



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-15

Rijeka, 19. 4. 2023.

Gradonačelnik je 19. travnja 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, suteran, stan broj 3 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1216/22, zakazane za dan 25. travnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.

2. Daje se suglasnost Upravnom odjelu za gradsku imovinu da s M. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Ljudevita Matešića 15, suteran, stan broj 3, na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Ovlašćuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-1216/22.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu  
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković  
i Maje Pudić
3. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije**  
**korištenja stanova**

KLASA: 370-03/14-07/20

URBROJ: 2170-1-08-00-23-71 /JF

Rijeka, 17. travanj 2023.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: M. M. i M. M., Rijeka**

**- prijedlog Zaključka o legalizaciji korištenja stana i odgodi zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1216/22 (ranije Ovr-575/21, Ovr-272/15 i Ovr-4866/12), protiv M. M., radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, te naplate troškova stanovanja odnosno najamnine u kojem postupku je za dan **25.04.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i nužnika, ukupne površine 31,17 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-1583/01 od 21. 12. 2006. godine kojom je M. i M. M. naloženo iseljenje iz predmetnog stana i isplata do tada dužne najamnine u iznosu od 17.631,55 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te parničnog troška u iznosu od 13.328,00 kn.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacija koja su bile zakazane za dan 30.11.2015. i 02.08.2021. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se naprijed imenovanima legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovani nisu podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istima sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, zaključcima Gradonačelnika, donesenim na prijedlog Povjerenstva za legalizaciju korištenja stanova deložacije su odgođene na rok od 6 mjeseci s obzirom na zdravstveno stanje u obitelji, kao i činjenicu da je nakon zakazane druge deložacije M. M. podmirila troškove stanovanja (bez zakonske zatezne kamate), kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da obitelj M. uredno koristi stan.

Povodom deložacije zakazane za dan 25.04.2023. godine ponovo je razmatran ovaj predmet te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Pozivu ovog Odjela uredno se odazvala M. M. te donijela svu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje socijalne i zdravstvene situacije njene obitelji.

Iz razgovora s narečenom i dostavljene dokumentacije proizlazi da stan na adresi njezina obitelj koristi dugi niz godina. Kako je njen otac M. M. preminuo 2019. godine u stanu žive ona i njena majka M. M.

Uvidom u dokumentaciju razvidno je da je M. M. korisnica obiteljske mirovine u iznosu od 162,10 eura.

M. M. zaposlena je od 2015. godine i radi u OŠ kao profesorica engleskog jezika te ostvaruje primanja u iznosu od 1.225,48 eura.

Imenovana je 13. travnja 2023. godine podmirila sva dugovanja na ime troškova stanovanja kao i dugovanja sudskih troškova te kamata na sudske troškove.

S obzirom na navedeno predlažemo da se deložacija zakazana za dan 25.04.2023. godine odgodi i da se s M. M. sklopi ugovor o najmu stana.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da predmetni stan koriste M. i M. M. te da je stan uredno održavan. Prilikom kontrole saslušan je i ovlaštani

predstavnik suvlasnika te susjed iz zgrade koji su izjavili da imenovane svojim načinom korištenja stana ne ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

M. M. obratila se Upravnom odjelu za gradsku imovinu sa zamolbom za sklapanje ugovora o najmu stana za predmetni stan. U zamolbi je navela da su plaćeni svi troškovi stanovanja za predmetni stan, uključujući i zakonske zatezne kamate, da je plaćena i glavica sudskih troškova, da u stanu živi s majkom protiv koje se vodi postupak, da majka prima malu mirovinu te nije u mogućnosti podmirivati troškove stanovanja, dok je ona zaposlena i u mogućnosti je redovito podmirivati troškove pa stoga moli da se ugovor o najmu stana sklopi s njom.

Dana 14. travnja 2023. godine imenovana je izvršila i uplatu zatezних kamata na sudske troškove u iznosu od 3.161,15 eura, tako da su sada za predmetni stan podmireni svi troškovi stanovanja i sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci, uključujući i zakonske zatezne kamate.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da su se u konkretnom slučaju stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan uredno su podmireni, kao i sudski troškovi.

Nadalje, M. i M. M. uredno koriste predmetni stan i ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova smatra zamolbu M. M. osnovanom te temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. predlaže Gradonačelniku prihvaćanje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

1. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci, i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1216/22, zakazane za dan 25. travnja 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.

2. Daje se suglasnost Upravnom odjelu za gradsku imovinu da s M. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom za stan u Rijeci, na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Ovlašćuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-1216/22.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.