



**grad rijeka**

republika hrvatska  
primorsko-goranska županija

---

## Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

---

C. PRILOZI

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

5. SAŽETAK ZA JAVNOST

svibanj 2023. godine




**urbanistički studio rijeka d.o.o.**

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša  
rijeka, strossmayerova 3/II tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu

---

PROSTORNI PLAN:	<b>IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE</b>
DIO PROSTORNOG PLANA:	<b>C. PRILOZI 5. SAŽETAK ZA JAVNOST</b>
FAZA:	<b>PRIJEDLOG PLANA Z AJAVNU RASPRAVU</b>
BROJ ELABORATA:	06/22
NOSITELJ IZRADE:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA <b>GRAD RIJEKA</b> ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
ODLUKA O IZRADI PLANA:	SLUŽBENE NOVINE GRADA RIJEKE BROJ 07/21 i 07/22
PROČELNIK do 01.04.2023.: PRIVREMENA PROČELNICA od 01.04.2023.:	dr.sc. SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ. LJILJANA BULJAN, dipl.ing.građ.
ODGOVORNA OSOBA ZA PRAĆENJE IZRADE I DONOŠENJA PLANA:	EDA RUMORA, dipl.ing.arh.
IZRAĐIVAČ PLANA:	<b>URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.</b>
ODGOVORNI VODITELJ:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. MARA KUČAN, dipl.ing.arh. LEON RUS, dipl.inž.arh.urb.
DATUM IZRADE:	svibanj 2023. godine
ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Grad	PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA <b>GRAD RIJEKA</b>
Naziv prostornog plana:	<b>IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU</b>
Dio prostornog plana:	<b>C. PRILOZI</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj /
Javna rasprava (datum objave): „Novi list“ 26.05.2023. „www.rijeka.hr“ 25.05.2023. „www.mgipu.hr“ 25.05.2023.	Javni uvid održan: od 06.06.2023. godine do 05.07.2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>Eda Rumora, dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Klasa:..... Ur. broj: .....od..... 2023.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>urbanistički studio rijeka d.o.o.</b> prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 tel / fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <b>Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:  <b>Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.	3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela Gradskog vijeća Grada Rijeke:  <b>Ana Trošelj, v.r.</b> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	<b>Pečat nadležnog tijela:</b>

*knjiga 2***C. PRILOZI**

---

**SADRŽAJ:**

1. OBRAZLOŽENJE
2. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA
5. SAŽETAK ZA JAVNOST
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
8. MIŠLJENJE ZAVODA IZ ČLANKA 107. ZAKONA
9. SUGLASNOST MINISTARSTVA IZ ČLANKA 108. ZAKONA



## 1. OBRAZLOŽENJE

---

SADRŽAJ:

### 1.1. UVOD

1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

### 1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

- 1.2.1. Promjena namjene izdvojenog građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1
- 1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji
- 1.2.3. Izmjene oblika i površine unutar građevinskih područja naselja
- 1.2.4. Izmjene oblika i površine izdvojenih građevinskih područja
- 1.2.5. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima
- 1.2.6. Definiranje nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica
- 1.2.7. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- 1.2.8. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24
- 1.2.9. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene
- 1.2.10. Razmatranje urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica
- 1.2.11. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana
- 1.2.12. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

### 1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA - ODREDBI ZA PROVOĐENJE:

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PLANA

## 1.1. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke pristupilo se na osnovi *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke* ("Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22), u daljnjem tekstu: *Odluka o izmjeni GUP-a*. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornoga plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, odnosno Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao slijednik navedenoga Odjela od 1. travnja 2023. (u daljnjem tekstu: Odjel).

Zbog sadržaja izmjena i dopuna Plana te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- promjene namjene izdvojenog građevinskog područja Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene oznake I1-1,
- izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmjene oblika i površine građevinskih područja naselja,
- prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranja nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,
- izmjene oblika i površine luka posebne namjene,
- razmatranja urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Ocjenom stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se slijedeće:

Trgovačka društva PIK d.d. i Plodine d.o.o. planiraju međusobnu zamjenu i kupoprodaju nekretnina na način da se na lokaciji sadašnje pekare PIK d.d. na Podvežici omogući izgradnja objekta trgovačke namjene. Kako bi se navedeno moglo ostvariti, predlaže se promjena namjene izdvojenog građevinskog područja oznake I1-1 iz Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, u Gospodarsku - poslovnu- pretežito trgovačku namjenu oznake K2.

Opredjeljenje Grada Rijeke u pogledu korištenja sportske infrastrukture usmjereno je prema korištenju infrastrukture u što većoj mjeri, neovisno o tome za koga je pojedini sadržaj izvorno građen ili opreman. Kroz razmatranja i postupke iznalaženja lokacije za pojedine sportske sadržaje na području grada utvrđeno je da je, uzimajući u obzir visoki stupanj izgrađenosti, potrebno razmotriti uvjete gradnje na područjima namijenjenom rekreaciji, naročito u kopnenom dijelu grada.

Na temelju zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i prijedloga formiranja pojedinih građevnih čestica, utvrđena je opravdanost korekcije građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

Konzervatorska podloga grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju, važan je dokument čije mjere provedbe treba pretočiti u prostorno-plansku dokumentaciju kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata.

Područje Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, koje je primarno formirano kao bi se omogućilo preseljenje Auto-kluba Rijeka s područja Preluka i tako omogućila realizacija planske namjene na platou Preluka, nije više predmet interesa Autokluba Rijeka te se isto planira vratiti u namjenu "Zaštitna šuma" (Š2).

Granice lučkog područja za luke posebne namjene: sportsku luku Grčevo, brodogradilište/marinu Kantrida i sportsku luku Brgudi potrebno je analizirati i potencijalno predložiti odgovarajuće izmjene kako bi se omogućio daljnji postupak izdavanja koncesija za spomenute luke posebne namjene.

Tijekom provedbe Plana, a nastavno na procese u gradnji, novija podzakonska rješenja i postupanje nadležnih tijela, dolazi do potrebe određenih prilagodbi, te će se analizirati utvrđeni uvjeti gradnje pojedinih građevina, kao i urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada kao i odnos prema zelenilu unutar okućnica.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti promjenu namjene koja će omogućiti provedbu planiranih zahvata,
- utvrditi odgovarajuće uvjete gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- izmijeniti oblike i površine građevinskih područja,
- revidirati prometnu mrežu i uvrstiti nove prometnice,
- definirati odgovarajuće uvjete za gradnju stambenih i mješovitih građevina na području sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- utvrditi mjere provedbe sukladno Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke,
- utvrditi oblik i površinu luka posebne namjene u skladu s propisima iz područja koncesioniranja luka posebne namjene,
- novelirati uvjete gradnje pojedinih vrsta građevina i urbana pravila.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke i
- Idejnom rješenju čvora Kozala.

Iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima nisu proizašle druge stručne podloge.

Ovom Izmjenom i dopunom Plana, u dijelu I. Obrazloženja plana, vezano na zaštitu kulturnih dobara izmijenjena su i dopunjena 1. Polazišta u točki 1.1.1.11. Kulturno - povijesna baština, 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja u točki 2.1.2. Posebni ciljevi prostornog razvitka grada Rijeke kao i 3. Plan.

### 1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, dvanaest (12) javnopravnih tijela pozvano je na dostavljanje zahtjeva u odnosu na postavljene ciljeve i opseg izmjena i dopuna Plana.

Unutar zakonskoga roka, od pozvanih javnopravnih tijela, svoje zahtjeve dostavilo je njih sedam (7) i to:

- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih inspekcijskih poslova, Rijeka,*
- *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,*
- *Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,*
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,*
- *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,*
- *Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,*
- *KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,*

a zahtjeve nisu dostavili: *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,* *Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija, Rijeka,* *Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb* i *Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb.*

Nakon razmatranja dostavljenih očitovanja, utvrđeno je sljedeće:

1. *Ministarstvo unutarnjih poslova* i *Ministarstvo obrane* nisu iskazali zahtjeve.
2. *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci* iskazalo je više zahtjeva, temeljem kojih je *Konzervatorska podloga grada Rijeke* na odgovarajući način ugrađena u poglavlja Plana, uzimajući u razmatranje i predložene korekcije građevinskih područja naselja i/ili izdvojenih građevinskih područja kao i luka posebne namjene.
4. *Hrvatske vode* u svojem očitovanju iskazale su veći broj zahtjeva, međutim, gotovo svi izlaze izvan okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom. Unošenje u Prostorni plan odredbi Zakona o vodama je ocijenjeno nepotrebnim, budući da je istovjetna materija regulirana nedavno donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana. Vezano na potrebu unosa mjera obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr., ističe se da Prostorni plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja.
5. U odnosu na zahtjeve *HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a* napominje se da prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, nisu predviđene izmjene utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture ni elektroničke komunikacijske mreže.

U odnosu na zahtjeve iz točaka 4. i 5. bilo potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi.

## 1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Generalni urbanistički plan izmijenjen je i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izmjeni GUP-a.

Pregled izmjena i dopuna iz ovog obrazloženja slijedi točke navedene u točki II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana, utvrđenih člankom 2. Odluke o Izmjeni GUP-a.

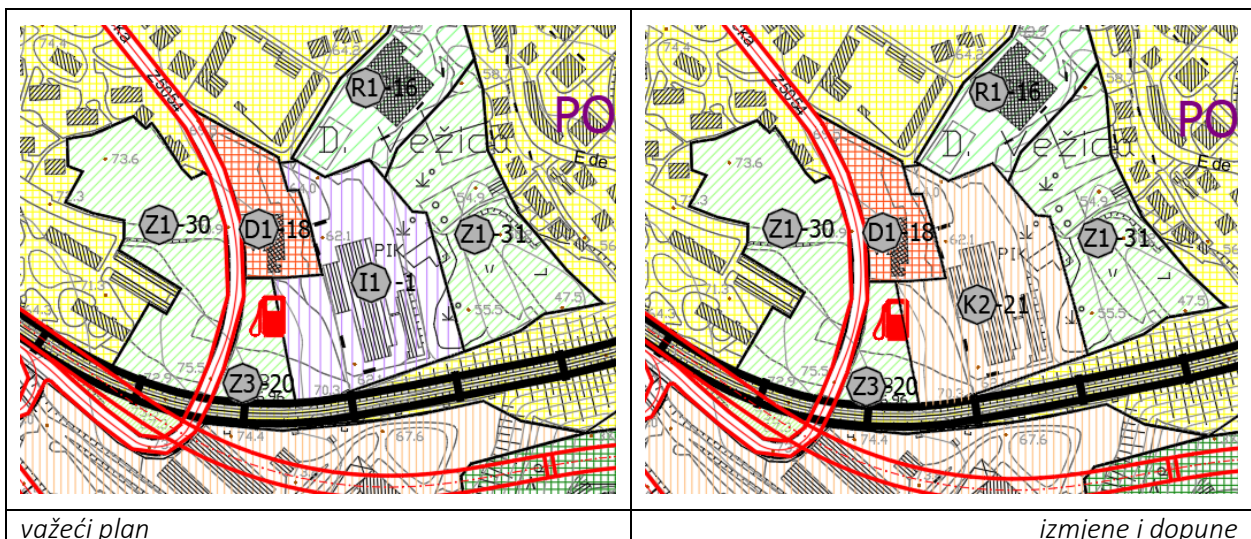
### 1.2.1. Utvrđivanje namjene unutar građevinskoga područja naselja GP-9 (promjena namjene izdvojenoga građevinskoga područja I1-1)

Izmjenom Prostornoga plana uređenja grada Rijeke predlaže se ukidanje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske, planske oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica) te je površina istoga uključena u građevinsko područje naselja planske oznake GP-9 (Bulevard-Trsat-Strmica-Krimeja-Podvežica-Gornja Vežica).

Izmjenom Generalnoga urbanističkoga plana predlaže se, međutim, da se na mjestu ranijega Industrijskoga područja Podvežica, u istom obuhvatu utvrdi područja gospodarske namjene i to *poslovne – pretežito trgovačke namjene*, planske oznake K2-21. Opisanom namjenom omogućuje se realizacija razvojnih planova trgovačkih društava PIK d.d. i Plodine d.o.o. budući da se privođenjem lokacije ex pekare na Podvežici trgovačkoj namjeni ostvaruju sredstva za razvoj pekarske proizvodnje na novoj lokaciji unutar PZ Bakar-Kukuljanovo.

U prilog predloženoj izmjeni idu i već uspostavljeni prostorni odnosi, tj. koncentracija trgovačkih i poslovnih sadržaja na području nekadašnje proizvodne zone „Vulkan“ s južne strane željezničkog nasipa, kao i koncentracija stanovanja, a time i korisnika navedenih sadržaja na području Sušaka.

Nakon donošenja Plana, gradnja i uređenje područja K2-21 odvijat će se u skladu s uvjetima gradnje za gospodarsku namjenu - poslovnu – pretežito trgovačku, utvrđenima točkom 3.2.7.2.4.1. Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno-servisna K3, obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i odredbama sadržanim u člancima 39., 41. i 45. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkoga plana Grada Rijeke.



### 1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji

Kako je istaknuto, razmatranjem potreba za upotpunjavanje mreže sportskih građevina i prostornih mogućnosti područja namijenjenih sportskim sadržajima, ocijenjeno je korisnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar građevinskih područja namijenjenih isključivo rekreaciji.

Analizom postojećih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji, posebno privlačnim za izgradnju potrebnih sportskih sadržaja i građevina pokazalo se rekreacijsko područje Skudarevo, planske oznake R2-12. Područje je smješteno na zaravni koja razdvaja gusto naseljena područja, pretežito višestambene izgradnje, Škurinja i Donje Drenove u okviru kojih nema mogućnosti izgradnje sportskih sadržaja i građevina. Budući da je planirana površina područja veća od 10 ha, isto omogućuje realizaciju i zahvata uređenja sadržaja za rekreaciju sukladno odredbama važećega Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, tj. sportskih terena uklopljenih u prirodni ambijent i s najnužnijom razinom pratećih sadržaja (garderobe, sanitarni čvor te manja ugostiteljska građevina), kao i izgradnju sportskih sadržaja u obliku zatvorenih građevina, sa svim pratećim sadržajima i na cjelovito uređenoj i komunalno opremljenoj površini.

Načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine u kojoj su okupljeni predstavnici Grada Rijeke, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, na ovoj lokaciji pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s gledalištem kapaciteta 300 do 500 sjedećih mjesta, optimalne površine 1.500 m<sup>2</sup>. Dvorana treba omogućiti odvijanje različitih programe gimnastike koji, prema aktima Hrvatskog gimnastičkog saveza, uključuju sportsku (natjecateljsku) gimnastiku, ritmičnu gimnastiku, sportsku akrobatiku, parkour i trampolin. Potrebno je osigurati i odgovarajuće zasebne prostore (male dvorane) za fitness, balet i ples te aerobik kao i sve prateće prostore sanitarija, garderoba, spremišta za pohranu sprava i rekvizita, klupske prostore i druge.

U sklopu sportskih građevina ili neovisno o njima, a što će biti predmet konkretnoga programa za izradu urbanističko-arhitektonskoga rješenja, osim pratećih sadržaja za sportaše i natjecatelje, planirat će se i sadržaji za posjetitelje te komplementarni komercijalni sadržaji potrebni za cjelogodišnje funkcioniranje gimnastičkoga doma..



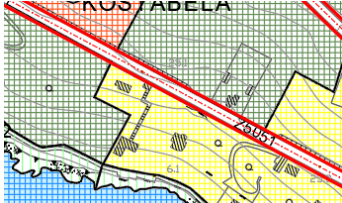
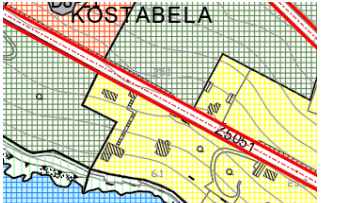
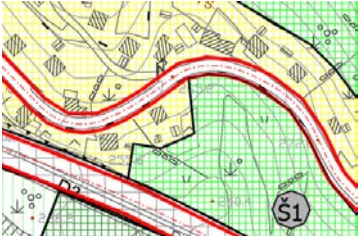
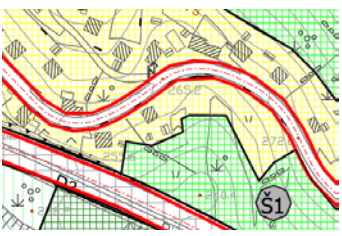
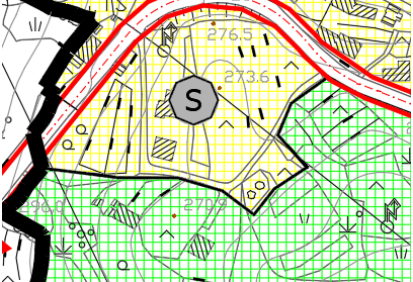
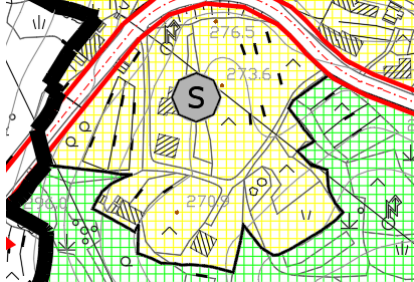
Kako je uvodno naglašeno, površina rekreacijskoga područja R2-12 omogućuje izgradnju i rekreacijskih i sportskih sadržaja, te su stoga Izmjenom GUP-a dopunjeni uvjeti gradnje unutar predmetnog izdvojenog građevinskog područja namijenjenog športu utvrđeni točkom 3.2.7.3.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, te na odgovarajući način i odredbe za provođenje.

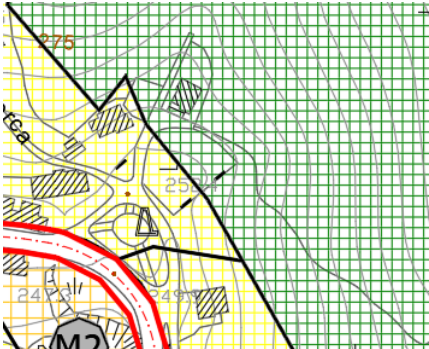
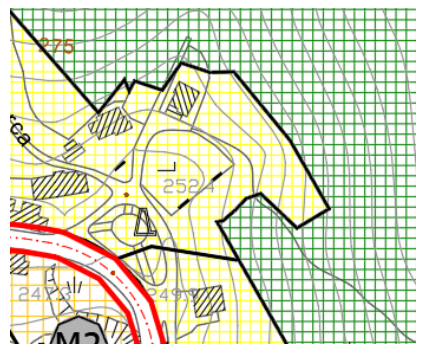
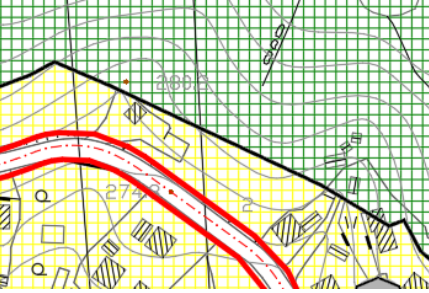
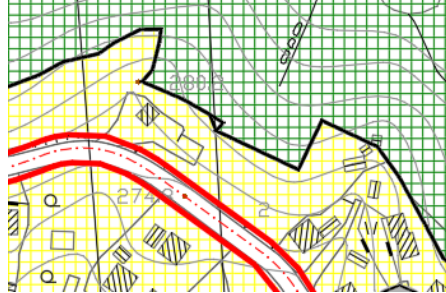
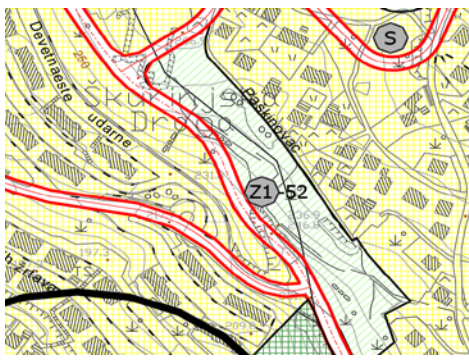
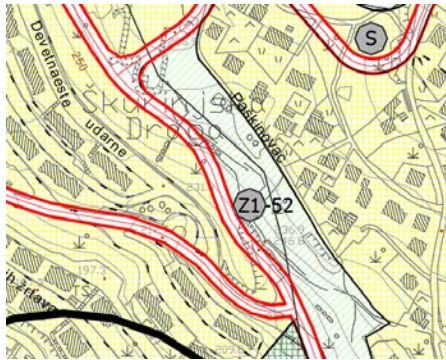
### 1.2.3. Izmjene oblika i površina građevinskog područja

Izmjenama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke predlažu se, mjestimične promjene oblika i površine građevinskog područja naselja i izdvojenih zona, a izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana detaljnije se određuje i predlaže namjena istih.

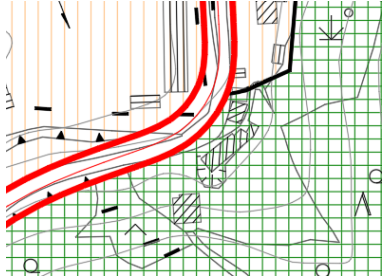
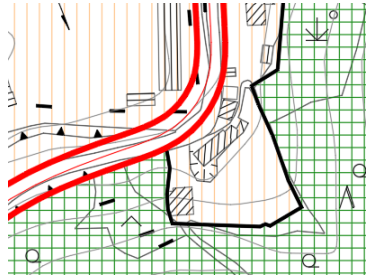
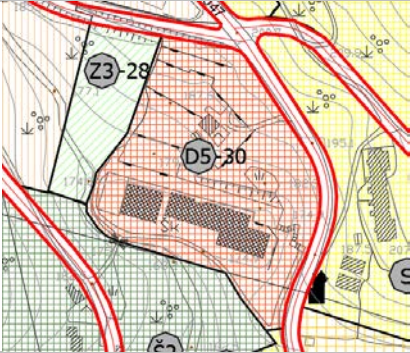
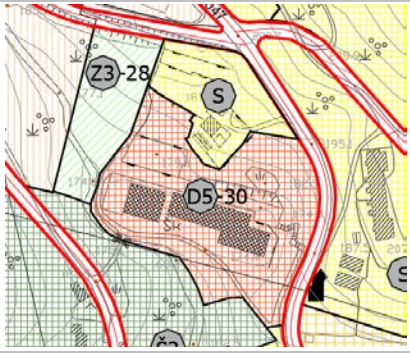

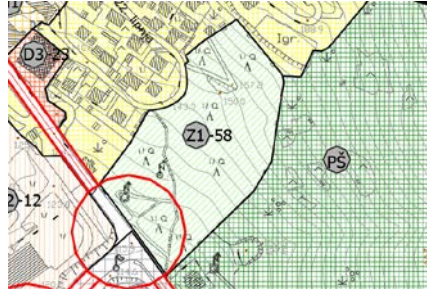
S obzirom na točkasti karakter izmjena, iste su prikazane i opisane u sljedećoj tablici:

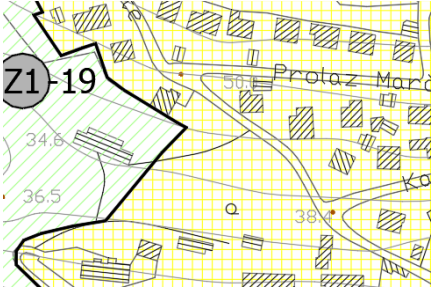
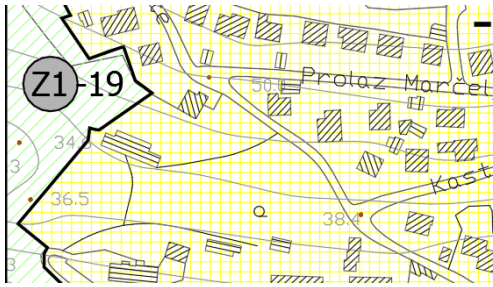
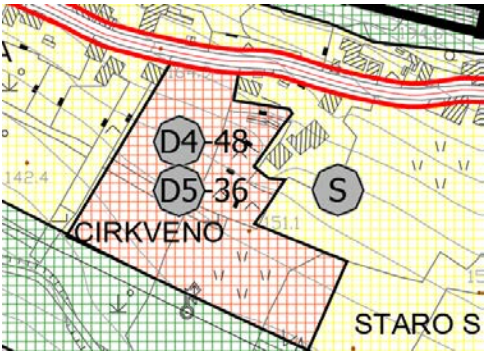
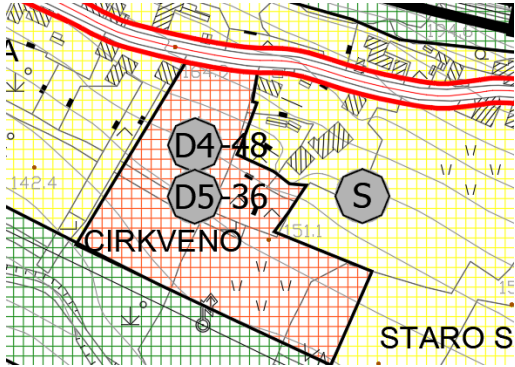
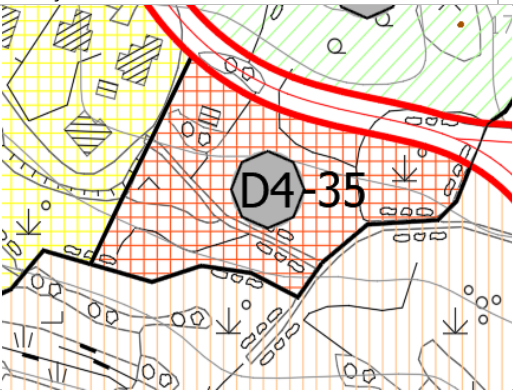
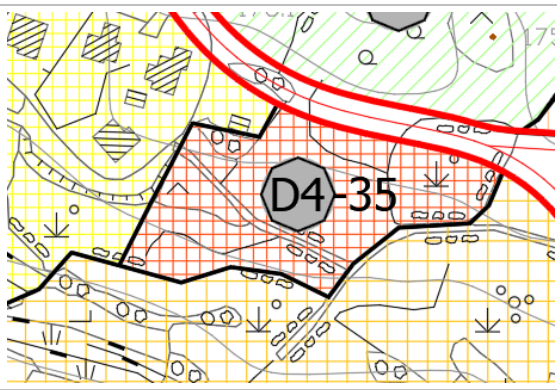


oznaka	lokacija	opseg izmjene
1.	k.č. 1365/2 k.o. Drenova	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 21 utvrđuje se stambena namjena (S)
	GP21 / Grohovo	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
2.	k.č. 1455 i 1456 k.o. Zamet Opatijska ulica 10	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 2 utvrđuje se stambena namjena (S)
	GP2 / Turanj-Kostabela	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
3.	k.č. 1113	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 24 utvrđuje se stambena namjena (S)
	GP 24 / Svilno	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
4.	k.č. 1681, 1711, 1712 k.o. Marinići	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 12 utvrđuje se stambena namjena (S)
	GP 12 /Škurinje - Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

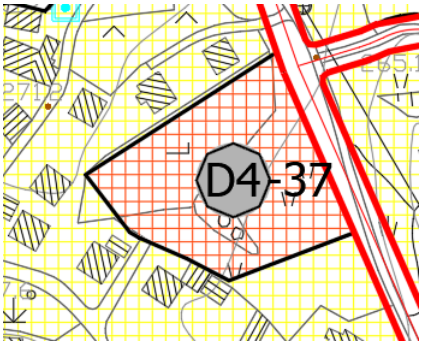
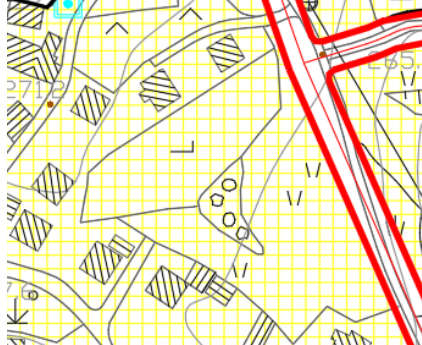
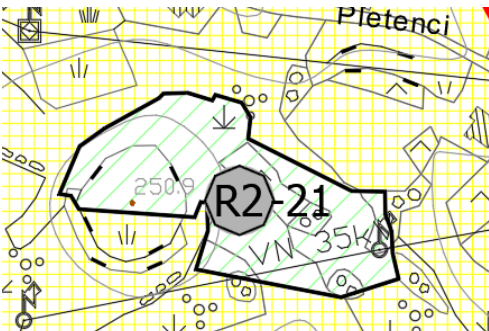
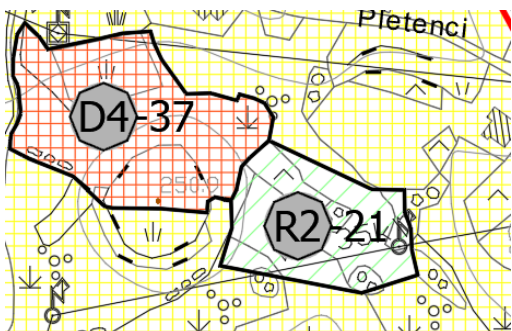
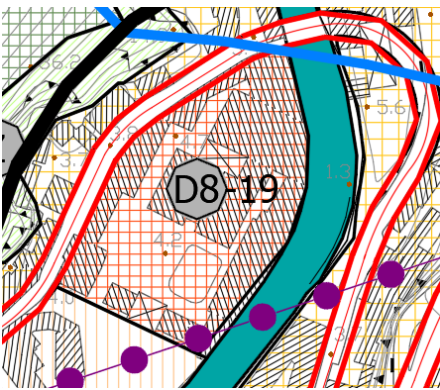
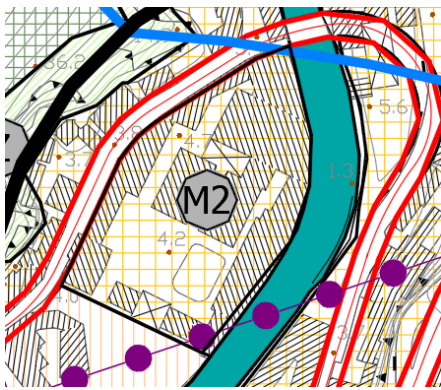
oznaka	lokacija	opseg izmjene
5.	k.č. 5174 i 5175 k.o. Zamet k.č. 1846 i 1847 k.o. Marinići	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 12 utvrđuje se stambena namjena (S)
	GP 12 / Škurinja-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>	
6.	k.č. 513/5, 516/3, 517/4, 517/2, 576 k.o. Marinići	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 12 utvrđuje se stambena namjena (S)
	GP 12 / Škurinja-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>	
7.	k.č. 2901/1 k.o. Drenova; k.č. 3090/1, 3090/42, 3090/63 k.o. Zamet	- površina navedenih čestica, uski pojas za nastavak i povezivanje puta Paškinovac, uključen je u područje stambene namjene (S), a za istu površinu smanjuje se površina planira za uređenje javnoga parka oznake Z1-52.
	GP 15 / Donja Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>	

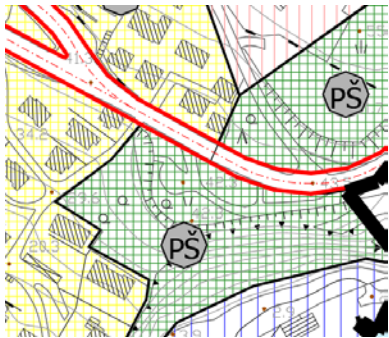
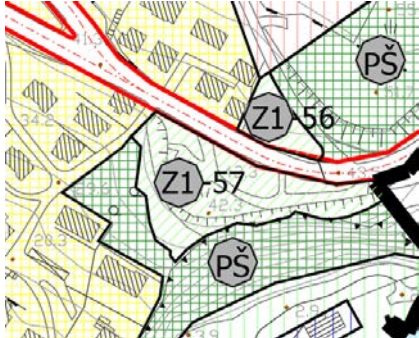

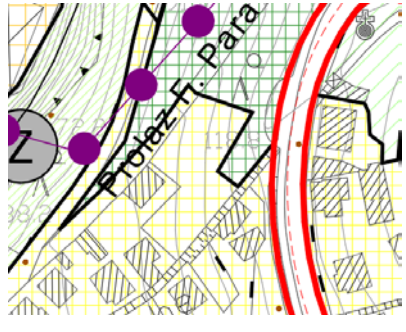
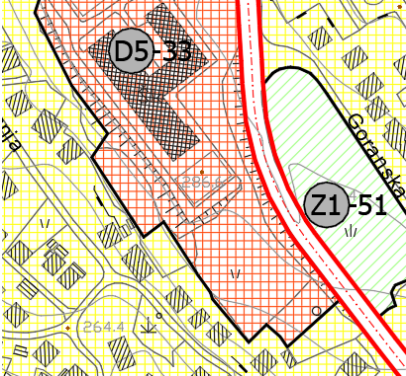
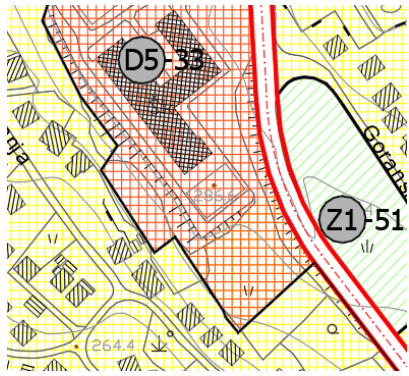


oznaka	lokacija	opseg izmjene
8.	k.č.482, 479, KO Stari grad	- predloženo je povećanje izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene - komunalno servisne (K3-8) što se preuzima GUP-om i planira za istu namjenu, umanjnjem površine (PŠ)
	GP K3-8 (izdvojeno) / Mihaćeva draga	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
9.	- izuzimanje posjeda koji čine k.č. 314/8, 314/2 i 315/1 i 315/9 iz površine javne i društvene namjene D5-30 (Oš „Ivana pl. Zajca“.	- površina zemljišta na kojemu je provedena legalizacija stambene građevine, izuzima se iz površine javne i društvene namjene D5-30 (osnovna škola) i određuje za kao područje stambene namjene (S), - površina D5-30 povećana je za površinu k.č. 312/3 k.o. Zamet
	GP 12 / Škurinje - Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
10.	- MO Škurinje - traži se smanjenje zelene površine radi uređenja parkirališta u nastavku naselja, odnosno Ulice 22. lipnja	- na površini kojom je predloženo povećanje građevinskog područja naselja GP 12, GUP-om se na sjevernom dijelu na kojemu se nalazi postojeće igralište utvrđuje se stambena namjena (S), a preostala površina utvrđuje se u namjeni javnoga parka, planske oznake Z1-58, a istu sačinjavaju postojeći Park Katinke Mittel i površina namijenjena proširenju istoga na sjever, - unesena oznaka raskrižja s potencijalnim rotorom
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		

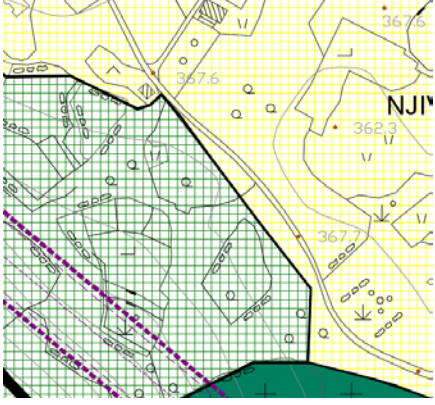
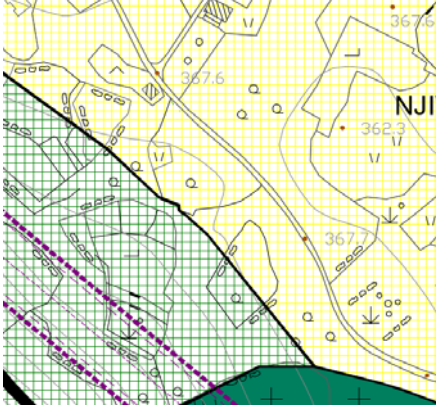
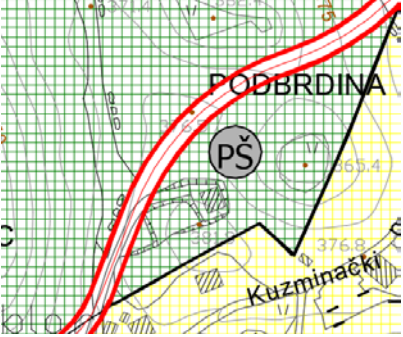
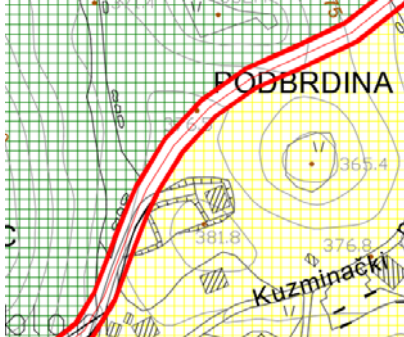


oznaka	lokacija	opseg izmjene
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
11.	- traži se smanjenje dijela planiranog parka Z1-19 za funkcionalni obuhvat k.č. 1900/3 postojeće građevine stambene namjene GP 3 / Marčeljeva draga-Kantrida-Zamet-Krnjevo-Turnić-Podmurvice	- površina parka planske oznake Z1-19 smanjuje se za traženu površinu, a ista (površina) priključuje području stambene namjene (S).  - izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
12.	- traži se prenamjena dijela površine javne i društvene namjene - predškolske D4-48 i osnovnoškolske D5-36 u stambenu namjenu GP 18 / Draga	- smanjuje se površina javne i društvene namjene za oko 800 m <sup>2</sup> , isti dio priključuje području stambene namjene (S) (a time i ostatku posjeda istoga vlasnika)  - izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
13.	- traži se prenamjena k.č. 697/15, 697/9, 697/8, 697/7, 697/1, 669/2, 670 i dio 669/1 k.o. Zamet iz javne i društvene (D4-35) u stambenu namjenu GP 10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet	- iz površine javne i društvene namjene D4-35 izuzimaju se k.č. 697/7, 697/1, 697/8, 679/9, 669/2 te se površina istih priključuje području stambene namjene (S)  - izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

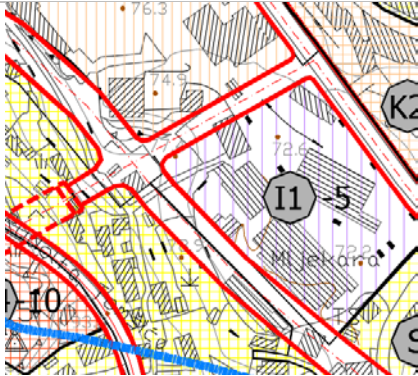
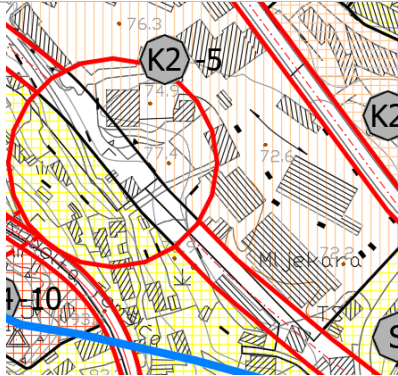
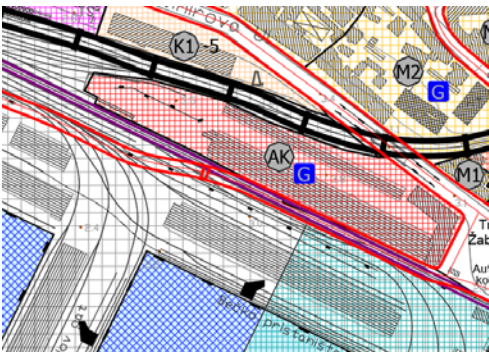
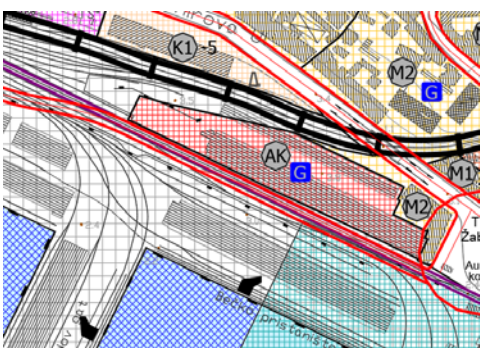


oznaka	lokacija	opseg izmjene
	<p>- traži se prenamjena površine javne i društvene namjene D4-37 iz predškolske u stambenu namjenu</p>	<p>- ukida se površina javne i društvene namjene D4-37, a površina iste utvrđuje za stambenu namjenu (S)</p>
	GP 11 / Rujevica - Pehlin	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
14.	<p>Radi zadržavanja mogućnosti izgradnje građevine predškolskoga odgoja na području Pehlina južno od ceste Rijeka-Viškovo, istovremeno su proučene prostorne mogućnosti i vlasničko stanje (s posebnim naglaskom na vlasništvo Grada Rijeke i Republike Hrvatske), te se ovim Izmjenama za plansku površinu D4-37 predlaže zamjenska lokacija nešto južnije, uz ulicu Pletenci, tj. na k.č. 3021. 3022, 3024 i 3027 prenamjenom površine stambene namjene (S), te na dijelu k.č. 3023 prenamjenom dijela područja športsko-rekreacijske namjene R2-21.</p>	
		
	važeći plan	izmjene i dopune
	<p>- traži se prenamjena kompleksa ViR Rijeka na Školjiću iz područja javne i društvene namjene - kulturne, oznake D8-19</p>	<p>- predlaže se prenamjena površine D8-19 u mješovitu namjenu - pretežito poslovnu M2, a sukladno istovjetnoj namjeni susjednih prostora</p>
	GP 6 / Školjić	- izmjena kartografskih prikaza plana
15.		
	važeći plan	izmjene i dopune

oznaka	lokacija	opseg izmjene
16.	- plansko određenja postojećih zelenih površina na Plumbumu	- na površini u kojoj je predloženo povećanje građevinskog područja naselja GP 8, GUP-om se utvrđuje namjena javnoga parka i to površina postojećega parka na Plumbumu u namjeni javnoga parka planske oznake Z1-57, a nasuprotna zelena površina duž sjeverne strane državne ceste u namjeni javnoga parka planske oznake Z1-56
	GP-8 / Pećine	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
17.	k.č. 1079/3 ( nova 2550) k.o. Sušak - nova	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 9 utvrđuje se stambena namjena (S), prenamjenom površine PŠ
	GP 9 / Trsat - Sušak	- izmjena kartografskih prikaza plana i dopuna članka 94.
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
18.	usklađenje planske površine javne i društvene namjene- osnovna škola, oznake D5-33, s vlasničkim stanjem	- iz površine javne i društvene namjene D5-33 izuzimaju se k.č. 3376/1, 3404, 3407/1 k.o. Drenova i priključuju području stambene namjene (S)
	GP 15 / Donja Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>



oznaka	lokacija	opseg izmjene
19.	k.č. 2011 k.o. Drenova (k.č. 1468 k.o. Drenova)	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 16 (za traženu i druge čestice u nizu uz postojeću cestu) utvrđuje se stambena namjena (S), prenamjenom površine PŠ
	GP 16 / Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
20.	k.č. 2116/2, 2116/8, 2117 / 2 k.o. Drenova	- na površini kojom je povećano građevinsko područje naselja GP 16 (za traženu površinu i druge čestice uključujući one s postojećim građevinama, u nizu uz planiranu prometnicu) utvrđuje se stambena namjena (S), prenamjenom površine PŠ
	GP 16 / Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
21.	R3-3 - Kostabela	- smanjenje površine uređene plaže R3-3 sukladno projektnoj dokumentaciji za uređenje obalne šetnice, uz prenamjenu uskog pojasa na česticama postojećih građevina u stambenu namjenu (S),
	GP 2 / Kostabela	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
22.	Osječka ulica, izdvojeno GP I1-5	- nakon prenamjene (u PPUG-u) izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne I1-5 u građevinsko područje gospodarske namjene - poslovne pretežito trgovačke, objedinjuje se s kontaktnim područjem jednake namjene u cjelinu K2-5, GUP-om se preuzima i u istu namjenu se uključuje i površina prometnice između njih
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
23.	- gradsko središte, - zona autobusnog kolodvora - AK	- prema usklađenju površine građevinskoga područja naselja GP-4 i infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9 na području Zapadne Žabice u PPUG-u, u GUP-u se s istim usklađuje planirana površina autobusnog kolodvora (AK), iz koje se isključuje dio površine i planira mješovite, pretežito poslovne namjene M2, sukladno kontaktnim gradskim prostorima
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

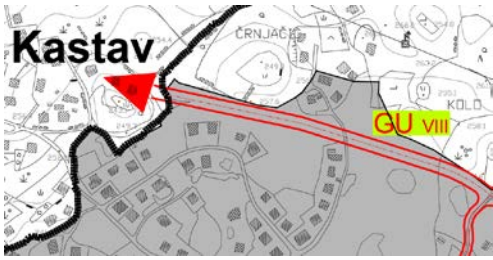
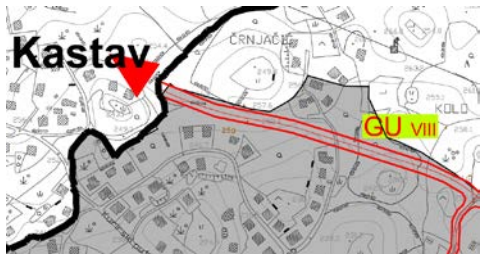
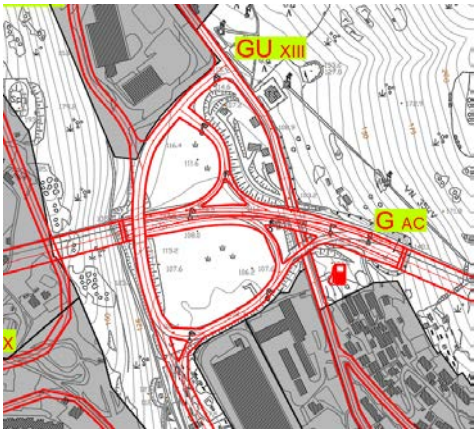
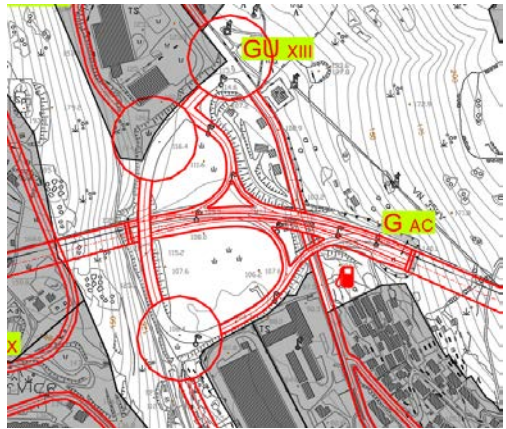


#### 1.2.4. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima

Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke predložene su izmjene nekih trasa koje čine sustav osnovnih cesta od državnoga, županijskoga i gradskoga značaja i imaju izravan utjecaj na namjenu površina unutar građevinskih područja grada.

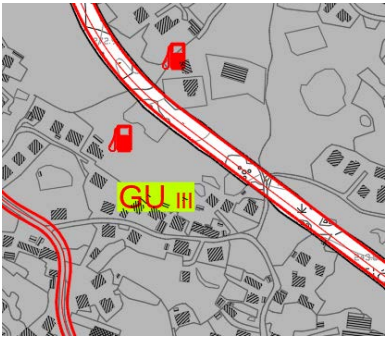
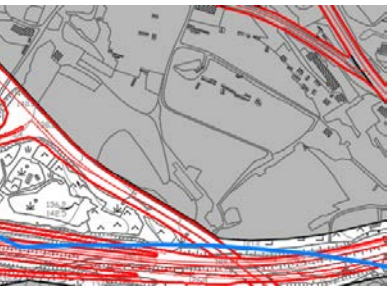
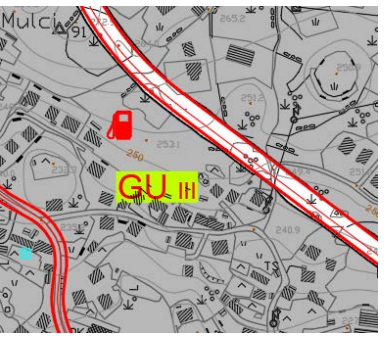
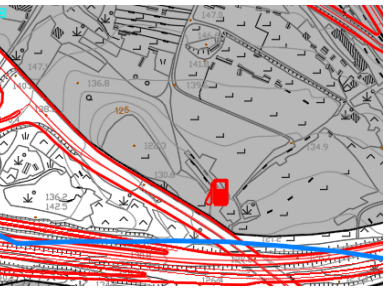


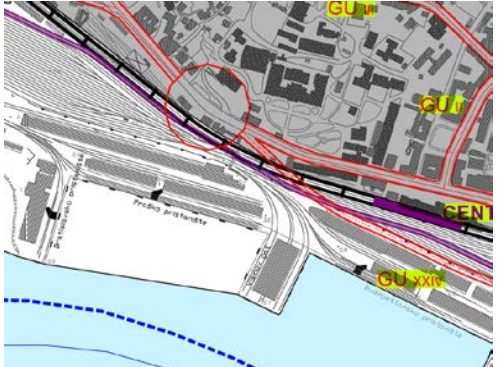
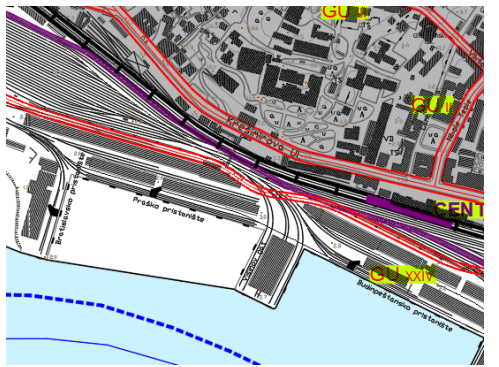
Izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkoga plana preuzimaju se izmjene iz PPUG-a i predlažu dodatne prilagodbe cestovne mreže, dijelom proizašle iz prilagodbe iste s namjenom površina, dijelom s



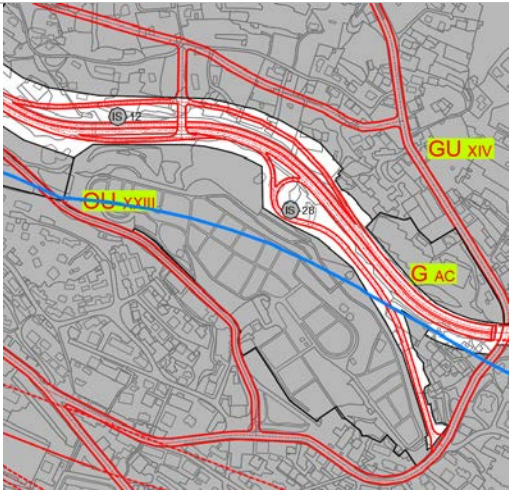
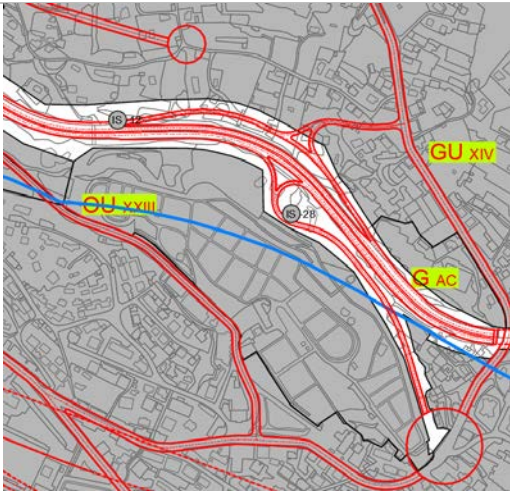
potrebama proizašlim iz realizacije razvojnih projekata, a dijelom s potrebama usklađenja s postojećim stanjem, kako je prikazano u tablici:

oznaka	lokacija	opseg izmjene
1.	<p>- planirana trasa ceste GU VIII</p>  <p><i>važeci plan</i></p>	<p>- unutar koridora utvrđenoga Prostornim planom uređenja grada Rijeke, trasa GU VIII grafički se usklađuje s trasom u nastavku GP naselja N1b Grada Kastva.</p>  <p><i>izmjene i dopune</i></p>
2.	<p>- odnos trase brze gradske ceste GBCZ (tzv. Zabilaznica) i zahvata dogradnje čvora Škurinje</p>  <p><i>važeci plan</i></p>	<p>- U prostorni obuhvat čvora Škurinje unesena mjesta moguće rekonstrukcije dijelova čvora u spoju s rubnim prometnicama cestovnoga sustava.</p>  <p><i>izmjene i dopune</i></p>
3.	<p>- spoj trase ceste D-403 (planska GBCz) i planirane ceste GU IV</p> <p>- trasa spoja tunelskoga izlaza ceste D-403 i Osječke ulice</p>  <p><i>važeci plan</i></p>	<p>- unošenjem simbola cestovnoga čvora, izmjenom Plana se omogućuje prilagođavanje nastavka trase planirane ceste GU IV do čvora Potok.</p> <p>- ukida se trasa poveznice Osječka ulica - tunelski izlaz ceste D-403</p>  <p><i>izmjene i dopune</i></p>



oznaka	lokacija	opseg izmjene
4.	<p>- usklađenje položaja benzinskih postaja na cesti Rujevica - Viškovo s izvedenim stanjem</p>   <p><i>važeći plan</i></p>	<p>- dokida se lokacija sjeverne benzinske postaje</p>   <p><i>izmjene i dopune</i></p>
5.	<p>- glavna gradska ulica GU V (Zametska ulica)</p>  <p><i>važeći plan</i></p>	<p>- planira se lokacija benzinske postaje na zapadnoj strani GU V (Zametska ulica) na lokaciji ex. poštanskog skladišta</p>  <p><i>izmjene i dopune</i></p>
6.	<p>- cestovni koridor, nastavak ulice Riva-Krešimirova</p> 	<p>- ukida se planirana trasa nastavka ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom, već se usmjerava prema trasi ceste D-403 i s istom povezuje</p> 



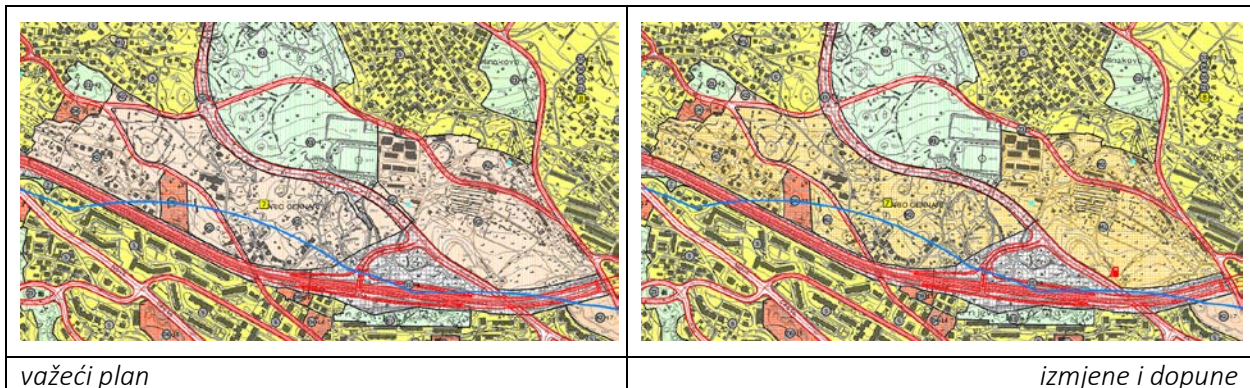
oznaka	lokacija	opseg izmjene
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
7.	<p>- čvor Kozala na obilaznici, GAC i nova spojna cesta od obilaznice GAC do glavne gradske ulice GU XIV</p>  <p style="text-align: center;"><i>važeći plan</i></p>	<p>- planira se izmjena površine IS, koridora za planiranje prometnog čvora Kozala na GAC (obilaznica)</p> <p>- planira se nova spojna cesta, desnim skretanjem od prometnog čvora Kozala na GAC (obilaznica) do glavne gradske ulice GU XIV (ulica Kozala) gdje se formira novo križanje (semaforizirano) te južnije uređenje križanja odvojka za lijevo skretanje na GAC</p> <p>- slijedom novog prometnog rješenja, na spojnu cestu GAC - GU XIV, nije moguć priključak sabirne ceste naselja Lukovići te ista završava okretištem i nastavlja na naseljsku prometnu mrežu nižeg ranga, što se razrađuje planom užeg područja</p>  <p style="text-align: center;"><i>izmjene i dopune</i></p>

### 1.2.5. Određivanje nove namjene i uvjeta gradnje za područje Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica

Izmjenama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke provedeno je dokidanje izdvojenih građevinskih područja gospodarske, poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2, koja su činile područje Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica, te uključivanje površine K2-1 u građevinsko područje naselja planske oznake GP-11/ Rujevica-Pehlin, a područja K2-2 u građevinsko područje naselja planske oznake GP-10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet.

Međutim, ovim izmjenama nije ukinuto i Sekundarno gradsko središte Rujevica kao takvo (Prostornim planom ono je uvršteno u kategoriju *gradskoga projekta*) već je pretpostavljeno da se detaljnija namjena ovoga područja utvrdi izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana. Iz ovoga razloga, ovim se izmjenama i dopunama GUP-a navedeno područje i u istim granicama, utvrđuje kao površina **mješovite namjene - pretežito poslovne namjene M2**, jer se unutar područja navedene namjene mogu planirati i graditi građevine različite poslovne namjene, mješovite namjene tj. poslovno-stambene i stambeno-poslovne, kao i

građevine stambene i javne i društvene namjene te javne površine različitih namjena, a sve u cilju stvaranja ne samo tipološko-morfološke već i fizionomske kvalitete područja budućega sekundarnoga središta.



U smislu navedenoga, uvjeti za gradnju i uređenje područja Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica, utvrđeni urbanim pravilom broj 19, (t. 3.2.10.7.3. Sekundarno gradsko središte Rujevica, obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i člancima 121. i 124. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke) ovim se Izmjenama dopunjuju uvjetima za gradnju stambenih građevina (višestambene i više/obiteljske) i mješovitih građevina te određenim uvjetima koji se odnose na detalje zahvata koji se planiraju u sklopu sekundarnog središta, a u cilju ostvarenja prostornog rješenja iz prvonagrađenog natječajnog rada.

### 1.2.7. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima

Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, u tekstualni i grafički dio istoga na odgovarajući način utvrđeno je aktualno stanje zaštite kulturnoga dobra i prirodne baštine, tj. ažurirani popis zaštićenoga i evidentiranoga kulturnoga dobra, te ugrađen temeljni sadržaj Konzervatorske podloge grada Rijeke, tj. novi pojmovi u području zaštite (povijesna građevina i područje zajedničkih obilježja) i njihovo značenje, kriteriji i uvjeti zaštite, uređenja i korištenja sklopova, građevina i javnih površina uključenih u povijesne građevine i područja zajedničkih obilježja, te postupanje s registriranim i evidentiranim kulturnim dobrom u skladu s novom terminologijom zaštite i Konzervatorskom podlogom grada Rijeke.

Budući da kulturna baština, po svojoj definiciji, obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenoga područja bez obzira na status zaštite te stoga uključuje i registrirana i evidentirana kulturna dobra, u zaštiti ovih potonjih posebno su važne odredbe Generalnoga urbanističkoga plana budući da se iste primjenjuju u posrednoj i neposrednoj provedbi tj. izradom prostornih planova uređenja užega područja odnosno izradom arhitektonskih i drugih projekata izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina te uređenja javnih površina.

Iz navedenih razloga i uzimajući Konzervatorsku podlogu grada Rijeke kao polazište, izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkoga plana na odgovarajući način dopunjen je Tekstualni dio Plana, posebno poglavlja i potpoglavlja:

1.1.1.11. Kulturno-povijesna baština

1.1.1.12. Prirodna baština

2.1.2. Posebni ciljevi razvitka grada Rijeke

3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite povijesnih sklopova i građevina

3.2.5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza

3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila, od točke 3.2.8.1. do 3.2.8.4.

3.2.9. Konsolidirana područja - urbana pravila, od točke 3.2.9.1. do 3.2.9.8.

3.2.10. Niskokonsolidirana područja - urbana pravila, od točke od 3.2.10.1. do 3.2.10.7.7.,

Kako je vidljivo u tablici 1. Pregled izmjena i dopuna urbanih pravila, ovoga obrazloženja, a slijedom navedenih, izvršene su i dopune odredaba za provođenje, kako je vidljivo iz Nacrta odluke o izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkoga plana grada Rijeke.

U grafičkom dijelu Plana, provedene su izmjene i dopune izradom slijedećih kartografskih prikaza:

4.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturno-povijesna baština,

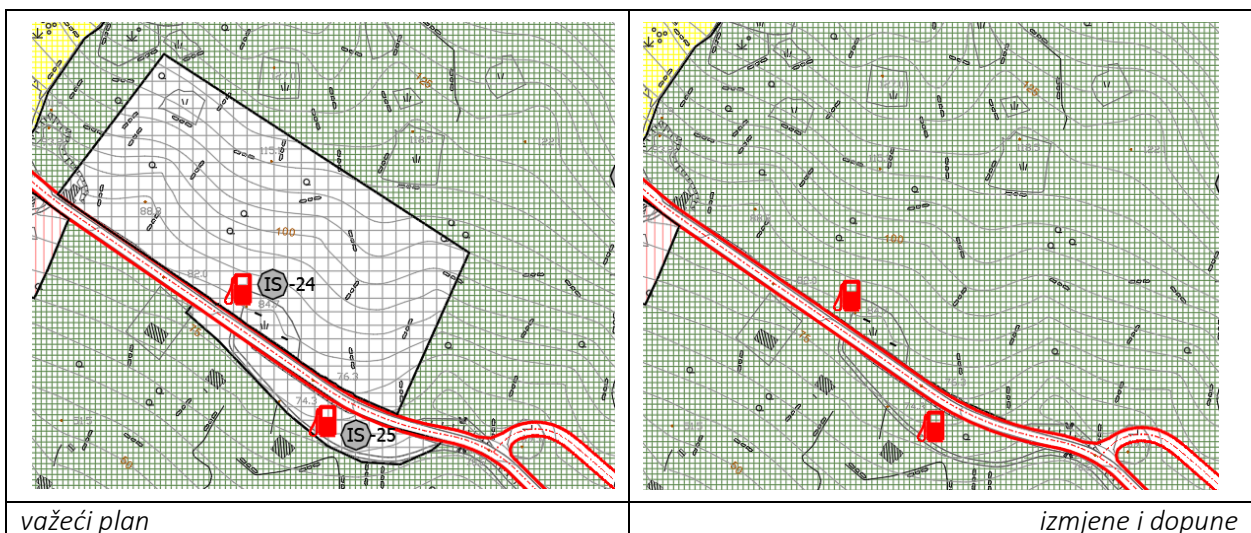
4.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - prirodna baština i krajobraz,

4.7.1. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila - preklap s granicama područja zajedničkih obilježja.

#### 1.2.8. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24

Ukidanje izdvojenoga građevinskoga područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24 provodi se izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, s čime se Generalni urbanistički plan grada Rijeke usklađuje.

Na istoj lokaciji se u koridoru državne ceste D-8, obostrano, planira benzinska postaja.



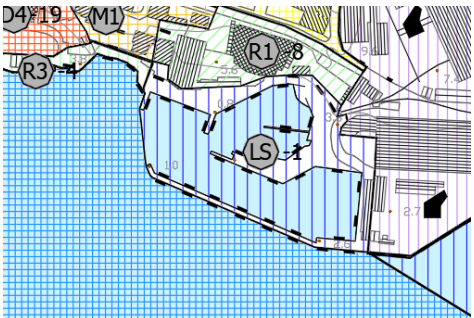
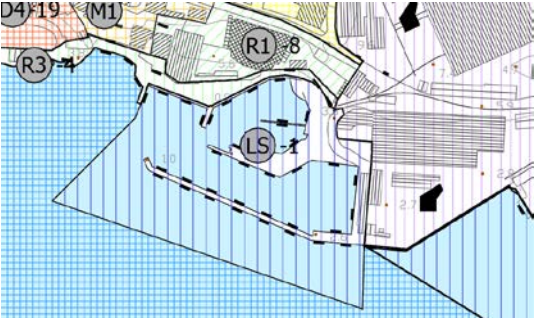



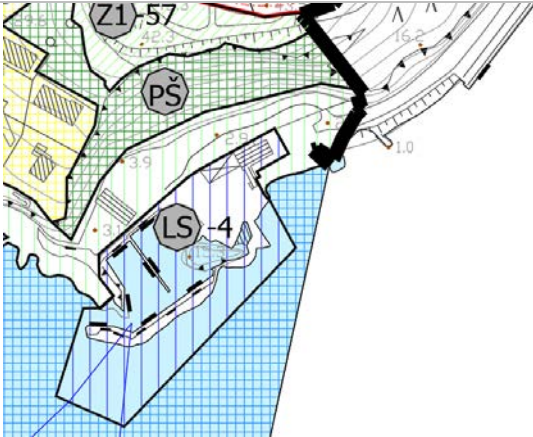
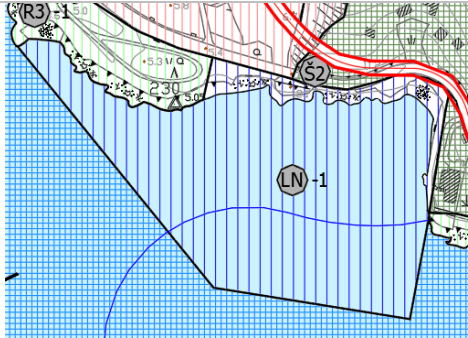
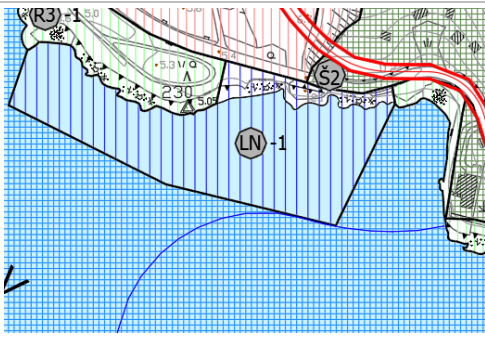
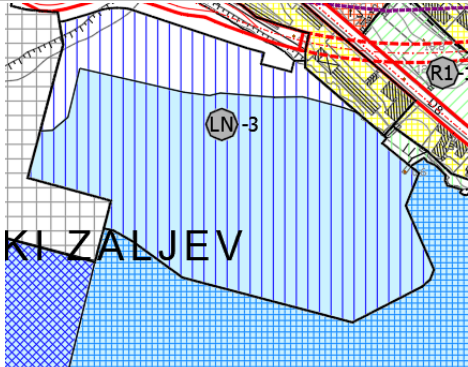
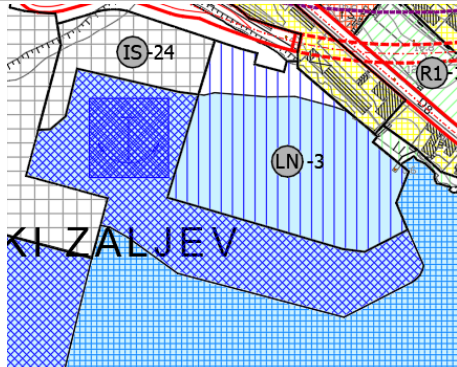


### 1.2.9. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

Promjena oblika i površina luka posebne namjene provodi se izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke za luke nautičkoga turizma Škver/Akademija (planska LN-1), Kantrida (planska oznaka LN-2) i Brajdica (planska oznaka LN-3), te za sportske luke: Brgudi (planska oznaka LS-1), Kantrida (planska oznaka LS-5) i Grčevo (planska oznaka LS-4). Generalni urbanistički plan grada Rijeke se usklađuje s navedenim izmjenama.

U sklopu navedenih izmjena Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, područje luke nautičkoga turizma Brajdica smanjeno je približno na polovicu dosadašnjega i smješteno na istočnoj polovici istoga, dok je zapadni dio uključen u građevinsko područje naselja GP-7/Brajdica. Iz ovoga razloga, izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkoga plana utvrđuje se namjena opisane površine građevinskog područja naselja planira kao *površina infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24*, namijenjena izgradnji luke otvorene za javni promet (LOJP) županijskoga značaja Brajdica. Izgradnjom i prostornim razvojem spomenute luke bile bi stvorene dodatne površine za prihvat malih brodova (tranzitni vez), kao i rješavanje potreba za tzv. komunalnim vezom, tj. za privez plovila građana izvan sustava luka posebne namjene (luke nautičkoga turizma, sportske luke).

oznaka	lokacija	opseg izmjene
1.	luka nautičkoga turizma Kantrida (LN-2) i sportska luka Kantrida (LS-5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- površina luka nautičkoga turizma Kantrida (LN-2) se smanjuje, dio ranije planiranog kopnenog dijela luke prenamjenjuje u kupalište R3-6</li> <li>- planirana površina sportske luke Kantrida (LS-5) se usklađuje s površinom koja je u funkciji luke</li> </ul>
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
2.	sportska luka Brgudi (LS-1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- izmjenom površine sportske luke Brgudi (LS-1) dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - sport R1-8 i dio u gospodarsku-proizvodnu namjenu I3-1, površina akvatorija povećana je na način da ne remeti korištenje uređene plaže</li> </ul>
		

oznaka	lokacija	opseg izmjene
	<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
3.	sportska luka Grčevo (LS-4)	- izmjenom površine sportske luke Grčevo (LS-4) veći dio kopnenog dijela prenamijenjen je u sportsko rekreacijsku namjenu - kupalište R3-5, površina akvatorija povećana je na način da ne remeti korištenje kupališta
		
	<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
4.	luka nautičkog turizma Škver/Akademija (Preluk) (LN-1)	-površina luke nautičkog turizma Škver/Akademija (Preluk) (LN-1) reducirana je na način da se izbjegne kolizija u korištenju luke i obalnog kupališnog pojasa, koji se povećava duž obale i uključuje postojeću prirodnu plažu
		
	<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
5.	luka nautičkog turizma Brajdica (LN-3)	- površina luke nautičkog turizma Brajdica (LN-3) smanjena je približno na polovicu - na površini koja je u građevinskom području naselja planira se luka otvorena za javni promet LOJP Brajdica, s kopnenim dijelom na površini infrastrukturne namjene oznake IS-24
		

oznaka	lokacija	opseg izmjene
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

### 1.2.10. Razmatranje urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica

Urbanim pravilima naziva se sustav općih i detaljnih pravila koja sadrže prostorne pokazatelje i urbanističke i arhitektonske uvjete i smjernice smještaja i gradnje građevina različitih vrsta tj. namjena (stambenih, poslovnih, javnih i društvenih i dr.), a koja su proizašla, tj. oblikovana, na temelju vizije razvoja pojedinog (dijela) gradskoga područja. Kao takva, urbana pravila karakterističan su sadržaj upravo Generalnoga urbanističkoga plana, jer se ovaj dokument prostornoga uređenja izravno bavi planiranjem građevinskoga područja (naselja).

Provedba Generalnoga urbanističkoga plana temelji se na primjeni devetnaest (19) urbanih pravila (UP), od kojih se njih osamnaest (18) odnosi na konsolidirana područja (UP 1-4 za visokokonsolidirana područja, UP 5-12 za konsolidirana područja i UP 13-18 za niskokonsolidirana područja), dok se urbano pravilo 19 primjenjuje za područja *gradskih projekata* (Delta, Sveučilišni kampus s Kliničkim bolničkim centrom, Sekundarno gradsko središte Rujevica, Stambeno područje Rujevica, Sportsko područje Rujevica, Torpedo, Mlaka i Preluk).

Po osnovi sadržaja Konzervatorske podloge grada Rijeke bilo je neophodno na odgovarajući način dopuniti svako urbano pravilo. Uključivanje Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica u građevinsko područje naselja (Izmjene Prostornoga plana uređenja) i utvrđivanje istoga kao područja mješovite namjene (Izmjene GUP-a) nametnule su potrebu dopune UP 19, te s tim u svezi i dodatno reguliranje tipologije građevina mješovite namjene.

Po osnovi odredaba *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkoga plana grada Rijeke* dopunjena su urbana pravila u pogledu interpolacije više/stambenih građevina i to na području primjene UP-3 i 9, te je regulirana izvedba zelenoga krova i njegove uloge u uređenju zelenoga dijela okućnice.

Cjelokupni prikaz predmeta i opsega izmjene prikazan je u sljedećoj tablici, redosljedom članaka odredaba za provođenje:

Tablica 1. Pregled izmjena i dopuna urbanih pravila

Tema regulacije	Vrsta dorade	ugrađeno u odredbe čl.
Gradnja stambene građevine na području mješovite namjene M2	Na području mješovite - pretežito poslovne namjene M2 dozvoljava se gradnja i stambenih građevina. Ovim rješenjem izrazito se podiže urbanistička i funkcionalna vrijednost i uloga Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica kao i drugih gradskih područja iste namjene.	13.
Urbano pravilo 19, <i>gradski projekt Sekundarno gradsko središte Rujevica</i>	Budući da područje Sekundarnoga gradskoga središta više nije izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene, neophodno je promijeniti uvjete smještaja i mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta građevina kako slijedi:	13..
	- osim poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne građevine, dozvoljava se gradnja višestambene i više/obiteljske stambene građevine	

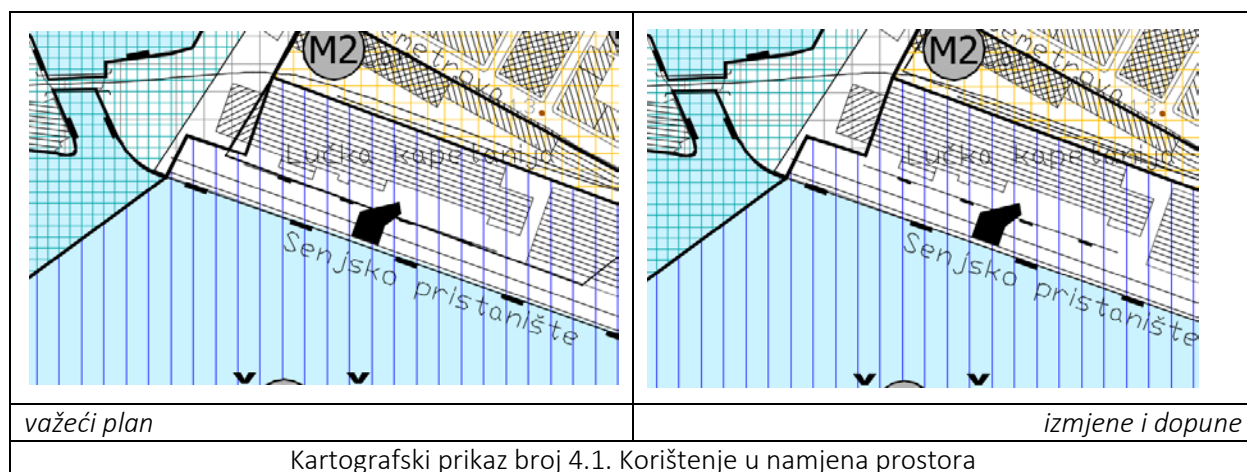


Tema regulacije	Vrsta dorade	ugrađeno u odredbe čl.
	- obiteljske i višeobiteljske građevine se grade i rekonstruiraju primjenom urbanog pravila broj 6	124.
	- za izgradnju građevina i uređenje površina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene urbanističkim planom uređenja ovoga područja moguće je utvrditi drugačije uvjete od propisanih	37.
	- ukida se primjena urbanističkih pokazatelja za izgradnju građevine proizvodne namjene	44.
	- ukida se primjena urbanističkoga pokazatelja koeficijenata mase za izgradnju građevine poslovne namjene	45.
	- određuje se da okoliš višeobiteljske, višestambene, poslovne i građevine javne-društvene namjene treba urediti kao površinu javnoga korištenja, a ograđivanje građevne čestice nije dozvoljeno, osim građevne čestice predškolske i osnovnoškolske građevine te građevine doma za starije osobe, - naglašava se važnost poteza visokog zelenila te se duž regulacijskog pravca i drugih granica građevne čestice, na parkiralištima te unutar poprečnog profila svih ulica planiraju drvoredi autohtonih vrsta stabala	124.
Urbano pravilo 3, područje Bulevard (1.9.3.2.)	- na području Bulevard, oznake 1-9-3.2., iznimno je dozvoljena i interpolacija obiteljske građevine, ako se ista smješta uz postojeću obiteljsku građevinu, - interpolacija obiteljske i višeobiteljske građevine prema općim i zajedničkim uvjetima iz članka 71. dozvoljava se uz uvjet da najveća visina i broj etaža interpolirane građevine nisu veći od visine i broja etaža njoj susjedne građevine	94.
Urbano pravilo 8	- za područje Martinkovac, oznake 2-10-8.4., određeni su detaljni uvjeti gradnje višestambene višekatne građevine prema uvjetima određenima urbanim pravilom 9.	105.
Urbano pravilo 9	- utvrđeni su detaljni uvjeti za interpolaciju višestambene višekatne građevine u tipološki i morfološki definiranu građevnu strukturu (ulični niz, blok i sl.) na građevnoj čestici površine manje od najmanje dozvoljene za gradnju nove građevine	107.
	<i>Napomena: Opisanim izmjenama omogućuje se, između ostalih, interpolacija unutar uličnoga niza u Osječkoj ulici, na k.č. 1877, KO Stari grad</i>	-
	- dopunom odredbe o rješavanju parkirnih potreba, omogućena je izgradnja većega broja podzemnih etaža namijenjenih garažiranju vozila	107.
Urbano pravilo 13	- detaljnije uređena mogućnost gradnje višestambene višekatne građevine na područjima Strmica, Gornja Drenova i Brašćine-Lukovići-Pulac	113.
Urbano pravilo 15	- utvrđeni uvjeti za izgradnju višestambene višekatne građevine	69.
	- osim stambenoga tornja, omogućena je i izgradnja stambenoga nebodera koji se mogu graditi na potezima urbaniteta i na područjima gradnje nebodera prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.6. te na područjima mikrocentara prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.5., na temelju detaljnih prostornih studija i analiza	69.
	- pojašnjene mogućnosti gradnje stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine tipologije tornja i nebodera na potezima urbaniteta, na područjima gradnje nebodera i mikrocentara	76b.

Tema regulacije	Vrsta dorade	ugrađeno u odredbe čl.
	- izgradnja tornjeva i nebodera višestambene, poslovne i mješovite namjene dozvoljava se prema ranije utvrđenim odredbama i uz uvjet izrade detaljne prostorne studije i konzervatorske podloge.	117.
	- pojašnjena tipologija stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine	75., 76. i 76a.
Urbana pravila 1-4	- dopuna konzervatorskim uvjetima koji se primjenjuju- na visokouređenim (visokokonsolidiranim) gradskim područjima	90a.
Urbana pravila 6-12	- dopuna konzervatorskim uvjetima koji se primjenjuju na uređenim (konsolidiranim) dijelovima grada	100a.
Urbana pravila 13-16 i 18	- dopuna konzervatorskim uvjetima koji se primjenjuju na neuređenim (niskokonsolidiranim) dijelovima grada	111a.
Uređenje krovnooga vrta („zeleni krov“) - povezano s primjenom urbanih pravila	- mogućnosti hortikulturnoga uređenja okućnice i u obliku izvedbe krovnooga vrta te obveza sadnje stablašica, utvrđeni čl. 228. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke preneseni su i u odredbe za provođenje Generalnoga urbanističkoga plana	321.
Urbano pravilo 4	- ispravak greške, tj. radi kolizije vrijednosti, kao prostorni pokazatelj iskorištenosti, zadržan <i>koeficijent iskorištenosti nadzemno</i>	98.

### 1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

1. Ispravlja se greška u grafičkom dijelu plana, u kartografskim prikazima broj 4.1. *Korištenje i namjena prostora* i broj 4.7. *Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila* utvrđena na liniji razgraničenja površine gradske luke (Riva Boduli) i površine luke nautičkog turizma LN-4/Baroš. Ispravno razgraničenje navedenih površina ucrtano je linijom koja na potezu Senjsko пристаниште-Demetrova ulica obilazi zgradu Lučke kapetanije pod pravim kutem, a što je vidljivo i iz *Kartograma 5. Prilog lokacijskih uvjeta Luke posebne namjene- Marine Baroš (LN-4)*, dok koso položena linija (koja s opisanom čini trokut) predstavlja grafički ostatak namjene površina iz istovrsnoga grafičkoga prikaza Generalnoga urbanističkoga plana prije njegove izmjene.



važeći plan

izmjene i dopune

Kartografski prikaz broj 4.1. Korištenje u namjena prostora

2. Ispravlja se greška Odredbi za provođenje u članku 98. stavku prvom, četvrtoj alineji gdje se za građenje građevina i uređenje površina na području stambene namjene i mješovite namjene - pretežito stambene namjene, utvrđuju uvjeti prema kojima najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) iznosi 3,5 i veći je od najvećeg dozvoljenog koeficijenta iskorištenosti koji iznosi 2,0. Evidentno je da kis ne može biti manji od kin-a te je kao prostorni pokazatelj iskorištenosti, zadržan koeficijent iskorištenosti



nadzemno.

3. U kartografskim prikazima se linija postojeće obale Mrtvoga kanala sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog a plana uređenja grada Rijeke.

### 1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

#### 1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA - ODREDBI ZA PROVOĐENJE:

Odredbe za provođenje se i dopunjuju mijenjaju u slijedećim točkama i člancima:

	predmet izmjene	izmijenjeni članci
1.	<p>1. Iskaz sadržaja tekstualnoga dijela Elaborata Plana mijenja se na način da se u poglavlju II ODREDBE ZA PROVOĐENJE, naslov točke 3.3.1. <i>Uvjeti gradnje proizvodne građevine</i> mijenja i glasi: 3.3.1. <i>Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene</i>, a naslov točke 5.2. <i>Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)</i> mijenja i glasi: 5.2. <i>Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)</i>.</p> <p>Iza poglavlja II ODREDBE ZA PROVOĐENJE, dodaju se (ispušteni) nazivi poglavlja:</p> <p>III. POSEBNA ODREDBA IV. ZAVRŠNE ODREDBE.</p> <p>2. Iskaz sadržaja grafičkoga dijela Elaborata Plana mijenja se na način da se naslov kartografskoga prikaza 4.1. <i>Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju M 1:10000</i> zamjenjuje naslovom 4.1.a. <i>Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturna baština M 1:10000</i>, a opseg grafičkih prikaza dopunjuje novim grafičkim prikazima kako slijedi: 4.1.b. <i>Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - prirodna baština i krajobraz M 1:10000</i> i 4.7.1. <i>Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila - preklap s područjima zajedničkih obilježja M 1:10000</i></p>	5.
2.	Točka 1.1.1.1. <i>Stambena namjena (S)</i> dopunjuje se odredbom kojom se na području stambene namjene ne dozvoljava gradnja novih trgovačkih centara.	10.
3.	Odredbe točke 1.1.1.3. <i>Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)</i> dopunjene mogućnošću gradnje i stambene građevine.	13.
4.	Ispravljani brojevi poglavlja 1.1.1.3. u 1.1.1.4, poglavlja 1.1.1.4. u 1.1.1.5., poglavlja 1.1.1.5. u 1.1.1.6. te poglavlja 1.1.1.6. u 1.1.1.7.	
5.	Iz primjene odredbe kojom se u poglavlju 1.1.1.7. <i>Javne zelene površine</i> , u podzemlju istih dozvoljava gradnja i uređenje javne garaže, izuzimaju se područja povijesnih parkova i perivoja.	20.
6.	Odredbe kojima se reguliraju zahvati unutar područja Brodogradilišta „3. maj“, oznake I3-1, dopunjuju se obvezom prethodne izrade konzervatorske podloge i detaljne prostorne studije.	29.
7.	Odredbe kojima se reguliraju zahvati unutar koridora pruge za međunarodni promet, Zagreb Gk - Rijeka i Rijeka – Šapjane – državna granica, dopunjuju se uvjetom sanacije prostora unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, evidentirane kulturne baštine i područja zajedničkih obilježja.	30.

	predmet izmjene	izmijenjeni članci
8.	Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka - Brajdica, planirana unutar građevinskog područja naselja, dozvoljava se graditi na području oznake IS-24 i na površini pripadajućeg mora u sastavu lučkog područja.	32.
9.	Poglavlje 3.1.1. <i>Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja</i> dopunjeno je odredbom o usklađenju smještaja gospodarskih građevina s uvjetima zaštite kulturne i prirodne baštine.	34.
10.	Poglavlje 3.1.2.1. <i>Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene</i> dopunjeno je odredbom kojom se dozvoljava prostornim planom uređenja Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica utvrditi drugačije uvjete gradnje od propisanih.	37.
11.	U poglavlju 3.3.1. <i>Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene</i> briše se odredba kojom se regulira najveća dozvoljena visina proizvodne građevine na području Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica budući da je primjena iste predviđena u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene, a Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke Sekundarno gradskoga središta Rujevica uključeno je u građevinsko područje naselja.	44.
12.	Iz područja primjene odredbi utvrđenih u poglavlju 3.3.1. <i>Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene</i> briše se izdvojeno industrijsko područje Podvežica I1-1, budući da je ono Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke uključeno u građevinsko područje naselja.	44a.
13.	U poglavlju 3.3.2. <i>Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene</i> briše se primjena koeficijenta mase na području Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica budući da je primjena istoga predviđena u izdvojenom građevinskom području, a Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke Sekundarno gradskoga središta Rujevica uključeno je u građevinsko područje naselja.	45.
14.	Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene koji se u poglavlju 3.3.2. odnose na područje Tvornice papira planske oznake K1-9, dopunjuju se odredbom o smještaju ovoga područja unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke.	45b.
15.	U poglavlju 5.1. <i>Uvjeti i način gradnje stambenih građevina</i> detaljnije se uređuju područja urbanih pravila na kojima je moguće graditi višestambenu višekatnu građevinu, kao i područja na kojima je moguće graditi stambeni toranj i stambeni neboder.	69.
16.	Opći i zajednički uvjeti gradnje više/obiteljske građevine dopunjuju se odredbom kojom se dozvoljava izvedba kolnoga ulaza u garažu na etaži podruma i utvrđuju uvjeti izvedbe istoga.	71.
17.	Nastavno na izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja, opći i zajednički uvjeti gradnje višestambene građevine dopunjuju se odredbom kojom se ne ograničava broj podrumskih etaža koje se namjenjuju isključivo garažiranju vozila.	72.
18.	Naslov poglavlja 5.2. mijenja se i glasi: <i>5.2. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene – pretežito poslovne namjene (M2).</i>	
19.	U definiciji stambeno-poslovne građevine uklanja se iskaz najvećega udjela stambene namjene (66%) te iskaz najmanjega udjela poslovne i druge namjene (33%).	75.
20.	U definiciji poslovno-stambene građevine uklanja se iskaz najvećega udjela poslovne namjene (66%) te iskaz najmanjega udjela stambene i druge namjene (33%).	76.

	predmet izmjene	izmijenjeni članci
21.	Za tipologije stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine usklađuje se raspon vrijednost koeficijenta iskorištenosti kig (0,25-0,75) s obrazloženjem Plana, odnosno urbanim pravilima, a odredbe o smještaju građevine dopunjavaju i povezuju s drugim odredbama kojima se regulira gradnja na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili evidentirane kulturne baštine.	75. i 76.
22.	Utvrđuje se definicija poslovne građevine i područja za izgradnju iste.	76a.
23.	Utvrđuju se područja gradnje stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine kada se iste grade kao toranj i neboder.	76b.
24.	Poglavlje 5.3. <i>Uređenje građevne čestice</i> dopunjuje se odredbom kojom se ukida priključivanje građevinske čestice više/obiteljske građevine na javnu prometnu površinu preko samo jednoga kolnoga priključka, te se za kolne priključke, kojih može biti više, uvjetuje da budu izvedeni kao neposredni.	83.
25.	Uvodi se odredba kojom se na području primjene urbanoga pravila uvode posebni uvjeti i za zaštićena i evidentirana kulturna dobra i povijesne građevine unutar područja zajedničkih obilježja.	85.
26.	Poglavlje 5.4.1.1. <i>Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada</i> dopunjuje se odredbom o primjeni konzervatorskih uvjeta na područjima urbanih pravila broj 1, 2, 3 i 4.	90a.
27.	Utvrđuje se primjena odredbi urbanoga pravila broj 1 u skladu s novim kartografskim prikazima čiji je sadržaj usklađen s Konzervatorskom podlogom grada Rijeke.	91.
28.	Odredba kojom se na području primjene urbanoga pravila broj 3 ne dozvoljava uklanjanje postojeće i građenje nove građevine na istom mjestu, usklađuje se s Konzervatorskom podlogom grada Rijeke na način da se ista odnosi na povijesne građevine unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili na području evidentirane kulturne baštine.	93.
29.	Odredbe za primjenu urbanoga pravila broj 3 na područje Bulevard, oznake 1.9.3.2. dopunjuju se na način da je dozvoljena i interpolacija obiteljske građevine, ako se ista smješta uz postojeću obiteljsku građevinu i uz uvjet da najveća visina i broj etaža interpolirane građevine nisu veći od visine i broja etaža njoj susjedne građevine.	94.
30.	U primjeni odredaba urbanoga pravila broj 4, kao prostorni pokazatelj iskorištenosti zadržava se <i>koeficijent iskorištenosti nadzemno</i> , a isključuje korištenje <i>najveći dozvoljeni koeficijenta iskorištenosti</i> radi kolizije vrijednosti.	98.
31.	Poglavlje 5.4.1.2. <i>Uređivanje, gradnja i dogradnja uređenih (konsolidiranih) dijelova grada</i> dopunjuje se odredbom o primjeni konzervatorskih uvjeta na područjima urbanih pravila broj 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12.	100a.
32.	Na području primjene urbanoga pravila broj 5, rekonstrukcija povijesnih građevina dozvoljava su sukladno detaljnim smjernicama zaštite kulturne baštine.	101.
33.	Odredbe za provedbu urbanoga pravila broj 8 dopunjene su uvjetima za interpolaciju višestambene višekatne građevine na području Martinkovac oznake 2-10-8.4.	105.
34.	Odredba utvrđena Izmjenom i dopunom Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, a kojom se ne ograničava broj podzemnih etaža građevine namijenjenih smještaju vozila, ugrađuje se u odredbe za provedbu urbanoga pravila broj 9.	107.
35.	Odredbe za provedbu urbanoga pravila broj 9 dopunjene su uvjetima za interpolaciju višestambene višekatne građevine u tipološki i morfološki definiranu građevnu strukturu (ulični niz, blok i sl.) iznimno i na građevnoj čestici površine manje od najmanje dozvoljene za gradnju nove građevine.	107.

	<b>predmet izmjene</b>	<b>izmijenjeni članci</b>
36.	Poglavlje 5.4.1.3. <i>Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih (niskokonsolidiranih) dijelova grada</i> dopunjuje se odredbom o primjeni konzervatorskih uvjeta na područjima urbanih pravila broj 13, 14, 15, 16 i 18.	<b>111a.</b>
37.	U primjeni <i>urbanoga pravila broj 13</i> detaljnije uređena mogućnost gradnje višestambene višekatne građevine na područjima Strmica, Gornja Drenova i Brašćine-Lukovići-Pulac.	<b>113.</b>
38.	U primjeni <i>urbanoga pravila broj 15</i> dozvoljava se izgradnja tornjeva i nebodera višestambene, poslovne i mješovite namjene prema uvjetima utvrđenima za navedene tipologije građevina i uz uvjet izrade detaljne prostorne studije i konzervatorske podloge.	<b>117.</b>
39.	Utvrđuju se kartografski prikazi potrebni za primjenu urbanoga pravila broj 19.	<b>121.</b>
40.	Poglavlje 5.4.1.4. <i>Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti</i> dopunjuje se odredbom o primjeni konzervatorskih uvjeta na područjima primjene urbanoga pravila broj 19.	<b>121a.</b>
41.	Detaljni uvjeti gradnje na području Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica oznake 4-10-19.3. dopunjuju se odredbom o uređenju okoliša višeobiteljske, višestambene, javne društvene (osim vrtića, škole i doma za starije osobe) i poslovne građevine kao površine javnoga korištenja i bez ograđivanja, kao i odredbom o obveznom planiranju drvoreda na građevnoj čestici ulice i parkirališta	<b>124.</b>
42.	Budući da je Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke ukinuto izdvojeno građevinsko područje infrastrukturne namjene IS-24, ukidaju se detaljni uvjeti gradnje građevina unutar navedenoga područja utvrđeni ovim Planom.	<b>130.</b>
43.	Odredba utvrđena Izmjenom i dopunom Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, a kojom se propisuje obveza neposrednoga priključka svake građevinske čestice na javno-prometnu površinu, na odgovarajući način ugrađuje se u Generalni urbanistički plan, u okviru odredbi točke 6.1.1.1.	<b>137.</b>
44.	Uvažavajući županijski karakter novoplanirane luke otvorene za javni promet (LOJP) Rijeka - Brajdica, ista se uključuje kao mjesto ticanja linija pomorskog prometa u sustavu javnog gradskog prijevoza planiranih poglavljem 6.1.1.4.	<b>147.</b>
45.	Omogućuje se dopunjavanje mreže planiranih lokacija javnih garaža ne samo prilikom izrade prostornoga plana užega područja, već i prilikom neposredne provedbe Generalnoga urbanističkoga plana, ali na temelju detaljno izrađene prostorne studije i analize predmetne lokacije.	<b>154.</b>
46.	Odredba utvrđena Izmjenom i dopunom Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, a kojom je neto razvijena površina za koju prilikom rekonstrukcije građevine nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta povećana s 10 % na 15 %, a za 25% prilikom rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te više/obiteljske građevine, na odgovarajući način ugrađuje se u Generalni urbanistički plan, tj. u okviru odredbi poglavlja 6.1.2. Parkirališta i garaže.	<b>156.</b>
47.	Iz općih uvjeta gradnje i smještaja garaža/garažnih građevina briše se dio odredbe kojom se broj podzemnih etaža uvjetuje mjerama sigurnosti od požara. Isto je potrebno budući da ovakva odredba nema urbanistički karakter već pripada nadležnosti mjerodavnoga javnopravnoga tijela.	<b>157.</b>
48.	Obuhvat područja zona, ulica i trgova koje se u t. 6.1.4. Pješački promet utvrđuju kao pješačke, detaljnije se uređuje u skladu s Konzervatorskom podlogom grada Rijeke a uzgredno se usklađuju i nazivi.	<b>164.</b>

	predmet izmjene	izmijenjeni članci
49.	Usklađuju se s važećima nazivi javnih površina koje se utvrđuju kao pješačke komunikacije.	167.
50.	Za sve radove na podzemnim infrastrukturnim mrežama, vodovima i uređajima komunalne infrastrukture unutar registriranih cjelina i evidentiranih arheoloških područja obvezuje se ishoditi suglasnost Konzervatorskoga odjela kako bi se utvrdila potreba arheološkog nadzora prilikom izvedbe.	179a.
51.	Sukladno terminologiji Konzervatorske podloge grada Rijeke, u poglavlju 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina pojam „kulturno dobro” zamjenjuje se pojmom „kulturna baština”	226.
52.	Odredbe poglavlja 8.1. <i>Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti</i> dopunjene su povezivanjem istih s ažuriranim popisom zaštićenih i evidentiranih područja te s grafičkim prikazima plana.	230.
53.	Odredbe poglavlja 8.2. <i>Zaštita kulturno-povijesnih cjelina</i> proširene su i na evidentirana kulturna dobra, a na temelju Konzervatorske podloge grada Rijeke.	234.
54.	Na temelju Konzervatorske podloge grada Rijeke, odredbe poglavlja 8.2. <i>Zaštita kulturno-povijesnih cjelina</i> , proširene su definicijom pojma povijesna građevina i područje zajedničkih obilježja (PZO) te značenjem istih u primjeni.	234a.
55.	Proširuje se definicija zahvata na povijesnom sklopu, građevini i javnoj površini.	237.
56.	Popis graditeljskih vrijednosti od interesa za grad Rijeku koji obuhvaća povijesni sklop, povijesnu građevinu i javnu površinu, proširuje se i na evidentiranu kulturnu baštinu.	238.
57.	Definicija područja i građevina koja se smatraju posebno osjetljivima na kakvoću okoliša proširuje se i na evidentiranu graditeljsku i arheološku baštinu, te na evidentiranu memorijalnu i etnološku baštinu.	256.
58.	U poglavlju 10.10.3. <i>Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari</i> državna cesta D8 i područje infrastrukturne namjene brišu se iz popisa pravaca na kojima se odvija promet opasnim tvarima.	290.
59.	Iz popisa krupne infrastrukture ugrožene od urušavanja brišu se državna cesta D8 i područje infrastrukturne namjene IS-24.	297a.
60.	U poglavlju 11.3. <i>Posebne mjere provedbe Plana</i> izmijenjene su odredbe koje se odnose na obvezu osiguravanja parkirališnih mjesta prilikom rekonstrukcije građevine u prostornoj cjelini PC-1 (Centar, Školjić, Belveder-Kozala, Mlaka, Plase-Banderovo) te je ista zadržana samo za rekonstrukciju višestambene građevine i građevine poslovne namjene kojom se povećava građevinska bruto površina za više od 15%.	320.
61.	Izvedba krovnooga vrta te obveza sadnje stablašica, utvrđeni čl. 228. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke preneseni su i u odredbe za provođenje Generalnoga urbanističkoga plana	321.

### 1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeći kartografski prikazi:

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 1.   | Korištenje i namjena prostora                                  | M 1:5000  |
| 1.1. | Korištenje i namjena prostora – pregledna karta                | M 1:10000 |
| 2.   | Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti                    | M 1:10000 |
| 3.1. | Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet | M 1:10000 |

3.2. Komunalna infrastrukturna mreža	
3.2.1. Proizvodnja, cijevni transport plina, toplane i toplovodi	M 1:10 000
3.2.2. Elektroenergetika	M 1:10 000
3.2.3. Javna rasvjeta	M 1:10 000
3.2.4. Telekomunikacije i pošta	M 1:10 000
3.2.6. Vodnogospodarski sustav-otpadne vode	M 1:10 000
<b>- mijenja se naziv kartografskog prikaza:</b>	
4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju	M 1:10000
<b>- novi naziv glasi:</b>	
4.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturno-povijesna baština	M 1:10000
<b>- dodaje se novi kartografski prikaz:</b>	
4.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - prirodna baština i krajobraz	M 1:10000
<b>- mijenjaju se i dopunjuju slijedeći kartografski prikazi:</b>	
4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura	M 1:10000
4.5. Oblici korištenja i način gradnje - oblici korištenja	M 1:10000
4.6. Oblici korištenja i način gradnje - način gradnje	M 1:10000
4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila	M 1:10000
<b>- dodaje se novi kartografski prikaz</b>	
4.7.1. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila - preklop s područjima zajedničkih obilježja	M 1:10000

### 1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PLANA

Unutar teksta Obrazloženja ispravljene su pravopisne i druge slične greške.

Obrazloženje je izmijenjeno i dopunjeno u slijedećim poglavljima:

1.1.1.11.	Kulturno - povijesna baština
1.1.1.12.	Prirodna baština
1.1.4.7.	Ocjena stanja kulturno – povijesne baštine
2.1.2.	Posebni ciljevi prostornog razvitka grada Rijeke
3.1.1.	Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
3.2.	Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
3.2.1.	Prikaz gospodarskih djelatnosti
3.2.1.1.	Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

- 3.2.2.4. Mreža predškolskih ustanova
- 3.2.2.5. Mreža osnovnih škola
- 3.2.2.8. Mreža građevina za kulturne potrebe
- 3.2.2.10. Mreža sportskih građevina
- 3.2.3.1.2.3. Tehnički elementi linija
- 3.2.3.1.3. Parkiranje
- 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
  - 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
  - 3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite kulturne baštine
  - 3.2.5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza
- 3.2.7. Način i uvjeti gradnje - Urbana pravila
  - 3.2.7.1. Plan procedura
    - 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene S
    - 3.2.7.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)
    - 3.2.7.2.3. Uvjeti smještaja i gradnje unutar javne i društvene namjene D
      - 3.2.7.2.3.3. Zdravstvene građevine (D3)
      - 3.2.7.2.3.4. Predškolske građevine (D4)
      - 3.2.7.2.4.2. Ugostiteljsko-turistička namjena-hotel T1
  - 3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
  - 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4)
- 3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila
  - 3.2.8.1. Povijesne gradske cjeline, urbano pravilo broj 1
  - 3.2.8.2. Gradsko središte - urbano pravilo broj 2
  - 3.2.8.3. Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 3
  - 3.2.8.4. Dovršena područja pretežito višestambene izgradnje - urbano pravilo broj 4
- 3.2.9. Konsolidirana područja – urbana pravila
  - 3.2.9.1. Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje - urbano pravilo broj 5
  - 3.2.9.2. Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 6
  - 3.2.9.3. Područja obiteljske gradnje - urbano pravilo broj 7
  - 3.2.9.4. Prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 8
  - 3.2.9.5. Područja mješovite gradnje - urbano pravilo broj 9
    - 3.2.9.5. a) - višestambena izgradnja
  - 3.2.9.6. Područja višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 10
  - 3.2.9.7. Područja planski građenog socijalnog stanovanja - urbano pravilo broj 11
  - 3.2.9.8. Kompleksi jedne namjene - urbano pravilo broj 12



- 3.2.10. Niskokonsolidirana područja – urbana pravila
- 3.2.10.1. Osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 13
- 3.2.10.2. Podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 14
- 3.2.10.3. Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 15
- 3.2.10.4. Kompleksi za rekonstrukciju - urbano pravilo broj 16
- 3.2.10.6. Potezi urbaniteta - urbano pravilo broj 18
- 3.2.10.7. Gradski projekti - urbano pravilo broj 19
- 3.2.10.7.1. Delta, lice grada prema moru (tkzv. gradski waterfront) (4-5-19.1)
- 3.2.10.7.3. Sekundarno gradsko središte Rujevica, (4-10-19.3.)
- 3.2.10.7.6. Torpedo, - kao dovršetak novog obalnog waterfronta (4-3-19.6)
- 3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk, (4-0-19.7.)
- 3.2.10.7.8. Tehnološko-poslovno područje Mlaka (4-3-19.8)