



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-137

Rijeka, 6. 4. 2023.

Gradonačelnik je 6. travnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 6.,29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 20. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. ožujka 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U OŽUJKU I TRAVNJU 2023. GODINE

1. Poslovni prostor: 201227 – Prvog maja 14/A, površine 142 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UDRUGA SRCE RIJEKA iz Rijeke, Prvog maja 14/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 87.20 - Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za osobe s teškoćama u razvoju, duševno bolesne osobe i osobe ovisne o alkoholu, drogama ili drugim opojnim sredstvima, aktivnost: rad s osobama s intelektualnim teškoćama

2. Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,25 €/m².

2. Poslovni prostor: 201914 – Riva Boduli 5/A, površine 127 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ZAMBELLI d.o.o. iz Rijeke, Riva Boduli 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.01- Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda, aktivnost: kemijska čistionica

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 7,96 €/m².

3. Poslovni prostor: 201915 – Riva Boduli 5/B, površine 151 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SPLENDID – MORNAR d.o.o. iz Rijeke, Riva Boduli 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: bistro

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,69 €/m².

4. Poslovni prostor: 200834 – Korzo 30/A, površine 254 m², 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: hrana i oprema za kućne ljubimce

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 24,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 36,00 €/m².

5. Poslovni prostor: 201380 – ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA 12/A, površina 260 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 5,77 €/m².

6. Poslovni prostor: 201941 – TIZIANOVA 5/C, površina 85 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA iz Rijeke, Vlačićev trg 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.73 - Ljekarne

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m².

7. Poslovni prostor: 201537 – TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 3, površina 29 m², 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: FERRARICLUB d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 24,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 30,54 €/m².

8. Poslovni prostor: 200015 – ULJARSKA 3, površina 148 m², I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA iz Rijeke, Vlačićev trg 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.73 - Ljekarne

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m².

9. Poslovni prostor: 201940 – TIZIANOVA 5/B, površine 44 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m2.

10. Poslovni prostor: 200013 – ULJARSKA 2/A, površina 48 m², I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ViR 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.22 - Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama i 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

11. Poslovni prostor: 200012 – ULJARSKA 2, površine 12 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: TISAK plus d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 11/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima-asortiman: duhanski proizvodi i konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

12. Poslovni prostor: 201566 – USKI PROLAZ 13, površina 46 m², II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ESSI d.o.o. iz Rijeke, Ivana Dežmana 8/4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 3,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,35 €/m2.

13. Poslovni prostor: 201138 – VESLARSKA 8/A, površina 62 m², I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: PIP pčelarstvo, priroda, tehnika d.o.o. iz Pisarovine, Karlovačka 8/D**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.29 – Ostala trgovina prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama -

	asortiman: pčelinji proizvodi i repromaterijal za pčelarstvo
--	--

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m².

14. Poslovni prostor: 201611 – VJENCESLAVA NOVAKA 15/A, površine 107 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m².

15. Poslovni prostor: 201649 – VODOVODNA 22/D, površine 96 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DIMNJAČAR d.o.o. iz Rijeke, Vodovodna 37

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 81.22 – Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata – aktivnost: pomoćne prostorije

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,16 €/m².

16. Poslovni prostor: 201657 – VODOVODNA 37/A, površine 97 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DIMNJAČAR d.o.o. iz Rijeke, Vodovodna 37

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 81.22 – Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata – aktivnost: pomoćne prostorije i uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,16 €/m².

17. Poslovni prostor: 201931 – VOLČIČEV TRG 1/A, površine 20 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: CVJEČARSTVO-KRIZANTEMA d.o.o. iz Rijeke, Volčićev trg 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 5,77 €/m².

18. Poslovni prostor: 201679 – ZAGREBAČKA 18/A, površine 85 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SJEMENARNA RI d.o.o. iz Rijeke, Ante Pilepića 19

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama –asortiman: sjemenje, sredstva za zaštitu bilja i alat za poljoprivredu

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

19. Poslovni prostor: 201689 – ZDRAVKA KUČIĆA 1/A, površine 68 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: TONIZAGI d.o.o. iz Skrada, Skradska cesta 67

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane-vrste: pizzeria

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,06 €/m2.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/49

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 30.03.2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA
UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U OŽUJKU I TRAVNJU 2023. GODINE**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 20. sastanku održanom dana 22. ožujka 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u ožujku i travnju 2023. godine, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novih ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će se u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 27. ožujka 2023. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 20. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. ožujka 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U OŽUJKU I TRAVNJU 2023. GODINE

1. Poslovni prostor: 201227 – Prvog maja 14/A, površine 142 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UDRUGA SRCE RIJEKA iz Rijeke, Prvog maja 14/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 87.20 - Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za osobe s teškoćama u razvoju, duševno bolesne osobe i osobe ovisne o alkoholu, drogama ili drugim opojnim sredstvima, aktivnost: rad s osobama s intelektualnim teškoćama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,25 €/m².

2. Poslovni prostor: 201914 – Riva Boduli 5/A, površine 127 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari
Zakupnik: ZAMBELLI d.o.o. iz Rijeke, Riva Boduli 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.01- Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda, aktivnost: kemijska čistionica

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 7,96 €/m².

3. Poslovni prostor: 201915 – Riva Boduli 5/B, površine 151 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari
Zakupnik: SPLENDID – MORNAR d.o.o. iz Rijeke, Riva Boduli 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: bistro

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,69 €/m².

4. Poslovni prostor: 200834 – Korzo 30/A, površine 254 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari
Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: hrana i oprema za kućne ljubimce

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 24,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 36,00 €/m².

5. Poslovni prostor: 201380 – ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA 12/A, površina 260 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari
Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 5,77 €/m².

6. Poslovni prostor: 201941 – TIZIANOVA 5/C, površina 85 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA iz Rijeke, Vlačićev trg 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.73 - Ljekarne

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m².

7. Poslovni prostor: 201537 – TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 3, površina 29 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: FERRARICLUB d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 24,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 30,54 €/m².

8. Poslovni prostor: 200015 – ULJARSKA 3, površina 148 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN RIJEKA iz Rijeke, Vlačićev trg 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.73 - Ljekarne

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m².

9. Poslovni prostor: 201940 – TIZIANOVA 5/B, površine 44 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m².

10. Poslovni prostor: 200013 – ULJARSKA 2/A, površina 48 m², I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ViR 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.22 - Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m².

11. Poslovni prostor: 200012 – ULJARSKA 2, površine 12 m², I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: TISAK plus d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 11/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima-asortiman: duhanski proizvodi i konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 49.31 - Gradski i prigradski prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m².

12. Poslovni prostor: 201566 – USKI PROLAZ 13, površina 46 m², II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ESSI d.o.o. iz Rijeke, Ivana Dežmana 8/4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 3,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,35 €/m².

13. Poslovni prostor: 201138 – VESLARSKA 8/A, površina 62 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: PIP pčelarstvo, priroda, tehnika d.o.o. iz Pisarovine, Karlovačka 8/D

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.29 – Ostala trgovina prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: pčelinji proizvodi i repromaterijal za pčelarstvo

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m².

14. Poslovni prostor: 201611 – VJENCESLAVA NOVAKA 15/A, površine 107 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m².

15. Poslovni prostor: 201649 – VODOVODNA 22/D, površine 96 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DIMNJAČAR d.o.o. iz Rijeke, Vodovodna 37

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 81.22 – Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata – aktivnost: pomoćne prostorije

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,16 €/m².

16. Poslovni prostor: 201657 – VODOVODNA 37/A, površine 97 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DIMNJAČAR d.o.o. iz Rijeke, Vodovodna 37**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 81.22 – Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata – aktivnost: pomoćne prostorije i uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,16 €/m2.

17. Poslovni prostor: 201931 – VOLČIČEV TRG 1/A, površine 20 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: CVJEČARSTVO-KRIZANTEMA d.o.o. iz Rijeke, Volčičev trg 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 5,77 €/m2.

18. Poslovni prostor: 201679 – ZAGREBAČKA 18/A, površine 85 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: SJEMENARNA RI d.o.o. iz Rijeke, Ante Pilepića 19**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sjemenje, sredstva za zaštitu bilja i alat za poljoprivredu

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m2, a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m2.

19. Poslovni prostor: 201689 – ZDRAVKA KUČIĆA 1/A, površine 68 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: TONIZAGI d.o.o. iz Skrada, Skradska cesta 67**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane-vrste: pizzeria

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,06 €/m².