



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-143

Rijeka, 11. 4. 2023.

Gradonačelnik je 11. travnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se „ANDELA“ obrt za frizerske usluge, Jelenje, Dražice, Umole 34, vl. Anđela Mavrincac iz Dražica, Jelenje, Umole 34, OIB:54341366718, MBO: 98458256, da u poslovnom prostoru na adresi Laginjina 38/A, ne obavlja ugovorenu djelatnosti najduže do šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja prostora, zbog prijeloma ruke o čemu je dostavila liječničku dokumentaciju, najduže do 30. rujna 2023. godine, te da ukoliko po proteku navedenog roka ukoliko postoje opravdani razlozi podnese novi zahtjev da joj se omogući da ne obavlja djelatnost u prostoru.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/52

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 31.03.2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o ne obavljanju ugovorene djelatnosti u poslovnom
prostoru na adresi Laginjina 38/A najduže šest mjeseci**

- Zakupnik ANĐELA MAVRINAC

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

ANĐELA obrt za frizerske usluge, Jelenje, Dražice, Umole 34, vl. Anđela Mavrinac iz Dražica, Jelenje, Umole 34, OIB:54341366718, MBO: 98458256, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Laginjina 38/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 10273 od dana 21. prosinca 2022. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 96.02 – djelatnost frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Dana 29. ožujka 2023. godine zakupnica je izvijestila Grad da nije u mogućnosti započeti obavljati ugovorenu djelatnost sa danom 01. travnja 2023.g., zbog prijeloma ruke o čemu dostavlja nalaz i mišljenje zdravstvene ustanove. Isto tako ističe da će odmah po završetku bolovanja započeti ponovno obavljati ugovorenu djelatnost. Isto tako valja napomenuti da uredno podmiruje plaćanje zakupnine i ostalih troškova s osnova korištenja prostora.

Naime, odredba čl. 33. citirane Odluke propisuje da se zakupniku na njegov zahtjev može odobriti da u poslovnom prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže do šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora i to u slijedećim slučajevima:

- ako je u poslovnom prostoru potrebno izvršiti radove radi dovođenja istog u stanje koje je potrebno za obavljanje ugovorene djelatnosti,
- dužeg izbjivanja zbog težih zdravstvenih razloga,
- više sile.

Slijedom navedenog budući postoji opravdan razlog jer će zakupnica duže vrijeme izbjivati iz poslovnog prostora i neće obavljati djelatnost zbog korištenja bolovanje zbog prijeloma ruke, valjalo bi zahtjevu udovoljiti te se predlaže donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

Temeljem članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.ODOBRAVA se „ANĐELA“ obrt za frizerske usluge, Jelenje, Dražice, Umole 34, vl. Anđela Mavrinac iz Dražica, Jelenje, Umole 34, OIB:54341366718, MBO: 98458256, da u poslovnom prostoru na adresi Laginjina 38/A, ne obavlja ugovorenu djelatnosti najduže do šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja prostora, zbog prijeloma ruke o čemu je dostavila liječničku dokumentaciju, najduže do 30. rujna 2023. godine, te da ukoliko po proteku navedenog roka ukoliko postoje opravdani razlozi podnese novi zahtjev da joj se omogući da ne obavlja djelatnost u prostoru.