



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-35

Rijeka, 24. 4. 2023.

Gradonačelnik je 24. travnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se tekst dopunjenog Javnog poziva za dodjelu nepovratnih subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja na području grada Rijeke.

2. Rok za dostavu prijava po dopunjenom Javnom pozivu iz točke 1. ovog zaključka je 18. svibnja 2023. godine.

3. Prijave koje su zaprimljene do dana objave dopunjenog Javnog poziva iz točke 1. ovog zaključka važeće su i za njih će se tražiti dopuna prijave sukladno uvjetima dopunjenog Javnog poziva.

4. Za provedbu dopunjenog Javnog poziva iz točke 1. ovog zaključka, iz Proračuna Grada Rijeke za 2023. godinu osigurat će se 26.545,00 eura.

5. Vrednovanje prijava te ocjenu dopuštenosti dodjele potpore male vrijednosti, provodi Povjerenstvo za ocjenu prijava koje se sastoji od dva člana Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte te jednog člana Turističke zajednice grada Rijeke u sastavu: Dario Dobrilović, Verica Sabo i Petar Škarpa.

6. Tekst dopunjenog Javnog poziva iz točke 1. ovog zaključka objavit će se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

7. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj ekologiju i europske projekte za provedbu ovog zaključka.

8. Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove za osiguranje svih potrebnih preduvjeta za podnošenje prijava na dopunjeni Javni poziv iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte, n/r Jane Sertić, Verice Sabo i Daria Dobrilovića
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Turističkoj zajednici grada Rijeke, n/r direktora



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj,
ekologiju i europske projekte

KLASA: 302-01/23-02/27

URBROJ: 2170-01-05-00-23-1

Rijeka, 20.4.2023.

GRADONAČELNIKU
-na usvajanje

Predmet: Prijedlog zaključka o objavi dopunjenog Javnog poziva za dodjelu nepovratnih subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja na području grada Rijeke

Pripremila:
Verica Sabo

Privremena pročelnica

Jana Sertić



UVOD

Dana 3. travnja 2023. godine Gradonačelnik je donio zaključak KLASA:024-02/23-01/27-34, URBROJ:2170-1-02-00-23-117 kojim je utvrđen tekst Javnog poziva za dodjelu nepovratnih subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Javni poziv). Nakon raspisivanja Javnog poziva uočeno je da određene odredbe nisu dovoljno jasne i da ih prijavitelji različito tumače. Javni poziv je sukladno tome potrebno nadopuniti na način da se jasnije utvrde prihvatljivi korisnici te detaljnije propišu uvjeti vezani za prihvatljivost računa, a radi što transparentnijeg i jasnijeg vrednovanja prijava. Grad Rijeka je u samom Javnom pozivu zadržao pravo izmjene i dopune te produljenje roka istog.

Prihvatljivi korisnici sredstava sada su, neovisno o vlasništvu objekta, fizičke osobe sa prebivalištem na području grada Rijeke, postojeći iznajmljivači (sukladno Rješenju o odobrenju za pružanje usluga u domaćinstvu) koji su ulagali u objekte na području grada Rijeke, a koji su predmet Rješenja o odobrenju za pružanje usluga u domaćinstvu. Dopuna se odnosi i na račune za koje je potrebno jasnije definirati da isti moraju glasiti na prihvatljivog korisnika. Računi koji su plaćeni u gotovini, a iz kojih nisu vidljivi podaci o kupcu, priznavat će se jedino uz dostavljene potvrde o prijatu robe ili druge dokumentarne dokaze o izvršenim uslugama koje glase na prihvatljivog korisnika. Računi na kojima nisu vidljivi podaci o kupcu, a plaćeni su bankovnom karticom, prihvatit će se jedino uz dostavljeni odgovarajući izvod bankovnog računa prihvatljivog korisnika kojim se dokazuje izvršeno plaćanje tog računa ili druge dokumentarne dokaze o izvršenim uplatama koji glase na prihvatljivog korisnika.

Prijave koje su zaprimljene sukladno zaključku gore navedene klase, a do dana objave dopunjenog Javnog poziva smatraju se važeće i za njih će se tražiti dopuna na način da će im se zahtjev za dopunu poslati putem elektroničke pošte. Smatrat će se da je potpuna prijava podnesena danom zaprimanja prve prijave putem Informacijskog Servisa Grada Rijeke.

Također je potrebno produžiti i samo vrijeme zaprimanja prijava te je rok za dostavu istih 18. svibanj 2023. godine do 16,00 sati.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg

z a k l j u č k a

- 1. Utvrđuje se tekst dopunjenog Javnog poziva za dodjelu nepovratnih subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja na području grada Rijeke.**
- 2. Rok za dostavu prijava po dopunjenom Javnom pozivu iz točke 1. ovog zaključka je 18. svibnja 2023. godine.**
- 3. Prijave koje su zaprimljene do dana objave dopunjenog Javnog poziva iz točke 1. ovog zaključka važeće su i za njih će se tražiti dopuna prijave sukladno uvjetima dopunjenog Javnog poziva.**
- 4. Za provedbu dopunjenog Javnog poziva iz točke 1. ovog zaključka, iz Proračuna Grada Rijeke za 2023. godinu osigurat će se 26.545,00 eura.**
- 5. Vrednovanje prijava te ocjenu dopuštenosti dodjele potpore male vrijednosti, provodi Povjerenstvo za ocjenu prijava koje se sastoji od dva člana Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte te jednog člana Turističke zajednice grada Rijeke u sastavu: Dario Dobrilović, Verica Sabo i Petar Škarpa.**

6. **Tekst dopunjenog Javnog poziva iz točke 1. ovog zaključka objavit će se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr .**
7. **Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj ekologiju i europske projekte za provedbu ovog zaključka.**
8. **Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove za osiguranje svih potrebnih preuvjeta za podnošenje prijave na dopunjeni Javni poziv iz točke 1. ovog zaključka.**

Sukladno odredbi članka 14. Općeg programa mjera poticanja razvoja poduzetništva na području grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 9/18,7/19 i 17/19-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Opći program mjera), Gradonačelnik Grada Rijeke objavljuje sljedeće:

DOPUNJENI JAVNI POZIV

za dodjelu nepovratnih subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja na području grada Rijeke

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela nepovratnih subvencija iznajmljivačima privatnog smještaja na području grada Rijeke, s ciljem povećanja kvalitete smještajnih objekta, pružanja usluge dobrog domaćina, odnosno povećanja konkurentnosti privatnog smještaja. Nepovratne subvencije moguće je dodijeliti za prihvatljive troškove u okviru triju mjera iz Općeg programa mjera i to:

- Subvencioniranje certificiranja proizvoda i procesa
- Subvencioniranje uvođenja IT sustava i aplikacija u poslovanje
- Subvencioniranje nabave i ugradnje strojeva i opreme

Nepovratne subvencije po Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno pravilima sadržanim u Uredbi Komisije EU br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na *de minimis* potpore (Službeni list Europske unije L 352/1) i njene izmjene i dopune sadržane u Uredbi Komisije 2020/972) (*Uredba o potporama male vrijednosti*), (u daljnjem tekstu: Uredba).

KORISNICI SREDSTAVA

Prihvatljivi korisnici sredstava iz ovog Javnog poziva su **fizičke osobe** sa prebivalištem na području grada Rijeke, **postojeći iznajmljivači** (sukladno **Rješenju o odobrenju za pružanje usluga u domaćinstvu**) koji su ulagali u objekte na području grada Rijeke, a koji su predmet Rješenja o odobrenju za pružanje usluga u domaćinstvu.

Neprihvatljivi su korisnici sredstava svi prethodno navedeni, a koji imaju nepodmirena dugovanja prema Gradu Rijeci i Turističkoj zajednici grada Rijeke.

SREDSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG POZIVA

Za provedbu ovog Javnog poziva u Proračunu Grada Rijeke za 2023. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 26.545,00 eura.

UVJETI DODJELE NEPOVRATNIH SUBVENCIIJA

Nepovratne subvencije dodjeljuju se za pokriće **50% troškova** izvršenog ulaganja, nastalog u razdoblju **od godine dana unazad pa do dana raspisivanja Javnog poziva**. **Minimalni iznos subvencije** koju pojedini prijavitelj može ostvariti za jedan objekt iznosi **300,00 eura**, dok je **maksimalan iznos 1.500,00 eura**.

Prijavitelj na Javni poziv može ostvariti nepovratne subvencije za troškove ulaganja u najviše dva objekta koji su predmet Rješenja o odobrenju za pružanje usluga u domaćinstvu i koji se nalaze na području grada Rijeke. U tom slučaju podnose se dvije odvojene prijave s potrebnom dokumentacijom.

Prihvatljivi računi koji se prilažu u prijavi, moraju biti **veći od 70,00 eura sa PDV-om**.

Računi moraju glasiti na prihvatljivog korisnika. Računi koji su plaćeni u gotovini, a iz kojih nisu vidljivi podaci o kupcu, priznavat će se **jedino uz dostavljene potvrde o prihvatu robe ili druge dokumentarne dokaze o izvršenim uslugama koje glase na prihvatljivog korisnika**. Računi na kojima nisu vidljivi podaci o kupcu, a plaćeni su bankovnom karticom, prihvatit će se **jedino uz dostavljeni odgovarajući izvod**

bankovnog računa prihvatljivog korisnika kojima se dokazuje izvršeno plaćanje tog računa ili druge dokumentarne dokaze o izvršenim uplatama koji glase na prihvatljivog korisnika.

Ako je prijavitelj već koristio subvenciju za troškove za koje traži potporu po ovom Javnom pozivu, iznos subvencije koji se dodjeljuje i prethodno ostvarenih subvencija ne smije prelaziti ukupan iznos prijavljenih troškova.

Prihvatljivi troškovi:

- opremanje objekta u smislu podizanja udobnosti i kvalitete smještaja (troškovi nabave namještaja, kućanskih aparata, kućanskih pomagala, dekorativnih predmeta i slične opreme),
- ulaganja u postizanje više razine energetske učinkovitosti objekta (troškovi ulaganja u solarne i fotonaponske sustave, uređaje za korištenje biomase i geotermalne energije te dizalice topline),
- digitalna i komunikacijska oprema uključujući i instaliranje, programiranje i/ili konfiguraciju (IoT (Internet stvari) – povezivanje uređaja u objektu putem interneta, WiFi uređaji, modemi, pametne brave i videokonferencijski sustavi te druga digitalna i komunikacijska rješenja)
- oprema za osiguranje sigurnosti objekta (sigurnosne kamere, protuprovalni sustavi, kontrola pristupa, parkirni sustavi i sl.)
- opreme za pripomoć osobama sa invaliditetom (platforme ili dizala za osobe sa smanjenom pokretljivošću, pomagala za pokretljivost u objektu - rukohvati, stolice ili stepenice za tuširanje, stolići za posluživanje hrane, prilagođeni sanitarni čvor i sl.)
- ulaganja u uvođenje certifikata ili eko oznaka (npr. Travelife, EU Ecolabel, sustav ekološkog upravljanja EMAS i sl.)

Neprihvatljivi troškovi:

- porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV) **neprihvatljivi je trošak** za sve prijavitelje koji su **obveznici PDV-a** na dan podnošenja prijave na Javni poziv,
- polovna ili korištena oprema,
- uredski materijal (papiri, blokovi, registratori, olovke i sl.),
- neprihvatljiva digitalna i komunikacijska oprema (pametni telefoni, pametni satovi, tv uređaji, media player-i te prijenosna multimedija),
- ostali troškovi koji ne spadaju u kategorije navedene pod prihvatljive troškove.

Grad Rijeka je ovlašten provoditi kontrolu utroška dodijeljenih nepovratnih subvencija u roku od godine dana od dana dodjeljivanja sredstava, koja uključuje kontrolu na licu mjesta (u objektu privatnog iznajmljivača).

POSTUPAK DODJELE

Postupak administrativne provjere i vrednovanje prijava provodi Povjerenstvo za ocjenu prijava (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo za ocjenu prijava sastoji se od dva člana Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte (u daljnjem tekstu: Odjel) te jednog člana Turističke zajednice grada Rijeke (u daljnjem tekstu: TZ grada Rijeke) u sastavu: Dario Dobrilović, Verica Sabo i Petar Škarpa.

Nakon administrativne provjere, samo prijave koje imaju potpunu dokumentaciju ulaze u postupak ocjenjivanja. Prijave se ocjenjuju na temelju kriterija za vrednovanje prijava.

U postupku odabira prijava za subvencioniranja, formirat će se rang lista najbolje ocijenjenih prijava koje u potpunosti udovoljavaju uvjetima Javnog poziva.

Na osnovu tako formirane liste, a na prijedlog Odjela, Gradonačelnik Grada Rijeke donosi odluku (Zaključak) o dodjeli potpora malih vrijednosti/subvencija.

S prijaviteljem koji na temelju odluke Gradonačelnika Grada Rijeke ostvari pravo na dodjelu potpore male vrijednosti, sklopit će se Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava (u daljnjem tekstu: Ugovor). Ako se prijavitelj ne odazove potpisivanju Ugovora u roku određenom od strane Odjela subvencija će se dodijeliti sljedećem prijavitelju sa rang liste.

Lista korisnika koji ostvare pravo na nepovratne subvencije po ovom Javnom pozivu, objavit će se na web stranici Grada Rijeke.

O dodijeljenoj potpori male vrijednosti, izvješćuje se Ministarstvo financija Republike Hrvatske.

KRITERIJI ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

Naziv kriterija	Opis kriterija	Vrijednost kriterija - bodovi
Usklađenost ulaganja prijavitelja sa Planom razvoja grada Rijeke 2021.-2027., u okviru Specifičnog cilja 2.3. Grad održivih i inovativnih rješenja u turizmu	<p>Ulaganja prijavitelja na Javni poziv u smislu implementacije inovativnih, održivih i uključivih rješenja u objektima prijavitelja</p> <ul style="list-style-type: none"> • ulaganje u digitalna rješenja na usluzi gosta objekta <ol style="list-style-type: none"> 1. skupina ulaganja (WiFi uređaji, modemi i sl.) – (2 boda) 2. skupina ulaganja (IoT -Internet stvari– povezivanje uređaja u objektu putem interneta, pametne brave, PIN tipkovnice, druga naprednija digitalna rješenja) – (5 bodova) • ulaganje u rješenja za postizanje više razine energetske učinkovitosti objekta (ulaganja u solarne i fotonaponske sustave, uređaje za korištenje biomase i geotermalne energije te dizalice topline) • ulaganje u certifikate ili eko oznake <ul style="list-style-type: none"> - lokalni (2 boda) - nacionalni (3 boda) - međunarodni (4 boda) • ulaganje u opremu za pripomoć osobama sa invaliditetom <ul style="list-style-type: none"> - manje ulaganje (postavljanje rukohvata, 	<p>0 - 5</p> <p>5</p> <p>0 - 4</p> <p>0 - 5</p>

	<p>stolica ili stepenica za tuširanje i sl.) – (2 boda)</p> <p>- veće ulaganje (prilagodba cijelog sanitarnog čvora, ugradnja platforme ili dizala i sl.) – (5 bodova)</p>	
Zadovoljenje potreba, želja i preferencija gostiju	<ul style="list-style-type: none"> recenzije portala za rezervaciju smještaja (Booking.com, Airbnb.com i Tripadvisor.com) 	0 - 10
Nagrade prijavitelja na Javni poziv	<ul style="list-style-type: none"> prijavitelju na Javni poziv su u posljednje tri godine (tekuća i prethodne dvije) dodijeljene: <ul style="list-style-type: none"> nije dobio nagradu (0 bodova) jedna nagrada (1 bod) dvije i više nagrada (2 boda) 	0 - 2
Kvarner Family oznaka kvalitete	<ul style="list-style-type: none"> objekt u koji je prijavitelj na Javni poziv ulagao, nema oznaku Kvarner Family. (0 bodova) objekt u koji je prijavitelj na Javni poziv ulagao, ima oznaku Kvarner Family. (2 boda) 	0 - 2
Podmirenje obaveza prema Turističkoj zajednici za 2022. godinu	<ul style="list-style-type: none"> obveze prema Turističkoj zajednici nisu podmirene u roku obveze (0 bodova) prema Turističkoj zajednici su podmirene u roku (2 boda) 	0 - 2

Za ostvarivanje bodova potrebno je priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje pojedinog kriterija.

Tumačenje kriterija

- **Usklađenost ulaganja prijavitelja sa Planom razvoja grada Rijeke 2021.-2027., u okviru Specifičnog cilja 2.3. Grad održivih i inovativnih rješenja u turizmu** - kriterij se vrednuje na temelju ulaganja prijavitelja za koje se traži subvencija.
- **Zadovoljenje potreba, želja i preferencija gostiju** – kriterij će se vrednovati na temelju prosječne ocjene posljednjih 10 do 50 recenzija sa web stranica/portala tri najveće agencije za online oglašavanje: Booking.com, Airbnb.com i Tripadvisor.com.
- **Nagrade prijavitelja na Javni poziv** – da bi prijavitelj ostvario bodove po ovom kriteriju, u prijavnoj dokumentaciji **mora dostaviti dokaz** da je u posljednje tri godine (tekuća i prethodne dvije - 2022. i 2021.) dobio nagradu (bilo da se radi o nagradi za pojedini objekt ili se radi o nagradi privatnom iznajmljivaču koji podnosi prijavu na Javni poziv).

- **Kvarner Family oznaka** - kako bi ostvario dva boda, prijavitelj na Javni poziv mora u **objektu** za kojeg traži subvencioniranje troškova ulaganja, imati oznaku kvalitete Kvarner Family.
- **Podmirenje obaveza prema Turističkoj zajednici** - prema Zakonu o članarinama u turističkim zajednicama, fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu plaća godišnji paušalni iznos članarine jednokratno do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine.

Prema Zakonu o turističkoj pristojbi, fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu pristojbu može uplatiti jednokratno u punom iznosu do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s tim da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, treći 30. rujna tekuće godine. Kako bi prijavitelj na Javni poziv ostvario dva boda prema ovom kriteriju, **mora dokumentirati uplatu, koja je izvršena u navedenim zakonskim rokovima za 2022. godinu.**

U slučaju da dva ili više prijavitelja ostvare isti broj bodova po prijavi, rangiranje će se izvršiti prema redoslijedu podnošenja prijave.

POTREBNA DOKUMENTACIJA

koja se prilaže prijemnom e-obrascu:

- preslika rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (za podnositelja prijave), (ne stariju od 30 dana),
- preslika osobne iskaznice,
- preslike računa za izvršena ulaganja koji glase na prihvatljivog korisnika, izvodi bankovnog računa prihvatljivog korisnika kojima se dokazuje plaćanje računa, potvrde o prihvatu robe koje glase na prihvatljivog korisnika ili drugi dokumentarni dokazi o izvršenim uslugama ako je primjenjivo sukladno uvjetima dodjele nepovratnih subvencija, drugi dokumentarni dokazi o izvršenim uplatama koje glase na prihvatljivog korisnika,
- potvrda porezne uprave (iz koje je vidljivo da prijavitelj nema dugovanja sa osnove paušalnog poreza na dohodak), (ne stariju od 30 dana),
- dokaz da prijavitelj ima podmirenu članarinu te turističku pristojbu (Potvrda TZ-a),
- Izjava o davanju suglasnosti za obradu podataka,
- Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja

Prijave koje su zaprimljene do objave ovog Javnog poziva važeće su te će se od njih tražiti potrebna dopuna dokumentacije. Zahtjev za dopunu Odjel će poslati putem elektroničke pošte. Prijava će se smatrati da je zaprimljena u vremenu naznačenom na prijavnom obrascu, neovisno o vremenu dostave dopune.

Prijave koje su zaprimljene nakon objave ovog Javnog poziva, a nemaju potpunu dokumentaciju, neće se razmatrati.

Grad Rijeka zadržava pravo zatražiti uvid u izvornike dokumentacije, dostavljene elektroničkim putem.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za dostavu prijava po ovom Javnom pozivu je **18. svibnja 2023. godine do 16,00 sati**. Prijave na Javni poziv podnose se Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte putem **Informacijskog Servisa Grada Rijeke (on-line prijava)**, a upute za prijavu sa **potrebnom dokumentacijom** biti će dostupne na portalu **eUsluge Grada Rijeke** u rubrici Poduzetništvo sa danom objave Javnog poziva.

Grad Rijeka će se koristiti javnim evidencijama za potrebe provjere dokumenata i dokaza kojima podnositelji prijave dokazuju da ispunjavaju uvjete za dodjelu subvencija po ovom Javnom pozivu.

Grad Rijeka zadržava pravo izmjene i dopune te produljenje roka ovog Javnog poziva. Sve eventualne izmjene i dopune Javnog poziva bit će objavljene na isti način kao i Javni poziv (na službenim stranicama Grada Rijeke).

OSTALE ODREDBE

Ovaj Javni poziv objavljuje se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Dodatne informacije mogu se dobiti na mail-ove: dario.dobrilovic@rijeka.hr i verica.sabo@rijeka.hr