



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-144

Rijeka, 11. 4. 2023.

Gradonačelnik je 11. travnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi:

- Uski prolaz 7/A, sada upisan na k.č. broj 909/2, u z.k.ul. broj 12568, k.o. Rijeka (ID: 201560) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 43 m², te da se daje u suvlasništvo Republici Hrvatskoj u 2/3 dijela. (Gradu Rijeci ostaje površina od 14,33 m² a Republika Hrvatska stječe površinu od 28,67 m²)

- Uski prolaz 7, sagrađen na k.č. 909/2, zk.ul. 12568 k.o. Rijeka
poslovni prostor sastoji se od tri prostorije ukupne površine 83 m², (ID:201559) - u zgradi na adresi Uski prolaz 7, te da se daje u suvlasništvo Republici Hrvatskoj u 2/3 dijela. (Gradu Rijeci ostaje površina od 27,67 m² a Republika Hrvatska stječe površinu od 55,33 m²)

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za primopredaju 2/3 idealnih dijelova poslovnih prostora iz točke 1. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje 2/3 idealnih dijelova poslovnih prostora iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/55

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 31.03.2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja 2/3 idealnih dijelova
poslovnih prostora**

- USKI PROLAZ 7 i 7/A

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori kojima Grad Rijeka upravlja, a koji je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u dijelu i u cijelosti stekla Republika Hrvatska.

Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-1437/2021 od 23. ožujka 2022. godine, potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj P-335/2019 od 13. studenog 2020. godine, kojom je tužitelj Grad Rijeka utvrđen vlasnikom posebnih dijelova nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 909/2 upisanoj u zk.ul. 12568 k.o. Rijeka te kao posebni dio dolazi upisan kao:

- 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-13) zgrada u Rijeci, Uski prolaz 7, poslovni prostor površine 83 m², u zgradi na adresi Uski prolaz 7, u 1/3 suvlasničkog dijela,
- 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-14) zgrada u Rijeci, Uski prolaz 7/A, poslovni prostor površine 43 m², u zgradi na adresi Uski prolaz 7/A, u 1/3 suvlasničkog dijela.

U zemljišnoj knjizi upisani su kao 13. i 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom poslovni prostori površine 83 m² i 43 m² i to u 1/3 dijela Grad Rijeka a u 2/3 dijela Republika Hrvatska.

Napominje se da je navedenom presudom obuhvaćen i poslovni prostor na adresi Uski prolaz 7/A, pov. 43 m² koji se u naravi nalazi u drugoj zgradi na k.č. 907 k.o. Rijeka (Ciottina 9). Za zgradu sagrađenu na navedenoj čestici proveden je postupak povezivanja broj RZ-25/15 u kojem je predmetni prostor sa adrese Uski prolaz 7/A izostavljen, odnosno pogrešno je upisan u postupku povezivanja u zgradi na k.č. 909/2 k.o. Rijeka (Uski prolaz 7).

Grad Rijeka pokrenuo je postupak za ispravak rješenja o povezivanju ZK i KPU za zgradu Ciottina 9 (k.č. 907 k.o. Rijeka) na način da se obuhvati posebni dio koji se nalazi u toj zgradi – poslovni prostor u prizemlju pov. 43 m² i isti istodobno briše iz zgrade na adresi Uski prolaz 7.

U odnosu na poslovni prostor Uski prolaz 7, pov. 83 m² ističe se da je u tijeku upravni postupak određivanja naknade po ovlaštenicima naknade za 1/3 dijela na kojem je formalno upisana Republika Hrvatska, a preostala 1/3 dijela predstavlja stvarno vlasništvo Republike Hrvatske.

Obzirom da Grad nije vlasnik 2/3 dijela predmetnih poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istima, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. USKI PROLAZ 7/A, sada upisan na k.č. broj 909/2, u z.k.ul. broj 12568, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 43 m² (ID: 201560) – zakupnik Santini Emanuela.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u 2/3 dijela i Grada Rijeke u 1/3 dijela.

2. USKI PROLAZ 7, sagrađen na k.č. 909/2, zk.ul. 12568 k.o. Rijeka

Poslovni prostor sastoji se od tri prostorije ukupne površine 83 m², (ID:201559) - u zgradi na adresi Uski prolaz 7, u 1/3 suvlasničkog dijela – zakupnik HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti dio predmetnih poslovnih prostora svakog u 2/3 dijela te ih predati u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi:

1. **USKI PROLAZ 7/A, sada upisan na k.č. broj 909/2, u z.k.ul. broj 12568, k.o. Rijeka** (ID: 201560) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 43 m², te da se daje u suvlasništvo Republici Hrvatskoj u 2/3 dijela. (Gradu Rijeci ostaje površina od 14,33 m² a Republika Hrvatska stječe površinu od 28,67 m²)

2. **USKI PROLAZ 7, sagrađen na k.č. 909/2, zk.ul. 12568 k.o. Rijeka**

- poslovni prostor sastoji se od tri prostorije ukupne površine 83 m², (ID:201559) - u zgradi na adresi Uski prolaz 7, te da se daje u suvlasništvo Republici Hrvatskoj u 2/3 dijela. (Gradu Rijeci ostaje površina od 27,67 m² a Republika Hrvatska stječe površinu od 55,33 m²)

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju 2/3 idealnih dijelova poslovnih prostora iz točke 1. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje 2/3 idealnih dijelova poslovnih prostora iz točke 1. ovog Zaključka.