



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/38-35

URBROJ: 2170-1-02-00-23-14

Rijeka, 19. 4. 2023.

Gradonačelnik je 19. travnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) između Grada Rijeke i Udruge za beskućnike i socijalno ugrožene osobe OAZA iz Rijeke, Krešimirova 12, OIB: 91486127818, za poslovni prostor - objekt javne namjene na adresi u Rijeci, Frana Kurelca 4, površine 102 m², i to samo za 1/2 idealnog suvlasničkog dijela poslovnog prostora – objekta javne namjene u vlasništvu Grada Rijeke, što odgovara površini od 51 m², počev od 1. lipnja 2020. godine, na rok od 5 godina, za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 87.90 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem, uz obvezu plaćanja zajedničke pričuve u iznosu od 0,23 €/m² te uz naznaku da će se korištenje 1/2 idealnog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske što odgovara 51 m², regulirati naknadno nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

2. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline i Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/59
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 14.04.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o korištenju bez naknade
za poslovni prostor - objekt javne namjene u Rijeci, na adresi Frana
Kurelca 4**

- Udruga za beskućnike i socijalno ugrožene osobe OAZA

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Dana 21. veljače 2023. godine Udruga za beskućnike i socijalno ugrožene osobe OAZA iz Rijeke, Krešimirova 12, OIB: 91486127818 obratila se sa zahtjevom za sklapanje Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) za poslovni prostor - objekt javne namjene na adresi u Rijeci, Frana Kurelca 4 (u naravi stan) za potrebe organiziranja stambene zajednice za žene beskućnice, a s obzirom da je stari ugovor broj 5/2015 istekao dana 31. svibnja 2020. godine.

Udruga je u zahtjevu naglasila da imaju hitnu potrebu sklapanja predmetnog ugovora jer imaju namjeru javiti se na natječaj Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike za trogodišnje financiranje koji je objavljen u travnju 2023. godine i otvoren je mjesec dana, a ugovor kojim se dokazuje pravna osnova korištenja predmetnog poslovnog prostora – objekta javne namjene čini sastavni dio dokumentacije potrebne za prijavu na natječaj.

Predmetni poslovni prostor – objekt javne namjene je u zemljišnim knjigama upisan na k.č.br. 2122, u zk.ul. 12719, k.o. Rijeka kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) te opisan kao Zgrada u Rijeci, Frana Kurelca 4: Stan br. 3 u prizemlju/na polukatu zgrade koji se sastoji od četiri sobe, izbe, kuhinje, hodnika, kupaonice i WC-a, ukupne površine 102,07 m², u suvlasništvu Grada Rijeke u 1/2 idealnog dijela i Republike Hrvatske u 1/2 idealnog dijela.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/81-79, URBROJ: 2170/01-15-00-21-16 od dana 27. travnja 2021. godine, predmetni poslovni prostor - objekt javne namjene izuzet je iz upravljanja Grada Rijeke sukladno Rješenju Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, Posl. br. Z-11297/18, RZ-400/15 od 1. travnja 2020. godine, i to na način da je u vlasništvo Republici Hrvatskoj predana površina od 51,04 m² odnosno 51 m², dok je Gradu Rijeci na upravljanju ostalo 51,03 m², odnosno 51 m² poslovnog prostora - objekta javne namjene.

Dopisom od dana 15. ožujka 2023. godine od Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb (sada Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života) zatraženo je očitovanje smatra li se imenovana udruga neprofitnom pravnom osobom od posebnog javnog interesa za Grad Rijeku u smislu članka 28. stavka 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke br. 8/18, 13/19) kojom je propisano da se ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač te neprofitnim pravnim osobama od posebnog javnog interesa za Grad, prostor može dati u zakup bez naknade (zakupnine).

Dana 23. ožujka 2023. godine zaprimljen je odgovor prethodno imenovanog odjela gradske uprave kojim se naglašava da su beskućnici još od 2011. godine Zakonom o socijalnoj skrbi definirani kao korisnici socijalne skrbi te je istim propisom regulirano da su veliki gradovi i gradovi sjedišta županija dužni u svom proračunu osigurati sredstva za uslugu prehrane u pučkim kuhinjama, kao i pružanje usluge smještaja u prihvatilišta ili prenoćišta za beskućnike. Također, navedeno je da imenovana udruga u predmetnom prostoru od 2015. godine, uz prihvatilište za beskućnike, vodi i stambenu zajednicu u kojoj je organiziran smještaj za žene beskućnice kapaciteta 6 kreveta. Osim usluge smještaja i prehrane djelatnici udruge korisnicima pružaju i uslugu psihosocijalne pomoći, uslugu savjetovanja, organiziranja slobodnog vremena, traženja zaposlenja i sl. Sukladno navedenom, imenovani odjel izrazio je mišljenje da udruga OAZA predstavlja primjer dobre prakse svojim načinom rada jer su usluge koje se pružaju korisnicima od strane stručnjaka od iznimne važnosti za brigu o socijalno ugroženim građanima i beskućnicima, ne samo s područja grada Rijeke već i šire te zaključuju da je neophodno i od posebnog javnog interesa da se s udrugom OAZA što prije sklopi ugovor o zakupu i omogući daljnje korištenje poslovnog prostora – objekta javne namjene bez naknade kako bi se udruga mogla javiti na natječaj koji je raspisalo Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.

Dopisom od dana 15. ožujka 2023. godine zatražena je i hitna suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za sklapanje tripartitnog ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) za predmetni poslovni prostor - objekt javne namjene pod sljedećim uvjetima:

- a) ugovorena djelatnost: ostale djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem (NKD šifra: 87.90)
- b) rok zakupa: 5 godina
- c) uz naznaku da se radi o udruzi u socijalnoj skrbi od posebnog interesa za Grad Rijeku zbog čega se poslovni prostor – objekt javne namjene daje u zakup (korištenje) bez naknade (zakupnine), ali da se potpisom Ugovora udruga obvezuje plaćati zakupninu ako to odredi nadležno tijelo zakupodavaca svojom odlukom.

Na navedeni dopis koji je Ministarstvo uredno zaprimilo dana 20. ožujka 2023. godine nikada nije stigao odgovor, unatoč pokušajima požurivanja istog.

S obzirom na prethodno navedene razloge koje je istaknuo Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb (sada Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života) i potrebu hitnog sklapanja ugovora zbog prijave udruge na natječaj koji bi unaprijedio kvalitetu pruženih usluga, a uzevši u obzir da tripartitni ugovor neće biti moguće sklopiti u razdoblju trajanja natječaja, stručne službe predlažu da Grad Rijeka sklopi sa udrugom OAZA Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) za poslovni prostor - objekt javne namjene na adresi u Rijeci, Frana Kurelca 4 (u naravi stan) na rok od 5 godina, počev od 1. lipnja 2020. godine i to samo za 1/2 idealnog dijela poslovnog prostora – objekta javne namjene u vlasništvu Grada Rijeke, odnosno 51 m², sa naznakom da će se korištenje 1/2 idealnog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske što odgovara 51 m², regulirati naknadno nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) u svezi sa člankom 28. stavkom 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) između Grada Rijeke i Udruge za beskućnike i socijalno ugrožene osobe OAZA iz Rijeke, Krešimirova 12, OIB: 91486127818, za poslovni prostor - objekt javne namjene na adresi u Rijeci, Frana Kurelca 4, površine 102 m², i to samo za 1/2 idealnog suvlasničkog dijela poslovnog prostora – objekta javne namjene u vlasništvu Grada Rijeke, što odgovara površini od 51 m², počev od 1. lipnja 2020. godine, na rok od 5 godina, za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 87.90 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem, uz obvezu plaćanja zajedničke pričuve u iznosu od 0,23 €/m² te uz naznaku da će se korištenje 1/2 idealnog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske što odgovara 51 m², regulirati naknadno nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

2. Za realizaciju točke 1. ovoga Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.