



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-131

Rijeka, 3. 4. 2023.

Gradonačelnik je 3. travnja 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeka" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 23. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. ožujka 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

**DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2023. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA**

**1. Poslovni prostor: 200830 – Korzo 27, površine 26 m<sup>2</sup>, 0. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: HRVATSKA LUTRIJA d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja, aktivnost: prodaja igara na sreću

**2. Poslovni prostor: 200810 – Korzo 8/B, površine 7 m<sup>2</sup>, 0. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: ANTON KOLVEŠI iz Rijeka, Korzo 8/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama

**3. Poslovni prostor: 200811 – Korzo 8/C, površine 123 m<sup>2</sup>, 0. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeka, Jadranski trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

**4. Poslovni prostor: 201461 – Školjić 10/A, površine 70 m<sup>2</sup>, II. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: DOMENIGINI d.o.o. iz Rijeka, Školjić 10**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.20 – Održavanje i popravak motornih vozila

**5. Poslovni prostor: 200823 – Korzo 22/B, površine 91 m<sup>2</sup>, 0. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA iz Rijeka, Vlačićev trg 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.73 – Ljekarne

**6. Poslovni prostor: 201438 – Šime Ljubića 6/B, površine 44 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA iz Rijeka, Vlačićev trg 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.73 – Ljekarne – aktivnost: pomoćne prostorije

**7. Poslovni prostor: 201536 – Trg Republike Hrvatske 5, površine 91 m2, 0. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: RT ANA d.o.o., iz Viškova, Mladenići, Brtuni 35**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama

**8. Poslovni prostor: 201818 – Trpimirova 6/B, površine 365 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: INTERIGRE d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 36/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I i R	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanje pića i 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja

**9. Poslovni prostor: 201810 – Trpimirova 6/I. kat , površine 82 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: HRVATSKA MATICA ISELJENIKA iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
U	SAMO ZA: 99.00 - Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela, aktivnost: uredski prostor

**10. Poslovni prostor: 200005 – Uljarska 1/III. kat, površine 209 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME – ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA iz Rijeke, Uljarska 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

**11. Poslovni prostor: 200004 – Uljarska 1/II. kat, površine 729 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME – ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA iz Rijeke, Uljarska 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

**12. Poslovni prostor: 200008 – Uljarska 1/IV. kat, površine 152 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: UNIONE ITALIANA iz Rijeke, Uljarska 1/IV**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

**13. Poslovni prostor: 200010 – Uljarska 1/IV. kat, površine 140 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: UNIONE ITALIANA iz Rijeke, Uljarska 1/IV**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

**14. Poslovni prostor: 201585 – Užarska 25, površine 20 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: MORANA BRUKETA PERTAUT I VILENA BRUKETA MATKOVIĆ iz Rijeke, Užarska 25**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama OSIM ZA djelatnosti: - Trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima i

	- Trgovina na malo filatelističkim markama i novcem
--	---

**15. Poslovni prostor: 200612 – Zametska 63/A, površine 8 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: INOVINE d.d. iz Zagreba, Draškovićeva 27**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i R	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima-asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz i 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću

**16. Poslovni prostor: 200618 – Zametska 96/A, površine 339 m2, III. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

**17. Poslovni prostor: 201508 – Jadranski trg 1/A, površine 59 m2, 0. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

B) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovog zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisane i solemnizirane izjave kojima daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnih prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/50

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 30.03.2023 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godini, a za koje se zakupnicima ne mogu ponuditi sklapanja ugovora bez provođenja javnog natječaja**

MATERIJAL IZRADILA:  
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora donijet je u listopadu 2011. god. i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. god. što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koje su stupile na snagu 22. prosinca 2018. god. objavljene su u "Narodnim novinama" broj 112/18 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 112/18), između ostalog, odnose se i na:

- pravila u svezi obnove ugovora na način da se isključivo za poslovne prostore koji su dani u zakup putem javnog natječaja može po isteku ugovora ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) postojećem zakupniku ako je to ekonomski opravdano. Ekonomski je opravdano ako je mjesečni iznos zakupa veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja temeljem ugovora o zakupu.

Obzirom da su jedinice lokalne (regionalne) samouprave bile u obvezi uskladiti svoje opće akte s navedenim Zakonom, dana 30. svibnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke je donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) te time istu uskladilo sa navedenim Zakonom.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 23. sastanku održanom dana 22. ožujka 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godini, a za koje se dosadašnjim zakupnicima ne može ponuditi obnova ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja, sukladno gore navedenoj ekonomskoj opravdanosti, predviđenoj člankom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18, u daljnjem tekstu: Zakon), a kojima je ugovorena cijena zakupnine iz ugovora manja ili jednaka cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Za takve poslovne prostore mora se objaviti javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora te valja napomenuti da dosadašnji zakupnici/korisnici ne ostvaruju pravo prednosti u postupku javnog natječaja odnosno licitacije.

Radi se o slijedećim poslovnim prostorima:

### **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2023. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA**

#### **1. Poslovni prostor: 200830 – Korzo 27, površine 26 m2, 0. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 27, u prizemlju, ima površinu od 26 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9213 od 28. ožujka 2018. godine koristi zakupnik HRVATSKA LUTRIJA d.o.o. iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti kockanja i

klađenja, aktivnost: prodaja igara na sreću (NKD šifra: 92.00 uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 36,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 18. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 36,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

## **2. Poslovni prostor: 200810 – Korzo 8/B, površine 7 m<sup>2</sup>, 0. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 8/B, u prizemlju, ima površinu od 7 m<sup>2</sup> te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9126 od 13. travnja 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9126/A od 02. srpnja 2018. godine za koristi zakupnik ANTON KOLVEŠI iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.77), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

## **3. Poslovni prostor: 200811 – Korzo 8/C, površine 123 m<sup>2</sup>, 0. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 8/C, u prizemlju, ima površinu od 123 m<sup>2</sup> te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9250 od 13. travnja 2018. godine koristi zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u

nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: spavaći program, donje rublje, čarape, kupaći program i sl. (NKD šifra: 47.19), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 17. ožujka 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine

Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **4. Poslovni prostor: 201461 – Školjić 10/A, površine 70 m2, II. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Školjić 10/A, u prizemlju, ima površinu od 70 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9311 od 14. prosinca 2018. godine, koristi zakupnik DOMENIGINI d.o.o. iz Rijeke za obavljanje djelatnosti održavanja i popravka motornih vozila (NKD šifra: 45.20) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m2 i rokom zakupa do 01. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **5. Poslovni prostor: 200823 – Korzo 22/B, površine 91 m2, 0. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 22/B, u prizemlju, ima površinu od 91 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9386 od 09. studenog 2018. godine koristi zakupnik ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti ljekarne (NKD šifra: 47.73) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m2 i rokom zakupa do 02. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **6. Poslovni prostor: 201438 – Šime Ljubića 6/B, površine 44 m2, I. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Šime Ljubića 6/B, u prizemlju, ima površinu od 44 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9434 od 11. prosinca 2018. godine koristi zakupnik ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA iz Rijeke za obavljanje djelatnosti ljekarne (NKD šifra: 47.73), aktivnost: pomoćne prostorije – skladište uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 02. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **7. Poslovni prostor: 201536 – Trg Republike Hrvatske 5, površine 91 m<sup>2</sup>, 0. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Republike Hrvatske 5, u prizemlju, ima površinu od 91 m<sup>2</sup> te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9258 od 20. travnja 2018. godine koristi zakupnik RT ANA d.o.o., iz Viškova za obavljanje djelatnosti trgovine na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.51) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 02. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **8. Poslovni prostor: 201818 – Trpimirova 6/B, površine 365 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 6/B, u prizemlju, ima površinu od 365 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9255 od 30. svibnja 2018. godine koristi zakupnik INTERIGRE d.o.o. iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića (56.30) i djelatnosti kockanja i klađenja (NKD šifra: 92.00), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 19,75 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 03. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 28,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine



Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **9. Poslovni prostor: 201810 – Trpimirova 6/I. kat , površine 82 m2, I. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 6, na prvom katu, ima površinu od 82 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9407 od 26. listopada 2018. godine koristi zakupnik HRVATSKA MATICA ISELJENIKA iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela, aktivnost: uredski prostor za rad Hrvatske matice iseljenika (NKD šifra: 99.00), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m2 i rokom zakupa do 03. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **10. Poslovni prostor: 200005 – Uljarska 1/III. kat, površine 209 m2, I. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Uljarska 1, na trećem katu, ima površinu od 209 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9377 od 23. listopada 2018. koristi zakupnik COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME – ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n (NKD šifra: 94.99), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,72 €/m2 i rokom zakupa do 03. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **11. Poslovni prostor: 200004 – Uljarska 1/II. kat, površine 729 m2, I. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Uljarska 1, na drugom katu, ima površinu od 729 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9376 od 21. studenog 2018. koristi zakupnik COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME – ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n (NKD šifra: 94.99), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,35 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 03. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,84 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

## **12. Poslovni prostor: 200008 – Uljarska 1/IV. kat, površine 152 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Uljarska 1, na četvrtom katu, ima površinu od 152 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9375 od 15. siječnja 2019. koristi zakupnik UNIONE ITALIANA iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. (NKD šifra: 94.99), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,83 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 03. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

## **13. Poslovni prostor: 200010 – Uljarska 1/IV. kat, površine 140 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Uljarska 1, na četvrtom katu, ima površinu od 140 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9474 od 15. siječnja 2019. koristi zakupnik UNIONE ITALIANA iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n (NKD šifra: 94.99), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,86 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 03. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu

i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **14. Poslovni prostor: 201585 – Užarska 25, površine 20 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Užarska 25, u prizemlju, ima površinu od 20 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9359 od 21. studenog 2018. koristi zakupnik MORANA BRUKETA PERTAUT I VILENA BRUKETA MATKOVIĆ iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti ostale trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo umjetninama (NKD šifra: 47.78), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,95 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 04. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 12,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **15. Poslovni prostor: 200612 – Zametska 63/A, površine 8 m<sup>2</sup>, III. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zametska 63/A, u prizemlju, ima površinu od 8 m<sup>2</sup> te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9502 od 07. veljače 2019. godine koristi zakupnik INOVINE d.d. iz Zagreba, za obavljanje djelatnosti ostale trgovine na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – asortiman: duhanske prerađevine, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju (NKD šifra: 47.11), djelatnosti trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.62), djelatnosti gradskog i prigradskog prijevoza putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz (NKD šifra: 49.31) i djelatnosti kockanja i klađenja - aktivnost: prodaja igara na sreću (NKD šifra: 92.00) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 16,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 08. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 16,00 €/m<sup>2</sup> zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine

Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **16. Poslovni prostor: 200618 – Zametska 96/A, površine 339 m2, III. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zametska 96/A, u prizemlju, ima površinu od 339 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9245 od 13. travnja 2018. godine i Dodatka ugovor o zakupu broj 9245/A od 05. prosinca 2019. godine koristi zakupnik BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (NKD šifra: 47.11), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,37 €/m2 i rokom zakupa do 08. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 4,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

#### **17. Poslovni prostor: 201508 – Jadranski trg 1/A, površine 59 m2, 0. zona**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jadranski trg 1/A, u prizemlju, ima površinu od 59 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9251 od 13. travnja 2018. godine koristi zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića (NKD šifra: 56.30) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m2 i rokom zakupa do 09. travnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 24,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

Nužno je napomenuti da se u ovom slučaju radi o punim poslovnim prostorima u kojima djeluju gospodarski subjekti koji ostvaruju prihod na tržištu odnosno aktivno sudjeluju u gospodarskom životu privatnih subjekata i istovremeno osiguravaju kontinuiran i stabilan prihod za Proračun Grada Rijeke. Kada bi isti morali predati poslovne prostore prazne od osoba i stvari, isto bi za posljedicu imalo negativan financijski utjecaj na Proračun Grada Rijeke, ali i na ekonomiju gospodarskih subjekata. Nerealno je očekivati da zakupnici kao poslodavci mogu „izdržati“ trošak davanja od plaća, doprinosa i tražbina prema Republici Hrvatskoj za vrijeme kada ne mogu obavljati djelatnost. Uvjet obnove ugovora koji zakonodavac definira kroz termin ekonomske opravdanosti (ugovorena cijena mora biti veća od početne za obavljanje ugovorene djelatnosti u određenoj zoni) u praksi se pokazuje, najblaže rečeno nesvrshodnim.

Imajući na umu sve navedeno i činjenicu da praksa Grada Rijeke pokazuje da je protek vremena od pripreme za objavu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora do sklapanja ugovora o zakupu, u pravilu period od oko 60 dana, stručne službe Grada Rijeke sukladno članku 13. Odluke, mišljenja su da se urednim zakupnicima/korisnicima naprijed navedenih poslovnih prostora za koje se ne može obnoviti ugovor o zakupu, omogući da kontinuirano obavljaju ugovorenu djelatnost za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Navedeni zakupnici/korisnici su u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja, odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 23. sastanku od 22. ožujka 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim se sukladno odredbi članka 30. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predlažu djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od navedene odredbe Odluke o zakupu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), odredbom članka 30. stavka 5., propisano je da Gradonačelnik može utvrditi samo jednu djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru, a koji se daje na javni natječaj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 23. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. ožujka 2023. godine:

### **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2023. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA**

#### **1. Poslovni prostor: 200830 – Korzo 27, površine 26 m<sup>2</sup>, 0. zona**

---

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: HRVATSKA LUTRIJA d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>R</b>	<b>SAMO ZA: 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja, aktivnost: prodaja igara na sreću</b>
<b>G</b>	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama

**2. Poslovni prostor: 200810 – Korzo 8/B, površine 7 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ANTON KOLVEŠI iz Rijeke, Korzo 8/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>G</b>	<b>SAMO ZA: 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama</b>
<b>G</b>	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama

**3. Poslovni prostor: 200811 – Korzo 8/C, površine 123 m2, 0. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>G</b>	<b>SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama</b>
<b>G</b>	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama

**4. Poslovni prostor: 201461 – Školjić 10/A, površine 70 m2, II. zona****Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DOMENIGINI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 10**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>G</b>	<b>SAMO ZA: 45.20 – Održavanje i popravak motornih vozila</b>
<b>S</b>	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili

95.24 – Popravak namještaja i pokućstva ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
--

#### 5. Poslovni prostor: 200823 – Korzo 22/B, površine 91 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA iz Rijeke, Vlačićevo trg 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>G</b>	<b>SAMO ZA: 47.73 – Ljekarne</b>
<b>G</b>	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama

#### 6. Poslovni prostor: 201438 – Šime Ljubića 6/B, površine 44 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA iz Rijeke, Vlačićevo trg 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>G</b>	<b>SAMO ZA: 47.73 – Ljekarne – aktivnost: pomoćne prostorije</b>
<b>F</b>	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: pomoćne prostorije
<b>G</b>	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije
<b>M</b>	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti Aktivnost: pomoćne prostorije
<b>N</b>	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata Aktivnost: pomoćne prostorije

#### 7. Poslovni prostor: 201536 – Trg Republike Hrvatske 5, površine 91 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RT ANA d.o.o., iz Viškova, Mladenići, Brtuni 35

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
<b>G</b>	<b>SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama</b>

G	<p>SAMO ZA:</p> <p>47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili</p> <p>47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama</p> <p>47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i</p> <p>47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama</p>
---	---

#### 8. Poslovni prostor: 201818 – Trpimirova 6/B, površine 365 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: INTERIGRE d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 36/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I i R	<p><b>SAMO ZA:</b></p> <p><b>56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanje pića i</b></p> <p><b>92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja</b></p>
G	<p>SAMO ZA:</p> <p>47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili</p> <p>47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili</p> <p>47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili</p> <p>47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i</p> <p>47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama</p>

#### 9. Poslovni prostor: 201810 – Trpimirova 6/I. kat, površine 82 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HRVATSKA MATICA ISELJENIKA iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
U	<p><b>SAMO ZA:</b></p> <p><b>99.00 - Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela, aktivnost: uredski prostor</b></p>
F	<p>SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43)</p> <p>Aktivnost: uredski prostor</p>
G	<p>SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47)</p> <p>Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova</p>
M	<p>UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA:</p> <p>75 – Veterinarske djelatnosti</p>
N	<p>UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA:</p> <p>78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata</p>

#### 10. Poslovni prostor: 200005 – Uljarska 1/III. kat, površine 209 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari



**Zakupnik: COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME – ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA iz Rijeke, Uljarska 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	<b>SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.</b>
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture ili 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.6 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

**11. Poslovni prostor: 200004 – Uljarska 1/II. kat, površine 729 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: COMUNITA DEGLI ITALIANI DI FIUME – ZAJEDNICA TALIJANA RIJEKA iz Rijeke, Uljarska 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	<b>SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.</b>
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture ili 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.6 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

**12. Poslovni prostor: 200008 – Uljarska 1/IV. kat, površine 152 m2, I. zona**

**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

**Zakupnik: UNIONE ITALIANA iz Rijeke, Uljarska 1/IV**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	<b>SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.</b>
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor

G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture ili 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.6 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

### 13. Poslovni prostor: 200010 – Uljarska 1/IV. kat, površine 140 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UNIONE ITALIANA iz Rijeke, Uljarska 1/IV

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	<b>SAMO ZA:</b> <b>94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.</b>
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture ili 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.6 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

### 14. Poslovni prostor: 201585 – Užarska 25, površine 20 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MORANA BRUKETA PERTAUT I VILENA BRUKETA MATKOVIĆ iz Rijeke, Užarska 25

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<b>47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama OSIM ZA djelatnosti:</b> - Trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima i - Trgovina na malo filatelističkim markama i novcem
G	SAMO ZA: 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili

### 15. Poslovni prostor: 200612 – Zametska 63/A, površine 8 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: INOVINE d.d. iz Zagreba, Draškovićeve 27

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i R	<b>SAMO ZA:</b> <b>47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima-asortiman: duhanski proizvodi, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i</b> <b>47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i</b> <b>49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz i</b> <b>92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću</b>
G	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama

#### 16. Poslovni prostor: 200618 – Zametska 96/A, površine 339 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	<b>SAMO ZA:</b> <b>47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima</b>
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama

#### 17. Poslovni prostor: 201508 – Jadranski trg 1/A, površine 59 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	<b>SAMO ZA:</b> <b>56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića</b>
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
---	---

**B)** U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisane i solemnizirane izjave kojima daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnih prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.