



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/27-34

URBROJ: 2170-1-02-00-23-132

Rijeka, 3. 4. 2023.

Gradonačelnik je 3. travnja 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 5., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Zapisnika sa 21. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. ožujka 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2023. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ GRAD RIJEKA

1. Poslovni prostor: 200296 – Fiumara 13/D, površina 124 m², I. zona

Zakupnik: KD AUTOTROLEJ d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	49.31 – Gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika, aktivnost: prometni ured

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da sa KD Autotrolej d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 6,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/23-02/48

URBROJ: 2170-1-17-40-23-1

Rijeka, 30.03.2023 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor u Rijeci na adresi FIUMARA 13/D za koji ugovor o zakupu ističe u 2023. godini, a koji koristi zakupnik čiji je osnivač Grad Rijeka i prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o zakupu

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 21. sastanku održanom dana 22. ožujka 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor na adresi FIUMARA 13/D, pov. 124 m², koji se nalazi u I zoni. Obzirom na činjenicu da se radi o pravnoj osobi čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenom trgovačkom društvu će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, u trajanju od 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 6,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Poslovni prostor nalazi se na adresi FIUMARA 13/D, u prizemlju, ima površinu od 124 m² i nalazi se u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9189 od 20. ožujka 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9189/A od 20. rujna 2021. godine koristi zakupnik KD AUTOTROLEJ d.o.o. iz Rijeke za obavljanje djelatnosti gradskog i prigradskog kopnenog prijevoza – aktivnost: prometni ured (šifra po NKD-u: 49.31) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,69 €/m² i rokom zakupa do 10. ožujka 2023. godine.

Za ugovorenu djelatnost važećim cjenikom utvrđena je početna cijena za zonu u kojoj se prostor nalazi u iznosu od 6,00 €/m².

Budući je Grad Rijeka osnivač KD AUTOTROLEJ d.o.o. iz Rijeke iako je ugovorena cijena **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu na rok od 10 godina bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje mjesečne zakupnine od 6,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07). Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 27. ožujka 2023. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Zapisnika sa 21. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. ožujka 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2023. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ GRAD RIJEKA

1. Poslovni prostor: 200296 – Fiumara 13/D, površina 124 m², I. zona

Zakupnik: KD AUTOTROLEJ d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	49.31 – Gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika, aktivnost: prometni ured

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa KD AUTOTROLEJ d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 6,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.