



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-140

Rijeka, 11. 4. 2023.

Gradonačelnik je 11. travnja 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 64/60 upisana u z.k.ul. 2165 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505235) – što odgovara dijelu k.č. broj 3048/1 k.o. Marinići

na zahtjev Ive Tomljanovića iz Rijeke, Tići 22/2, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Tići 22/2 na dijelovima k.č. broj 3048/5, 3048/1 i 3048/3 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Ede Rumore,  
Sandre Batistić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-141

Rijeka, 11. 4. 2023.

Gradonačelnik je 11. travnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 1034 upisana u z.k.ul. 1811 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1657/2 k.o. Stari Grad na zahtjev Marije Razum iz Krka, Vrbnička 1, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske građevine „A“ na dijelovima k.č. broj 1658, 1657/2 i 1657/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 1034 upisana u z.k.ul. 1811 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1657/2 k.o. Stari Grad na zahtjev Gracielle Marušić iz Rijeke, Lukovići 12, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske građevine „B“ na k.č. broj 1657/3 i na dijelovima k.č. broj 1658, 1657/2 i 1657/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

3. Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Ede Rumore,  
Sandre Batistić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/29

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. IVO TOMLJANOVIĆ iz Rijeke, Tići 22/2** pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Tići 22/2 na dijelovima k.č. broj 3048/5, 3048/1 i 3048/3 k.o. Marinići, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/501.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Pehlin (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12), te očevid na terenu.

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:  
- k.č. broj 64/60 upisanu u z.k.ul. 2165 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505235) – što odgovara dijelu k.č. broj 3048/1 k.o. Marinići  
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Tići 22/2 na dijelovima k.č. broj 3048/5, 3048/1 i 3048/3 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- k.č. broj 64/60 upisana u z.k.ul. 2165 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505235) – što odgovara dijelu k.č. broj 3048/1 k.o. Marinići  
na zahtjev IVE TOMLJANOVIĆA iz Rijeke, Tići 22/2, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Tići 22/2 na dijelovima k.č. broj 3048/5, 3048/1 i 3048/3 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/30

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**Izradila:**

**Sandra Batistić i.g.**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. MARIJA RAZUM iz Krka, Vrbnička 1** pokrenula je postupak formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske građevine „A“ na dijelovima k.č. broj 1658, 1657/2 i 1657/1 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/103.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:  
- k.č. broj 1034 upisanu u z.k.ul. 1811 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1657/2 k.o. Stari Grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske građevine „A“ na dijelovima k.č. broj 1658, 1657/2 i 1657/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

**1.2. GRACIELLA MARUŠIĆ iz Rijeke, Lukovići 12** pokrenula je postupak formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske građevine „B“ na k.č. broj 1657/3 i na dijelovima k.č. broj 1658, 1657/2 i 1657/1 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/103.

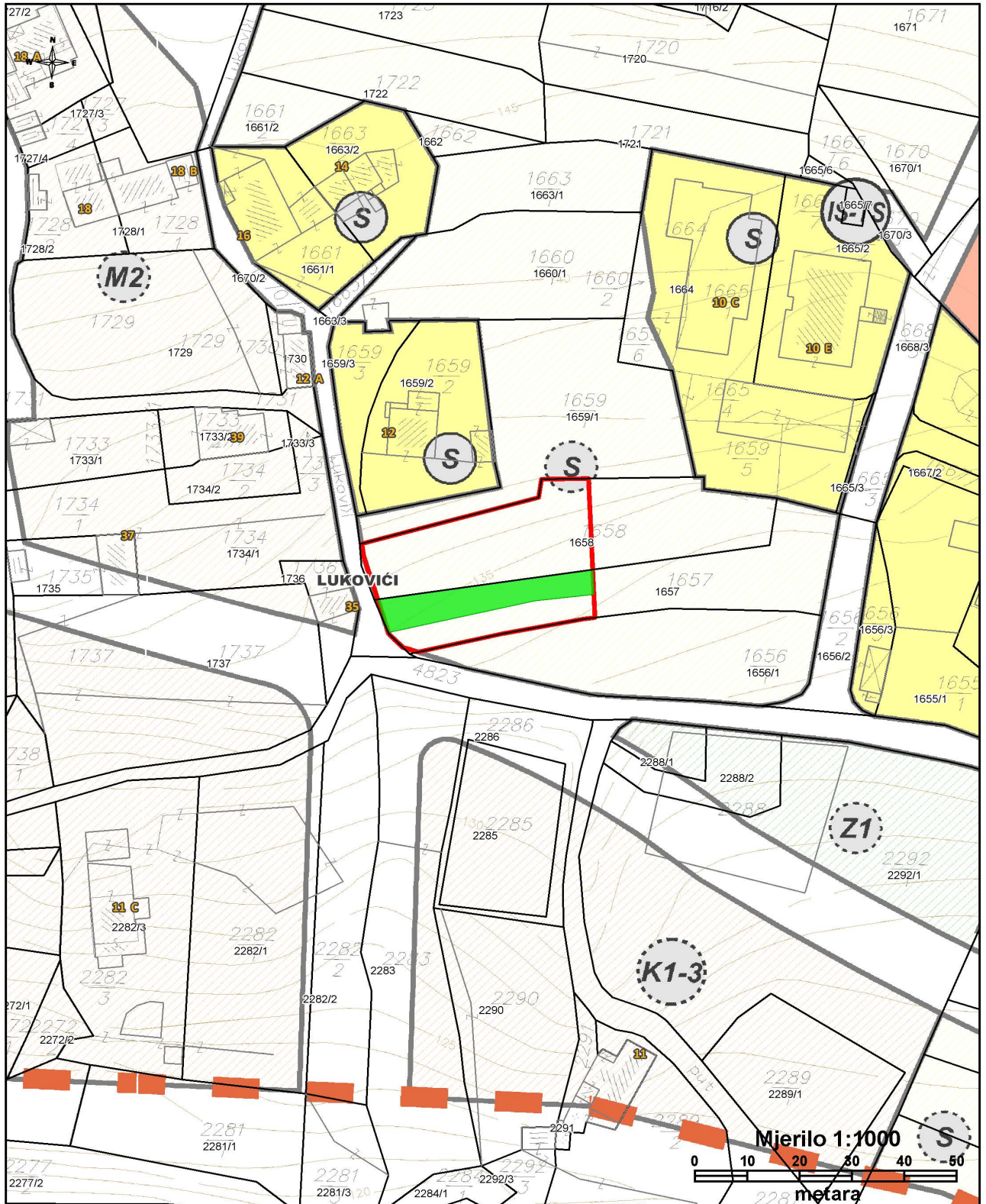
Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:  
- k.č. broj 1034 upisanu u z.k.ul. 1811 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1657/2 k.o. Stari Grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske građevine „B“ na k.č. broj 1657/3 i na dijelovima k.č. broj 1658, 1657/2 i 1657/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

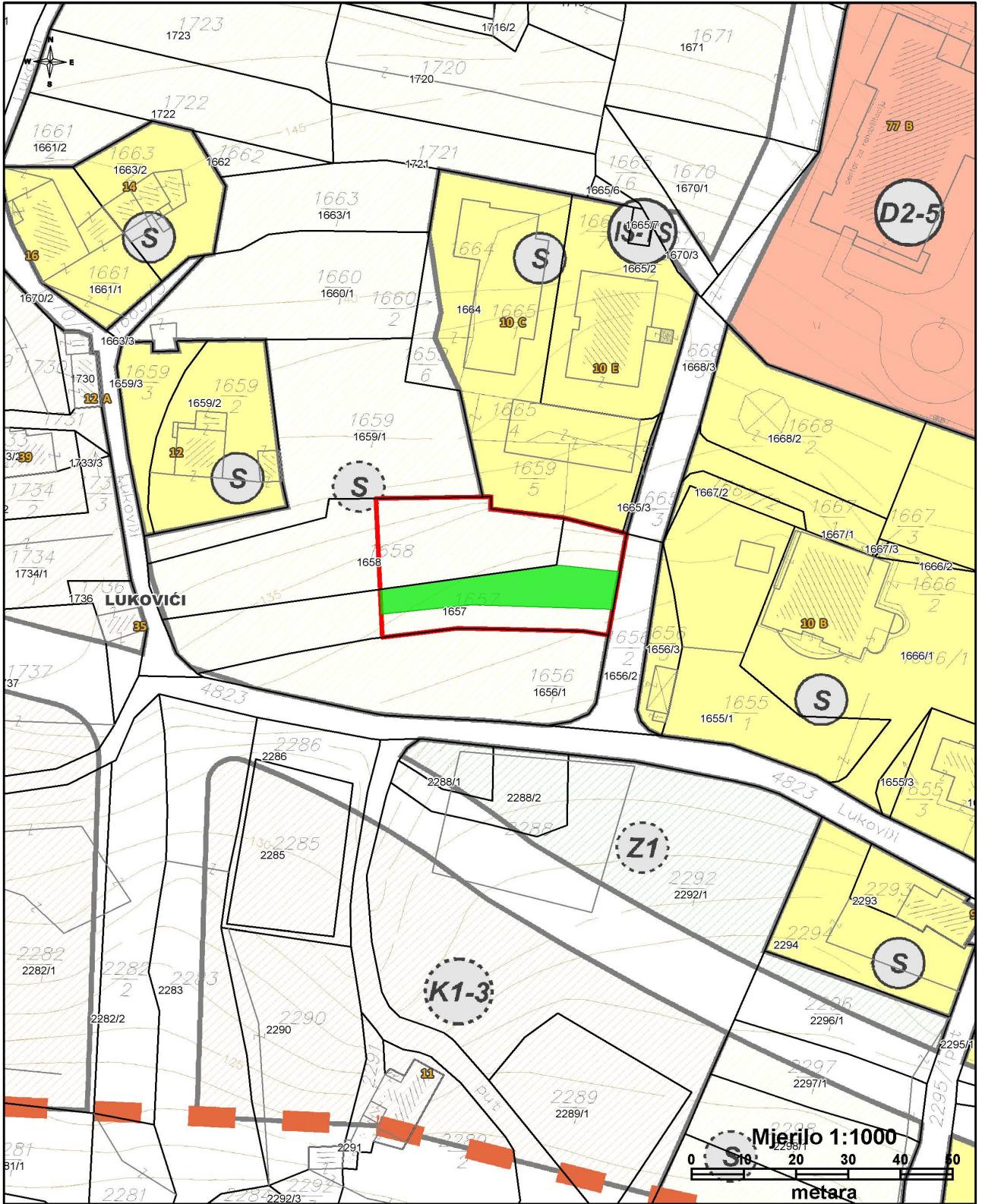
**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- k.č. broj 1034 upisana u z.k.ul. 1811 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1657/2 k.o. Stari Grad  
na zahtjev **MARIJE RAZUM iz Krka, Vrbnička 1**, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske građevine „A“ na dijelovima k.č. broj 1658, 1657/2 i 1657/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**  
- k.č. broj 1034 upisana u z.k.ul. 1811 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1657/2 k.o. Stari Grad  
na zahtjev **GRACIELLE MARUŠIĆ iz Rijeke, Lukovići 12**, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske građevine „B“ na k.č. broj 1657/3 i na dijelovima k.č. broj 1658, 1657/2 i 1657/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
- 3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**







GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE