



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-133

Rijeka, 3. 4. 2023.

Gradonačelnik je 3. travnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 28. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 23. ožujka 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2023. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

1. Poslovni prostor: 201341 – Splitska 2/l. kat, površina 132 m², I. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52/A

Područje	Djelatnost i šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini

2. Ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,85 €/m² dok početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 2,00 €/m², te će se ugovor o zakupu obnoviti prema navedenoj ugovorenoj cijeni zakupnine u iznosu od 3,85 €/m² uvećano za pripadajući PDV.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/47

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 30.03.2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM
UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2023. GODINI, A KOJI KORISTI
ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 28. sastanku održanom dana 23. ožujka 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2023. godine, a čiji zakupnik ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojem će se sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji zakupniku ističe 02. travnja 2023. godine, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koji je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Poslovni prostor nalazi se na adresi Splitska 2, na prvom katu, ima površinu od 132 m² i nalazi se u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9468 od 28. prosinca 2018. godine koristi zakupnik DOM ZDRAVLJA PGŽ PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke za obavljanje djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini (šifra po NKD-u: 86.21) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,85 €/m² i rokom zakupa do 02. travnja 2023. godine.

Za ugovorenu djelatnost važećim cjenikom utvrđena je početna cijena za zonu u kojoj se prostor nalazi u iznosu od 2,00 €/m².

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA je osnivač DOMA ZDRAVLJA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **veća** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu na rok od 5 godina bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Dana 27. ožujka 2023. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 28. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 23. ožujka 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2023. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA

1. Poslovni prostor: 201341 – Splitska 2/I. kat, površina 132 m², I. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini

Ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,85 €/m² dok početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², te će se ugovor o zakupu obnoviti prema navedenoj ugovorenoj cijeni zakupnine u iznosu od 3,85 €/m² uvećano za pripadajući PDV.