživanju.

Odlukom o zaduživanju utvrđeno je da će se Grad Rijeka zadužiti putem dugoročnog kuskog kredita do iznosa od 12.700.000,00 kuna kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka za sufinanciranje vlastite komponente u realizaciji kapitalnog projekta "K109608 ENERGANA – START UP INKUBATOR ZA KREATIVNE TEHNOLOGIJE I IT INDUSTRIJU – EU". Nadalje, Odlukom o zaduživanju utvrđeno je da će se predmetni kredit koristiti pod slijedećim uvjetima: sukcesivno (u tranšama) u roku od 12 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu, rok otplate kredita 10 godina po isteku počeka od 6 mjeseci u 120 jednakih mjesečnih rata, fiksna godišnju kamatna stopa od 0,65% i bez naknada (za obradu kredita, rezervaciju sredstava i za prijevremeni povrat kredita) te uz jednu zadužnicu Grada Rijeke kao instrument osiguranja kredita.

Suglasnost Vlade Republike Hrvatske za predmetno zaduženje dobivena je 25. kolovoza 2022. godine.

Temeljem dobivene suglasnosti i Odluke o zaduživanju, Grad Rijeka je dana 19. rujna 2022. godine sklopio Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5002234293 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) do iznosa od 12.700.000,00 kuna s Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka za sufinanciranje vlastite komponente u realizaciji kapitalnog projekta "K109608 ENERGANA – START UP INKUBATOR ZA KREATIVNE TEHNOLOGIJE I IT INDUSTRIJU – EU".

Sukladno Ugovoru o kreditu, utvrđeni rok korištenja kredita traje do 30. lipnja 2023. godine, a do sada je od ugovorenih 1.685.579,67 eura (protuvrijednost od 12.700.000,00 kuna) kredita povučen iznos od 72.294,41 eura, slijedom čega stanje neiskorištenog kredita trenutno iznosi 1.613.285,25 eura.

Prema obrazloženju Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte, ugovoreni rok korištenja kredita bit će potrebno produžiti, kako bi se isti prilagodio izmijenjenoj dinamici izvođenja radova koji su predmet Ugovora o javnim radovima na rekonstrukciji i prenamjeni zgrade Energane u Inkubator za kreativne tehnologije i IT industriju (u daljnjem tekstu: Ugovor o javnim radovima) i koji se sufinanciraju iz predmetnog kredita.

Razlog produženja roka izvođenja radova na rekonstrukciji i prenamjeni zgrade Energane u Inkubator za kreativne tehnologije i IT industriju je potrebno izvođenje dodatnih, nepredvidivih radova. Naime, na zahtjev ovlaštenog revidenta, u tijeku izvršenja Ugovora o

javnim radovima provedeno je ispitivanje konstrukcije građevine. Potrebno je naglasiti kako se navedeno ispitivanje objektivno nije moglo provesti prije no što su izvedeni određeni radovi. Provedenim ispitivanjem utvrđeno je nezadovoljavajuće stanje postojeće (stare) konstrukcije, zbog čega je dalje utvrđeno kako je nužno izmijeniti izvedbeni projekt te izvesti dodatne radove ojačanja konstrukcije građevine. Sukladno očitovanju glavnog nadzornog inženjera, Grad Rijeka kao javni naručitelj nije mogao predvidjeti potrebu za izvođenjem tih radova u trenutku izrade građevinskih projekata. Posljedično, dinamika i opseg izvođenja ugovorenih radova nije se mogla odvijati sukladno prvotno utvrđenom terminsko – operativnom i financijskom planu.

Sukladno navedenom, Grad Rijeka je s izvođačem radova dana 30. ožujka 2023. godine sklopio Dodatak Ugovoru o javnim radovima, kojim je ugovoreno izvođenje dodatnih radova ojačanja konstrukcije, vrijednosti 181.667,30 eura bez PDV-a (povećanje od 4,8% vrijednosti osnovnog Ugovora) te je produžen rok izvođenja radova.

Slijedom prethodno navedenog, potrebno je ugovoreni rok korištenja kredita produljiti do 31. prosinca 2023. godine, kako bi se isti prilagodio dinamici izvođenja radova koji su predmet Ugovora o javnim radovima na rekonstrukciji i prenamjeni zgrade Energane u Inkubator za kreativne tehnologije i IT industriju te u cijelosti iskoristila ugovorena kreditna sredstva.

Važno je naglasiti da se predloženom izmjenom odnosno produljenjem roka korištenja kredita **ne mijenjaju bitni elementi uvjeta kredita (namjena i iznos kredita, početak, rok otplate, kamatna stopa)**, za koje je Vlada Republike Hrvatske dala suglasnost Gradu Rijeci za predmetno dugoročno zaduženje.

Na temelju članka 120. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnog projekta

Članak 1.

U Odluci o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnog projekta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/22), u članku 2. riječi: "Sukcesivno (u tranšama) isplatama na račun Grada Rijeke, u roku od 12 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu" zamjenjuju se riječima: "Sukcesivno (u tranšama) isplatama na račun Grada Rijeke do 31. prosinca 2023. godine".

Članak 2.

Grad Rijeka će s ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka sklopiti dodatak Ugovoru o kreditu broj: 5002234293 od 19. rujna 2022. godine, pod uvjetom iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje dodatka ugovoru o kreditu iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Objavljeno u "Službenim novinama Grada Rijeke" 7/22

Na temelju članka 120. stavka 3. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 4. svibnja 2022. godine, donijelo je

O D L U K U **o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnog projekta**

Članak 1.

Grad Rijeke zadužit će se putem dugoročnog kunskog kredita do iznosa od 12.700.000,00 kuna kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, za sufinanciranje vlastite komponente u realizaciji kapitalnog projekta "K109608 ENERGANA – START UP INKUBATOR ZA KREATIVNE TEHNOLOGIJE I IT INDUSTRIJU – EU".

Članak 2.

Kredit iz članka 1. ove Odluke koristit će se pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	Dugoročni kredit u kunama
Iznos glavnice kredita:	Do 12.700.000,00 kuna
Način i rok korištenja kredita:	Sukcesivno (u tranšama) isplatama na račun Grada Rijeke, u roku od 12 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu
Poček:	6 mjeseci, nakon iskorištenja kredita
Rok otplate kredita:	10 godina, nakon isteka počeka
Način otplate glavnice kredita:	U 120 jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju na plaćanje zadnjeg dana u mjesecu
Nominalna kamatna stopa:	0,65% godišnje, fiksna
Obračun kamate:	Mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca
Metoda obračuna kamate:	Proporcionalna metoda na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 365/366 dana u godini
Ukupan trošak kamata (za vrijeme korištenja, počeka i otplate):	514.442,12 kuna
Naknada za obradu kredita:	Nema
Naknada za rezervaciju sredstava:	Nema
Naknada za prijevremeni povrat kredita:	Nema
Instrumenti osiguranja kredita:	Jedna (1) izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) Grada Rijeke na iznos glavnice kredita, s pripadajućim naknadama, troškovima i kamatama, potvrđena kod javnog bilježnika.

Članak 3.

Grad Rijeke će s ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka sklopiti ugovor o kreditu pod uvjetima iz članka 2. ove Odluke, po dobivenoj suglasnosti sukladno odredbama članka 120. Zakona o proračunu.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje ugovora iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 024-01/22-01/46

URBROJ: 2170-1-16-00-22-2

Rijeka, 4. svibnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Ana Trošelj, v.r.