



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-120

Rijeka, 3. 4. 2023.

Gradonačelnik je 3. travnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- dio k.č. broj 138/1 upisana u z.k.ul. broj 29 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 506679) – što odgovara dijelu k.č. broj 1805/3 k.o. Stari Grad  
suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine-- garaže na k.č. broj 1805/3 k.o. Stari Grad na adresi Tizianova 62/A, sukladno grafičkom prilogu.

2. Za provedbu zaključka zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r dr.sc. Ljiljane Buljan,  
Ede Rumore, Sonje Oštarić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-121

Rijeka, 3. 4. 2023.

Gradonačelnik je 3. travnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 550/2 upisana u z.k.ul. broj 272 k.o. Plase
- gr.č. broj 546/1 upisana u z.k.ul. broj 2308 k.o. Plase, te

**Grad Rijeka kao suvlasnik**

- gr.č. broj 548/2 upisana u z.k.ul. broj 2385 k.o. Plase
- gr.č. broj 548/4 upisana u z.k.ul. broj 2339 k.o. Plase
- što odgovaraju k.č. broj 4463, 4465, 4466/2 i na dijelu k.č. broj 4464 k.o. Zamet na zahtjev Viktora Bilčevića iz Rijeke, Krčka 10, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na novoformiranoj k.č. broj 4463, 4465, 4466/2 i na dijelu k.č. broj 4464 k.o. Zamet - adresa Krčka 10, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

**2. Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan,  
Ede Rumore, Sandre Batistić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-122

Rijeka, 3. 4. 2023.

Gradonačelnik je 3. travnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao suvlasnik (6/12) zemljišta

- k.č. broj 1187 upisana u z.k.ul. 3102 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 906/1 k.o. Stari Grad

- k.č. broj 1186 upisana u z.k.ul. 1528 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 906/1 k.o. Stari Grad, te

Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 1189/2 upisana u z.k.ul. 338 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 906/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev Gvida Jurmana iz Boljuna, Boljunsko polje, Križmanija 32 i Snježane Jurman iz Rijeke, Zeleni put 4 - suvlasnika (6/12) k.č. 1186 i 1187 k.o. Kozala, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Zeleni put 4 na dijelu k.č. broj 906/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r dr.sc. Ljiljane Buljan,  
Ede Rumore, Sandre Batistić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-123

Rijeka, 3. 4. 2023.

Gradonačelnik je 3. travnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- k.č. broj 1384/165 upisana u z.k.ul. 1186 k.o. Pašac

- k.č. broj 1384/166 upisana u z.k.ul. 1186 k.o. Pašac

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu građevinu na adresi Tutново 60/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Tutново 60 na dijelovima k.č. broj 1151/2, 1152/2, 1384/165 i 1384/166 k.o. Pašac, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r dr.sc. Ljiljane Buljan,  
Ede Rumore i Sandre Batistić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-124

Rijeka, 3. 4. 2023.

Gradonačelnik je 3. travnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- dio k.č. broj 1574/83 upisane u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 503591, status 1) – što odgovara dijelu k.č. broj 3077/253 k.o. Zamet na zahtjev CANTI d.o.o., Dubrava 56, Lovreč, suglasan je s ishođenjem građevinske dozvole za gradnju višestambene građevine na k.č. broj 3077/253 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od PRO-GRA-M d.o.o. iz Rijeke, A.Barca 8 /broj projekta GP 24/22 iz studenog 2022./ glavni projektant Maura Jurić, dipl.ing.građ., sukladno grafičkom prilogu.

2. Za provedbu zaključka zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r dr.sc. Ljiljane Buljan,  
Ede Rumore, Sonje Oštarić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-125

Rijeka, 3. 4. 2023.

Gradonačelnik je 3. travnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- dio k.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. broj 2281 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 500095 status 1) – što odgovara dijelu k.č. broj 2821 k.o. Marinići  
suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine- okućnice na k.č. broj 2821 k.o. Marinići na adresi Pehlin 72, sukladno grafičkom prilogu.

2. Za provedbu zaključka zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r dr.sc. Ljiljane Buljan,  
Ede Rumore, Sonje Oštarić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/25

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sonja Oštarić, dipl.ing.građ.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. Jure Mikulandra** iz Rijeke, Maria Špilera 1, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine - garaže na k.č. broj 1805/3 k.o. Stari Grad na adresi **Tizianova 62/A**, sukladno dokumentaciji koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/78.

Stručna služba Odjela izvršila je izvid na terenu, te analizu prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- dio k.č. broj 138/1 upisana u z.k.ul. broj 29 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 506679) – što odgovara dijelu k.č. broj 1805/3 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine - garaže na k.č. broj 1805/3 k.o. Stari Grad na adresi Tizianova 62/A, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- dio k.č. broj 138/1 upisana u z.k.ul. broj 29 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 506679) – što odgovara dijelu k.č. broj 1805/3 k.o. Stari Grad

**suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine-- garaže na k.č. broj 1805/3 k.o. Stari Grad na adresi Tizianova 62/A, sukladno grafičkom prilogu.**

### **2 . Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.





**GRAĐEVNA ČESTICA**



**ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/22

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja  
zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## 1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 31/03, 26/05, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19).

**1.1. VIKTOR BILJČEVIĆ iz Rijeke, Krčka 10** podnio je zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na novoformioranoj k.č. broj 4463, 4465, 4466/2 i na dijelu k.č. broj 4464 k.o. Zamet – adresa Krčka 10.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik/suvlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 550/2, 548/2, 548/4 i 546/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/93.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 550/2 upisanu u z.k.ul. broj 272 k.o. Plase
- gr.č. broj 546/1 upisanu u z.k.ul. broj 2308 k.o. Plase
- gr.č. broj 548/2 upisanu u z.k.ul. broj 2385 k.o. Plase
- gr.č. broj 548/4 upisanu u z.k.ul. broj 2339 k.o. Plase
- što odgovaraju k.č. broj 4463, 4465 i 4466/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na novoformioranoj k.č. broj 4463, 4465, 4466/2 i na dijelu k.č. broj 4464 k.o. Zamet – adresa Krčka 10, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## Z A K L J U Č K A

### 1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 550/2 upisana u z.k.ul. broj 272 k.o. Plase
  - gr.č. broj 546/1 upisana u z.k.ul. broj 2308 k.o. Plase, te
- Grad Rijeka kao suvlasnik

- gr.č. broj 548/2 upisana u z.k.ul. broj 2385 k.o. Plase
- gr.č. broj 548/4 upisana u z.k.ul. broj 2339 k.o. Plase

– što odgovaraju k.č. broj 4463, 4465, 4466/2 i na dijelu k.č. broj 4464 k.o. Zamet

na zahtjev VIKTORA BILJČEVIĆ iz Rijeke, Krčka 10, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na novoformioranoj k.č. broj 4463, 4465, 4466/2 i na dijelu k.č. broj 4464 k.o. Zamet – adresa Krčka 10, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

**2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



**GRAĐEVNA ČESTICA**



**VLASNIŠTVO/SUVLASNIŠTVO GRAD RIJEKA**  
- utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



**STAMBENI OBJEKT**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/24

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. GVIDO JURMAN iz Boljuna, Boljunsko polje, Križmanija 32 i SNJEŽANA JURMAN iz Rijeke, Zeleni put 4** - suvlasnici (6/12) k.č. 1186 i 1187 k.o. Kozala, pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Zeleni put 4 na dijelovima k.č. broj 905 i 906/1 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/32.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- k.č. broj 1187 upisanu u z.k.ul. 3102 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 906/1 k.o. Stari Grad

- k.č. broj 1186 upisanu u z.k.ul. 1528 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 906/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (6/12) zemljišta, te

- k.č. broj 1189/2 upisanu u z.k.ul. 338 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 906/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Zeleni put 4 na dijelu k.č. broj 906/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

#### **1. Grad Rijeka kao suvlasnik (6/12) zemljišta**

- k.č. broj 1187 upisana u z.k.ul. 3102 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 906/1 k.o. Stari Grad

- k.č. broj 1186 upisana u z.k.ul. 1528 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 906/1 k.o. Stari Grad, te

**Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- k.č. broj 1189/2 upisana u z.k.ul. 338 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 906/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev GVIDA JURMAN iz Boljuna, Boljunsko polje, Križmanija 32 i SNJEŽANE JURMAN iz Rijeke, Zeleni put 4 - suvlasnika (6/12) k.č. 1186 i 1187 k.o. Kozala, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Zeleni put 4 na dijelu k.č. broj 906/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

#### **2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



# ZELENI PUT 4

K.O. STARI GRAD



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU  
GRADA RIJEKE



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/23

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**





## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu građevinu na adresi Tutново 60/** pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Tutново 60 na dijelovima k.č. broj 1151/2, 1152/2, 1384/165 i 1384/166 k.o. Pašac, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/25.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- k.č. broj 1384/165 upisanu u z.k.ul. 1186 k.o. Pašac

- k.č. broj 1384/166 upisanu u z.k.ul. 1186 k.o. Pašac

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Tutново 60 na dijelovima k.č. broj 1151/2, 1152/2, 1384/165 i 1384/166 k.o. Pašac, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

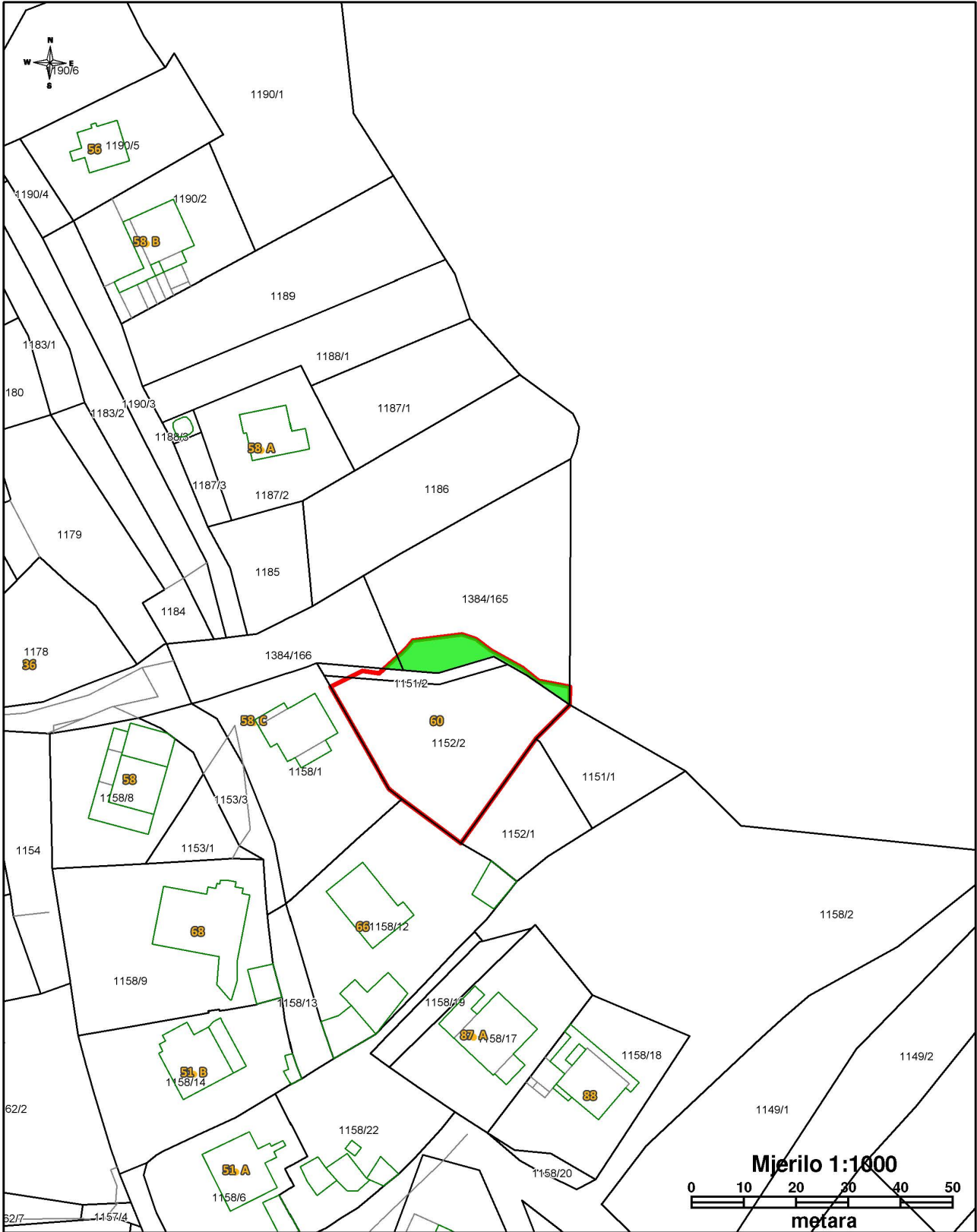
**1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- k.č. broj 1384/165 upisana u z.k.ul. 1186 k.o. Pašac

- k.č. broj 1384/166 upisana u z.k.ul. 1186 k.o. Pašac

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za stambenu građevinu na adresi Tutново 60/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Tutново 60 na dijelovima k.č. broj 1151/2, 1152/2, 1384/165 i 1384/166 k.o. Pašac, sukladno grafičkom prilogu.

**2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/26

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sonja Oštarić, dipl.ing.građ.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu ishoda građevinske dozvole**

**1.1. Canti d.o.o. iz Lovreća, Dubrava 56**, pokrenuo je postupak ishoda građevinske dozvole za građenje višestambene građevine na lokaciji Škurinje na k.č. broj 3077/253 k.o. Zamet sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt za gradnju višestambene građevine izrađen od PRO-GRA-M d.o.o. iz Rijeke, A.Barca 8 /broj projekta GP 24/22 iz studenog 2022./ glavni projektant Maura Jurić, dipl.ing.građ. Investitor je zatražio očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika dijela katastarske čestice k.č.broj 1574/83 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem predmet vodi pod KLASOM: 350-02/22-01/403.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i i 11/20 -ispr.).

Utvrđeno je da se za dio zemljišno-knjižne čestice:

- dio k.č. broj 1574/83 upisane u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 503591, status 1) – što odgovara dijelu k.č. broj 3077/253 k.o. Zamet

u vlasništvu Grada Rijeke, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke u postupku ishoda građevinske dozvole za građenje višestambene građevine na k.č. broj 3077/253 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

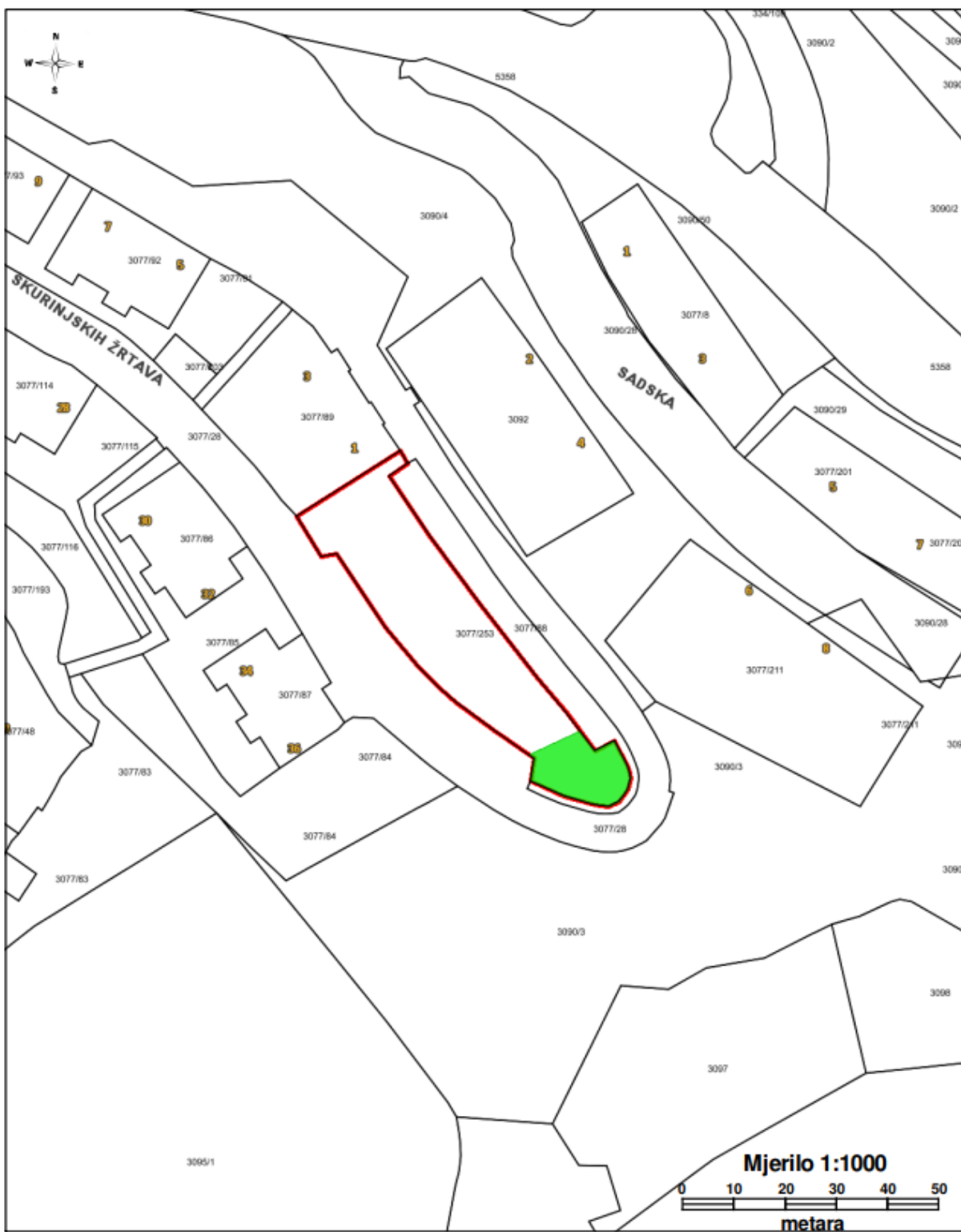
#### **1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- dio k.č. broj 1574/83 upisane u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 503591, status 1) – što odgovara dijelu k.č. broj 3077/253 k.o. Zamet

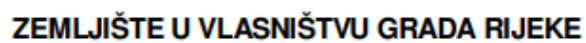
na zahtjev CANTI d.o.o., Dubrava 56, Lovreć, suglasan je s ishodom građevinske dozvole za gradnju višestambene građevine na k.č. broj 3077/253 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od PRO-GRA-M d.o.o. iz Rijeke, A.Barca 8 /broj projekta GP 24/22 iz studenog 2022./ glavni projektant Maura Jurić, dipl.ing.građ., sukladno grafičkom prilogu.

#### **2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



## GRAĐEVNA ČESTICA





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/23-03/28

URBROJ: 2170-1-01-00-23-1

Rijeka, ožujak 2023.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sonja Oštarić, dipl.ing.građ.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**1.1. Gordan Host** iz Rijeke, Pehlin 72, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine - okućnice na k.č. broj 2821 k.o. Marinići na adresi Pehlin 72, sukladno dokumentaciji koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/23-01/124.

Stručna služba Odjela izvršila je izvid na terenu, te analizu prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja Pehlin („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/00, 9/01, 31/01 i 21/12)

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- dio k.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. broj 2281 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 500095 status 1) – što odgovara dijelu k.č. broj 2821 k.o. Marinići

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine - okućnice na k.č. broj 2821 k.o. Marinići na adresi Pehlin 72, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

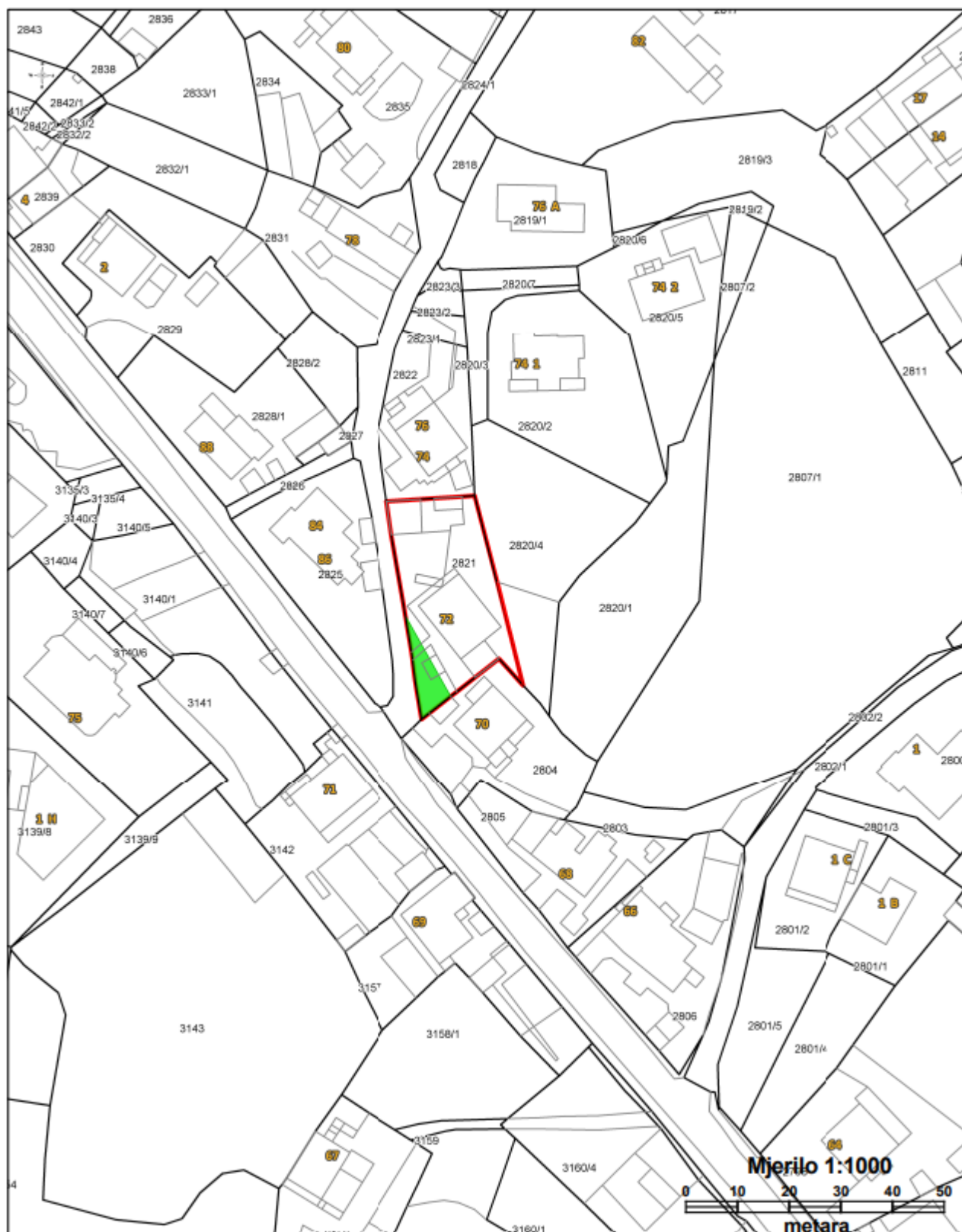
### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- dio k.č. broj 388/1 upisana u z.k.ul. broj 2281 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 500095 status 1) – što odgovara dijelu k.č. broj 2821 k.o. Marinići

suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine- okućnice na k.č. broj 2821 k.o. Marinići na adresi Pehlin 72, sukladno grafičkom prilogu.

### **2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE