



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-117

Rijeka, 3. 4. 2023.

Gradonačelnik je 3. travnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se tekst Javnog poziva za dodjelu nepovratnih subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja na području grada Rijeke.

2. Za provedbu Javnog poziva iz točke 1. ovog zaključka, iz Proračuna Grada Rijeke za 2023. godinu osigurat će se 26.545,00 eura.

3. Vrednovanje prijave te ocjenu dopuštenosti dodjele potpore male vrijednosti, provodi Povjerenstvo za ocjenu prijave koje se sastoji od dva člana Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte te jednog člana Turističke zajednice grada Rijeke u sastavu: Dario Dobrilović, Verica Sabo i Petar Škarpa.

4. Tekst Javnog poziva iz točke 1. ovog zaključka objavit će se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr i putem sustava informiranja poduzetnika grada Rijeke - SMS Info-poduzetnik.

5. Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove koji preuzima sve poslove Zavoda za informatičku djelatnost, za osiguranje svih potrebnih preduvjeta za podnošenje prijave na Javni poziv iz točke 1. ovog zaključka.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte, n/r Jane Sertić, Daria Dobrilovića, Verice Sabo
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Turističkoj zajednici grada Rijeke, n/r direktora
4. Upravni odjel za opće poslove, n/r Marijana Vundaća



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj,
ekologiju i europske projekte**

KLASA:

URBROJ:

Rijeka, 3. travnja 2023. godine

GRADONAČELNIKU
-na usvajanje

**Predmet: Prijedlog zaključka o objavi Javnog poziva za dodjelu nepovratnih
subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja na području
grada Rijeke**

Pripremili:

Dario Dobrilović

Verica Sabo

p.p. Pročelnice

Jana Sertić

I. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Transformacija grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Rijeka) iz pretežito industrijskog središta u grad čije se gospodarstvo razvija na načelima znanja i modernih tehnologija, prometne povezanosti i turizma, posebno je vidljiva u proteklih desetak godina. U toj se transformaciji posebno ističe sektor turizma, kako u povećanju broja dolazaka gostiju, prihoda od turizma tako i povećanju smještajnih kapaciteta. Naime, u desetogodišnjem je razdoblju povećan broj dolazaka gostiju na godišnjoj razini za 140%, dok je broj noćenja povećan za gotovo 300%. Uslijed takovog povećanja i rasta potražnje, broj raspoloživih kreveta/ležaja porastao je za 260% dok je broj objekata od 80-tak narastao na gotovo 1.300. Razlog je tome veliko povećanje objekata u privatnom komercijalnom smještaju koji danas broji oko 1.200 objekata.

Prema podacima sustava eVisitor, turisti se u prosjeku na području Rijeke zadržavaju tri dana. Najdulje borave u privatnom smještaju u prosjeku tri i pol dana, dok hoteli bilježe prosječan boravak od dva i pol dana. Veća potražnja i dulji boravak u privatnom smještaju, rezultat je toga da privatni smještaj drži udio od 53% u ukupnom broju noćenja.

U nastojanju da se trend povećanja dobrih rezultata zadrži, dodatno valorizira turistička ponuda i unaprijede postojeći smještajni kapaciteti, Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Grad) kontinuirano surađuje sa Turističkom zajednicom i gospodarskim subjektima koji pružaju usluge u sektoru turizma. Također u strateškim je dokumentima Grada definirano kako Rijeku treba turistički brendirati kao destinaciju urbanog turizma – grada za ugodni odmor (tzv. city break).

Obzirom da je na temelju prethodnih podataka jasno da je privatni smještaj postao nositelj ubrzanog rasta turističkih smještajnih kapaciteta te da postoji strateško opredjeljenje za daljnji razvoj uz unaprijeđenje kvalitete, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte ovim materijalom predlaže dodjelu nepovratnih subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja u domaćinstvu, koji su u proteklom razdoblju od godine dana ulagali u svoje objekte. Intencija je da se privatnim iznajmljivačima dodjele nepovratne potpore za ulaganja koja pridonose povećanju kvalitete smještajnog objekta te usluge dobrog domaćina, što bi u konačnici rezultiralo povećanju konkurentnosti privatnog smještaja.

Subvencije Grada kao potpora gospodarskim subjektima u podizanju njihove konkurentnosti, sistematizirane su u okviru Općeg programa mjera poticanja razvoja poduzetništva na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Opći program mjera). Obzirom na moguća ulaganja u smještajne objekte, troškove je moguće prihvatiti u okviru triju mjera, odnosno. Subvencioniranje certificiranja proizvoda i procesa, Subvencioniranje uvođenja IT sustava i aplikacija u poslovanje i Subvencioniranje nabave i ugradnje strojeva i opreme.

Predloženi Javni poziv za dodjelu nepovratnih subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Javni poziv), obuhvaća troškove poput: opremanje objekta u smislu podizanja udobnosti i kvalitete smještaja, ulaganja u postizanje više razine energetske učinkovitosti objekta, nabava digitalne i komunikacijske opreme, nabava opreme za osiguranje sigurnosti objekta, opreme za pripomoć osobama sa invaliditetom te ulaganja u uvođenje certifikata ili eko oznaka.

Troškovi po Javnom pozivu priznaju se za izvršena i dokumentirana ulaganja, godinu dana unazad od dana raspisivanja Javnog poziva.

Postupak dodjele subvencija propisan je člankom 14. Općeg programa mjera.

Nakon raspisivanja Javnog poziva, zainteresirani prijavitelji podnose prijave isključivo putem Informacijskog Servisa Grada Rijeke (on-line prijava/e-obrazac), a upute za prijavu sa

potrebnom dokumentacijom bit će dostupne na portalu eUsluge Grada Rijeke u rubrici Poduzetništvo s danom objave Javnog poziva.

Prijave na Javni poziv vrednuju se na temelju kvalitativnih kriterija definiranih u Javnom pozivu te se na osnovu toga određuje rang lista prijavitelja.

Postupak administrativnog pregleda, vrednovanja prijava te ocjenu dopuštenosti potpore male vrijednosti, sukladno Uredbi Komisije EU br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na de minimis potpore (Službeni list Europske unije L 352/1) i njene izmjene i dopune sadržane u Uredbi Komisije 2020/972) (Uredba o potporama male vrijednosti), (u daljnjem tekstu: Uredba), provodi Povjerenstvo za ocjenu prijava (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo se sastoji od tri člana, a čine ga dva predstavnika Grada Rijeke te jedan predstavnik Turističke zajednice grada Rijeke.

Na osnovu provedenog Javnog poziva, ocjene dopuštenosti potpore te vrednovanja prijava sukladno postavljenim bodovnim kriterijima, Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte dodjeljuje potporu male vrijednosti.

S prijaviteljem koji na temelju odluke (Zaključak) gradonačelnika Grada Rijeke ostvari pravo na dodjelu potpore male vrijednosti, sklopit će se Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.

O dodijeljenim potporama izvješćuje se Ministarstvo financija Republike Hrvatske.

Maksimalan iznos subvencije koju pojedini prijavitelj može ostvariti iznosi 1.500,00 eura.

Prijave na Javni poziv bit će moguće podnijeti od 04. travnja 2023. godine od 08,00 sati do 03. svibnja 2023. godine do 16,00 sati (30 kalendarskih dana).

Javni poziv objavit će se na web stranici Grada www.rijeka.hr.

II. SREDSTVA ZA PROVEDBU MJERA IZ JAVNOG POZIVA

Temeljem odredbe članka 13. stavka 2. Programa, visinu sredstava za provedbu mjera utvrđuje Gradonačelnik.

Predlaže se da se za provedbu mjera u 2023. godini namijene sredstva u iznosu 26.545,00 eura.

Sredstva su osigurana u Proračunu Grada Rijeke za 2023. godinu.

III. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, Gradonačelniku Grada Rijeke predlaže se sljedeći

z a k l j u č a k

1) Utvrđuje se tekst Javnog poziva za dodjelu nepovratnih subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja na području grada Rijeke.

2) Za provedbu Javnog poziva iz točke 1. ovoga zaključka, iz Proračuna Grada Rijeke za 2023. godinu osigurat će se 26.545,00 eura.

3) Vrednovanje prijava te ocjenu dopuštenosti dodjele potpore male vrijednosti, provodi Povjerenstvo za ocjenu prijava koje se sastoji od dva člana Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte te jednog člana Turističke zajednice grada Rijeke u sastavu: Dario Dobrilović, Verica Sabo i Petar Škarpa.

4) Tekst Javnog poziva iz točke 1. ovoga zaključka objavit će se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr i putem sustava informiranja poduzetnika grada Rijeke - SMS Info-poduzetnik.

5) Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove koji preuzima sve poslove Zavoda za informatičku djelatnost, za osiguranje svih potrebnih uvjeta za podnošenje prijava na Javni poziv iz točke 1. ovoga zaključka.

6) Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte za provedbu ovoga zaključka.

Sukladno odredbi članka 14. Općeg programa mjera poticanja razvoja poduzetništva na području grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 9/18, 7/19 i 17/19-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Opći program mjera), Gradonačelnik Grada Rijeke objavljuje sljedeći:

JAVNI POZIV

za dodjelu nepovratnih subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja na području grada Rijeke

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela nepovratnih subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja na području grada Rijeke, s ciljem povećanja kvalitete smještajnih objekta, pružanja usluge dobrog domaćina, odnosno povećanja konkurentnosti privatnog smještaja.

Nepovratne subvencije moguće je dodijeliti za prihvatljive troškove u okviru triju mjera iz Općeg programa mjera i to:

- Subvencioniranje certificiranja proizvoda i procesa
- Subvencioniranje uvođenja IT sustava i aplikacija u poslovanje
- Subvencioniranje nabave i ugradnje strojeva i opreme

Nepovratne subvencije po Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno pravilima sadržanim u Uredbi Komisije EU br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na *de minimis* potpore (Službeni list Europske unije L 352/1) i njene izmjene i dopune sadržane u Uredbi Komisije 2020/972) (*Uredba o potporama male vrijednosti*), (u daljnjem tekstu: Uredba).

KORISNICI SREDSTAVA

Prihvatljivi korisnici sredstava iz ovog Javnog poziva su **fizičke osobe** sa prebivalištem na području grada Rijeke, **postojeći iznajmljivači** (sukladno **Rješenju o odobrenju za pružanje usluga u domaćinstvu**) koji su ulagali u objekte (na području grada Rijeke) u svom vlasništvu ili vlasništvu bračnog ili izvanbračnog druga, odnosno životnog partnera.

Neprihvatljivi su korisnici sredstava svi prethodno navedeni, a koji imaju nepodmirena dugovanja prema Gradu Rijeci i Turističkoj zajednici grada Rijeke.

SREDSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG POZIVA

Za provedbu ovog Javnog poziva u Proračunu Grada Rijeke za 2023. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 26.545,00 eura.

UVJETI DODJELE NEPOVRATNIH SUBVENCIIJA

Nepovratne subvencije dodjeljuju se za pokriće **50% troškova** izvršenog ulaganja, nastalog u razdoblju **od godine dana unazad** pa **do dana raspisivanja Javnog poziva**. **Minimalni iznos subvencije** koju pojedini prijavitelj može ostvariti po Javnom pozivu iznosi **300,00 eura**, dok je **maksimalan iznos 1.500,00 eura**.

Prihvatljivi računi koji se prilažu u prijavi, moraju biti **veći od 70,00 eura sa PDV-om**.

Ako je prijavitelj već koristio subvenciju za troškove za koje traži potporu po ovom Javnom pozivu, iznos subvencije koji se dodjeljuje i prethodno ostvarenih subvencija ne smije prelaziti ukupan iznos prijavljenih troškova.

Prihvatljivi troškovi:

- opremanje objekta u smislu podizanja udobnosti i kvalitete smještaja (troškovi nabave namještaja, kućanskih aparata, kućanskih pomagala, dekorativnih predmeta i slične opreme),
- ulaganja u postizanje više razine energetske učinkovitosti objekta (troškovi ulaganja u solarne i fotonaponske sustave, uređaje za korištenje biomase i geotermalne energije te dizalice topline),
- digitalna i komunikacijska oprema uključujući i instaliranje, programiranje i/ili konfiguraciju (IoT (Internet stvari) – povezivanje uređaja u objektu putem interneta, WiFi uređaji, modemi, pametne brave i videokonferencijski sustavi te druga digitalna i komunikacijska rješenja)
- oprema za osiguranje sigurnosti objekta (sigurnosne kamere, protuprovalni sustavi, kontrola pristupa, parkirni sustavi i sl.)
- opreme za pripomoć osobama sa invaliditetom (platforme ili dizala za osobe sa smanjenom pokretljivošću, pomagala za pokretljivost u objektu - rukohvati, stolice ili stepenice za tuširanje, stolici za posluživanje hrane, prilagođeni sanitarni čvor i sl.)
- ulaganja u uvođenje certifikata ili eko oznaka (npr. Travelife, EU Ecolabel, sustav ekološkog upravljanja EMAS i sl.)

Neprihvatljivi troškovi:

- porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV) **neprihvatljivi je trošak** za sve prijavitelje koji su **obveznici PDV-a** na dan podnošenja prijave na Javni poziv,
- polovna ili korištena oprema,
- uredski materijal (papiri, blokovi, registratori, olovke i sl.),
- neprihvatljiva digitalna i komunikacijska oprema (pametni telefoni, pametni satovi, tv uređaji, media player-i te prijenosna multimedija),
- ostali troškovi koji ne spadaju u kategorije navedene pod prihvatljive troškove.

Prijavitelj na Javni poziv može ostariti nepovratnu subvenciju za troškove **ulaganja u najviše dva objekta** u njegovu vlasništvu ili vlasništvu bračnog druga, odnosno izvanbračnog druga ili životnog partnera.

Grad Rijeka je ovlašten provoditi kontrolu utroška dodijeljenih nepovratnih subvencija u roku od godine dana od dana dodjeljivanja sredstava, koja uključuje kontrolu na licu mjesta (u objektu privatnog iznajmljivača).

	<p>geotermalne energije te dizalice topline)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ulaganje u certifikate ili eko oznake <ul style="list-style-type: none"> - lokalni (2 boda) - nacionalni (3 boda) - međunarodni (4 boda) • ulaganje u opremu za pripomoć osobama sa invaliditetom <ul style="list-style-type: none"> - manje ulaganje (postavljanje rukohvata, stolica ili stepenica za tuširanje i sl.) – (2 boda) - veće ulaganje (prilagodba cijelog sanitarnog čvora, ugradnja platforme ili dizala i sl.) – (5 bodova) 	<p>0 - 4</p> <p>0 - 5</p>
Zadovoljenje potreba, želja i preferencija gostiju	<ul style="list-style-type: none"> • recenzije portala za rezervaciju smještaja (Booking.com, Airbnb.com i Tripadvisor.com) 	0 -10
Nagrade prijavitelja na Javni poziv	<ul style="list-style-type: none"> • prijavitelju na Javni poziv su u posljednje tri godine (tekuća i prethodne dvije) dodijeljene: <ul style="list-style-type: none"> - nije dobio nagradu (0 bodova) - jedna nagrada (1 bod) - dvije i više nagrada (2 boda) 	0 - 2
Kvarner Family oznaka kvalitete	<ul style="list-style-type: none"> • objekt u koji je prijavitelj na Javni poziv ulagao, nema oznaku Kvarner Family. (0 bodova) • objekt u koji je prijavitelj na Javni poziv ulagao, ima oznaku Kvarner Family.(2 boda) 	0 - 2
Podmirenje obaveza prema Turističkoj zajednici za 2022. godinu	<ul style="list-style-type: none"> • obveze prema Turističkoj zajednici nisu podmirene u roku obveze (0 bodova) • prema Turističkoj zajednici su podmirene u roku (2 boda) 	0 - 2

Za ostvarivanje bodova potrebno je priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje pojedinog kriterija.

Tumačenje kriterija

- **Usklađenost ulaganja prijavitelja sa Planom razvoja grada Rijeke 2021.-2027., u okviru Specifičnog cilja 2.3. Grad održivih i inovativnih rješenja u turizmu** - kriterij se vrednuje na temelju ulaganja prijavitelja za koje se traži subvencija.
- **Zadovoljenje potreba, želja i preferencija gostiju** – kriterij će se vrednovati na temelju prosječne ocjene posljednjih 10 do 50 recenzija sa web stranica/portala tri najveće agencije za online oglašavanje: Booking.com, Airbnb.com i Tripadvisor.com.
- **Nagrade prijavitelja na Javni poziv** – da bi prijavitelj ostvario bodove po ovom kriteriju, u prijavnoj dokumentaciji **mora dostaviti dokaz** da je u posljednje tri godine (tekuća i prethodne dvije - 2022. i 2021.) dobio nagradu (bilo da se radi o nagradi za pojedini objekt ili se radi o nagradi privatnom iznajmljivaču koji podnosi prijavu na Javni poziv).
- **Kvarner Family oznaka** - kako bi ostvario dva boda, prijavitelj na Javni poziv mora u **objektu** za kojeg traži subvencioniranje troškova ulaganja, imati oznaku kvalitete Kvarner Family.
- **Podmirenje obaveza prema Turističkoj zajednici** - prema Zakonu o članarinama u turističkim zajednicama, fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu plaća godišnji paušalni iznos članarine jednokratno do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dopijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine.
Prema Zakonu o turističkoj pristojbi, fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu pristojbu može uplatiti jednokratno u punom iznosu do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s tim da prvi obrok dopijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, treći 30. rujna tekuće godine. Kako bi prijavitelj na Javni poziv ostvario dva boda prema ovom kriteriju, **mora dokumentirati uplatu, koja je izvršena u navedenim zakonskim rokovima za 2022. godinu.**

U slučaju da dva ili više prijavitelja ostvare isti broj bodova po prijavi, rangiranje će se izvršiti prema redoslijedu podnošenja prijave.

POTREBNA DOKUMENTACIJA

koja se prilaže prijemnom e-obrascu:

- preslika rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (za podnositelja prijave), (ne stariju od 30 dana),
- preslika osobne iskaznice
- dokaz o vlasništvu objekta podnositelja – preslika izvatka iz zemljišne knjige (ili suglasnost bračnog druga odnosno izvanbračnog druga ili partnera sa izvatkom iz zemljišne knjige za istog), (ne stariju od 30 dana),
- preslika računa za nabavu, ugradnju te uvođenje sve prema specifikaciji iz djela prihvatljivi troškovi
- potvrda porezne uprave (iz koje je vidljivo da prijavitelj nema dugovanja sa osnove paušalnog poreza na dohodak), (ne stariju od 30 dana),

- dokaz da prijavitelj ima podmirenu članarinu te turističku pristojbu (Potvrda TZ-a)
- Izjava o davanju suglasnosti za obradu podataka,
- Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja

Prijave koje nisu u skladu s navedenim, odnosno nemaju potpunu dokumentaciju neće se razmatrati.

Grad Rijeka zadržava pravo zatražiti uvid u izvornike dokumentacije, dostavljene elektroničkim putem.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA

Javni poziv raspisuje se dana 04. travnja 2023. godine od 08,00 sati do 03. svibnja 2023. godine do 16,00 sati (30 kalendarskih dana).

Prijave na Javni poziv podnose se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte putem **Informacijskog Servisa Grada Rijeke (on-line prijava)**, a upute za prijavu sa **potrebnom dokumentacijom** biti će dostupne na portalu **eUsluge Grada Rijeke** u rubrici Poduzetništvo sa danom objave Javnog poziva.

Grad Rijeka će se koristiti javnim evidencijama za potrebe provjere dokumenata i dokaza kojima podnositelji prijave dokazuju da ispunjavaju uvjete za dodjelu subvencija po ovom Javnom pozivu.

Grad Rijeka zadržava pravo izmjene i dopune te produljenje roka ovog Javnog poziva. Sve eventualne izmjene i dopune Javnog poziva bit će objavljene na isti način kao i Javni poziv (na službenim stranicama Grada Rijeke).

OSTALE ODREDBE

Ovaj Javni poziv objavljuje se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Dodatne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona: 209-214, 209-592 ili na mail-ove: dario.dobrilovic@rijeka.hr i verica.sabo@rijeka.hr