



grad rijeka

republika hrvatska
primorsko-goranska županija

Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja grada Rijeke

C. PRILOZI

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

knjiga 2


svibanj 2023. godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/II tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu

PROSTORNI PLAN:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE
DIO PROSTORNOG PLANA:	C. PRILOZI
FAZA:	PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
BROJ ELABORATA:	05/22
<hr/>	
NOSITELJ IZRADE:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
ODLUKA O IZRADI PLANA:	SLUŽBENE NOVINE GRADA RIJEKE BROJ 07/21 i 07/22
PROČELNIK do 01.04.2023.: PRIVREMENA PROČELNICA od 01.04.2023.:	dr.sc. SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ. LJILJANA BULJAN, dipl.ing. građ.
ODGOVORNA OSOBA ZA PRAĆENJE IZRADE I DONOŠENJA PLANA:	EDA RUMORA, dipl.ing.arh.
<hr/>	
IZRAĐIVAČ PLANA:	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.
ODGOVORNI VODITELJ:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh. MARA KUČAN, dipl.ing.arh. LEON RUS, dipl.inž.arh.urb.
DATUM IZRADE:	svibanj 2023. godine
ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Grad		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Dio prostornog plana:		C. PRILOZI	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 00/00	
Javna rasprava (datum objave): „Novi list“ 26.05.2023. „www.rijeka.hr“ 25.05.2023. „www.mgipu.hr“ 25.05.2023.		Javni uvid održan: od 06.06.2023. godine do 05.07.2023. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Klasa:, ur.broj: od2023. godine			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 tel / fax 051 327 232 e-mail info@urb-studio.eu			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:		Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.		3. Mara Kučan, dipl.ing.arh. 4. Leon Rus, dipl.inž.arh.urb.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednica predstavničkog tijela Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ana Trošelj, v.r. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:	

*knjiga 2***C. PRILOZI**

SADRŽAJ:

1. OBRAZLOŽENJE
2. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA
5. SAŽETAK ZA JAVNOST
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
8. MIŠLJENJE ZAVODA IZ ČLANKA 107. ZAKONA
9. SUGLASNOST MINISTARSTVA IZ ČLANKA 108. ZAKONA

1. OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ:

1.1. UVOD

1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1.2.1. Promjena namjene izdvojenog građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene oznake I1-1

1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji

1.2.3. Izmjene oblika i površina unutar građevinskog područja naselja i građevinskoga područja za izdvojenu namjenu

1.2.4. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima

1.2.5. Određivanje nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica

1.2.6. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,

1.2.7. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24

1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

1.2.9. Razmatranje tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica

1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

1.2.11. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA / ODREDBI ZA PROVOĐENJE

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA

1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

1.2.7. Zaštita prostora

1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine

2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine

3.1.2.9. Luka

3.1.3.3. Tercijarni sektor

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja

3.2.1.1. Građevinska područja naselja

3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja

3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)

3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)

3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)

3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja

- 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
- 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
- 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
- 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza
- 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi

1.1. UVOD

Izradi *Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 21/19, u daljnjem tekstu: *Izmjene i dopune Prostornoga plana*) pristupilo se na osnovi *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke* ("Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22, u daljnjem tekstu: *Odluka*). Pravna osnova za izradu i donošenje *Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja grada Rijeke* (u daljnjem tekstu: *Izmjene i dopune Prostornoga plana*) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 8/19). Nositelj izrade *Izmjena i dopuna Prostornoga plana* u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, odnosno Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, kao sljednik navedenoga Odjela od 1. travnja 2023. (u daljnjem tekstu: *Odjel*).

Zbog sadržaja *Izmjena i dopuna Plana* te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade *Izmjena i dopuna Plana* odvija se istodobno s izradom *Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke*, sukladno članku 113. Zakona.

Sukladno odredbama članka 2. *Odluke*, *Izmjene i dopune Prostornoga plana* donose se radi:

- promjene namjene izdvojenog građevinskog područja *Gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene oznake I1-1, planskoga radnoga naziva Industrijsko područje Podvežica,*
- *izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,*
- *izmjene oblika i površine građevinskih područja,*
- prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,
- definiranje nove namjene i uvjeta gradnje za područje *Sekundarnog gradskog središta Rujevica,*
- usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnoga dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,
- ukidanja izdvojenog građevinskog područja *Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,*
- *izmjene oblika i površine luka posebne namjene,*
- razmatranje tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima *Plana.*

Obuhvat *Izmjena i dopuna Prostornoga plana* istovjetan je obuhvatu *Prostornoga plana.*

Ocjenom stanja u obuhvatu *Izmjena i dopuna Prostornoga plana* utvrđeno je slijedeće:

a/ U realizaciji svojih razvojnih planova, trgovačka društva PIK d.d. i Plodine d.o.o. uočili su zajednički interes na način da se lokacija pekare PIK-a d.d. na Podvežici privede trgovačkoj namjeni, a da sredstva ostvarena prodajom navedene nekretnine sadašnji vlasnik uloži u razvoj proizvodnje na novoj lokaciji unutar PZ Bakar-Kukuljanovo. Kako bi se navedeno moglo ostvariti, predlaže se promjena namjene izdvojenog građevinskog područja oznake I1-1 iz *gospodarske, proizvodne – pretežito industrijske namjene, u građevinsko područje naselja.* Utvrđivanje konačne namjene provest će se izmjenom i dopunom *Generalnog urbanističkog plana,* a u smjeru predlaganja *gospodarske – pretežito trgovačke namjene (K2).*

b/ Razmatranjem potreba i prostornih mogućnosti za razvoj mreže sportskih građevina, ocijenjeno je potrebnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar građevinskih područja namijenjenih isključivo

rekreaciji i tom smislu provjeriti može bitnu prilagodbu odredbi važećega Prostornoga plana uređenja grada Rijeke.

c/ Temeljem do sada provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, te s tim u vezi iskazanih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za formiranjem odgovarajućih građevnih čestica, utvrđena je potreba manje korekcije građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja.

d/ U suradnji Konzervatorskog odjela Rijeke i Odjela za urbanizam Grada Rijeke, Arhitektonski fakultet u Zagrebu izradio je 2019. godine Konzervatorsku podlogu Grada Rijeke (autori: Damir Krajnik, Lea Petrović Krajnik i Ivan Mlinar). Usvojen u o prethodnom razdoblju, navedeni dokument predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada kao i za utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini.

e/ Područje Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, koje je primarno formirano kako bi se omogućilo preseljenje tehničkoga pregleda i drugih djelatnosti Auto-kluba Rijeke s područja Preluka i tako omogućila realizacija programa turističke namjene na platou Preluka, nije više predmet interesa Autokluba Rijeke te se isto planira vratiti u namjenu "Zaštitna šuma" (Š2).

f/ Granice lučkog područja luka posebne namjene: sportskih luka i luka nautičkoga turizma potrebno je analizirati primarno u svjetlu optimizacije granice lučkoga područja u odnosu na građevinsko područje naselja, kako bi se omogućio daljnji postupak izdavanja koncesija za spomenute luke posebne namjene.

g/ U svjetlu iskustava iz provedbe Plana, a nastavno na pod/zakonska rješenja i postupanje nadležnih tijela, uočena je potreba analize i eventualne potrebe dopuna uvjeta gradnje građevina i urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada kao i odnos prema zelenilu unutar okućnica.

Temeljem navedenoga, izradom Izmjena i dopuna Prostornoga plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti promjenu namjene koja će omogućiti provedbu planiranih zahvata,
- utvrditi odgovarajuće uvjete gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji,
- mjestimično izmijeniti oblike i površine građevinskih područja
- revidirati prometnu mrežu i uvrstiti nove prometnice,
- definirati odgovarajuće uvjete za gradnju stambenih i mješovitih građevina na području sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- utvrditi mjere provedbe sukladno Konzervatorskoj podlozi Grada Rijeke,
- utvrditi oblik i površinu luka posebne namjene u skladu s propisima na kojima se zasniva koncesioniranje istih,
- novelirati uvjete gradnje pojedinih vrsta građevina i urbana pravila,
- ispraviti eventualne tekstualne, pravopisne i slične pogreške koje ne utječu na smisao i tumačenje Prostornoga plana.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- Konzervatorskoj podlozi Grada Rijeke i
- Idejnom rješenju čvora Kozala.

Iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima nisu proizašle druge stručne podloge.

U ostvarenju navedenih ciljeva, ovom Izmjenom i dopunom na odgovarajući su način izmijenjeni i dopunjeni tekstualni i grafički dijelovi Prostornoga plana.

1.1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, trinaest (13) javnopravnih tijela pozvano je na dostavljanje zahtjeva u odnosu na postavljene ciljeve i opseg izmjena i dopuna Plana.

Unutar zakonskoga roka, od pozvanih javnopravnih tijela, svoje zahtjeve dostavilo je njih osam (8) i to:

- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih inspekcijskih poslova, Rijeka,*
- *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,*
- *Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,*
- *Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,*
- *Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,*
- *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,*
- *Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,*
- *KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,*

a zahtjeve nisu dostavili: *Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,* *Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija, Rijeka,* *Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb* i *Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb.*

Nakon razmatranja *dostavljenih* očitovanja, utvrđeno je sljedeće:

1. *Ministarstvo unutarnjih poslova* i *Ministarstvo obrane* nisu iskazali zahtjeve.
2. *Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci* iskazalo je više zahtjeva i to:
 - *ugraditi Konzervatorsku podlogu grada Rijeke u „sva poglavlja GUP-a, a posebno kroz urbana pravila koja moraju biti temeljena na smjernicama iz Podloge“ ,*
 - *uvjete i mjere zaštite utvrditi i u odnosu na korekcije građevinskih područja naselja i/ili izdvojenih građevinskih područja,*
 - *traži se uvid u izmjene prometne mreže te oblika i površina luka posebne namjene.*

U odnosu na navedeno, potrebno je naglasiti kako je čl. 2. Odluke o izradi izmjena i dopuna istaknuto kako se mjere provedbe Konzervatorske podloge trebaju „*pretočiti u prostorno-plansku dokumentaciju kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata.*“ Budući da je Konzervatorskom podlogom obuhvaćeno cjelokupno gradsko područje, neovisno o planskoj namjeni, iskazani zahtjevi istovjetni su s obvezama utvrđenima spomenutom Odlukom.

U pogledu realizacije navedenih obveza, potrebno je naglasiti kako je tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornoga plana, Izrađivač istih ostvario tijesnu suradnju sa stručnjacima Konzervatorskoga odjela.

3. Ministarstvo poljoprivrede iskazalo je dva zahtjeva i to:

- da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države ne može uvrstiti u građevinsko područje dok se ne donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem te
- da se poštuje ograničenje proširenja građevinskoga područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno (P2) poljoprivredno zemljište.

U pogledu prvoga zahtjeva, potrebno je napomenuti kako na području Grada Rijeke nema evidentiranoga poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu države, pa po toj osnovi izostaje kako obveza izrade i donošenja navedenoga Programa, tako i istaknuto ograničenje.

U pogledu drugoga zahtjeva, vidljivo je kako se korekcije građevinskoga područja nisu provele nauštrb osobito vrijednoga i vrijednoga poljoprivrednoga zemljišta.

4. Hrvatske vode u svojem očitovanju iskazale su veći broj zahtjeva, međutim, gotovo svi zahtjevi izlaze izvan okvira izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom. Naime, iskazani zahtjevi usmjereni su na:

a/ unošenje o Prostorni plan odredbi Zakona o vodama, a što je ocijenjeno nepotrebno, budući da je istovjetna materija regulirana nedavno donesenom *Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka* (Službene novine PGŽ br. 14/2013; Prilog: Pregledna karta aglomeracije Rijeka), a koja nije protivna sadržaju i rješenjima Prostornoga plana, te

b/ u Prostorni plan unijeti mjere obrane od poplava sukladno Državnom planu obrane od poplava izazvane vodom kao i mjere obrane od poplave mora i dr. Iako je riječ o važnim temama, potrebno je napomenuti kako Prostorni plan već sadrži određene odredbe kojima je nastup navedenih štetnih događaja obrađen u okviru prikladnom za dokument prostornoga uređenja, za razliku od dokumenata koji se istima bave na operativnoj, odnosno organizacijskoj razini zaštite prilikom nastupa istih. Stoga je bilo potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju prema kojemu javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi.

5. U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 07/21 i 07/22) izmjene i dopune plana ne zahtijevaju izmjenu utvrđenih rješenja komunalne infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže. Obzirom na navedeno bilo je potrebno postupiti u skladu s odredbama članka 91. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju, prema zahtjevima iskazanim od strane HEP-a, KD Vodovoda i kanalizacije te HAKOM-a čiji su zahtjevi povezani s izvedbenom razinom, te stoga nemaju utjecaja na predmet izmjene i dopune plana.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

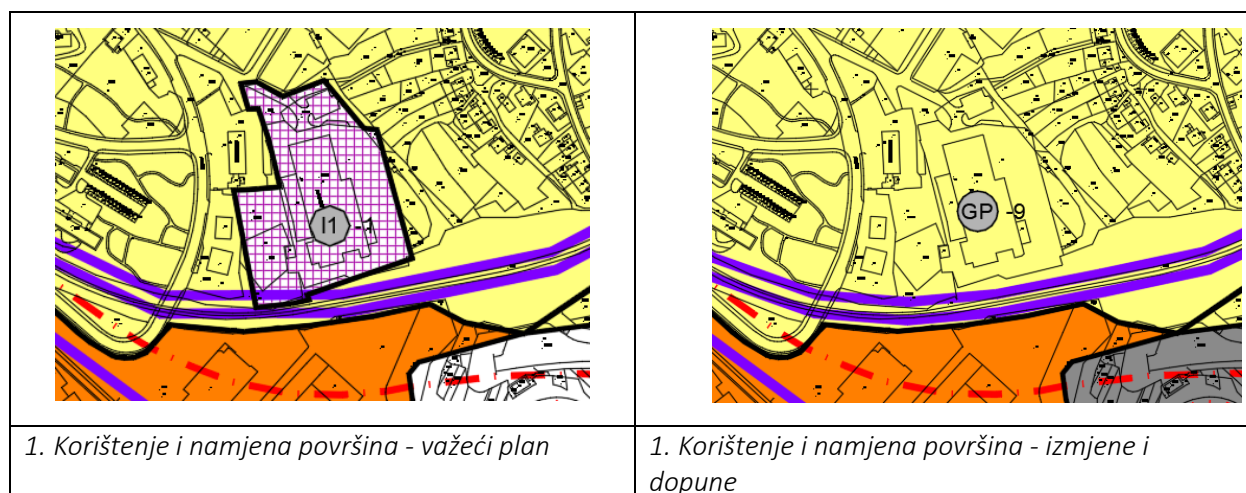
Prostorni plan je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornoga plana.

Pregled izmjena i dopuna iz ovog obrazloženja slijedi točke navedene u točki II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana, utvrđenih člankom 2. Odluke

1.2.1. Promjena namjene izdvojenoga građevinskog područja gospodarske, proizvodne - pretežito industrijske namjene planske oznake I1-1

Izmjenom Prostornoga plana predlaže se ukidanje izdvojenoga građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske, planske oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica) te uključenje površine istoga u građevinsko područje naselja planske oznake GP-9 (Bulevard-Trsat-Strmica-Krimeja-Podvežica-Gornja Vežica). Detaljnija namjena ovoga dijela GP naselja utvrdit će se Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, tj. izmjenama i dopunama istoga.

Izmjena je na odgovarajući način unesena u tekstualni dio Prostornoga plana (Poglavlje 3. Plan prostornoga uređenja, 3.2.1.1. *Građevinska područja naselja*, 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja, Odluku o donošenju Prostornoga plana uređenja grada Rijeke (izmjena čl. 77. i 89a.) te grafičke prikaze Prostornoga plana, kako je ilustrirano primjerom iz prikaza 1. Korištenje i namjena površina.



1.2.2. Izmjene uvjeta gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji

Razmatranjem potreba za upotpunjavanje mreže sportskih građevina i prostornih mogućnosti, ocijenjeno je korisnim omogućiti izgradnju sportskih građevina i unutar građevinskih područja namijenjenih isključivo rekreaciji. Naime, odredbama važećeg Prostornoga plana, unutar građevinskih područja namijenjenih rekreaciji moguća je izgradnja sportskih sadržaja, ali ne u obliku zatvorenih građevina, već kao sportskih terena uklopljenih u prirodni ambijent i s najnužnijom razinom pratećih sadržaja (garderobe, sanitarni čvor te manja ugostiteljska građevina).



Analizom postojećih građevinskih područja namijenjenih rekreaciji, posebno privlačnim za izgradnju potrebnih sportskih sadržaja i građevina pokazalo se rekreacijsko područje R2-12, područje Skudarevo. Riječ je o području planirane površine veće od 10 ha, smještenom između gusto naseljenih područja, pretežito višestambene izgradnje, Škurinja i Donje Drenove u okviru kojih nema mogućnosti izgradnje sportskih sadržaja i građevina. Načelni program izgradnje predložen od strane inicijalne radne skupine u kojoj su okupljeni predstavnici Grada Rijeke, Gimnastičkog kluba Vita i Gimnastičkog kluba Rijeka, na ovoj lokaciji pretpostavlja smještaj gimnastičkog doma - športske dvorane s odgovarajućim pratećim sadržajima i uređenjem površinama.

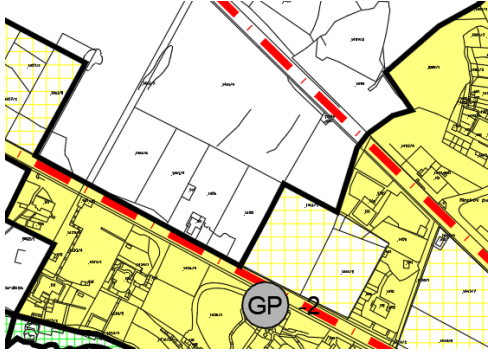
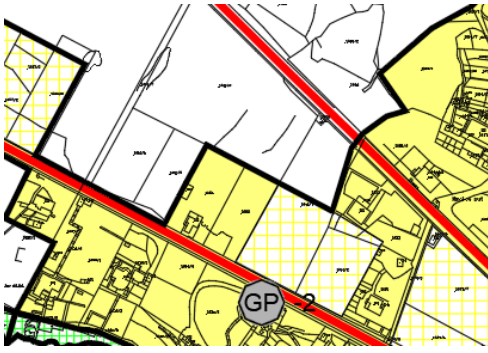
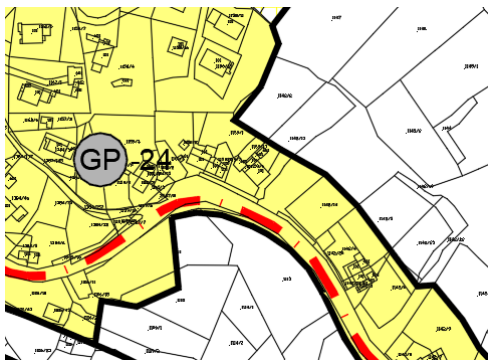
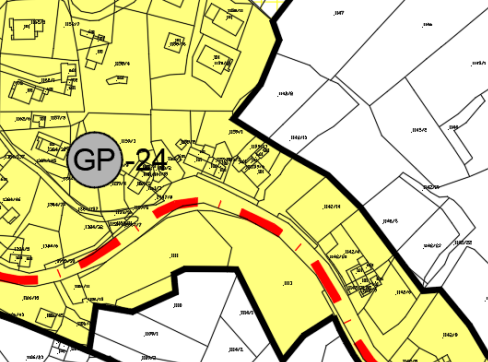
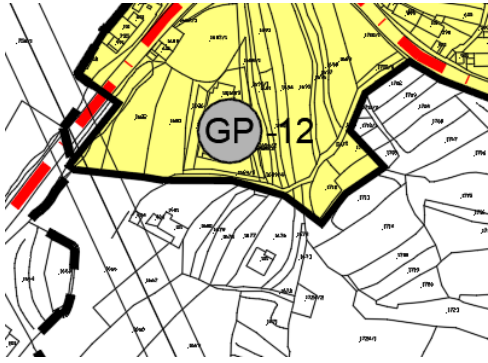
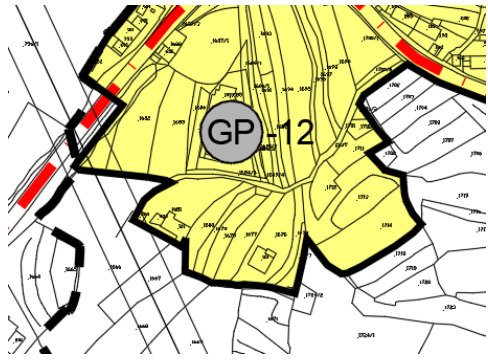
Međutim, usporedbom programa izgradnje, veličine rekreacijskoga područja i odredbi za provođenje važećega Prostornoga plana uređenja grada Rijeke, ocijenjeno je kako se postavljeni cilj može ostvariti odgovarajućim izmjenama Generalnoga urbanističkoga plana grada Rijeke.

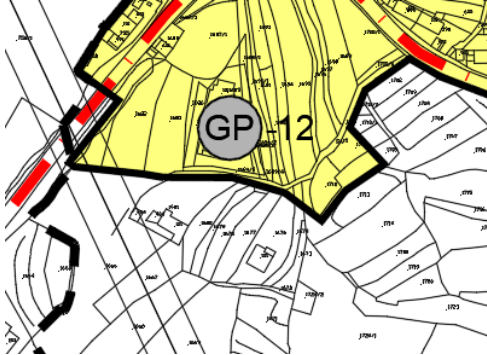
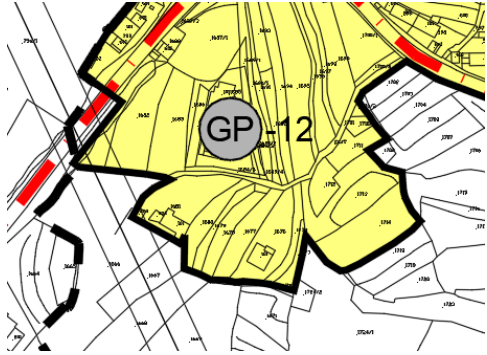
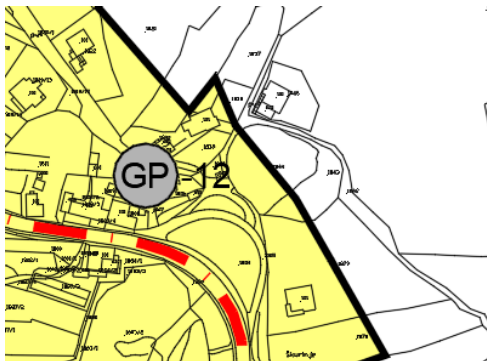
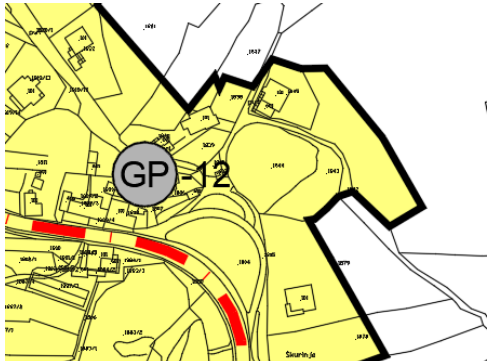
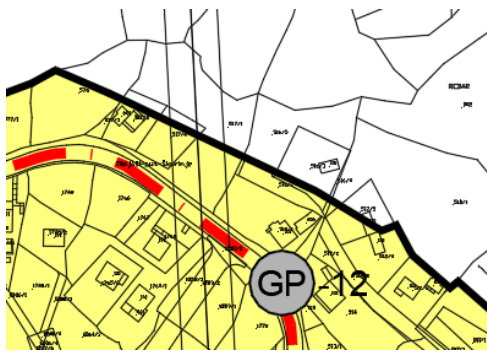
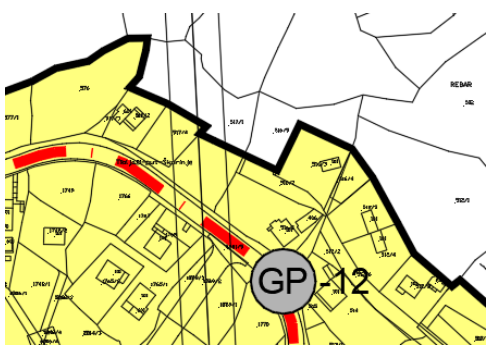
1.2.3. Izmjene oblika i površina unutar građevinskoga područja naselja i građevinskoga područja za izdvojenu namjenu

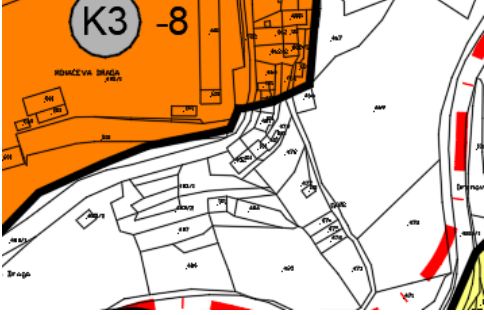
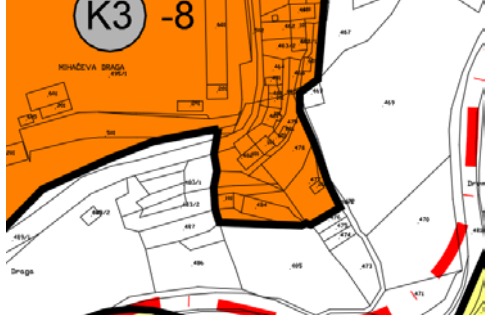
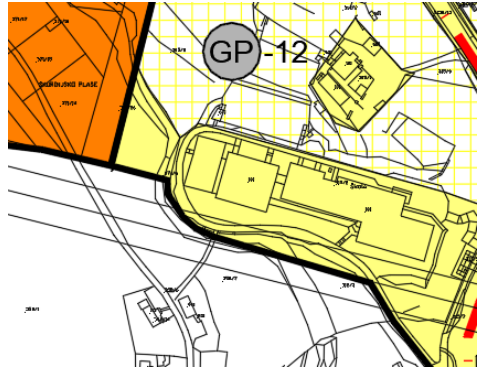
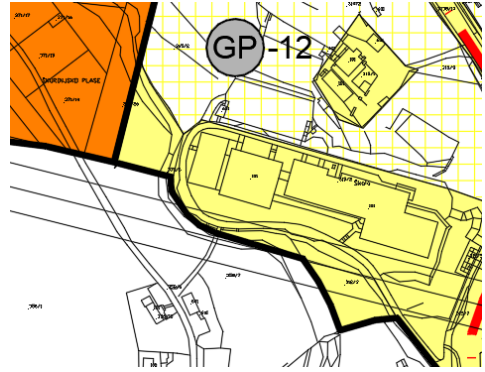
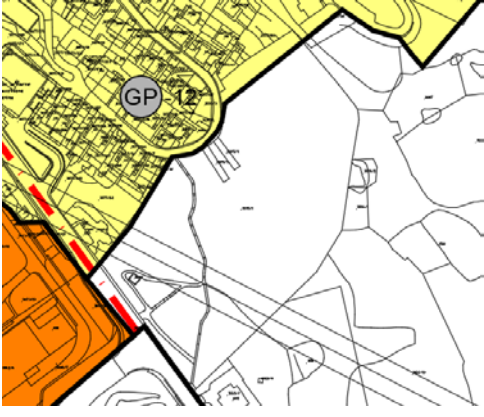
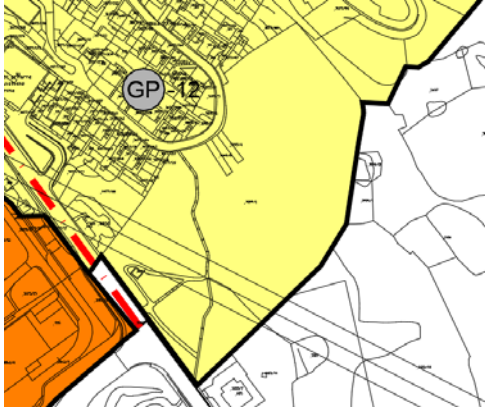
Manje izmjene oblika i površine (unutar) građevinskoga područja naselja (GP) te građevinskoga područja za izdvojenu namjenu, predlažu se temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba prihvaćenih nakon provedene analize, sukladno članku 85., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju.

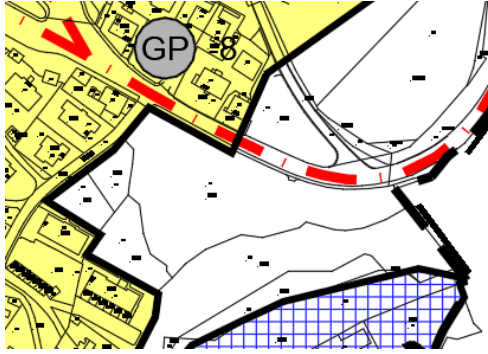
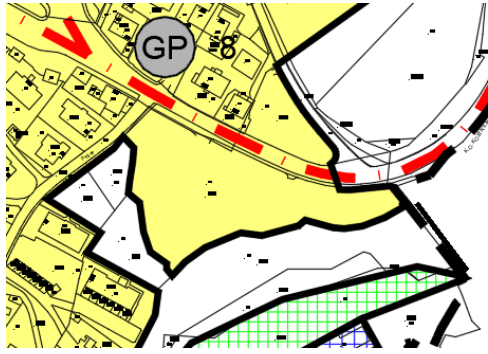


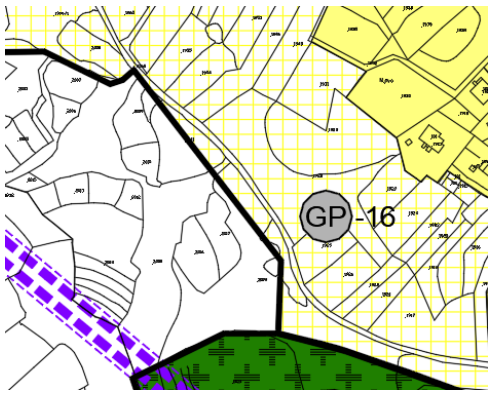
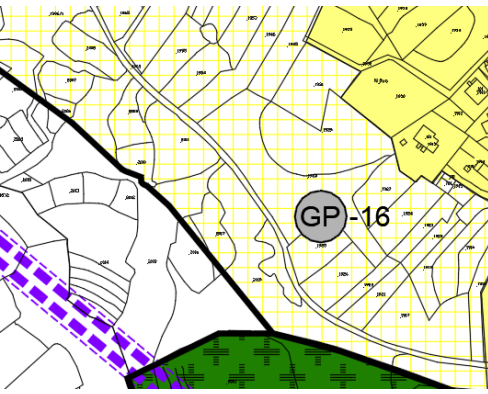
Sve promjene oblika i površine građevinskih područja unutar Prostornoga plana istovremeno predstavljaju i promjene Generalnoga urbanističkoga plana, tj. prenose se u njega i po potrebi, razrađuju sukladno razini navedenoga Plana. S obzirom na točkasti karakter izmjena, iste su prikazane i opisane u sljedećoj tablici:

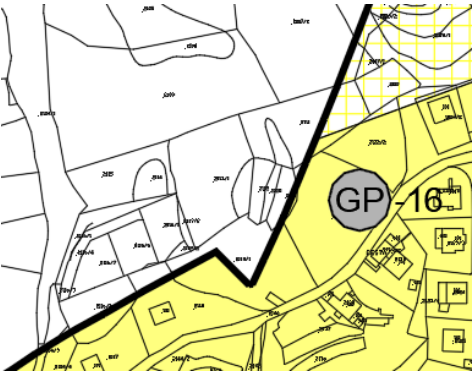
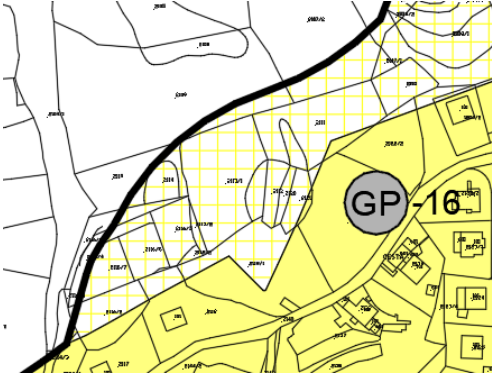


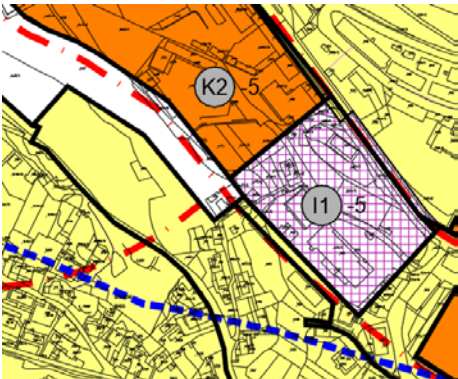
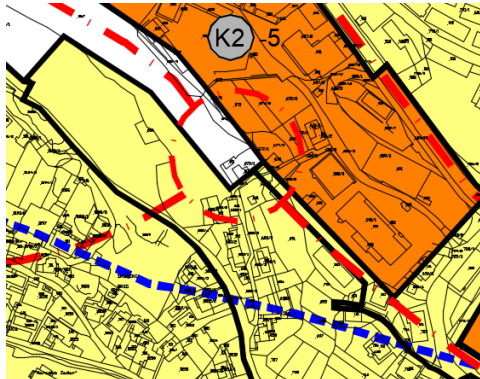
oznaka	lokacija	opseg izmjene
1.	k.č. 1365/2 k.o. Drenova	- uključenje čestice u GP-21 prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP21 / Grohovo	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
2.	k.č. 1455 i 1456 k.o. Zamet Opatijska ulica 10	- povećanje površine građevinskog područja naselja GP2 uključenjem predmetnih čestica
	GP2 /Turanj-Kostabela	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
3.	k.č. 1113 k.č. 1109/1 i 1109/2 k.č. 1130/1, 1130/2 i 1130/3 k.č. 1219/1 i 1219/2 k.o. Pašac	- povećanje površine GP-24 uključenjem k.č. 1113 prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP 24 / Svilno	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
4.	k.č. 1711, 1712, 1713,1714 k.o. Marinići	- povećanje površine GP-12 uključenjem k.č. 1711 i 1712 prenamjenom površine Š1 (šuma) - ostale k.č. su već uključene u GP naselja - uključene su susjedne čestice s postojećim građevinama
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
5.	k.č. 1681 k.o. Marinići	- povećanje površine GP-12 uključenjem čestice prenamjenom površine Š1 (šuma) - uključene su susjedne čestice s postojećim građevinama
	GP 12 /Škurinje- Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
6.	k.č. 5174 i 5175 k.o. Zamet k.č. 1846 i 1847 k.o. Marinići - traže pristupni put za k.č. 1887/1 i 1887/2	- povećanje površine GP-12 uključenjem k.č. 1845, dijela 1846 i drugih unutar uređenog pojasa uz cestu prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
7.	k.č. 513/5, 516/3, 517/4, 517/2, 576 k.o. Marinići	- povećanje površine GP-12 uključenjem predmetnih čestica prenamjenom površine Š1 (šuma)
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeci plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
8.	k.č..482, 479, KO Stari grad s izgrađenim stambenim građevinama	- budući da su predmetne čestice s postojećim građevinama premale površine za zasnivanje građevinskoga područja naselja, iste su uključene u povećanu površinu GP komunalno-servisne namjene K3-8 čime se omogućuje njihova rekonstrukcija i prenamjena.
	izdvojeno GP K3-8 / Mihačeva draga	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
9.	usklađenje granice GP-12 s posjedom osnovne škole „Ivana pl. Zajca“	povećanje dijela GP-12 za površinu k.č. 312/3 KO Zamet
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
10.	- MO Škurinje - traži se smanjenje zelene površine radi uređenja parkirališta u nastavku naselja, odnosno Ulice 22. lipnja	- povećanje površine GP-12 prenamjenom površine PŠ na k.č. 3095/1 (na dijelu koje je smješten postojeći Park Katinke Mitel).
	GP 12 / Škurinje-Tibljaši	- unošenje oznake raskrižja s potencijalnim rotorom - izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

oznaka	lokacija	opseg izmjene
11.	- javni park na Plumbumu	- povećanje GP -8 za k.č. 4498 i k.č. 6889, KO Sušak-nova, uređene kao zelene površine uz prenamjenu površine PŠ
	GP-8 / Pećine	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
12.	k.č. 1079/3 (nova 2550) k.o. Sušak -nova	- povećanje površine GP-9 uključanjem čestice uz prenamjenu površine Š2 (šuma)
	GP 9 / Trsat - Sušak	- izmjena kartografskih prikaza plana i dopuna članka 94.
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
13.	k.č. 2011 k.o. Drenova (k.č. 1468 k.o. Drenova)	- navedena čestica, te druge čestice uz Kablarsku cestu uključuju se u GP-16 - Gornja Drenova prenamjenom površine PŠ
	GP 16 / Gornja Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

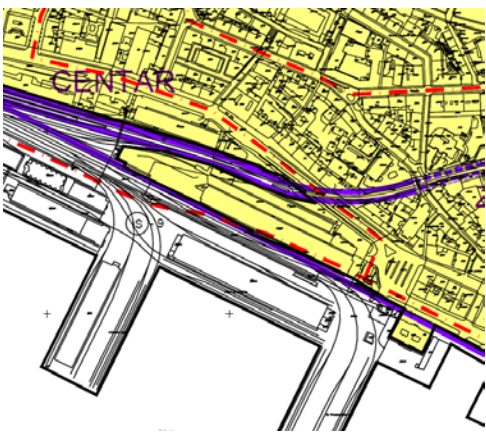
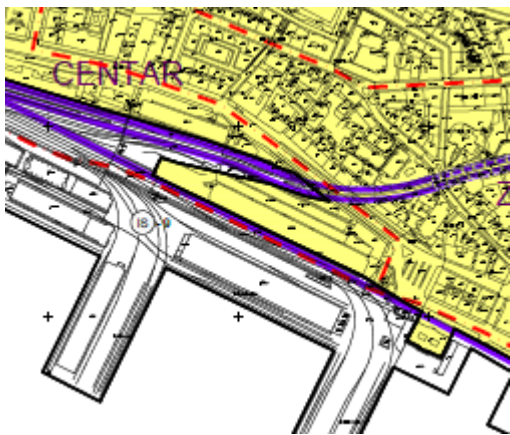
oznaka	lokacija	opseg izmjene
14.	k.č. 2116/2, 2116/8, 2117 / 2 k.o. Drenova	- uključivanje čestice postojeće građevine i kontaktnog prostora uz Kuzminački put u GP-16 prenamjenom površine PŠ
	GP 16 / Drenova	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
15.	R3-3 - Kostabela	- manja korekcija područja uređene plaže R3-3 u dodiru sa stambenim područjem GP-2, sukladno projektnoj dokumentaciji za uređenje obalne šetnice
	GP 2 / Turanj-Kostabela	- izmjena kartografskih prikaza plana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
<i>Izdvojena građevinska područja</i>		
16.	PIK Rijeka, Corrada Illiasicha 25/1, Autohrvatska, Osječka ulica 37/1 - izdvojeno GP I1-5	- izdvojeno GP gospodarske - proizvodne namjene I1-5 dokida se i priključuje GP gospodarske namjene - poslovne pretežito trgovačke, K2-5
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

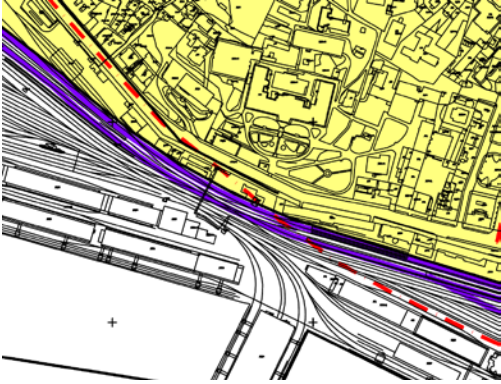
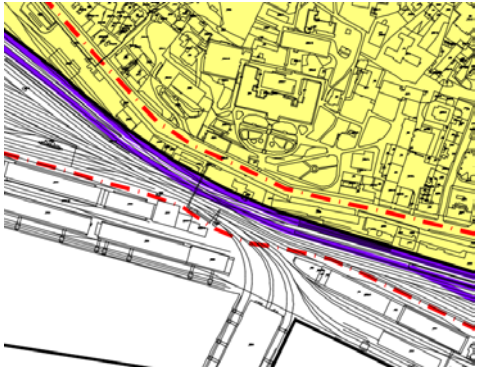
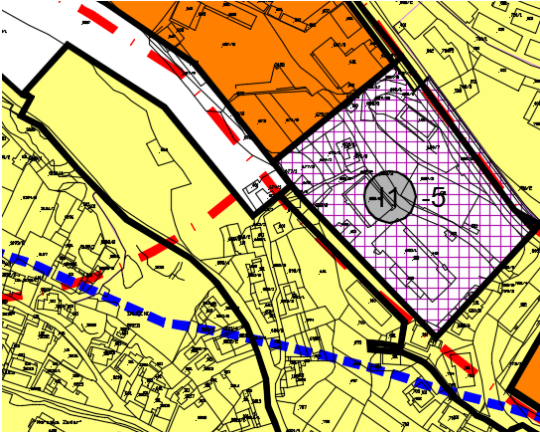
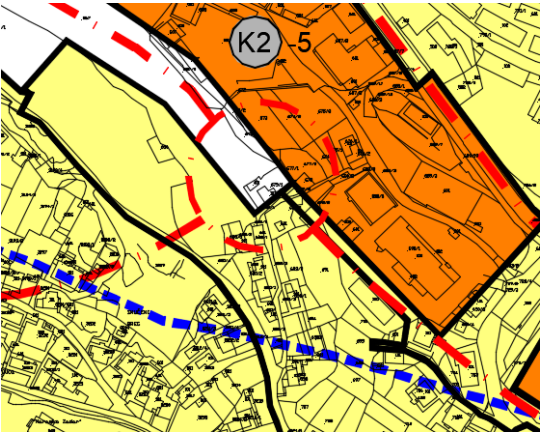


1.2.4. Prilagodba prometne mreže planiranim razvojnim projektima

Tijekom protekloga razdoblja, usporedno s aktivnostima na realizaciji projekta Kompleks Zapadna Žabica, Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodio je i izradu *prostorno-prometnih studija* kojima su detaljno ispitane mogućnosti dogradnje prometnoga sustava u funkciji navedenoga Komplexa, kao i u funkciji reorganizacije vođenja prometa u gradskom središtu, sve sukladno postavkama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke. U tom cilju ispitano je *a/više inačica vođenja nastavka ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom na potezu Mlaka-Nastavni zavod za javno zdravstvo*, te *b/ vođenje nastavka ulice Riva do spoja s tzv. lučkom cestom D-403*. Sukladno nalazima navedenih studija koji su prezentirani i raspravljeni s najizraavnije zainteresiranim javnopravnim tijelima (Lučka uprava, Hrvatske ceste i dr.), ovim izmjenama Prostornoga plana predlaže se dokidanje trase nastavka ulice Riva i spajanje iste s Krešimirovom ulicom te planiranje trase nastavka iste ulice do spoja s trasom ceste D-403.

Kao kolateralna tema, nametnulo se pitanje vođenja trase D-403, nakon izlaza iz tunela u Škurinjskoj dragi, a u svijetlu njezinoga povezivanja s planiranom cestom prema Potoku. Nedvojbeno je kako izvedena geometrija trase D-403 bitno otežava mogućnosti izvedbe izvorno planiranoga pravilnoga cestovnoga raskrižja, te je stoga ovom izmjenom Prostornoga plana pozicija raskrižja zamijenjena oznakom čvorišta čime se omogućuje daljnje ispitivanje uloge navedene ceste prema Potoku u prometnom sustavu grada, kao i korekcija geometrije njezine trase u skladu s budućim saznanjima.

Osim navedenoga, recentno poduzeta revizija projekta čvora Kozala od strane Hrvatskih cesta rezultirala je prijedlogom izmjene rješenja sjeverne pristupne ceste na način da se planirana trasa napušta u korist novoga koridora, kraćega i položenoga istočnije, s izravnim spojem na ulicu Kozala. Iako je postavljenu trasu kao i tipologiju spoja na ulicu Kozala potrebno dodatno projektno rješavati, s predloženim rješenjem složili su se i predstavnici Vijeća Mjesnoga odbora, te je stoga bilo moguće isto uvrstiti i u ove izmjene Prostornoga plana.

oznaka	lokacija	opseg izmjene
17.	- Integrirani zemaljsko-pomorski putnički terminal - spoj građevinskoga područja naselja GP-4 i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9	- prema stvarnom stanju vlasništva (HŽ-Grad Rijeka), usklađuju se granice građevinskoga područja naselja GP-4 i površine infrastrukturnoga sustava državnoga značaja IS-9 na području Zapadne Žabice, a time i područje neposredne provedbe i primjene urbanoga pravila broj 15.
		
	važeći plan	izmjene i dopune

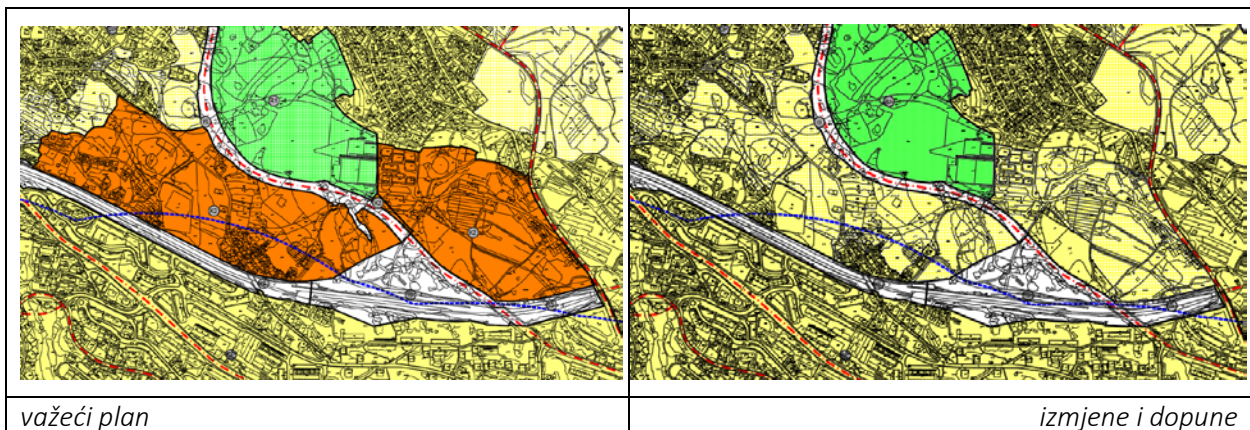
18.	<p>- cestovni koridor nastavak ulice Riva-Krešimirova</p> 	<p>- dokida se vođenje trase nastavka ulice Riva do spoja s Krešimirovom ulicom, a nastavak ulice Riva usmjerava se prema trasi ceste D-403 i s istom povezuje</p> 
	važeci plan	izmjene i dopune
19.	<p>- spoj trase ceste D-403 (planska GBCz) i planirane ceste GU IV</p> 	<p>- unošenjem simbola cestovnoga čvora, izmjenom Plana se omogućuje prilagođavanje nastavka trase planirane ceste GU IV do čvora Potok.</p> 
	važeci plan	izmjene i dopune
20.	<p>- trasa sjeverne spojne ceste čvora Kozala na obilaznici s ulicom Kozala (planska glavna ulica GU XIV)</p> 	<p>- prijedlog nove trase sjeverne spojne ceste čvora Kozala s ulicom Kozala, neophodnom izmjenom oblika i obuhvata površine infrastrukturnoga sustava planske oznake IS-12.</p> 
	važeci plan	izmjene i dopune

1.2.5. Određivanje nove namjene i uvjeta gradnje za područje Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica

Važećim Prostornim planom Sekundarno gradsko središte Rujevica planirano je kao izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja), gospodarske - poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2. Međutim, osim navedenih, na području je predviđena gradnja i uređenje građevina drugih komplementarnih namjena i sadržaja kao i javnih i zelenih površina (čl. 82. Odredbi za provođenje), a sve u cilju stvaranja tipološke, morfološke i funkcionalne slojevitosti i posebnosti ovoga područja, zavidne površine od gotovo 45 ha.

Radi prostornoga potencijala i razvojnoga značaja, područje Sekundarnoga gradskoga središta važećim Prostornim planom uvršteno je u kategoriju *gradskoga projekta*, a daljnje planiranje i izgradnja istoga uvjetovano provedbom javnoga urbanističko-arhitektonskoga natječaja temeljem smjernica utvrđenih Generalnim urbanističkim planom (u sklopu kojih je programirana i stambena funkcija), što je nedavno i provedeno, te izradom urbanističkoga plana uređenja područja, koja je također pokrenuta temeljem prvonagrađenoga natječajnoga rada.

Uvažavajući sve provedene radnje, zahvaljujući kojima je zajamčeno razvijanje željenoga profila područja Sekundarnoga gradskoga središta, ovim izmjenama Prostornoga plana predlaže se dokidanje izdvojenih građevinskih područja gospodarske, poslovne - pretežito trgovačke namjene K2-1 i K2-2 te uključivanje površine K2-1 u građevinsko područje naselja planske oznake GP-11/ Rujevica-Pehlin, a područja K2-2 u građevinsko područje naselja planske oznake GP-10 / Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet. Budući da se istovremeno provodi i postupak izmjene Generalnoga urbanističkoga plana, istim će biti detaljnije utvrđena namjena ovoga dijela građevinskoga područja naselja.



1.2.6. Usklađenje područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima

Konzervatorska podloga Grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju, važan je dokument jer predstavlja podlogu za reviziju zona zaštite kulturnog dobra na području Grada, utvrđivanje uvjeta zaštita graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata na provedbenoj razini, osnovu za izradu prostornih planova, ali i planova upravljanja kulturnim dobrom uopće. Međutim, da bi se navedeni učinci postigli, temeljni sadržaj i odrednice ovoga dokumenta potrebno je unijeti u Prostorni plan uređenja i Generalni urbanistički plan, kao temeljne dokumente prostornoga uređenja Grada Rijeke.

Kulturna baština, po svojoj definiciji, obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja bez obzira na status zaštite te uključuje registrirana i evidentirana kulturna dobra. U važećem Prostornom planu uređenja grada Rijeke kao kulturno dobro evidentirane su jedna (1) arheološka zona, četiri (4) povijesne graditeljske cjeline (uži centar Rijeke, naselje Sušak, Stari grad i Trsat), 24 povijesnih sklopova i građevina,

od kojih njih 8 pod preventivnom zaštitom, te nekoliko memorijalnih građevina i cjelina od etnološkoga značaja.

U međuvremenu, opseg zaštićenoga kulturnoga dobra povećao se na 54 registrirana kulturna dobra, kojima su obuhvaćeni: jedna (1) arheološka cjelina, pet (5) kulturno-povijesnih (ex graditeljskih) cjelina (grada Rijeke, Groblje Trsat, Groblje Kozala, bivše tvornice INA Mlaka i Lansirna stanica torpeda s kompresorskom stanicom za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo" i područje Dječje bolnica Kantrida) te pojedinačna kulturna dobara u obliku povijesnih sklopova i građevina, od kojih 4 preventivno zaštićena.

Uz registrirana kulturna dobra, na području grada evidentirana je i kulturna baština za koju još nije započeta priprema dokumentacije za trajnu zaštitu. Njezina vrijednost prepoznata je obliku *pedesetak područja zajedničkih obilježja (PZO)*, kao nove kategorije utvrđene metodologijom zaštite naslijeđa. Osim većeg dijela povijesnih graditeljskih cjelina – riječkih kvartova Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala i Pećine, vrijednu cjelinu čine i središta te ulični potezi naselja Sveti Kuzam i Sušačka Draga. Unutar ovih cjelina prepoznate su i pojedinačne građevine stambene, društvene, poslovne, obrazovne i sakralne namjene. Evidentiranom kulturnom baštinom smatraju se i dijelovi luke te pripadajući akvatorij u potezu od De Franceschijevog gata do Brodogradilišta „3. maj“, kao i značajan graditeljski fond s elementima vrtne arhitekture zapadno od njega, planiran i izveden duž morske obale tijekom prve polovice 20. stoljeća. Posebnu temu unutar evidentirane kulturne baštine čine planirana stambena naselja nastala tijekom prve polovice 20. stoljeća i sredinom stoljeća koja su zadržala izvornu urbanu matricu, graditeljsku strukturu te hortikulturno uređenje.

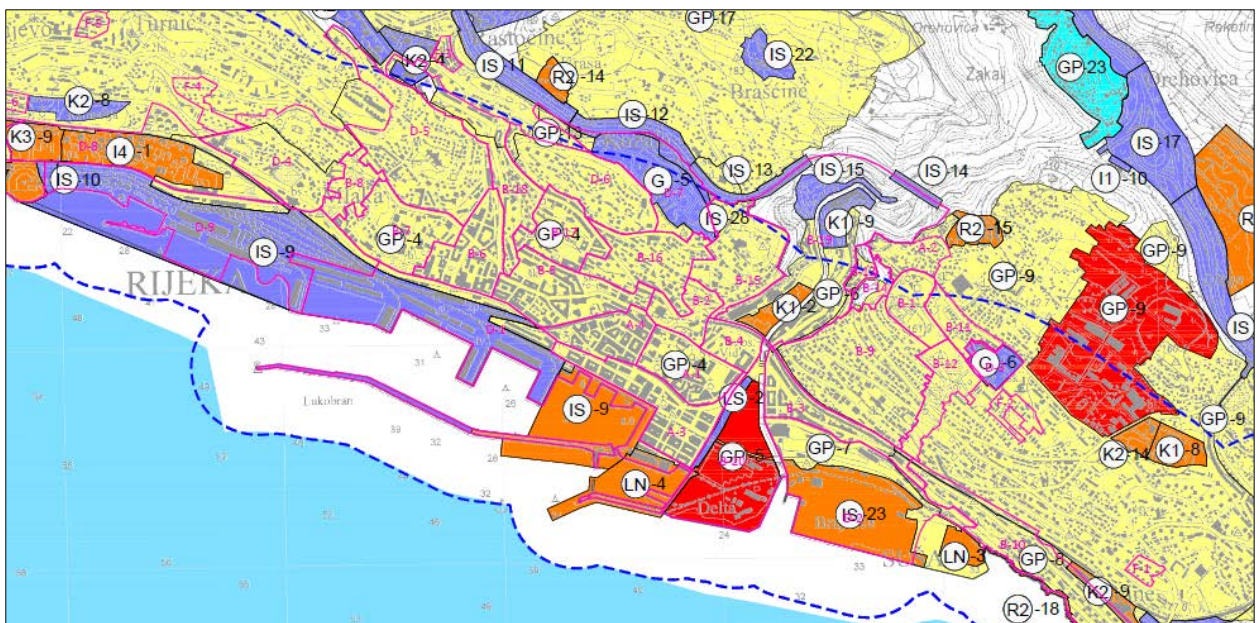
Opisane izmjene uvrštene su u odgovarajuća poglavlja Tekstualnoga obrazloženja Plana i mjera za provođenje Prostornoga plana, te unesene u tematske kartografske prikaze:

3.1.a. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora / Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština i*

3.4.1. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*

Područja i dijelovi promjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja,

sadržaj kojega je na ovom mjestu ilustriran priloženim isječkom.

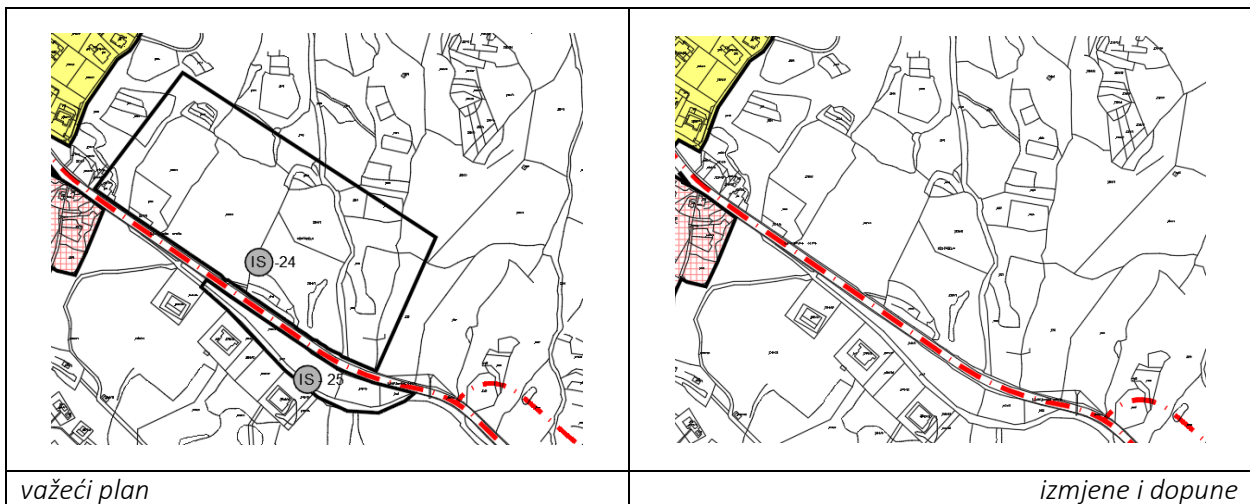


1.2.7. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24

Područje određeno kao Površina infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, primarno formirano kao opciono područje za preseljenje tehničkoga pregleda i drugih djelatnosti Autokluba Rijeka s područja Preluka i tako omogućilo planiranje i razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja prestalo se sagledavati u opisanoj namjeni, te je opravdano isto vratiti u izvornu namjenu „Zaštitna šuma“ (Š2) i time podržati ekološki značaj širega zelenoga područja između Pavlovca i Turnja.

U odnosu na ranije planirane sadržaje (tehnički pregled vozila, vozački poligon, građevine i površine za edukaciju sudionika u prometu, prateći sadržaji vezani uz cestovni promet poput prodajnoga salona vozila, autodijelova, ugostiteljstvo i sl.), ostavljena je jedino mogućnost izgradnje benzinske postaje, odnosno postaje za opskrbu vozila drugim pogonskim energentom (struja, vodik), u skladu s napretkom tehnološke razine voznoga parka.

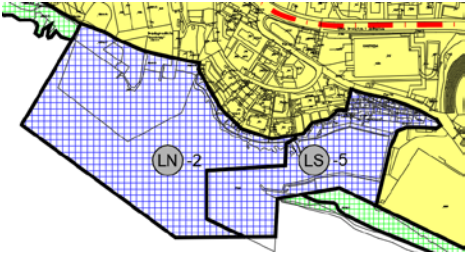
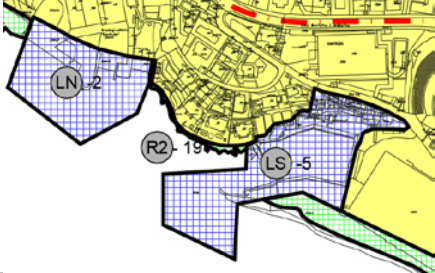
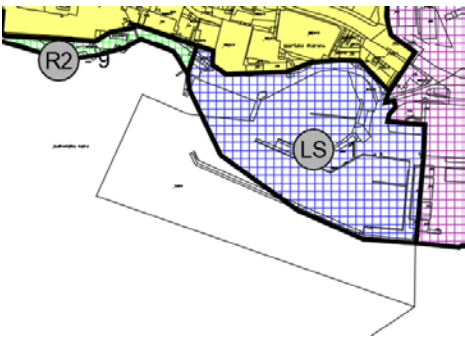
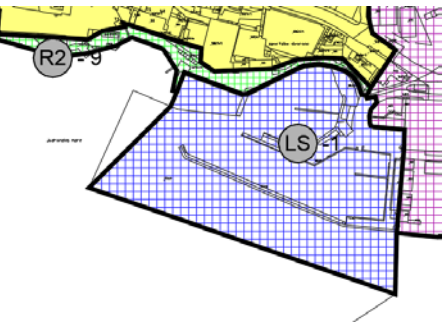
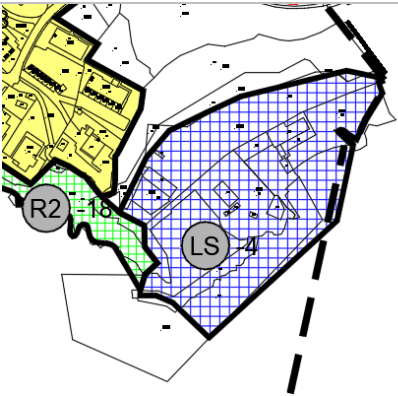
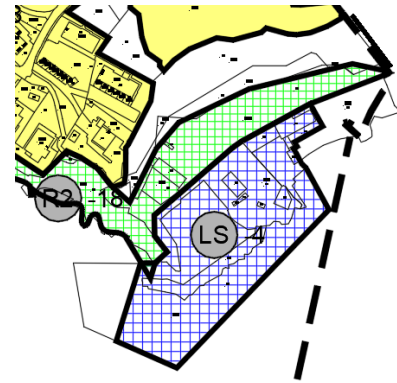
Zbog ukidanja površina IS-24 i IS-25 izmijenjeni su članci 130., 290. i 297a.

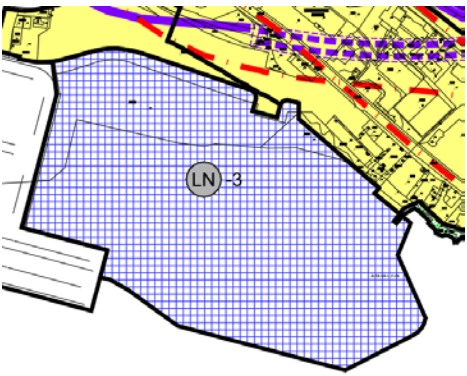
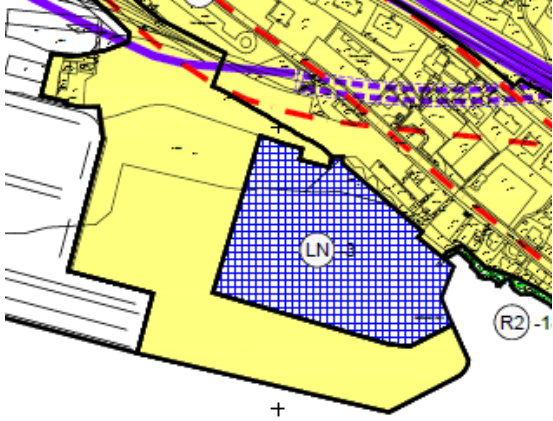
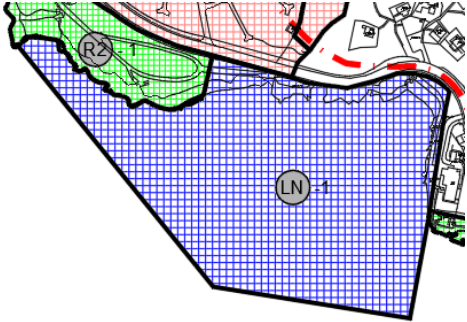
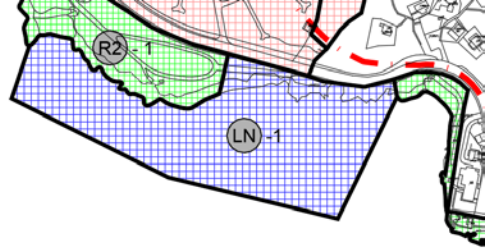


1.2.8. Izmjena oblika i površine luka posebne namjene

Ove izmjene uključene su i provedene u najvećoj mjeri po osnovi potreba Upravnoga odjela za pomorstvo PGŽ, a s ciljem optimiziranja oblika i površine kopnenoga i morskoga dijela lučkoga područja u odnosu na maritimne i funkcionalne potrebe koncesionara i korisnika prostora s kojima lučka područja graniče. Stoga se kopneni dio razgraničuje na način da se lučkom području pripaja prostor nužan za njezino funkcioniranje, a preostali dio ostavlja kao javna površina namijenjena sportu i rekreaciju, odnosno uređenju plaža.

Iznimku čine prijedlozi promjene oblika luka nautičkoga turizma Brajdica i Škver/Akademija. U prvom slučaju, riječ je o prijedlogu kojim se želi omogućiti uspostava i izgradnja luke otvorene za javni promet (LOJP) Brajdica i u sklopu iste planirati izgradnja komunalnih vezova, radi čega se smanjuje površina luke nautičkoga turizma Brajdica. U drugom slučaju predlaže se promjena kako bi se omogućilo korištenje najvrjednijih dijelova obale za rekreativne potrebe građana i izvedba kontinuirane trase obalne šetnice do platoa Preluk južno od ceste, za koji je razrađen projekt uređenja. Konkretnu namjenu površina unutar područja LN-1/Škver/Akademija bit će moguće, međutim, dati jedino projektnim rješenjem iste.

oznaka	lokacija	opseg izmjene
21.	Upravni odjel za pomorstvo PGŽ, luka nautičkoga turizma Kantrida LN-2 i sportska luka Kantrida, LS-5	- oblik i površina luke nautičkoga turizma LN-2 Kantrida i sportske luke Kantrida LS-5 usklađene su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostornim mogućnostima izgradnje (LN-2) odnosno korištenja prostora (LS-5) - dio kopna između lučkih površina prenamjenjuje se u područje rekreacije
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
22.	Upravni odjel za pomorstvo PGŽ, JK „3. maj“ sportska luka Brgudi, LS-2	- oblik i površina sportske luke Brgudi LS-2 usklađeni su s maritimnim zahtjevima pristupa plovila i prostorno- funkcionalnim potrebama korištenja rubnih sadržaja (SRC „3.maj“ i dr.) - promjenom oblika ne remeti se korištenje uređene plaže na zapadnom rubu sportske luke
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>
23.	Upravni odjel za pomorstvo PGŽ, sportska luka Grčevo, LS-4	- oblik i površina sportske luke Grčevo, LS-4 usklađeni su s maritimnim uvjetima pristupa plovila i stvarnim načinom korištenja zaobalnoga platoa, te je stoga područje R2-18 značajno produženo i površinski povećano u svrhu uređenje za rekreacijske potrebe građana
		
	<i>važeći plan</i>	<i>izmjene i dopune</i>

24.	<p>Odjel za urbanizam, luka nautičkog turizma Brajdica LN-3</p>  <p><i>važeći plan</i></p>	<p>- području LN-3/Brajdica mijenjaju se oblik i površina te se predviđa na istočnoj polovici dosadašnje površine, dok se površina zapadno od nje uključuje u građevinsko područje naselja GP-7, Brajdica a namjena površine utvrdit će se izmjenama GUP-a</p>  <p><i>izmjene i dopune</i></p>
25.	<p>Odjel za urbanizam, luka nautičkog turizma Škver/Akademija LN-1</p>  <p><i>važeći plan</i></p>	<p>- području luke LN-1 mijenjaju se oblik i površina, te se prostorni obuhvat iste suzuje na dio obalnoga pojasa manje pogodnoga za rekreacijsko korištenje - istovremeno, u rekreacijsko područje R2-2 uključuje se atraktivni istočni potez plaže i uvale „S-zavoj“ i Akademija, a unutar planiranoga područja LN-1 mora se omogućiti vođenje pješačke šetnice prema rekreacijskom području Preluk (R2-1)</p>  <p><i>izmjene i dopune</i></p>

1.2.9. Razmatranje tipologije gradnje, mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica

Iskustva iz provedbe Prostornoga plana, a nastavno na novija pod/zakonska rješenja, tumačenja istih i postupanje nadležnih tijela u postupcima provedbe tj. izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola, nameće potrebu određenih prilagodbi onih uvjeta gradnje koji su određeni Prostornim planom uređenja u funkciji neposredne provedbe istoga ili kao smjernice koje se prenose u Generalni urbanistički plan grada Rijeke i u njemu dalje razrađuju bilo u funkciji neposredne provedbe planskih rješenja, bilo kroz razradu urbanih pravila.

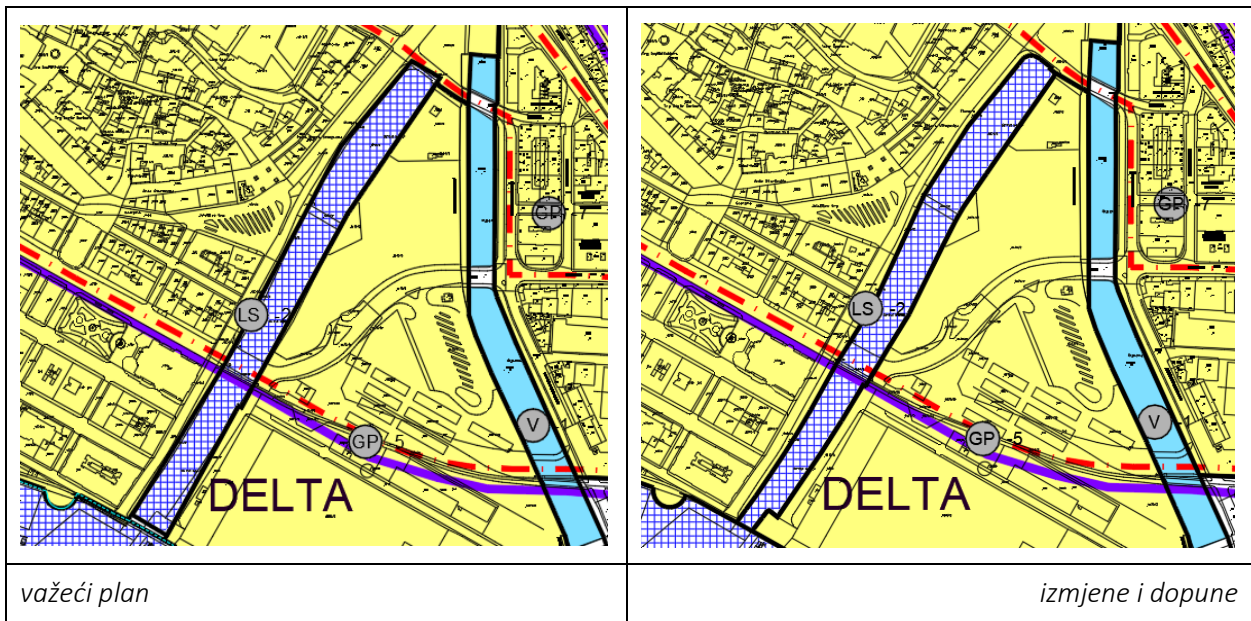
Temeljem navedenoga, na traženje Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i građenje ovim izmjenama Prostornoga plana uređenja predlaže se dodatna razrada prvenstveno odredaba za provođenje sljedećih zahvata:

Tema regulacije	Vrsta dorade	Ugrađeno u odredbe čl.
Opći i zajednički uvjeti gradnje stambenih građevina (prilikom neposredne provedbe Plana)	Građevna čestica može imati više neposrednih kolnih priključaka na javnu prometnu površinu, ali na istu ulicu u pravilu može imati jedan, a najviše dva kolna priključka. Drugačije uvjete moguće utvrditi prostornim planom užeg područja. Broj podzemnih etaža građevine namijenjenih smještaju vozila se ne ograničava.	53.
	Zelenu površinu građevne čestice može činiti i krovni vrt („zeleni krov“), ali do najviše 30 % propisane površine, dok se površina krovnog vrta ukopane javne garaže računa u zelenu površinu uz uvjet debljine nadsloja za sadnju od najmanje 1,50 m. Na najmanje 30% propisane zelene površine trebaju biti zasađene stablašice.	228
Gradnja nove stambene građevine	Detaljnije uvjete gradnje, od određenih Prostornim planom, moguće odrediti planom užeg područja i posebnim uvjetima Konzervatorskoga odjela.	60.
Gradnja građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini prethodno uklonjene postojeće građevine	Prema uvjetima za rekonstrukciju građevine u smislu ove Odluke.	68
Rekonstrukcija građevina neposrednom provedbom	Dozvoljeno povećanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu do 15%.	68
	Uvjete rekonstrukcije građevina u statusu registriranoga ili evidentiranoga kulturnoga dobra određuje Konzervatorski odjel.	
Rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine,	U pravilu, prema uvjetima za novu gradnju, u suprotnom omogućuje se: - nadogradnja jedne etaže, a kod interpolacije u građevnu strukturu (niz, blok i slično) najviše dvije etaže, - dogradnja unutar gradivoga dijela građevne čestice i unutar ukupne visine građevine, povećanjem izgrađene površine zemljišta pod građevinom do 50%, - a ako je površina građevne čestice dovoljne površine za novu gradnju, a građevina smještena na manjim udaljenostima od rubova građevne čestice, ista se zadržava, a rekonstrukcija provodi prema uvjetima za novu gradnju.	69.
Primjena uvjeta iz Konzervatorske podloge	Izgradnja na dijelu GP-2, unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) E-5 i E-6.	46b.
	Gradnja/rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine na dijelu GP-3, na PZO oznake E-4 .	56
	Utvrđivanje uvjeta za uklanjanje postojeće građevine	223.

Tema regulacije	Vrsta dorade	Ugrađeno u odredbe čl.
Opći uvjeti za parkiranje	Ne ograničava se broj podzemnih etaža za smještaj vozila u garažno-parkirnim građevinama kao i u garažama građevina druge namjene (stambene, poslovne i sl.) uz uvjet da kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.	133.
Zadovoljavanje potrebnoga broja parkirnih mjesta	Neto razvijena površina za koju prilikom rekonstrukcije građevine nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta, povećava se s 10 % na 15 %, a do 25% prilikom rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te višeobiteljske građevine	134 .
Uvjeti izgradnje prometne mreže	Svaka građevna čestica mora imati neposredan priključak na javno prometnu površinu.	129.

1.2.10. Ispravak greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

1. U kartografskom građevinskoga područja naselja Rijeka-11, ispravljena linija obale Mrtvogog kanala prema geodetskoj podlozi.



2. U popisu izdvojenih građevinskih područja navedenih u čl. 77. brišu se Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3) i Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4) budući da su ista uključena u građevinsko područje naselja izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja grada Rijeke donesenima 2019. godine.

1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

1.3.1. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA / ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjuju u slijedećim poglavljima:

- 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Stanovanje
 - 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
- 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
 - 3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene
 - 5.1.1.1.1. Javne ceste
 - 5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice
 - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
 - 5.1.2.1. Morske luke
 - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
- 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
- 6.2. Kulturno-povijesna baština
 - 8.5.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.5.3. Zaštita od poplava
 - 8.5.5. Zaštita od potresa
- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana

Mijenjaju se i dopunjuju slijedeći članci Odredbi za provođenje:

R. br.	Predmet izmjene/dopune	Članak
1.	- u sadržaju Obrazloženja dodan naziv novog poglavlja: 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja - u sadržaju Grafičkog dijela izmijenjen naziv kartografskoga prikaza: 3.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja - <i>kulturna baština</i> M 1:25000, te su dodani novi kartografski prikazi: 3.1.b Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština i krajobraz M 1:25000 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklopom područja zajedničkih obilježja M 1:25000	4.
2.	Odredba kojom se u čl. 18a., stavak 4. uvjetuje izgradnja lukobrana luke nautičkoga turizma Brajdica briše se i ugrađuje u odredbe novoga članka 145a.	18a.
3.	Osim Luke Rijeka, lukom otvorenom za javni promet određuje se i luka Rijeka - Brajdica.	26.
4.	Budući da se Sekundarno gradsko središte Rujevica uključuje u građevinsko područje naselja GP-10 i GP-11, utvrđuju se nove odredbe o vrstama građevina koje je moguće graditi te oblik provedbe u cilju urbanističkoga rješavanja područja.	46a.
5.	Podrobnije se regulira uređenje i postupanje na dijelu naselja GP-2 između Ljubljanske ceste i Opatijske ulice, a unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) oznake E-5 i E-6.	46b.

R. br.	Predmet izmjene/dopune	Članak
6.	Opći i zajednički uvjeti gradnje stambenih građevina dopunjeni uvjetima glede broja kolnih priključaka na javnu prometnu površinu i mogućnosti izgradnje podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila.	53.
7.	Određuju se uvjeti za više/obiteljsku građevinu koja se gradi /rekonstruira na PZO E-4, južno od Istarske i Opatijske ulice.	56.
8.	Prilikom neposredne provedbe Prostornoga plana kao i prilikom izrade plana užega područja u utvrđivanje detaljnijih uvjeta gradnje nove stambene građevine uključuje se i Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel.	60.
9.	Podrobnije se utvrđuju uvjeti za rekonstrukciju građevina koja se dozvoljava neposrednom provedbom Prostornoga plana.	68.
10.	Podrobnije su utvrđeni uvjeti za rekonstrukciju obiteljske i višeobiteljske građevine u okolnostima kad ista nije moguća sukladno uvjetima za novu gradnju.	69.
11.	Iz popisa izdvojenih građevinskih područja brišu se Industrijsko područje Podvežica (I1-1), Industrijsko područje Škurinjska draga (I1-5) i Sekundarno gradsko središte Rujevica (K2-1) i (K2-2),	77.
12.	Iz odredbi koje se odnose na mogućnosti gradnje unutar područja „Poslovna namjena-pretežito trgovačka namjena“ brišu se građevinska područja K2-1 i K2-2 (Sekundarno gradsko središte Rujevica), a pojam „uređenje... javnih površina“ zamjenjuje pojmom „uređenja... površina javnog korištenja“.	83.
13.	Iz područja za koja su utvrđeni uvjeti smještaja i gradnje proizvodnih građevina briše se izdvojeno građevinsko područje Industrijsko područje Podvežica (I1-1).	89a.
14.	Ukidaju se odredbe o mogućnostima gradnje unutar izdvojenoga građevinskoga područje infrastrukturne namjene IS-24, budući je isto ukinuto.	126.
15.	Propisuje se obveza neposrednoga priključka građevinske čestice na javno prometnu površinu.	129.
16.	Postojeća odredba o smještaju vozila u garažama dopunjuje se odredbom kojom se ne ograničava broj podzemnih etaža prilikom gradnje (javnih) garažno-parkirnih građevina kao i gradnje garaža u sklopu građevine druge namjene, ali uz uvjet da ukupan kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.	133.
17.	Neto razvijena površina za koju prilikom rekonstrukcije građevine nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta, povećava se s 10 % na 15 %, a na 25% prilikom rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te više/obiteljske građevine.	134 .
18.	Određuju se smjernice i uvjeti gradnje na području luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - Brajdica.	145a.
19.	Kapacitet luka nautičkog turizma Škver/Akademija, Kantrida i Brajdica usklađuje se prema korigiranoj površini i odredbi članka 147. Prostornoga plana PGŽ.	146.
20.	Popis zaštićenih vrijednih dijelova prirode od državnoga i županijskoga značaja usklađuje se s Prostornim planom PGŽ i Konzervatorskom podlogom Grada Rijeke.	168.
21.	Propisuje se da se mjere i uvjeti zaštite parkovne arhitekture utvrde GUP-om.	175a.
22.	Naslov poglavlja 6.2. <i>Kulturno povijesne cjeline</i> mijenja se u 6.2. <i>Kulturno-povijesna baština</i> .	
23.	Mijenjaju se nazivi pojedinih kategorija baštine u skladu s Konzervatorskom podlogom Grada Rijeke.	180.
24.	Određuje se značenje pojmova <i>povijesna građevina</i> i <i>područje zajedničkih obilježja</i> te postupanje s istima.	180a.
25.	Određuju se kriteriji zaštite, uređenja i korištenja sklopova, građevina i javnih površina uključenih u povijesne građevine i područja zajedničkih obilježja.	180b.

R. br.	Predmet izmjene/dopune	Članak
26.	Usklađuje se postupanje s registriranim i evidentiranim kulturnim dobrom u skladu s novom terminologijom zaštite i Konzervatorskom podlogom Grada Rijeke.	181. 181a. 182.
27.	Propisuju se detaljniji uvjeti zaštite povijesnoga sklopa, građevine i javne površine koje su registrirane kao kulturno dobro ili se Prostornim planom štite kao evidentirana kulturna baština, a u skladu s Konzervatorskom podlogom.	184. 185. 186.
28.	Propisuju se detaljniji uvjeti zaštite registriranih i evidentiranih arheoloških lokaliteta.	191.
29.	Iz cestovnih pravaca preko kojih se odvija promet opasnim tvarima isključuje se državna cesta D8.	220b.
30.	Ograničava se uklanjanje povijesnih građevina kao mjere zaštite od poplavnoga vala u slučaju loma brane Valići.	223.
31.	Izuzima se cjelovito ojačavanje konstruktivnih elemenata kod rekonstrukcije građevine kao mjera zaštite od potresa. Državna cesta D8 i područje infrastrukturne namjene IS-24 izuzimaju se iz popisa krupne infrastrukture ugrožene od urušavanja.	225.
32.	Utvrđuju se mogućnosti hortikulturnoga uređenja okućnice i u obliku izvedbe krovnoga vrta te obveza sadnje stablašica.	228.
33.	Usklađuje se popis područja obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskoga natječaja s namjenom površina u skladu s izmjenama Prostornoga plana.	229.

1.3.2. IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA

Mijenjaju se i dopunjuju slijedeći kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
1.2.	Plan prometa	M 1:25000
3.4.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura	M 1:25000
4.1.	Građevinska područja naselja	M 1:5000

Kartografski prikaz 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, mijenja se i zamjenjuje s dva nova kartografska prikaza:

3.1.a.	Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna baština	M 1:25000
3.1.b.	Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna baština i krajobraz	M 1:25000

Dodaje se novi kartografski prikaz:

3.4.1.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklopom područja zajedničkih obilježja	M 1:25000
--------	---	-----------

1.3.3. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

Unutar teksta obrazloženja ispravljene su pravopisne i druge slične greške.

Obrazloženje je izmijenjeno i dopunjeno u slijedećim poglavljima:

1.2.7.	Zaštita prostora
1.5.7.	Ocjena stanja kulturne baštine
2.2.4.2.	Ciljevi zaštite kulturne baštine

- 3.1.2.9. Luka
- 3.1.3.3. Tercijarni sektor
- 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
 - 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
 - 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja
 - 3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)
 - 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)
 - 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)
 - 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
 - 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
 - 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
 - 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
 - 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
 - 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
 - 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
 - 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
 - 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
 - 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
 - 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
 - 3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"
 - 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
 - 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza
 - 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine
 - 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
 - 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi

Poglavlja su izmijenjena i dopunjena kako slijedi:

- U poglavlju **1.2.7. Zaštita prostora**, mijenja se naslov točke G. Kulturno povijesna baština i glasi: G. Kulturna baština,
- u točki G. se briše tekst od podtočke G.1. do G.5. i dodaje se novi uvodni tekst i podtočke G.1. do G.7. koji glase:

„Kulturna baština po svojoj definiciji obuhvaća sve kulturno-povijesne vrijednosti određenog područja bez obzira na status zaštite. Kulturna baština koja dokumentira i ujedno ilustrira povijest formiranja i oblikovanja prostora područja Grada Rijeke je raznovrsna te pripada vrstama nepokretne i pokretne baštine. U nepokretnu baštinu ubrajaju se: kulturno povijesne cjeline (povijesna naselja, dijelovi naselja, arheološka područja, memorijalna područja, etnološka područja, kulturni krajolik) te pojedinačne povijesne zgrade (sakralne, stambene, javne, etnološke, gospodarske, industrijske). U pokretnu baštinu ubrajaju se zbirke i pojedinačne vrijednosti – predmeti (muzejski, sakralni ili u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba).

Na području obuhvata Prostornog plana Grada Rijeke nalaze se ukupno 54 registrirana kulturna dobra, od kojih je 6 kulturno-povijesnih cjelina, 2 arheološke cjeline te 46 pojedinačnih kulturnih dobara od kojih

su 4 preventivno zaštićena. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline su: Kulturno povijesna cjelina grada Rijeke, Kulturno-povijesna cjelina Groblje Trsat, Kulturno-povijesna cjelina Groblje Kozala, Kulturno-povijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka, Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo" i Sklop Dječje bolnice Kantrida.

Granice kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke formirane su temeljem sačuvane urbane matrice i vrijednog povijesnog graditeljskog fonda stoga će se kronološki ukazati na dijelove gradskog tkiva od konzervatorskog interesa. Izdvajaju su sljedeća karakteristična povijesna razdoblja:

- G.1. predantičko razdoblje (prisutno u arheološkim lokalitetima i slojevima)
- G.2. antičko razdoblje (najvećim dijelom zastupljeno u graditeljskim i arheološkim slojevima Starog grada)
- G.3. rano srednjovjekovno i srednjovjekovno razdoblje povijesnih jezgri Staroga grada i Trsata
- G.4. razvoj grada od početka 18. st. do polovine 19. st. (barokno-klasicistički grad / Civitas nova)
- G.5. razvoj grada u razdoblju od 1868. godine do propasti Austro-ugarske monarhije
- G.6. razdoblje između dva svjetska rata (vrtni grad i arhitektura Moderne)
- G.7. razdoblje nakon 2. svjetskog rata

G.1. Arheološki tragovi prapovijesnog života na području grada Rijeke su malobrojni. Riječ je o fragmentima kamenog oružja i oruđa pronađenih u pećini sv. Ane podno Trsata. Željeznodobne gradine s brončanodobnom fazom pronađene su na lokacijama Veli vrh (iznad Pulca), sv. Križ i Solin te na trsatskom platou. Gradina Veli vrh smještena je na uzvisini, na istaknutoj lokaciji iznad kanjona Rječine koja omogućava preglednost nad širim prostorom kopna i mora. Zbog svojeg smještaja iznad riječkog starog grada, pojedini istraživači smatraju da je ova gradina generirala antičku Tarsaticu.

G.2. Tarsatica, rimsko naselje s lukom formirano je na ravnom terenu uz more zapadno od ušća Rječine. Tijekom 1. st. naselje postaje municipij, a karakterizira ga ortogonalni raster, približno kvadratni oblik s cardom i decumanom, forumom s trijemom, gradskim hramom i termama. Grad se urbanistički formira gradnjom stambenih kuća zabilježenih na Mljekarskom trgu, ulici A. de Rena te na trgu I. Koblara, kao i gradnjom ville urbane na mjestu zgrada u Užarskoj ulici br. 28/30. Istom razdoblju pripada i zapadna gradska nekropola Andrejšćice. Iz grada vode ceste prema Tergesti (Trst) i Senii (Senj), uz koje su smještene nekropole. U 2. st. započinju provale na područje Rimskog Carstva, a Tarsatici raste značenje uključivanjem u obrambeni sustav alpske klauzure. Zbog novog strateškog značenja, u 3. st. u grad se smješta vojska te se za njene potrebe gradi zgrada zapovjedništva - principija na mjestu foruma. Njen areal omeđuju Medulićeva i Ul. Marka Marulića, trg Pod kaštelom te linija koja prolazi osnovom Rimskog luka. Važni su nalazi očuvanih zidnih struktura građevina u ulici Pod voltun), te supstrukcija kapele Sv. Fabijana i Sebastijana, kao i recentne izvorne kote i pločnika javne površine pretorija. Grade se i fortifikacije te nove, reprezentativne javne terme na mjestu starijih koje su srušene. Razaranja tarsatičkog principija krajem 4. ili početkom 5. st. rezultiraju napuštanjem grada. Tijekom 5. st. grad se ponovno oporavlja i nastavlja živjeti kroz nekoliko idućih stoljeća. Gradi se ranokršćanska bazilika s podnim mozaicima (na području trga Pul Vele crkve na mjestu starijih termi). Tarsatica po svoj prilici nije preživjela avarsko-slavenske nalete i pretpostavlja se da značajnija urbana cjelina prestaje postojati početkom 7. st., pri čemu se stanovništvo sklanja u gradinu na Trsatskom brijegu.

G.3. Naselje nastavlja život u manjem opsegu i u narednim stoljećima, sve dok se tijekom 13. st. počinje razvijati novi, srednjovjekovni grad. Ostaci antičkih fortifikacija iskorišteni su za gradnju srednjovjekovnih te se njihovi položaji podudaraju, a fortifikacijski sustav sad uključuje i kule na važnim točkama njihova perimetra te gradska vrata na sjeveru i južna prema moru. Vladajuća plemićka obitelj Devinski gradi stražarsku kulu iz koje se razvija feudalni kaštel u kojem je sjedište gradskog kapetana i vojnička posada, a uz kaštel podignuto je i svetište sv. Vida. Za razliku od srednjovjekovne Rijeke, prostor istočno od Rječine pripadao je drugoj teritorijalnoj i administrativnoj cjelini, onoj Vinodola pod upravom Knezova krčkih, kasnije Frankopana. Od 13. st. oni učvršćuju trsatski kaštel, a istočno od kojega je u 15. st. izgrađena gotička crkva Gospe Trsatske, ishodište kasnijeg hodočasničkog sklopa. U drugoj polovini 14. st. na jugozapadnom dijelu grada izgrađen je augustinski samostan sv. Jeronima, izvan grada se podiže nekoliko kapelica i crkvice (sv. Cecilija, sv. Andrija, sv. Nikola).

Važan izvor za poznavanje Rijeke 16. i 17. st. su kartografski prikazi iz kojih se mogu iščitati podaci o izgledu grada, organizaciji i funkciji prostora. Veduta Ivana Klobučarića u drugoj polovici 16. st. prikazuje grad opasan bedemima i gradskim kulama, s unutarnjom organizacijom organske mreže ulica i trgova, kompaktne strukture gradnje, ali i s neizgrađenim područjima na sjeverozapadnom dijelu. Formiran je središnji trg s gradskom ložom, koja se u 16. st. premješta ispred grada. Oko bedema se sa zapadne strane proteže zemljani iskop, a s istočne i južne strane kanal (barbakan) ispunjen vodom iz potoka Lešnjak i Rječine. Jugozapadna kula se između 1579. i 1593. godine ograđuje velikim bastionom sv. Jeronima (Fortezza maggiore). Predio ispred grada služi za izvlačenje i popravak brodova, a kasnije za brodogradilište, dok je na istočnom trokutastom dijelu (između kanala i korita Rječine) formiran trg. Nasuprot gradskim vratima, zbog plitkog mora podignut je drveni gat. Luka Fiumara nalazi se na ušću Rječine (tada na mjestu današnjeg Školjića). Na Rječini niču prvi mlinovi, a oko grada su smještene obradive površine.

Početak 17. st. u Rijeku dolaze redovnici: kapucini, isusovci i benediktinke. Samostan benediktinki je izgrađen između 1645. i 1656. god. u sjeveroistočnom dijelu starogradske jezgre, dok je zapadno od grada smješten kapucinski samostan. Općina dozvoljava isusovcima da sruše crkvicu sv. Vida i na njezinu mjestu izgrade novu. Za kolegij je određen prostor uz sjeveroistočne zidine, od Gornjih vrata prema samostanu benediktinki. Kasnije je izgrađen Seminar, dok je cjelokupni sklop završen 1670.

G.4. Urbani krajolik Rijeke, nakon izlaska iz srednjovjekovnih zidina, počeo se oblikovati tijekom 18. st. Krajem 17. i početkom 18. st. počinje nova epoha inicirana slabljenjem Osmanlija, a 1680. god. proglašena je slobodna plovidba Jadranom. Car Karlo VI. 1719. god. proglašava Rijeku slobodnom lukom, daje pogodnosti za trgovinu i smanjuje carine. S urbanističkog stajališta najvažnija odluka bila je da se za podizanje proizvodnih pogona može besplatno ustupiti državno zemljište. Rijeka se time otvorila prema moru, intenzivirana je industrijska proizvodnja i trgovačka djelatnost koje su bile generatori društvenog i gospodarskog napretka. Dolazak kapitala i novoga stanovništva, među njima i bogatih trgovaca, u kratkom vremenu potaknulo je iznimnu graditeljsku aktivnost.

Intenzivna pomorska trgovina s Levantom i Dalekim Istokom zahtijevala je bolje povezivanje s kopnenim zaleđem. Inženjer A. M. Weiss 1725. god. izrađuje nacrt ceste Karoline koja Rijeku povezuje s Karlovcem. Perspektivni prikaz grada iz 1728. godine, koji ilustrira dolazak cara Karla VI. u Rijeku, prikazuje gradsku ložu, nizove zidanih i drvenih kuća s južne strane grada te već uređenu obalu Rječine s dvostrukim drvoredom. Trsat, na kojemu se nalazi Kaštel i franjevački samostan povezani su s gradom stubama koje je 1531. god. dao popraviti Petar Kružić, a ucrтана je i Kalvarija. Plan grada iz 1726. god. prikazuje grad unutar fortifikacija, putove i okolnu izgradnju. Zapadno od Staroga grada, na Brajdi, uz obalu ucrtan je kompleks Lazareta s pripadajućom lukom izgrađen 1722. god. Razdoblje nakon potresa 1750. god. obilježava odluka carice Marije Terezije o izgradnji riječkog Novog grada (Civitas nova) na području izvan gradskih zidina, temeljem koje se izrađuje niz urbanističkih planova, a čija je realizacija uslijedila nakon 1775. god. Iako u početku planiranja Novog grada nije bilo predviđeno rušenje gradskih zidina, one su se pokazale kao prepreka pa je odlukom cara Josipa II. dopušteno njihovo uklanjanje. Zatrpavaju se rovovi, ruši se jugozapadni bastion sv. Jeronima, tvrđavica sv. Marije i istočna Bijela vrata te kapelice sv. Ante Opata (1720.), sv. Barbare (1787.), sv. Nikole kod Rečice (1788.), kapela sv. Luke na Kozali i Kirin kula. Planovi Novoga grada slijede karakterističnu baroknu urbanu matricu, definiranu blokovskom izgradnjom i zrakasto postavljenim uličnim potezima kojima nepravilni tok obrambenih zidina prelazi u ortogonalnu shemu čime se formira današnji Jelačićev trg. Ispred novog ulaza u grad, na sjecištu ulica na mjestu srušene Sokol kule, formiran je pravilni trg s objektom stražarnice na južnoj strani, na čijem će mjestu 1803. god. biti izgrađeno Adamićevo kazalište. Osim gradnje dva reda blokova ispred gradskih zidina od Rječine do Andrejšćice na novouređenoj, nasutoj obali planirana je i luka na ušću Rječine. S tvornicom kože na Školjiću i mlinovima na Rječini s uređenim drvoredom od Fiumare do Zvira, započinje gradnja istočne industrijske zone grada. Planski urbanitet ortogonalne koncepcije na zapadu uključuje predgradsko naselje spontano nastalo oko crkvice sv. Andrije, gdje su vidljivi vrtovi i polja kapucinskog samostana koji su se protezali sve do Brajde. Ortogonalni raster blokovske izgradnje uspostavljen u ovom razdoblju postat će uporište urbanističkih rješenja 19. st. Urbanistički plan Novoga grada realiziran je na području južnog dijela grada, uz Rječinu te uz Rafineriju šećera i Lazaret. Najznačajnije urbanističko ostvarenje tog vremena jest izgradnja buduće reprezentativne gradske ulice Korzo, odnosno blokova koji je omeđuju sa sjeverne i južne strane. Pročelja

Korza se izgrađuju reprezentativnim zgradama, stambenim kućama i palačama, većinom bogatih trgovaca. Kuće koje su bile položene uz gradske zidine bile su okrenute glavnim pročeljima prema Gradu, a sporednima prema zelenom pojasu zvanom Barbakan, gdje je vjerojatno bio suhi šanac i gradski zid. Nadogradnja tih kuća značila je formiranje sjeverne fronte Korza, započete izgradnjom pošte oko 1775. god., a nastavila se oko 1783. izgradnjom palače Wohinz istočno od Gradskog sata, potom palačama Bolf i Vuković u posljednjem desetljeću 18. i na prijelazu u 19. st. Na današnjem Jadranskom trgu sagrađena je 1780. god. stara Guvernerova palača. Istovremeno se poticajnim mjerama uspostavljaju manufakture i kompanije koje će postati pokretačem urbanističkog razvoja grada. Na taj se način urbanistički aktivira zapadna periferija grada – predjeli Brajda i Ponsal (Rafinerija šećera). Stara gradska luka Fiumara smještena na ušću Rječine zbog stalnih nanosa od sredine 18. st. zahtijeva učestala čišćenja i popravke. Za sidrenje se koristi i lijeva obala u vlasništvu franjevačkog samostana na Trsatu. Godine 1820. javljaju se prve ideje o skretanju toka Rječine te izgradnji luke pred gradom produženjem drvenog gata pred Ribarnicom.

Naselje na istočnoj obali Rječine, izuzev Trsatskog kaštela, nije oformljeno do 18. st. (ime Sušak se prvi puta spominje 1785. god.), a veza dviju obala održavala se skelom sve do 1640. god. kada je izgrađen prvi most. U 18. st. započinje izgradnja sušačke obale Rječine, pri čemu glavnu okosnicu razvoja čine ceste Karolina (1728.), Jozefina (1770.) i Lujzijana (1803.-1811.) koje su završavale, odnosno imale ishodište na istočnoj obali Rječine, što je potaknulo razvoj Sušaka. Smanjuje se važnost Trsatskog kaštela koji postaje sve zapušteniji te nakon potresa 1750. postaje ruševina. Godine 1826. grof Laval Nugent otkupljuje ruševine kaštela, gdje je nakon velikih zahvata obnove od 1838. god. smješten arheološki muzej.

Početak 19. st. obilježavaju aktivnosti zacrtane regulacijama Novoga grada, pri čemu je razvoj kratkotrajno zaustavljen u vrijeme Francuske uprave (1809.-1813.). Godine 1814. austrijska vojska zauzima Rijeku, ponovno je uspostavljena civilna uprava te obnovljeno pravo na slobodnu luku, no trgovina i promet ne napreduju zbog loših veza sa zaleđem, visokih cestarina te politike Austrije koja preferira luku Trst. Godine 1825. Ljudevit Adamić pokreće inicijativu za gradnju željezničke pruge. Graditeljsku aktivnost u prvoj polovini 19. stoljeća obilježava gradnja tvornice papira i Gradske bolnice s ubožnicom, kao i formiranje gradskog groblja Kozala. Pročelje starog grada, dotad okrenuto luci na ušću Rječine, okreće se novoj luci pred gradom. Urbani koncept Civitas Novae i lučkog akvatorija definiran je 1843., a predložena je ortogonalna shema uličnih poteza. Ispred dva reda blokova riječkog trokuta dodaje se pet novih nizova blokovske izgradnje na novo nasutoj obali. Ispred Korza se planira tri reda blokova, dok se lučki akvatorij definira pravocrtnim, zaštitnim lukobranom paralelnim s obalom i okomito na obalu postavljenim gatovima. Na ušću Rječine planiran je zaštitni polukružni gat i niz lučkih skladišta na nasutoj obali Delte.

G.5. Najsnažniji urbani razvoj Rijeka doživljava nakon Hrvatsko-Ugarske nagodbe kada je pripojena Budimpešti te postaje njena glavna luka. Urbana preobrazba započinje sredinom 19. st. kada probijem novog korita Rječine u rubnim zonama niču nova urbana žarišta Sušaka te se industrijska zona širi prema sjeveru do kanjona na izvoru Rječine. Izrađuje se niz planova razvoja luke više autora, pri čemu se naglašava potreba dodatnih cestovnih i željezničkih prometnih veza. Uspostavom željezničke pruge prema Budimpešti 1873. god. i trasiranjem kolosijeka kroz središte grada temeljito se promijenila dotadašnja urbana struktura. Smještajem željezničkog kolodvora na obali zbog potreba luke uslijedio je razvoj južne industrijske zone uz Lazaret, Šećeranu i Pomorsku akademiju sve do zapadne periferije na Kantridi gdje su locirana glavna lučka i industrijska postrojenja: tvornica Torpedo (1870.), ljuštionica riže (1882.), rafinerija nafte (1883.) termocentrala (1890, 1897.) te niz većih i manjih brodogradilišta.

Do početka 20. st. završeno je uređenje lučkog bazena površine 52 ha, zatvorenog lukobranom, s prostranom skladišno-manipulativnom obalom i postrojenjima željezničkoga kolodvora.

Planovi pokazuju da se grad postupno širio izvan gradskih zidina, dok je urbana struktura Starog grada ostala neizmijenjena. Veliki zahvat predstavlja obnova Municipija prilikom koje je formiran i današnji Trg riječke rezolucije. Krajem stoljeća intenzivira se gradnja u Starom gradu pri čemu se postojeći objekti nadograđuju ili se ruše te se grade zamjenski. Godine 1904. donesena je odluka o rušenju Kaštela i zgrade isusovačke gimnazije te je počela gradnja Sudbene palače. Istovremeno se izrađuje regulacija ulice i projektira kameni podzid. Trasa novoizgrađene željezničke pruge unijela je velike promjene u urbanu strukturu - zasjecima i tunelima prošla je ispod trsatskog brijega, na Školjiću je premostila Rječinu te nasipom došla do tunela ispod

Kalvarije. Na taj način odvojila je područje gornjeg toka Rječine i Školjića od ostatka grada te prostor iza nasipa u narednom razdoblju prerasta u industrijsku zonu. Odvija se urbanizacija područja od Dolca od Zagrada, a 1874. god. počinje se uređivati gradski park na Mlaki, na predjelu Cecilinovo. Zapadna industrijska zona formira se uz obalnu cestu prema Voloskom, od Lazareta i Pomorske akademije do Kantride. Na obalnom području nova se gradnja odvija prema Pravilniku o građevnom redu iz 1858. god. Visina stambenih blokova povećava se na P+4, pri čemu se preoblikuju pročelja. Osim obalnog, i na ostalim područjima monumentalnim se zgradama unosi veliko mjerilo u tkivo grada. To su zgrade Trgovačke akademije (danas Pomorskog fakulteta), Nautičke akademije (danas Katolička osnovna škola Josip Pavličić), palača Adria, palača Kraljevske pomorske uprave (danas Luka), vojarna, komunalno kazalište, palača Modello i dr. Istovremeno se grade Tržnica i stambeni mikrorajon na Brajdi, Palača Ploech (1887.), palača Filodrammatice (1884.). Godine 1892. R. Culotti obnavlja rezidenciju nadvojvode Josipa, a od 1884. do 1885. izgrađena je zgrada Kraljevske pomorske uprave. Godine 1881. gradi se kazalište koje dobiva ime Teatro Fenice. Istovremeno s rušenjem Adamićeva kazališta, od 1883. do 1885. gradi se zgrada Teatra Comunale prema projektu Fellnera i Helmera te palača Modello. Od 1893. do 1897. gradi se Velika gimnazija na Sušaku, a 1897. izgrađena je čitaonica na Trsatu. Potkraj 19. st. izgrađuje se nova četvrt Brajdica. Godine 1892. regulira se groblje Kozala gdje se grade monumentalni mauzoleji i niše u obliku potkove koja prati liniju vrtače. Planski urbanizirane gradske četvrti Dolac i Brajda, formirani javni parkovi, izgrađene palače, stambene zgrade i vile govore o visokom urbanističkom arhitektonskom dometu grada. Uz novouspostavljene ulice na Pećinama grade se slobodnostojeće vile i obiteljske kuće okružene zelenilom. U razdoblju od 1872. god. do početka 20. st. izgradnjom gatova i zaštitnog lukobrana izgrađen je lučki bazen s prostranom skladišna – manipulativnom obalom te postrojenjima željezničkog kolodvora. Ispred grada je formirana putnička obala, a prema zapadu teretna luka.

Godine 1917. usvojen je Generalni regulacijski plan, tzv. Piano rosso. Planirano je da se gradnja unutar centralnih dijelova odvija u zatvorenim blokovima višekatnih zgrada, na periferiji blizu industrije planirana su radnička stambena naselja, a na obroncima gospodske vile s prostranim vrtovima. Povećan je broj glavnih ulica između donjega grada i dijelova na uzvisini kako bi ih povezao u organsku cjelinu. Trase prometnica su prilagođavane konfiguraciji terena, a povezivanje visinski razdvojenih područja provodi se pješačkim putovima u kombinacijama sa stubištima koja će postati elementom prepoznatljivosti riječkoga urbaniteta. Novi je plan posebnu važnost davao panorami nove Rijeke s mora. Osim nedostatka pogodnih terena za trgove i nova šetališta, osjećala se oskudica javnih perivoja. Za lokaciju javnih zgrada predviđen je prostor na postojećim ili budućim trgovima, na uzvisinama ili vrhovima brežuljaka kako bi bile lako uočljive te postale orijentacijski reperi i naglasci urbane strukture s mora.

Kontakt grada s morem gubi se gradnjom lučkih skladišta, koja će u budućnosti u cijelosti onemogućiti prilaz moru. Od 1912. do 1913. god. podižu se kupališta na Brgudu i Lukobranu te se gradi Sušački vodovod. Budući da je Sušak 1912. god. proglašen kupališnim i lječilišnim mjestom, predio Pećina izgrađuje se kao turistička zona, sukladno posebnom pravilniku o građenju na ladanju prema kojem se grade Sanatorij Pećine (Hotel Park, 1912.), brojne vile i pansioni, kupalište Sabljicevo (1911.) i Resch (1913.) te Hotel Jadran (1914.).

G.6. Tijekom Prvog svjetskog rata u Rijeci i Sušaku prestaje sav pomorski promet, industrija slabi, propada niz poduzeća te se bilježi veliko iseljavanje. Rimskim sporazumom iz 1924. Godine Rijeka je anektirana Italiji. Građevna djelatnost gotovo u potpunosti prestaje bez obzira na poticaje talijanskih vlasti. Sušak je 1919. Godine proglašen gradom, a mirovnim ugovorom dobio je luku Baroš, Deltu i Brajdicu, čime postaje najvažnija izvozna luka Jugoslavije te se stoga počeo razvijati kao trgovački i turistički centar. Od tada se uređuju ulice, a na Jelačićevu trgu (Titov trg) 1925. Godine započinju radovi na gradnji novog mosta preko Rječine. Generalni regulacijski plan Sušaka premda uvrštena u program građevnog ureda 1925. Godine, njegovo usvajanje je uslijedilo tek 1940. Godine. Velika gustoća stanovnika, neodržive higijenske i građevne prilike Starog grada prisilile su gradsku upravu da izradi parcijalni plan za sanaciju Starog grada (1936.) koji predviđa promjenu ulične mreže i gradnju zgrada novog mjerila u blokovima. Najveći utjecaj na strukturu Starog grada imala je regulacija prostora uz sjeverni bedem i potok Lešnjak. Rušenjem kaštela i izgradnjom Sudbene palače te izgradnjom obilaznice Via Roma uvodi se novo mjerilo te gubi čitljivost urbanih struktura Staroga grada.

Razdoblje velike građevne djelatnosti na Sušaku traje između 1925. i 1940. Kad se područje oprema komunalnom infrastrukturom. Trasirana je nova ulica, Janka Polić Kamova te je izgrađen široki pločnik uz Rječinu. Od javnih zgrada izvedeni su Opća banovinska bolnica i Hrvatski kulturni dom, a grade se brojne vile i stambene zgrade prema projektima istaknutih arhitekata. Natječaj za Generalni regulacijski plan Sušaka bio je raspisan 1936. Godine, s podlogama na kojima su ucrtani podaci o vodovodnoj mreži i kanalizaciji, zelenim površinama i javnim građevinama, a obuhvatio je područje Sušaka i njegove okolice. Odabrano rješenje temeljilo se na hijerarhiziranoj mreži prometnica prilagođenoj topografiji terena, pri čemu su definirane četvrti omeđene glavnim prometnicama, s internim sabirnim i stambenim ulicama. Javne zgrade su grupirane u zelenilu, a posebice centralno postavljene osnovne škole s igralištima, zelenim putovima povezane sa stambenim četvrtima. Smještajem javnih zgrada očuvan je slobodan pristup vidikovcima, dok je naglašenim drvoredima i grupiranjem javnih zgrada naglašena važnost glavnih komunikacija.

G.7. Bombardiranjem Rijeke i Sušaka za vrijeme Drugog svjetskog rata gotovo cjelokupni lučki kompleks je uništen. Prilikom obnove grada javlja se niz urbanističkih problema i potreba za suvremenim regulacijskim planom. Od 1945. Do 1946. Gradi se široki most preko Rječine, obnavljaju industrijske, stambene i javne zgrade. Godine 1945. Obnovljena je operativna obala Petrolejske luke, a 1949. Je izgrađena nova ulica (Bulevar Marxa i Engelsa – današnja Zvonimirova, Liburnijska i Istarska ulica). Najhitniji problemi bili su željeznički čvor, nove industrijske zone te proširenje luke u cilju formiranja izlaza grada na more. Izrađuje se Idejna urbanistička osnova koja predviđa proširenje luke prema zapadu, izgradnju luke za izvoz drva na Martinšćici (oslobađanje prostora Delte i Brajdice), dok su nove industrijske zone predviđene u Škurinjskoj Dragi, kotlini Drage te duž Kostrenske obale. Željeznički čvor je rješavan obilaznom prugom te ulazom u grad sa zapadne strane. Godine 1955. Donosi se Idejna studija razdiobe površina i rješenja prometa u Rijeci (izrađena za plansko razdoblje od 20 godina) temeljem koje su provođene detaljnije regulacije te izgradnja grada, posebice intenzivna u aspektu stanovanja. Razdoblje od 1952. Do 1957. Godine karakterizira ekonomična – tipska obiteljska stambena gradnja (Ul. Braće Horvatića na Sušaku, dio Ul. V. Širole–Paje na Podmurvicama, Bošket, Turan i dr.), ekonomična višestambena izgradnja (tipske višekatanice na Bulevaru, Gornjoj Vežici, Belvederu, Podmurvicama i dr.), višestambena izgradnja (Ul. J. P. Kamova na Pećinama), izgradnja urbanističkih i arhitektonskih interpolacija (dovršenje bloka Omladinska-Rendićeva-Račićeva, Ulica žrtava fašizma – Grohovčeva, Strossmayerova ulica i dr.) te izgradnja stambenih tornjeva (od 1957. Godine) interpoliranih u postojeće urbano tkivo (Kozala). Krajem 1950.-tih i u 1960.-tim realiziraju se kompleksna stambena naselja (Turnić, Autoput, Ogranak, Vojak, Gornja Vežica i dr.), dok u prometnom smislu najznačajniju realizaciju predstavlja Autostrada Narodne fronte (1947. – 1949.). Godine 1962. Urbanistički institut Rijeke radi prvi prijedlog Generalnog urbanističkog plana koji nije usvojen, kao niti drugi i treći prijedlog plana iz 1965. Odnosno 1968. Godine, da bi četvrti prijedlog plana koji je obuhvatio i prigradsko područje bio konačno usvojen 1974. Godine. Godine 1969. Usvojen je Plan revitalizacije Starog grada, dok su u sklopu projekta Gornji Jadran 1970. Godine izrađeni detaljni urbanistički planovi za turističku izgradnju (bez industrije).“

- podtočka G.6. postaje podtočka G.8.
- podtočka G.7. se briše
- dodaje se podtočka G.9. s tablicom 13. Registrirana kulturna dobra na području grada Rijeke i podtočka G.10. s tablicama 13.1. Evidentirana kulturna baština na području grada Rijeke i 13.2. Područja zajedničkih obilježja grada Rijeke, koje glase:

„G.9. REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

Temeljem povijesnih odrednica, Konzervatorski odjel u Rijeci je tijekom svoje djelatnosti na području grada Rijeke registrirao kao nepokretna kulturna dobra povijesne graditeljske cjeline, a unutar njih i pojedinačne građevine, kako je prikazano u tablici 13.

Povijesne graditeljske cjeline obuhvaćene ovim Planom predstavljaju veća gradska urbana područja formirana kroz povijest temeljem planske matrice ili spontanim razvojem kroz duži vremenski period. Pod zaštitom ovih cjelina podrazumijeva se ukupnost urbane matrice, odnos izgrađenih i neizgrađenih prostora,

cjelokupni graditeljski fond, neovisno o obliku, tipologiji, namjeni i vremenu izgradnje, javna oprema, karakteristični materijali, obrada partera ili javnih površina (trgova, ulica), hortikulturno uređeni te prirodni prostori koji formiraju urbani prostor grada.

Tablica 13. Registrirana kulturna dobra na području grada Rijeke

BR.	VRSTA	OZNAKA*	NAZIV	KLASIFIKACIJA	
1.	Kulturno-povijesna cjelina	Z-2691	Kulturno - povijesna cjelina grada Rijeke	urbana cjelina	
2.		Z-2725	Kulturno-povijesna cjelina Groblja Kozala	memorijalna cjelina	
3.		Z-2726	Kulturno-povijesna cjelina Groblje Trsat	memorijalna cjelina	
4.		Z-3780	Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo"	gospodarska i industrijska cjelina	
5.		(NEP (C))	Z-6993	Kulturnopovijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka	gospodarska i industrijska cjelina
6.			Z-7646	Dječja bolnica Kantrida	urbana cjelina
7.	Arheološko područje (NEP(A))	Z-2936	Arheološka zona sv. Križ	kopnena arheološka zona/nalazište	
8.		RRI - 112	Hidroarheološka zona rt Prklo - Riječka luka	podmorska arheološka zona	
9.	Pojedinačna kulturna dobra	Z-99	Guvernerova palača	javne građevine	
10.		Z-100	Zgrada Hrvatskog narodnog kazališta "Ivana pl. Zajca"	javne građevine	
11.		Z-101	Zgrada Filodrammatice	javne građevine	
12.		Z-102	Zgrada bivše tvornice "Rikard Benčić"	industrijske građevine	
13.		Z-103	Zgrada bivšeg Lazareta	javne građevine	
14.		Z-104	Stari gradski zid ispred O.Š. "Nikole Tesle"	vojne i obrambene građevine	
15.		Z-105	Vila nadvojvode Josipa Habsburga	stambeno-poslovne građevine	
16.		Z-106	Palazzo Modello	javne građevine	
17.		Z-107	Bivši augustinski, danas dominikanski samostan	sakralni kompleksi	
18.		Z-108	Crkva sv. Jeronima	sakralne građevine	
19.		Z-109	Zgrada bivšeg Municipija	javne građevine	
20.		Z-155	Sudbena palača i zatvor	javne građevine	
21.		(NEP (P))	Z-340	Gradska palača	stambeno-poslovne građevine
22.		Z-341	Sinagoga	sakralne građevine	
23.		Z-342	Kaštel Trsat	vojne i obrambene građevine	
24.		Z-783	Casa Veneziana (Rezidencija Whitehead)	stambeno-poslovne građevine	
25.		Z-823	Zgrada "Teatra Fenice"	javne građevine	
26.		Z-824	Katedrala sv. Vida	sakralne građevine	
27.		Z-825	Lučko skladište XIV (17), Visinov gat	industrijske građevine	
28.		Z-826	Mauzolej Gorup	memorijalne građevine	
29.	Z-827	Mauzolej Manasteriotti	memorijalne građevine		

BR.	VRSTA	OZNAKA*	NAZIV	KLASIFIKACIJA
30.		Z-828	Mauzolej Whitehead	memorijalne građevine
31.		Z-1151	Franjevački samostan s crkvom Gospe Trsatske	sakralni kompleksi
32.		Z-1342	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	sakralne građevine
33.		Z-1427	Palača Adria	stambene građevine
34.		Z-1860	Crkve sv. Romualda i Svih Svetih	sakralne građevine
35.		Z-2187	Lučka skladišta XIII (12) i XV (13), Budimpeštansko pristanište	industrijske građevine
36.		Z-2188	Lučka skladišta XIX (18), XX (19), XXI (20) i XXII (21), Praško pristanište	industrijske građevine
37.		Z-3032	Zgrada Celligoi	stambene građevine
38.		Z-3700	Crkva sv. Marije	sakralne građevine
39.		Z-3955	Zgrada Bakarčić	stambeno-poslovne građevine
40.		Z-3956	Vila Kramar	stambene građevine
41.		Z-4207	Hotel Emigranti	javne građevine
42.		Z-4558	Zgrada Venutti	stambene građevine
43.		Z-4718	Hotel Bristol	javne građevine
44.		Z-4719	Riječki neboder	stambeno-poslovne građevine
45.		Z-6506	Motel Panorama	javne građevine
46.		Z-6751	Kameni stup za zastavu-stendarac	urbana oprema
47.		P-6157	Zgrada Muzeja grada Rijeke	javne građevine
48.		P-6362	Sustav podzemnih skloništa - tunela na lokaciji Podmurvice-Rujevica	vojne i obrambene građevine
49.		P-6364	Skladište br. 40	poslovne građevine
50.		P-6369	Upravna zgrada ex tvornice Torpedo (Direzione)	poslovne građevine
51.		RRI-0302-1972.	Zgrada Mjesnog međustrukovnog odbora URSSJ	memorijalne građevine
52.		RRI-0357-1975.	Zgrada	memorijalne građevine
53.		RRI-0369-1975.	Mjesto strijeljanja narodnog heroja Rade Šupića	memorijalna obilježja i mjesta
54.		RRI-0372-1975.	Spomen kosturnica palih boraca NOR-a (Trsat)	memorijalna obilježja i mjesta

* Z – trajno zaštićena KD; P – preventivno registrirana KD; NEP – nepokretna kulturna dobra, RRI – nerevidirane registracije Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Rijeke

Izvor: Geoportal kulturnih dobara (url: <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>)

Treba napomenuti da podaci prikazani u tablici 91 predstavljaju sintezu registracija provedenih temeljem ranijih zakonskih propisa (registracije su označene samo brojem) i aktualne registracije koja se provodi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Temeljem navednog zakona, izrađuje se Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske koji sadrži Listu zaštićenih kulturnih dobara (oznake Z-xxx). i Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara (oznake P-xxx), i u kojima su posebno zavedena nepokretna, arheološka i pokretna kulturna dobra. Izvod(i) iz registra objavljuje se u Narodnim novinama RH, temeljem kojih su prezentirani podaci u tablici.

G.10. EVIDENTIRANA KULTURNA BAŠTINA

Uz registrirana kulturna dobra, na području grada Rijeke evidentirana je i kulturna baština za koju još nije započeta priprema dokumentacije za trajnu zaštitu (tablica 13.1.). Osim većeg dijela povijesnih riječkih kvartova Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala i Pećine, vrijednu graditeljsku cjelinu čine i središta te ulični potezi povijesnih naselja Sveti Kuzam i Sušačka Draga. Unutar tih cjelina su prepoznate i pojedinačne građevine stambene, društvene, poslovne, obrazovne i sakralne namjene.

Evidentiranom kulturnom baštinom koja je definirana u tablici 13.1., smatra se i riječka luka s pripadajućim akvatorijem do 100 metara od obale i lukobrana te u potezu od De Franceschievog gata prema zapadnom dijelu grada – do Brodogradilišta 3. maj. U tom su prostoru osim kulturno-povijesne cjeline Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo" smještena pojedinačna kulturna dobra - skladišta i poslovne zgrade koja su, kao i operativni prostor luke, dio industrijske kulturne baštine. Značajan je graditeljski fond smješten uz morsku obalu u potezu od Brodogradilišta 3. maj prema zapadu koji ukazuje na visok stupanj planiranja grada tijekom prve polovice 20. stoljeća, posebno u međuratnom razdoblju. Prostor karakteriziraju građevine s parkovnim uređenjem i elementima vrtne arhitekture.

Konzervatorskom podlogom grada Rijeke (2019.) definirana su područja zajedničkih obilježja koja obuhvaćaju registrirana kulturna dobra i evidentiranu kulturnu baštinu, kao i vrijedne ulične poteze i povijesne građevine koje arhitektonskim obilježjima karakteriziraju stilsko razdoblje u kojem su nastale. Takve građevine, kao i njihove okućnice te pješačke i prometne komunikacije su također evidentirana kulturna baština, a definirana su u tablici 13.2.

Posebnu temu unutar evidentirane kulturne baštine čine planirana stambena naselja nastala tijekom prve polovice i sredinom 20. stoljeća koja su zadržala izvornu urbanu matricu, graditeljsku strukturu te hortikulturno uređenje. Vrednovano je 10 takvih naselja: Vulkan, DECSA, Cento celle, ROMSA, Toretta, San Niccolo, Santa Entrata, Via Capodistria, Labinska i 3. maj. Naselja su navedena u tablici 13.3.

Tablica 13.1. Evidentirana kulturna baština na području grada Rijeke

<i>Gradsko područje</i>	<i>Povijesna graditeljska cjelina</i>	<i>Približna valorizacija</i>
Grad Rijeka	Građevine i površine gradskog područja Centar, Mlaka, Plase-Banderovo, Belveder-Kozala, Pećine, smještene između granica registrirane cjeline i granice gradskih područja, evidentirane i valorizirane konzervatorskim elaboratima i detaljnim planovima uređenja. Riječka luka s pripadajućim akvatorijem do 100 metara od obalne linije i lukobrana	
Sveti Kuzam i Sušačka Draga	Stara jezgra	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
	<i>Povijesni sklop i građevina - javne građevine</i>	
Kozala - Belveder	Zgrada MO	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
Plase-Banderovo	Kompleks Medicinskog fakulteta	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
	Nekadašnje vojarne u Vukovarskoj ul. (Tehnički fakultet)	Definirana arhitektura
Mlaka	Svjetionik	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
Podmurvice	Ex Bendiktinski samostan s crkvom Sv. Josipa	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
	Crkva Marije Pomoćnice	Arhitekt.-urbanistička vrijednost
	Stambene višekatanice Igora Emilija	Arhitekt.-urbanistička vrijednost

Krnjevo-Turnić	Osnovna škola Turnić	Definirana arhitektura
	Crkva svetog Nikole s trgom	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Torpedo	Upravna zgrada, vila Whitehead	Definirana arhitektura
	Željeznička remiza u Ul. M. Barača	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Osnovna škola San Niccolo	Definirana arhitektura
Zamet	Crkva Srca Isusova s trgom	Definirana arhitektura
Kantrida	Dječja bolnica Kantrida	Definirana arhitektura – do potpune valorizacije kompleksa
	Dom Mirka Čurbega	Definirana arhitektura
	Vila Elizabeta	Arhitektonsko-urbanistička vrijednost
Sušačka bolnica	Glavna bolnička zgrada	Arhitektonsko-urbanistička vrijednost
Podvežica	Crkva sv. Terezije od djeteta Isusa	Definirana arhitektura
Lukovići	Osnovna škola Kozala	Definirana arhitektura
Brašćine	Kapela svete Katarine	Definirana arhitektura
Donja Drenova	Kompleks crkve Gospe Karmelske s nekadašnjom osnovnom školom i trgom	Arhitektonsko-urbanistička vrijednost
Gornja Drenova	Crkva svetog Jurja	Definirana arhitektura
Sušačka draga	Crkve svetog Antona Crkva svetog Jakova	Definirana arhitektura
	<i>Povijesna planirana naselja</i>	
Kozala-Belveder	Višestambeni korpusi izgrađeni u razdoblju i s obilježjima secesije i Moderne	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Podmurvice	Planirano radničko stambeno naselje ROMSA	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Višestambene građevine iz razdoblja Moderne uz Vukovarsku i Bribirsku ulicu	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Krnjevo-Turnić	Sklop višestambenih zgrada Toretta	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Planirani radnički stambeni sklop uz nekadašnju Via della Santa Entrata	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Torpedo	Sklop radničkih višestambenih zgrada San Niccolo	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Zamet	Planirani radnički stambeni sklop uz nekadašnju Via Capodistria (Baredice)	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Stambeno naselje Brodogradilišta 3. maj i Tvornice motora A. Ranković	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Kantrida	Stambeno naselje u Labinskoj ulici	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Krimeja-Vojak	Stambene vile izgrađene do 1945. u Mihanovićevoj, Radničkoj, Kontuševoj, Krimeja, Tihovac i drugim ulicama	Definirana arhitektura
	Stambeno naselje Vojak	Arhitekt.- urbanistička vrijednost

Podvežica	Stambene vile izgrađene do 1945. u Kvaternikovoj, D. Gervaisa, Kumičićevoj i drugim ulicama	Definirana arhitektura – do potpune valorizacije
	Naselje Ogranak (uz Ul. Drage Gervaisa)	Definirana arhitektura
	Planirano radničko stambeno naselje Vulkan	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Vojak	Planirano stambeno naselje DECSA	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Pećine	Višestambeni korpusi izgrađeni u razdoblju i s obilježjima Moderne	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Višestambene građevine uz Ul. J.P. Kamova	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
Rastočine	Planirano radničko stambeno naselje Cento celle	Arhitekt.- urbanistička vrijednost
	Arheološke zone	
	Pećine	
	Sveta Ana	
	Orlac (Orehovica)	
	Srdoči-Sveti križ	
	Tibljaši-Vela straža	
	Veli vrh	
	Pulac	
	Sveta Katarina	
	Sveti Križ	
	Stari grad, limes	
	Belveder – Kozala, villa rustica	

Tablica 13.2. Područja zajedničkih obilježja grada Rijeke

OZNAKA PODRUČJA	NAZIV	KLJUČNA OBILJEŽJA	DOMINANTNO RAZDOBLJE
A-1	Povijesno poslovno i stambeno područje Stari Grad	Srednjovjekovna matrica na antičkoj osnovi heterogenih urbanih uzoraka i graditeljskog fonda	srednji vijek – 21. stoljeće
A-2	Povijesno fortifikacijsko, danas turističko i stambeno područje Trsat	Srednjovjekovni Kaštel i pučko tradicijsko naselje	srednji vijek – 1. pol. 19. st.
A-3	Središnje poslovno-stambeno područje 19. stoljeća - Civitas nova	Centralni poslovni, upravni i javni sadržaji u blokovskoj matrici s reprezentativnom klasicističkom i historicističkom izgradnjom	2. pol. 19. st.
A-4	Stambeno - poslovno i prosvjetno područje Brajda - Dolac	urbano područje s blokovskom strukturom izgradnje i reprezentativnom arhitekturom stambenih i javnih zgrada	2. pol. 19. st., 1. pol. 20. st.
B-1	Franjevački samostan s Kalvarijom na Trsatu	Sakralni i perivojni kompleks	15. i 17. st., 1. pol. 20. st.
B-2	Perivojno – muzejsko područje nekadašnje Guvernerove palače i vile nadvojvode Josipa	Reprezentativno područje s perivojima uz danas javne zgrade	kraj 19. st., moderna
B-3	Središnje	Planski formirano stambeno-poslovno	kraj 19. st.

	stambeno-poslovno područje Brajda - Sušak	područje s vrijednim arhitektonskim ostvarenjima kraja 19. i 1. pol. 20. stoljeća	
B-4	Područje višestambene izgradnje Školjić	Višestambena gradnja blokovske i slobodnostojeće tipologije	kraj 19. st. – pol. 20. st.
B-5	Stambeno - poslovno i obrazovno područje Brajda - Pomerio	Središnje područje s blokovskom strukturom izgradnje te reprezentativnom arhitekturom sredine i kraja 19. stoljeća	kraj 19. i početak 20. st.
B-6	Područje višestambene izgradnje s kulturnim i poslovnim sadržajima Brajda - Potok	Višestambena blokovska izgradnja iz razdoblja historicizma i moderne	pol. 18. st. i početak 20. st
B-7	Područje Kliničkog bolničkog centra Rijeka	Slobodnostojeća izgradnja sredine 19. st. s perivojem, prenamijenjena i dograđena u 2. polovini 20. st. za potrebe bolnice	2 .pol.19. st., 2. pol. 20. st.
B-8	Gradski park Mlaka	Javni gradski park - romantičarski oblikovani perivoj	2 .pol. 19. st.
B-9	Stambeno područje – vrtni grad prve polovine 20. st. Bulevard - Sušak	Stambeno područje s obilježjima vrtinoga grada početka 20. stoljeća	1. pol. 20. st.
B-10	Obalno, reprezentativno stambeno i kupališno područje Pećine	Slobodnostojeće vile i zgrade u zelenilu s morskim kupalištima – plažama	1. pol. 20. st
B-11	Stambeno područje između Franjevačkog samostana i Trsatskog groblja	Obiteljska stambena izgradnja s poljoprivrednim površinama u dvije vrtače na središnjem dijelu područja	20. stoljeće
B-12	Park Heroja i pejzažna padina s crkvom sv. Đorđa	Perivojni potez koji formira urbanu cezuru između Vojaka i Krimeje te Bulevarda	međuratno razdoblje
B-13	Stambeno naselje Bošket	Planirano naselje tipskih ekonomičnih kuća 2. polovine 20. stoljeća na strmoj padini podno Trsatskog kaštela	2. pol. 20. st.
B-14	Pejzažna padina Pod sv. Jurjem	Očuvano neizgrađeno područje zelenih padina trsatskog brijega	-
B-15	Stambeno područje Kozala	Stambeno područje heterogenih urbanih uzoraka i različitog vremena nastanka	kraj 19. i početak 20. st.
B-16	Rezidencijalno područje Belveder - Kozala	Rezidencijalna stambena izgradnja na padinama Belvedera s kraja 19. i prve polovine 20. stoljeća	Historicizam, secesija, moderna
B-17	Područje višestambene gradnje s javnim sadržajima - Belveder	Stambeno područje s građevinama javne namjene na padinama Belvedera	Historicizam, secesija, moderna
B-18	Stambeno-poslovno područje Belveder-Potok	Stambena i poslovna izgradnja od početka do druge polovine 20. stoljeća	secesija i moderna
B-19	Kanjon Rječine	Kanjon s neizgrađenim strmim padinama i središnjim dijelom s	2 .pol. 19. st.

		industrijskim, skladišnim i komunalnim sadržajima	
B-20	Riječno i morsko obalno mješovito područje Delte	Obalno prometno, komunalno i industrijsko, a na sjevernom dijelu područje perivojni trg	1. pol. 20. st
D-1	Obalno povijesno industrijsko (lučko i željezničko) područje riječke luke	Obalno povijesno lučko - industrijsko i željezničko, a na istočnom dijelu središnje urbano područje	kraj 19. i početak 20. st.
D-2	Lučko područje Brajdica	Lučko i gospodarsko obalno područje	2. pol. 20. st.
D-3	Groblje Trsat	Homogeno područje pretežito povijesne grobljanske arhitekture visoke ambijentalne vrijednosti	početak 20. st
D-4	Stambeno-poslovno područje Podmurvice	Stambeno-poslovno područje sa stambenim tornjevima na sjevernom rubu te vrtačama na sjevernom i središnjem dijelu područja	kraj 19. st. do 1960.-tih
D-5	Stambeno područje s kompleksom Medicinskog fakulteta	Područje heterogenih urbanih obilježja sa zgradom Medicinskog fakulteta okruženom perivojno uređenim prostorom	kraj 19. i početak 20 st.
D-6	Stambeno područje Belveder-Kozala	Stambeno područje heterogenih urbanih obilježja	kraj 19. – 2. pol. 20. st.
D-7	Grobljansko i sakralno područje Kozala	Područje povijesne grobljanske i sakralne arhitekture visoke ambijentalne vrijednosti	kraj 19. i početak 20 st.
D-8	Ex industrijsko-poslovno područje rafinerije nafte INA Mlaka	Nekadašnje industrijsko područje rafinerije Mlaka danas bez namjene	međuratno, 2. pol. 20. st.
D-9	Obalno industrijsko (lučko i željezničko) područje riječke luke	Lučko i skladišno područje s naglašenom željezničkom infrastrukturom i industrijskim karakterom	1. pol. 20. st.
D-10	Područje obrazovnih i sakralnih sadržaja Plase - Podmurvice	Monumentalni sklop javnih i sakralnih građevina s perivojno oblikovanim padinama iznad Vukovarske ulice	početak 20. st.
E-1	Područje vila i radničkog stanovanja Mlaka	Stambeno područje s pojedinačnim primjerima povijesnih vila s perivojima	kraj 19. st., 1. pol. 20. st.
E-2	Obalno industrijsko područje Torpedo – brodogradilište „3. maj“	Industrijsko područje - brodogradilište i ex tvornica Torpedo	1. pol. 20. st.
E-3	Stambeno i sportsko-rekreacijsko područje Kantrida	Obalno područje sa sportsko-rekreacijskom i stambenom prostornom cjelinom	kraj 19. st., 1. pol. 20. st.
E-4	Stambeno, sportsko - rekreacijsko i poslovno-industrijsko područje Costabella - Colonie	Obalno područje heterogenih obilježja, stambenog, sportsko rekreacijskog i poslovno-industrijskog karaktera	međuratno razdoblje
E-5	Stambeno i ljetnikovačko područje Bivio (Costabella – Torre)	Obalno područje sa soliternom gradnjom obiteljskih kuća, vila i ljetnikovaca na parkovno uređenim građevnim česticama	međuratno razdoblje

E-6	Šumsko i obalno stamben- oljetnikovačko i turističko područje Preluk (Costabella - Cava grande)	Prirodna šuma na sjevernom dijelu, na južnom dijelu obalno područje niske izgrađenosti s većim dijelom očuvanom prirodnom obalom	međuratno razdoblje
F-1	Vulkan	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st. 1948.-1953.
F-2	DECSA	Planirano stambeno naselje	1943.-1947.
F-3	Cento Celle	Planirano stambeno naselje	1911.-1912.
F-4	ROMSA	Planirano stambeno naselje	1940.
F-5	Toretta	Planirano stambeno naselje	1. pol. 20. st.
F-6	San Niccolo	Planirano stambeno naselje	početak 20. st.
F-7	Santa Entrata	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st.
F-8	Via Capodistria	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st. (1941.-1943.)
F-9	Labinska	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st. (1942.-1947.)
F-10	3. maj	Planirano stambeno naselje	polovina 20. st. (1947.-1952.)

- briše se tablica 13. Pregled zaštićenog kulturnog dobra i Napomene o izmjenama provedenim tijekom posljednje revizije registracija,
- dodaje se nova podtočka G.11., koja glasi:

„G 11. KONZERVATORSKA PODLOGA

Izuzev odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturne baštine, kao i navedenih osnovnih mjera zaštite definiranih kroz rješenja o zaštiti kulturnog dobra, dodatne smjernice za zaštitu i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina sadržane su u Konzervatorskoj podlozi Grada Rijeke (2019.) koja je prilog Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke, kao stručna podloga koja se obvezno primjenjuje u njegovoj provedbi.

Grad Rijeka je za potrebe adekvatnijeg raspolaganja cjelokupnih prostornih resursa nastalih kao rezultat kompleksnih odnosa prirodnih elemenata i povijesnog kulturnog nasljeđa kroz stoljeća, izradio Konzervatorsku podlogu Grada Rijeke (dalje Podloga), izrađivači: Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu i Konzervatorski odjel u Rijeci Ministarstva kulture, Rijeka-Zagreb, srpanj 2019.

Podlogom su analizirani i valorizirani elementi urbanističko-arhitektonskih i pejzažnih obilježja grada na temelju geneze formiranja, urbanističko-arhitektonskih analiza i valorizacija stanja u prostoru te važeće prostorno-planske dokumentacije predmetnog područja. Temeljem provedenih analiza, sukladno suvremenoj metodologiji, definirana su i valorizirana područja zajedničkog urbanog karaktera u kontekstu cjeline temeljem čega bi se provela korekcija postojeće zone zaštite upisane u Registar kulturnih dobara, izradile smjernice za održavanje, obnovu i razvoj područja zajedničkog urbanog karaktera što uključuje smjernice za gradnju i uređenje u pojedinim cjelinama kako bi se unaprijedilo očuvanje područja s vrijednim obilježjima te spriječila eventualna devastacija novim zahvatima.

Podloga je stručni dokument nastao temeljem zakonske regulative, usvojen je kao službeni dokument Grada Rijeke te kao takav mora biti javno dostupan građanima te integriran u prostorne planove svih razina.

Područja zajedničkih obilježja (PZO)

Podloga na temelju provedene karakterizacije područja obuhvata povijesnih struktura prepoznaje 50 područja zajedničkih urbanih obilježja (PZO) navedenih u tablici 13.2. ovog obrazloženja i naznačenih na kartografskom prikazu 3.4.1.–Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja koja se osim po urbanim uzorcima (prostornom rasporedu

urbanih elemenata) razlikuju po funkciji, odnosno namjeni i korištenju prostora te povijesnom razdoblju u kojemu su formirana, odnosno koje ih danas određuje.

Konzervatorska podloga predstavlja osnovni dokument koji propisuje mjere zaštite za sve evidentirane graditeljske cjeline. Unutar tih područja naročito se štiti planska matrica, povijesna definirana arhitektura i javni ozelenjeni prostori. Čuvaju se i obnavljaju zgrade poštujući izvornu arhitektonsku artikulaciju i oblikovanje sa svim tehničkim i konstruktivnim karakteristikama. Naročito je važna primjena građevnih i završnih materijala primjerenih povijesnim građevinama. Nužno je sprječavanje rekonstrukcija kojima se mijenja izvorna urbana i arhitektonska zamisao.“

- u točki **H. Prirodna Baština** dodaje se četvrti odlomak koji glasi:

„Povijesne perivojne strukture su analizirane i u Konzervatorskoj podlozi Grada Rijeke (u poglavlju 3.4.). Povijesna prirodna baština unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i cjelina koje su evidentirana kulturna baština sastavni je dio kulturnog dobra te se kao takva štiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22).“

- mijenja se tablica 14. Pregled zaštićene kulturne baštine i glasi:

<i>Kategorija zaštite</i>	<i>Zaštićeni dijelovi prirode</i>	<i>Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu</i>
Spomenik prirode	Zametska pećina	Zamočvarena područja uz željeznički nasip u Dragi
		Kaverna u tunelu Pećine (na moru)
Zaštićeni krajolik		Kanjon Rječine
		Područje draškog potoka i stijene iznad Drage
Park-šuma		Šuma iznad Bivija
		Šuma uz rub kanjona Rječine (Luban-Veli vrh-Sv. Katarina)
Lokalno značenje		
Krajobrazna vrijednost	morska obala od Preluke do brodogradilišta "3.maj"	
	obala Pećina	

Izvor: Prostorni plan Primorsko-goranske županije, (Sl. N. 32/13, 07/17, 41/18, 04/19, 08/22, 40/22), Prostorni plan Općine Rijeka (Sl.N. 19/95.)

- dodaje se tablica 14.1. Pregled elemenata parkovne arhitekture valoriziranih Konzervatorskom podlogom grada Rijeke i glasi:

<i>Kategorija zaštite</i>	<i>Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu</i>
Gradski perivoji	1. Park Mlaka (nekadašnji Gradski perivoj - Giardino Pubblico)
	2. Park Vladimira Nazora i Nikole Hosta (perivoj uz nekadašnju vilu nadvojvode Josipa)
	3. Kazališni park
	4. Pančićev park
	5. Park heroja
	6. Bobijev park na Bulevaru
	7. Park Ive Lole Ribara (Perivoj uz vodospremu Vidikovac)
	8. Vidov park (Park kraljice Marije, Perivoj grofice Zrinske)
	9. Park Augusta Cesarca (Perivoj don Ive Prodanića, Park Kairo, Wilsonov park)

<i>Kategorija zaštite</i>	<i>Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu</i>
	10. Park Nike Katunara 11. Park Ponsal 12. Park Zvonimira Škerla 13. Park Pomerio
Perivoji uz javne zgrade i vile	1. Perivoj uz Guvernerovu palaču 2. Vrt Nadbiskupski ordinarijat (nekadašnju vilu Vranyczany) 3. Park Eugena Čulinovića (vrt uz vilu Scarpa, , istočno od zgrade Pomorskog fakulteta) 4. Perivoj uz zgradu Ekonomskog fakulteta i Srednje ekonomske škole (nekadašnje vojarne baruna Jelačića) 5. Perivoj uz zgradu Katoličke osnovne škole Josipa Pavličića (nekadašnje Državne mađarske kraljevske pomorske akademije) 6. Perivoj uz KBC Rijeka (nekadašnju Vojnu pomorsku akademiju) 7. Perivoj uz Medicinski fakultet (nekadašnji Dom ubožnice) 8. Perivoj uz zgradu Tehničkog fakulteta (nekadašnje Vojarne pješadije), 9. Perivoj uz zgradu Sušačke gimnazije 10. Vrt uz zgradu Rektorata Sveučilišta u Rijeci (nekadašnje Sušačke gradske vijećnice) 11. Perivoj Dječje bolnice Kantrida (nekadašnje Dječje primorske kolonije za oporavak i liječenje siromašne djece)
Religijski i grobljanski perivoji	1. Perivoj Gospe Trsatkse uz Svetište Majke Božje (Trsatski perivoj) 2. Grobljanski perivoj Kozala 3. Grobljanski perivoj Trsat 4. Okoliš crkve sv. Georgija na Bulevaru
Drvoredi	1. Drvored na Delti Ulica Fiumara – Ribarska ulica – Wenzelova ulica 2. Drvored na Školjiću 3. Drvored Ulica Riva – Ulica Ivana Zajca 4. Drvored Ulica Prvog maja – Tizianova ulica 5. Drvored Brajšina ulica 6. Drvored Baštijanova ulica 7. Drvored Omladinska ulica 8. Drvored Ulica Nikole Tesle 9. Drvored Ulica Nikole Cara 10. Drvored u Krešimirovoj ulici 11. Drvored u Zvonimirovoj ulici 12. Drvored u Istarskoj ulici 13. Drvored na početku Strossmayerove ulice 14. Drvored Mihanovićeve ulica – Ulica Tome Stričića 15. Drvored Gajeva ulica 16. Drvored u ulici Janka Polić Kamova
Šetališta	1. Šetalište Andrije Kačića Miošića 2. Bulevar oslobođenja 3. Šetalište Ivana Gorana Kovačića 4. Šetalište Joakima Rakovca 5. Šetalište Slavka Krautzeka 6. Šetalište XIII. divizije 7. Trsatske stube 8. Stubište Kalvarija

<i>Kategorija zaštite</i>	<i>Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu</i>
Soliterna stabla	1. Soliterna stabla na Jelačićevu trgu 2. Soliterna stabla ispred zgrade MUP-a 3. Soliterna stabla na križanju Ulice Đ. Šporera i A. de Rena u Starom gradu 4. Soliterna stabla uz bočno pročelje zgrade Osnovne škole Nikola Tesla

- Naslov poglavlja **1.5.7. Ocjena stanja kulturno – povijesne baštine**, mijenja se i glasi **1.5.7. Ocjena stanja kulturne baštine**, mijenja se tekst poglavlja i glasi:

„Sagledavajući period od donošenja Prostornog plana Grada Rijeke do danas (2022.) uočava se značajan pozitivan pomak u očuvanju kulturno-povijesne baštine što se iščitava na više razina. Prvenstveno je unaprijeđen formalni okvir zaštita povećanjem broja registriranih kulturnih dobara, bilo kroz revidiranje prijašnjih registracija uz njihovo primjereno revaloriziranje sukladno novim spoznajama i metodologiji, ili registriranjem novih kulturnih dobara. Također, konzervatorska, arheološka te druga stručna i znanstvena istraživanja rezultirala su novim spoznajama o do sada nedovoljno valoriziranim ili nepoznatim aspektima kulturne baštine grada. Svakako najvidljiviji pomak u očuvanju su zahvati obnove pojedinih dijelova ili cjelokupnih građevina, građevinskih sklopova ili javnih prostora kroz različite inicijative međunarodnog, nacionalnog, lokalnog te privatnog karaktera. Među potonjima se svakako treba istaknuti provođenje sustavnih mjera potpore za obnovu spomeničke baštine.

A. Status zaštite

Registriranje graditeljskog nasljeđa na području Rijeke bilo je intenzivno tijekom šezdesetih i sedamdesetih godina proteklog stoljeća. Međutim, sve do početka 21. stoljeća nije bilo značajnijih pomaka u procesu zaštite, kada se većina starih registracija revidira uz revalorizaciju i registraciju novih pojedinačnih kulturnih dobara. Tim su procesom objedinjene i dotadašnje registracije pojedinih povijesnih dijelova grada u jedinstvenu Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke koja predstavlja osnovni okvir konzervatorske zaštite povijesne urbanističke i graditeljske baštine grada. Kao zasebni prostor zaštite definirana su povijesna gradska groblja Kozala i Trsat, a recentno i kompleksi industrijskog nasljeđa na Mlaci te povijesni javnozdravstveni sklop bolnice na Kantridi. Veću registriranu prostornu cjelinu čini i arheološka zona sv. Križa a pojedinačno je registrirano preko četrdeset sakralnih i civilnih građevina.

Pomak ka sveobuhvatnijoj valorizaciji šireg urbanističkog i graditeljskog nasljeđa Rijeke predstavlja izrada Konzervatorske podloge Grada Rijeke izrađena 2019. godine. Njome su prepoznata i ustanovljena područja zajedničkih urbanističkih obilježja (PZO) i karakteristika građevnog fonda u odnosu na dominantno vrijeme formiranja. Time se omogućuje adekvatnija i preciznija zaštita prostora te se daju smjernice za buduće planiranje razvoja grada. Svako od definiranih područja zahtjeva izradu odgovarajuće konzervatorske dokumentacije, odnosno upotpunjavanje konzervatorskih elaboracija građevnih cjelina užeg i šireg gradskog središta kao i vrijednih građevina i poteza unutar urbanog područja koja nisu obuhvaćena registriranom zonom Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke. Daljnje istraživanje i valorizacija nužna je radi stvaranja pravilnog odnosa i prema građevinama koje nemaju status kulturnog dobra, ali bitno određuju sliku grada.

Tako su primjerice radnička naselja, građena pretežito kroz prvu polovicu 20. stoljeća, prepoznata kao vrijedna urbanistička i graditeljska ostvarenja koja su u velikoj mjeri do danas zadržala stambenu funkciju te prostorna i oblikovna obilježja dajući temeljne karakteristike pojedinim gradskim četvrtima. Ona do danas nisu adekvatno valorizirana kroz formalnu zaštitu bilo u vidu preventivne ili trajne registracije kulturnog dobra ili definiranjem konkretnih mjera zaštite kroz prostorno plansku dokumentaciju. U istu se kategoriju mogu izdvojiti prostori pojedinih gradskih četvrti nastalih u drugoj polovici 20. stoljeća temeljem urbanističkih planova formirajući skupine višestambenih zgrada i stambenih tornjeva prilagođenih morfologiji terena (Gornja Vežica, Sv. Križ) i urođenih u prostrane javne zelene prostore (Turnić).

Pojedinačno registrirana kulturna dobra na području Grada Rijeke iznimno su heterogena u pogledu namjene, vrste, stilskog oblikovanja i vremena izgradnje. Među njima su svi značajniji sakralni objekti te

veliki broj reprezentativnih javnih i stambenih građevina pretežito sagrađenih u drugoj polovini 19. ili početkom 20. stoljeća. Nažalost uočava se nesustavan pristup registraciji pojedinačnih kulturnih dobara zbog čega brojna značajna ostvarenja nemaju adekvatan status zaštite, poput Gradskog tornja, paviljona tržnica i ribarnice. Među pojedinačnim kulturnim dobrima je i manji broj građevina iz starije povijesti grada, poput gradskih baroknih palače 18. stoljeća ili klasicističkih ostvarenja ranog 19. stoljeća, koje je potrebno adekvatno istražiti te valorizirati i formalno zaštititi. Graditeljski fond kraja 19. i prve polovice 20. stoljeća nastao u stilskim izrazima historicizma, secesije i moderne potrebno je i dalje konzervatorski valorizirati i zaštititi, a u obzir se trebaju uzeti i značajna autorska arhitektonska ostvarenja nastala nakon Drugog svjetskog rata.

Radi sustavne obrade riječkog graditeljskog fonda, potrebno je ponovno evidentirati stanje na terenu, inzistirati na izradi temeljne dokumentacije, provesti povijesna i konzervatorska istraživanja, pristupiti valorizaciji te konačno i samoj registraciji kako pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara tako i uličnih poteza i zona.

B. Urbana baština

Današnje stanje i korištenje urbane baštine Rijeke je u velikom dijelu nezadovoljavajuće, posebice u središnjim dijelovima grada, na obali te uz Rječinu. To se prije svega odnosi na nepovezanost javnih gradskih prostora i nedostupnost morske obale zbog teretne luke, sadržajnu i prostornu neuređenost i nedostupnost južnog dijela Delte te napuštene industrijske pogone u kanjonu Rječine. Bitno obilježje koje karakterizira današnji urbani prostor jest diskontinuitet protezanja, odnosno prostorna fragmentarnost obilježena izmjenjivanjem područja spontane i planirane gradnje. Središnje gradsko područje koje zauzimaju infrastrukturne građevine luke i željeznice zatvorenog je načina korištenja te je zbog toga onemogućena izravna povezanost grada s morem.

Visoko vrednovano obalno područje povijesne riječke luke danas je degradiranih obilježja i vrijednosti. Radi se o prostoru visokih urbanističkih, arhitektonskih, inženjerskih (vodotehničke, lučke i željezničke infrastrukture) i ambijentalnih vrijednosti. Zbog strateških odluka o razvoju teretne i mješovite luke to je prostor zatvoren za grad, a zbog svojeg smještaja kojim se proteže gotovo cijelom dužinom obale ispred gradskog središta onemogućuje povezanost grada s morem. Luka Rijeka ima koncesiju nad ovim područjem do 2042., a prema projektu Rijeka Gateway planira se daljnji razvoj teretne luke. S obzirom da lučka skladišta koja datiraju s kraja 19. i početka 20. stoljeća ne odgovaraju današnjim zahtjevima lučkog prometa ona su bez namjene i loše održavana te postoje tendencije njihova uklanjanja.

Urbanistička cjelina Stari grad već desetljećima predstavlja gradski problem posebno radi traganja za optimalnim modelom obnove (postupno razaranog) urbanog tkiva, koji bi dimenzionalnim osobinama zadovoljio potrebe ulagača u poslovne sadržaje i građevine, bio podjednako atraktivan za stanovanje i ujedno omogućio rješenje prometnih, poglavito parkirnih, potreba novih sadržaja. Recentni radovi na realizaciji pojedinačnih građevina ili zahvata rezultirali su značajnim otkrićima iz razdoblja antike, pokazali su svu zahtjevnost i moguće posljedice zahvata u ambijentu izraženih podzemnih voda, te ukazali na složenost infrastrukturnog opremanja povijesnog ambijenta. Na razini izrade prostorno-planske dokumentacije za Stari grad, potrebno je staviti naglasak na istraživanju modela obnove i kritičkom odnosu prema urbanoj matrici i dimenzionalnim osobinama novih zahvata.

Druga najznačajnija povijesna jezgra grada, Trsat, atraktivno je područje stanovanja i provođenja slobodnog vremena u povijesnom i ozelenjenom ambijentu čemu je doprinijela destrukcija Staroga grada kao primarnog povijesnog ambijenta grada. Najvrjedniji prostor na potezu od Kaštela do samostana i crkve Gospe Trsatske još uvijek nije adekvatno uređen kao pješačka zona i cjeloviti ambijent povijesnih nizova kuća. Recentnom djelomično obnovom Kaštela unaprijeđeno je generalno stanje spomenika ali nedostaje cjelokupna prezentacija temeljena na svim povijesnim fazama.

C. Upravljanje urbanom i graditeljskom baštinom

U okviru politike zaštite važnu ulogu ima upravljanje urbanom baštinom koje mora uključiti i financiranje obnove te dugoročno održavanje. Obnova i zaštita urbane i graditeljske baštine treba biti dio strategija za postizanje ravnoteže između urbanog razvoja temeljenog na održivosti, ali i na kvaliteti života

stanovnika. U zaštiti graditeljske baštine najveću važnost imaju korisnici odnosno vlasnici nekretnina, koji su dužni osigurati redovito održavanje što često nije slučaj. Očuvanju povijesnih zgrada pomoći će nova namjena, posebice u slučajevima dugogodišnjeg nekorištenja i neodržavanja, kao što je to slučaj s brojnim napuštenim industrijskim zgradama, pa i čitavim područjima (Hartera, luka i lučka skladišta, INA rafinerija, Torpedo i dr.). Obnova i prenamjena, osim samih zgrada treba uključiti i njihov okoliš. Najvažnija je uloga održavanja, glavne mjere učinkovite zaštite, koja predstavlja suštinski dio zaštite urbanih područja i zgrada, kao i činjenica da zaštita urbanih područja mora biti sastavni dio sustavne politike gospodarskog i društvenog razvoja te urbanističkog planiranja svih razina.

U protekla dva desetljeća učinjeni su znatni pomaci u valoriziranju i zaštiti industrijske baštine Rijeke no, pojedini gospodarski dionici razvoja grada ne uviđaju značaj i potencijal te baštine. Naročito uzimajući u obzir činjenicu da je navedena baština rijetko soliternog karaktera, a češće su to prostorno velika područja koji stoga imaju snažan utjecaj na urbanističku sliku i prostornu organizaciju grada. Novi vlasnički odnosi i novi sadržaji, često oprečni izvornoj namjeni za koje su građevine građene, nameću potrebu valorizacije novih rješenja i prostornih odnosa. U tom smislu su zaštićena lučka skladišta, kompleks Hartere, Kulturno-povijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka u riziku da izgube vrijednost zbog čega su zaštićeni. Pozitivan je primjer revitalizacija kompleksa „Benčić” koji je postao tzv. ART-KVART u kojem se smjestio Muzej grada Rijeke, Gradska knjižnica, Muzej moderne i suvremene umjetnosti te Dječja kuća.

Dominantan sloj graditeljskog nasljeđa zastupljen u urbanoj cjelini Rijeke je onaj nastao kroz 19. i početkom 20. stoljeća i u velikoj ga mjeri čine reprezentativne građevine definiranih stilskih karakteristika klasicizma, historicizma, secesije i moderne. Unatoč njihovoj izvornoj arhitektonskoj kvaliteti brojne su zgrade loše očuvane, derutne ili zapuštene. Izraziti problem predstavlja održavanje građevina koje je nedostatan da bi se očuvala kako građevinska kvaliteta tako i kvaliteta pročelja građevina. Drugi izraženi problem ogleda se u parcijalnim zahvatima na građevinama, nastalim kao posljedica prenamjene dijela prostora (u pravilu stambenog u poslovni), a kojima se nekritički unose novi materijali međukatne konstrukcije, vanjske stolarije, materijala i obrade pročelja, buše pročelja radi ugradnje klima uređaja, vrše parcijalna bojenja i sl. Treći izraženi problem proizlazi iz visokog broja vozila koji prolaze gradskim ulicama što negativno utječe na stanje građevina (vibracije i udarci, koncentracija ispušnih plinova, često otežano provjetranje ulica i dr.), ubrzavajući procese propadanja i umanjujući učinke obnove. Specifična prijetnja očuvanju urbane i graditeljske baštine su i ekstremne vremenske pojave koje uzrokuju poplave uslijed velikih količina padalina ili izdizanja mora. Prodori vode u povijesne objekte uzrokuju oštećenja i doprinose propadanju objekata.

D. Arheološka baština

Arheološka baština, prvenstveno ona vezana za antičku Tarsaticu na prostoru Starog grada, nedovoljno je istražena ili pak neadekvatno prezentirana u okviru javnih prostora. Ostaci ranokršćanske bazilike s prostranim mozaicima na prostoru uz Kosi toranj i Velu crkvu već dugi niz godina nisu ni na koji način prezentirani. Veće infrastrukturne zahvate u pravilu prate arheološki nalazi, ali bez prezentacije i interpretacije što ovaj segment baštine čini gotovo nepoznatim široj javnosti. Uređenjem arheološkog parka Principije parcijalno su prezentirane arheološke strukture na otvorenom području dok se u narednom razdoblju na sličan adekvatan način trebaju prezentirati i one strukture sačuvane u supstrukcijama okolnih građevina bez njihova nepotrebnog uklanjanja kako bi se očuvala slojevitost građevnog tkiva. Rimska vrata predstavljaju najreprezentativniji ostatak antičkih struktura sačuvanih u elevaciji, ali njihovo loše stanje očuvanosti zahtjeva hitnu intervenciju i sustavnu obnovu. Sličan je pristup potreban i ostacima povijesnih sustava obrane poput uklonjenog zida uz Velu crkvu, kule Lešnjak, Kalvarije ili ostataka Kaštela. Destrukcijom, neadekvatnim zahvatima ili neprimjerenim korištenjem taj je segment graditeljske i arheološke baštine u znatnoj mjeri degradiran. Stoga je nužna njihova adekvatna zaštita, istraživanje i prezentaciju u okviru cjelovitih projekata uređenja i sanacije javnih urbanih prostora u samom središtu grada.

E. Prirodni ambijenti i povijesno urbano zelenilo

Cjelokupno sagledavanje urbane i graditeljske baštine grada uključuje i njegovo smještaj (setting), odnosno prirodno okruženje i okoliš koji uvjetuje i uspostavlja neraskidiv odnos s izgrađenim prostorom zbog čega je njegova valorizacija neophodna. Kao posebne pejzažne vrijednosti treba istaknuti prodor kanjona Rječine u gradsko središte, odnos lijeve i desne brdske mase uz njega, stijene rubnih dijelova kanjona, odnos stijenske mase te zelenog pokrova, kao i odnos Trsatske gradine i neizgrađenih (zelenih i stjenskih masiva) Bošketa i padina s obje strane Banskih vrata. Važno je uočiti zelenu zaravan Katarine, kao protutežu zaravnima Trsata i Strmice, a na kojoj se potencijalnom izgradnjom ne smije se ugroziti vizurni i visinski odnos prema Gradini. Posebno se ističu šumski prostori Kostabele. Nakon devastacije počinjene osamdesetih godina 20. st. u obliku izgradnje stambenih tornjeva na Kozali, nema drastičnih zahvata ugrožavanja pejzažne slike. U istu kategoriju potrebno je uvrstiti i akvatorij riječke luke i neposredni pojas mora uz obalu. Vizure grada s mora kao i direktna povezanost grada s morem iznimno su bitne za očuvanje spomeničkih svojstva grada. U cilju očuvanja potrebno je spriječiti negativne i destruktivne pojave izgradnje neadekvatne, predimenzionirane lučke infrastrukture.

Povijesno urbano zelenilo koje čine perivojno uređeni prostori javnog karaktera, prostori uz reprezentativne zgrade i stambene kuće te brojni drvoredi bitno su obilježje povijesnog urbanog krajolika Rijeke. Pojedini su tijekom vremena nestali, nekima je smanjen obuhvat novom gradnjom, a većini su izgubljena stilska obilježja. Kao punopravni čimbenik urbanog identiteta grada zahtijevaju sustavan konzervatorski pristup i rehabilitaciju u pogledu prostorne kompozicije, oblikovanja i biljnog fonda.

F. Etnografska baština

Graditeljsko nasljeđe etnografskog karaktera na rubnim prigradskim dijelovima grada koji su se povijesno razvijala kao zasebna naselja ruralnog karaktera, a tek nedavno pripojila gradskom području, gotovo su neprepoznata i nedovoljno valorizirana. Potrebno je ponovno terenski evidentirati očuvanost tradicijskih građevina na terenu i odrediti oblik mjera zaštite budući da je vernakularno graditeljstvo naročito izloženo devastacijama izazvanim različitim načinima obnove, uporabe građevinskih materijala, podizanjem standarda stanovanja i sličnim zahvatima kojima se nekritički mijenja izvorni izgled građevine i umanjuje njezina vrijednost.“

- Naslov poglavlja **2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturno povijesnih cjelina**, mijenja se i glasi **2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturne baštine** i dodaje se novi drugi odlomak koji glasi:

„Grad Rijeka je za potrebe adekvatnijeg raspolaganja cjelokupnih prostornih resursa nastalih kao rezultat kompleksnih odnosa prirodnih elemenata i povijesnog kulturnog nasljeđa kroz stoljeća, izradio Konzervatorsku podlogu Grada Rijeke (dalje Podloga), izrađivači: Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu i Konzervatorski odjel u Rijeci Ministarstva kulture, Rijeka-Zagreb, srpanj 2019. Konzervatorska podloga grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju te je važan dokument čije mjere provedbe treba pretočiti u prostorno-plansku dokumentaciju kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata. Podlogom su analizirani i valorizirani elementi urbanističko-arhitektonskih i pejzažnih obilježja grada te su sukladno suvremenoj metodologiji definirana i valorizirana područja zajedničkog urbanog karaktera u kontekstu cjeline temeljem čega bi se provela korekcija postojeće zone zaštite upisane u Registar kulturnih dobara, izradile smjernice za održavanje, obnovu i razvoj područja zajedničkog urbanog karaktera. Potonje uključuje smjernice za gradnju i uređenje u pojedinim cjelinama kako bi se unaprijedilo očuvanje područja s vrijednim obilježjima te spriječila eventualna devastacija novim zahvatima.“

Odlomci 2.-8. postaju 3.-9.

U poglavlju **3.1.2.9. Luka** u trećem odlomku se, u popis luka dodaje se točka C. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka - Brajdica te u tekstu poglavlja, iza točke B. dodaje podnaslov i tekst koji glasi:

„C. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka - Brajdica

Područje planirane luke otvorene za javni promet županijskog značaja Rijeka - Brajdica, smješteno je unutar građevinskog područja naselja, na istočnom dijelu područja grada Rijeke. Planira se razvijati sukladno potrebama za komunalnim vezovima te u cilju uspostave prijevoza na moru.

Izgradnja nove luke otvorene za javni promet Brajdica zahtijevat će znatne radove / nasipavanja u podmorju, posebno radi izgradnje lukobrana kao zaštite od valova iz SW-SE smjerova.“

- U poglavlju **3.1.3.3. Tercijarni sektor** mijenja se deseti odlomak i glasi:

„Osim postojećih građevina hotelskog smještaja, ovim se Planom predviđaju zasebna građevinska područja namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti i to: područje Preluk, namijenjeno kompleksnim sadržajima hotelskog (dakle smještajnog karaktera), ali i zabavnog, sportskog i rekreativnog karaktera. Druga karakteristična zona odnosi se na područje današnje Dječje bolnice, pretpostavljajući prenamjenu i rekonstrukciju kompleksa na Kantridi u cilju stvaranja jedinstvene sportsko-rekreativno-zdravstveno-turističke zone, komplementarnih i međusobno podrživih javnih sadržaja prema programu namjene i sadržaja koji se utvrđuje provedbom (anketnog) urbanističko-arhitektonskog natječaja, odnosno izradom programsko - prostorne studije.“

- U poglavlju **3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja** mijenja se tablica 21. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina i glasi:

Red broj	GRAD RIJEKA	Oznaka	Površina (ha)		Struktura (%)	stan. / ha ha / stan.*
			Jedinično	Ukupno		
1.1.	Građevinsko područje naselja	GP		2176,35	49,75	73,52 0,014
	Izgrađeni dio	GP		1694,30	38,73	94,43 0,011
2.	Građevinsko područje za izdvojene namjene			623,58	14,25	256,58/ 0,0039
2.1.	Proizvodna namjena	I		52,55	1,20	3044,72 / 0,00033
	•Pretežito industrijska	I 1	10,70			
	•					
	•Brodogradilište	I 3	30,71			
2.2.	•Tehnološko-poslovna	I4	11,14		2,17	1681,73/ 0,00059
	Poslovna namjena	K		95,14		
	•Pretežito uslužna	K1	16,88			
	•Pretežito trgovačka	K2	49,80			
2.3.	•Komunalno-servisna	K3	28,46		0,65	5588,54/ 0,00018
	Ugostiteljsko-turistička namjena	T		28,63		
	•Hotel	T1	11,78			
2.4.	•Luke nautičkog turizma	LN**	16,85		2,36	1549,04/ 0,00065
	•Športsko-rekreativna namjena	R		103,29		
	•Šport	R1	21,29			
	•Rekreacija	R2	75,15			
	•Športska luka	LS**	6,85			

Red broj	GRAD RIJEKA	Oznaka	Površina (ha)		Struktura (%)	stan. / ha ha / stan.*
			Jedinično	Ukupno		
2.5.	Površina infrastrukturnih sustava	IS		279,29	6,38	572,88/ 0,0018
	•Linijske i površinske građevine državnog i županijskog značaja	IS	184,75			
	•Luka za javni promet od osobitog značaja	IS-9	94,54			
2.6.	Groblja	G		64,68	1,48	2473,72
3.	Vodne površine			20,47	0,47	7816,32 0,00013
	Rječina	V	15,40			
	Retencija	Vr	0,93			
	Akumulacija hidroelektrane	AH	4,14			
4.	Ostale površine			1554,31	35,53	102,94 0,0097
4.1.	Poljoprivredne površine	P		11,37	0,26	14072,12 0,00007
	•Vrijedno obradivo tlo	P2	11,37			
4.2.	Šumske površine	Š		1542,94	35,27	103,70/ 0,0096
	•Gospodarske šume	Š1	443,09			
	•Zaštitne šume	Š2	427,19			
	•Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	672,66			
	RIJEKA UKUPNO			4374,71	100	0,0273 *

- U poglavlju **3.2.1.1. Građevinska područja naselja** u popisu podpoglavlja dodaje se sedma alineja 3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja,
- u točki A. mijenja se tablica 22. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja naselja i glasi:

Prostorna cjelina (PC)	Oznaka građevinskog područja naselja	Radni naziv građevinskog područja naselja	Površina GP (ha)
PC-2	GP-1	Pavlovac	7,54
	GP-2	Turanj-Kostabela	65,56
	GP-3	Marčeljeva draga-Kantrida-Zamet-Krnjevo-Turnić-Podmurvice	365,23
PC-1	GP-4	Mlaka-Plase-Belveder-Kozala-Centar	207,88
	GP-5	Delta	17,41
	GP-6	Školjić	7,52
	GP-7	Brajdica	18,89
PC-3	GP-8	Pećine	30,52
	GP-9	Bulevard-Trsat-Strmica-Krimeja-Podvežica-Gornja Vežica	298,30
PC-5	GP-10	Martinkovac-Srdoči-Grpci-Pilepići-Gornji Zamet	350,19
PC-6	GP-11	Rujevica-Pehlin	206,26
PC-7	GP-12	Škurinje-Tibljaši	70,44
	GP-13	Rastočine	29,05
	GP-14	Bodulovo	1,13
PC-8	GP-15	Donja Drenova	91,34

Prostorna cjelina (PC)	Oznaka građevinskog područja naselja	Radni naziv građevinskog područja naselja	Površina GP (ha)
	GP-16	Gornja Drenova	127,76
PC-4	GP-17	Lukovići-Brašćine-Pulac	134,25
PC-11	GP-18	Draga	59,95
	GP-19	Sveti Kuzam	5,86
	GP-20	Sveti Kuzam	4,26
PC-9	GP-21	Grohovo	8,59
PC- 10	GP-22	Pašac	15,09
	GP-23	Orehovica	16,10
	GP-24	Svilno	37,24
		U K U P N O	2176,35

- u točki B. mijenja se tablica 23. Površina građevinskog područja i planirane gustoće stanovanja i glasi:

PC	Površina PC (ha)	Površina građevinskog područja (GP) (ha)			Dozvoljena gustoća (st/ha)		Planirana pretežita tipologija (*)
		planirana	izgrađeni dio	neizgrađeni dio	Postojeća ***	planirana	
PC - 1	393,60	251,70	251,70	0	136,4		
PC - 2	665,60	438,33	374,87	63,46	118,4		
PC - 3	471,60	328,82	285,27	43,55	110,2	(**) 120	OB, VOB
PC - 4	250,30	134,25	63,71	68,54	18,0	44	VOB, VST
PC - 5	413,00	350,19	261,85	88,34	41,7	63	OB, VOB
PC - 6	296,60	206,26	123,07	83,19	36,5	76	VST
PC - 7	309,70	100,62	56,34	44,28	138,7	140	VST
PC - 8	376,00	219,10	148,93	70,17	38,9	60	OB, VOB
PC - 9	349,60	8,59	4,47	4,12	10,0	18	OB
PC -10	459,20	68,43	53,74	14,69	29,8	38	OB, VOB
PC -11	365,50	70,07	68,36	1,71	28,2	33	OB, VOB
Ukupno	4.350,70	2.176,35	1724,08	482,05	64,3	77	

- u Napomenu ispod tablice se dodaje treća alineja koja glasi:
„(***) Gustoća (st/ha) prema broju stanovnik, u odnosu na površinu građevinskih površina prema PC-ima u vrijeme izrade osnovnog plana (2003.);
- u drugom odlomku se briše 3. alineja.
- Dodaje se novo podpoglavlje **3.2.1.1.7. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja** koje glasi:
„Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Rijeka - Brajdica, planirana je unutar građevinskog područja naselja (GP-7).
Kod izgradnje luke dozvoljeni su radovi nasipavanja u podmorju, posebno radi izgradnje lukobrana. Lukobran je potrebno izvesti na način da stopom i na drugi način ne remeti operativne funkcije u akvatoriju kontejnerskog terminala Brajdica.
Smjernice za definiranje kapaciteta luke otvorene za javni promet Brajdica, odnosno komunalnog dijela luke su:
- kapacitet komunalnog dijela luke određuje se prema raspoloživom prostoru, za gravitirajuća područja naselja,

- preporuča se površinu morskog dijela luke osigurati na način da se za jedno mjesto priveza u komunalnom dijelu luke osigura površina od 45 m², a koja uključuje i plovni put za prilaz mjestu priveza kao i prostor za manevriranje;
- preporuča se da se po jednom mjestu priveza u komunalnom dijelu luke osigura 5 m² površine kopnenog dijela luke. “

▪ U podpoglavljju **3.2.1.2.2. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), pretežito trgovačka namjena (K2) i komunalno-servisna namjena (K3)**, u točki B. briše se treći odlomak

▪ U podpoglavljju **3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)**

▪ točka C. mijenja se i glasi: „Ovim Planom utvrđena su građevinska područja za izdvojenu namjenu luke nautičkog turizma - marine, a njihovi nazivi, površine i kapaciteti prikazani su u tablici broj 27.

▪ u točki E. mijenja se drugi odlomak i glasi: „Izgradnja novih nove luke “Škver” kao i proširenje postojeće luke “Kantrida”, zahtijevati će velika nasipavanja u podmorju i izgradnju lukobrana kao zaštite od valova iz SW-SE smjerova“.

▪ mijenja se tablica 27. Prikaz izdvojenih površina luka nautičkog turizma - marina i glasi:

<i>Luka nautičkog turizma-marina</i>				
<i>Oznaka</i>	<i>Radni naziv</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Kapacitet</i>	<i>Napomena</i>
LN-4	Baroš	106.305	500	u granicama bazena Baroš lučkog područja, prijem i vez većih jahti
LN-1	Škver/Akademija	27.713	od 75 do 150	komercijalni vezovi
LN-2	Kantrida	9.907	od 50 do 100	komercijalni vezovi
LN-3	Brajdica	24.575	od 150 do 200	komercijalni vezovi
4	Ukupno	168.500	od 775 do 950	

▪ U podpoglavljju **3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sportska (R1), rekreacijska (R2), sportska luka (LS)**

▪ mijenja se tablica 28.a. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za šport i rekreaciju i glasi:

	Planska oznaka	Površina (m ²)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-2	R2-1	21.867	1,98	Rekreacijsko područje Preluk
	R2-2	17.587		Rekreacijsko područje Kostabela
	R2-3	71.046		Rekreacijsko područje Kantrida
	R2-6	3.497		Rekreacijsko područje Ploče
	R2-9	18.093		Rekreacijsko područje Brgudi-Vela sten
PC-3	R2-18	26.650	1,22	Rekreacijsko područje Pećine
	R2-15	30.697		Rekreacijsko područje Dolac
PC-4	R2-14	19.402	0,78	Rekreacijsko područje Lukovići
PC-5	R2-7	59.497	1,44	Rekreacijsko područje Grbci
PC-6	R1-4	193.000	6,50	Sportsko područje Rujevica
	R2-11	50.478	1,70	Rekreacijsko područje Pehlin
PC-8	R1-5	19.924	0,53	Sportsko područje Streljana
	R2-12	104.249	2,77	Rekreacijsko područje Skudarevo
PC-9	R2-13	28.919	0,83	Rekreacijsko područje Na šternah
PC-10	R2-16	18.400	6,78	Rekreacijsko područje Svilno
	R2-17	292.895		Rekreacijsko područje Draga
Ukupno	16	976.202	2,73	5,96 m ² /st.

- u točki **G.1.** dodaju se treći i četvrti odlomak koji glase:

„Obvezno je unutar luke osigurati pješački prolaz nesmetanog javnog korištenja, u pravilu kao kontinuiranu obalnu šetnicu širine najmanje 3,0 m, iznimno, kad to zbog postojeće izgradnje ili drugih opravdanih prostornih ograničenja nije moguće, širina može iznositi najmanje 1,5 m.

Područje sportske luke nije dozvoljeno ograđivati. Iznimno, ogradu je dozvoljeno postaviti unutar područja luke radi odvajanja javnih površina od površina namijenjenih isključivo korisnicima i sadržajima luke, na servisnim, radnim i sličnim površinama.“

- mijenja se tablica 28.b. Prikaz izdvojenih površina sportske luke i glasi:

Sportska luka				
Oznaka	Radni naziv	Površina (m ²)	Kapacitet	Napomena
LS-1	Brgudi	27.141	Postojeći	
LS-2	Mrtvi kanal	15.758	Postojeći	Površina građevinskog područja identična površini vodotoka V-3
LS-3	Pećine	2.298	Postojeći	
LS-4	Grčevo	11.464	Postojeći	
LS-5	Kantrida	11.844	Postojeći	
4	Ukupno	68.505		

- U podpoglavljju **3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)** briše se točka E., točka F. postaje točka E.

- U podpoglavljju **3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja** mijenja se tablica 30. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za izdvojene namjene, I1, I3 i I4 i glasi:

	Planska oznaka	Površina (m ²)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-1	I1- 4	111.407	3,7	Industrijsko područje Mlaka
	I1-8	34.397		Industrijsko područje Školjić
PC-2	I3- 1	307.051	4,61	Brodogradilište "3. maj"
PC-10	I1- 6	14.642	1,58	Industrijsko područje Prezina
	I1- 7	54.873		Industrijsko područje Svilno
	I1-10	3.131		Industrijsko područje Orehovica
Ukupno	5	525.501	1,21	

- U podpoglavljju **3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina** u točki C, E. i G., briše se „I1-1“ (planska oznaka područja).

- U podpoglavljju **3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina** mijenja se tablica 31. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za izdvojene namjene, K1, K2 i K3 i glasi:

	Planska oznaka	Površina (m ²)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-1	K1-2	28.000	1,73	Uslužno područje Školjić
	K1-9	40.183		Trgovačko područje Hartera
PC-2	K3-9	43.146	2,86	Komunalno-servisno područje Pod Jelšun
	K2-7	111.952		Trgovačko područje "Torpedo"
	K2-8	34.946		Trgovačko područje Zvonimirova
PC-3	K2-14	21.730	3,78	Trgovačko područje Sušak
	K2-3	53.656		Trgovačko područje Plumbum
	K2-9	28.680		Trgovačko područje Pećine
	K3-2	37.400		Komunalno-servisno područje Draga
	K1-8	37.000		Uslužno područje Sušak
PC-7	K1-1	63.639	13,98	Uslužno područje Bodulovo
	K2-4	27.643		Trgovačko područje Rastočine
	K2-5	72.920		Trgovačko područje Škurinjska draga
	K2-10	24.063		Trgovačko područje Gornje Škurinje
	K2-11	91.506		Trgovačko područje Škurinjsko plase
	K2-12	30.953		Trgovačko područje Škurinje
	K3-8	122.204		Komunalno-servisno područje Mihačeva draga
PC-11	K3-3	81.817	2,24	Komunalno-servisno područje Pod ohrušvom
Ukupno	18	951.438 (95,14 ha)	2,19	

▪ U podpoglavlju **3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina** u točki D. alineji 2. brišu se riječi „i sekundarno gradsko središte Rujevica“.

▪ U podpoglavlju **3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine** u točki A. mijenjaju se alineje od 1. do 5. i glase:

- arheološke zone i lokaliteti,
- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesne sklopove i građevine,
- memorijalne cjeline i spomenici
- etnološke cjeline.“

▪ točka B. mijenjaju se i glasi:

„B. Postupak utvrđivanja kulturno-povijesnog nasljeđa kao kulturnog dobra, određen je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Svojstvo kulturnog dobra, temeljem stručnog vrednovanja utvrđuje Ministarstvo kulture i medija rješenjem. Rješenjem se određuju prostorne granice zaštite kao i sustav mjera zaštite kulturnog dobra, a temeljem istog obavlja se i upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.“

▪ mijenja se naziv i tablica 36. Pregled površine zaštićenih cjelina i glase:

Tablica 36. Pregled površine zaštićenih cjelina i cjelina predloženih za zaštitu

Red broj	Zaštićene cjeline i cjeline predložene za zaštitu	Oznaka	Površina (ha)		Od površine grada (%)	ha / stan. m ² /stan.
			Jedinično	Ukupno		
2.1.	Prirodna baština			766,06	17,51	0,0048/ 47,88
	Zaštićeni krajolik	ZK	433,87			
	Spomenik prirode	SP	8,80			
	Park šuma	PŠ	309,73			
	Spomenik parkovne arhitekture	PA	13,66			
2.2.	Graditeljska baština			337,11	7,71	0,0021/ 21,07
	Arheološka baština		25			
	Povijesna graditeljska cjelina		304,77			
2.3.	Etnološka baština		7,34	7,34	0,17	0,000046 0,46
	U K U P N O:			1110,51	25,38	0,0069/ 69,41

- U podpoglavlju **3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica** mijenja se drugi odlomak i glasi:

„Iz ovih razloga područje Rujevice ima neospornu vrijednost. Temeljem provedenog urbanističkog natječaja Generalnim urbanističkim planom moguće je dati i drugačije prostorne pokazatelje od onih iskazanih u t. 3.3.1.5. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu ukoliko prostorne i druge analize potvrđuju.“

- nakon trećeg dodaje se četvrti odlomak koji glasi:

„Unutar sekundarnog gradskog središta, odnosno područja centralnih sadržaja dozvoljena je gradnja i uređenje višestambenih građevina, te njima pratećih i podržavajućih sadržaja. Eventualna mogućnost izgradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina odrediti će se generalnim urbanističkim planom.“

4. i 5. odlomak postaju 5. i 6.

- U podpoglavlju **3.4.3.1. Neposredna provedba Plana** dodaju se novi sedmi i osmi odlomak koji glase:

„Za sve građevinske zahvate koji se provode neposrednom provedbom Plana, a planirani su unutar područja zajedničkih obilježja (PZO) prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja, potrebno je zatražiti uvjete i ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Povijesne građevine koje svojim obilježjima karakteriziraju period u kojem su nastale obnavljati prema izvornom arhitektonskom rješenju u pogledu materijala, tehničkih rješenja, artikulacije pročelja i kolorita te prema detaljnim smjernicama iz točke 3.4.4.8. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite kulturne baštine.“

- sedmi odlomak postaje deveti i deseti, mijenja se i glasi:

„Gradnja građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje postojeće građevine provodi se po uvjetima za rekonstrukciju građevine, u smislu ove Odluke

Prilikom rekonstrukcije neposrednom provedbom ovoga Plana, a koju nije moguće izvesti sukladno uvjetima propisanim za novu gradnju, najveće dozvoljeno odstupanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu iznosi 15%.“

- U podpoglavlju **3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana** mijenja se osamnaesti odlomak i glasi:

„Građevna čestica može imati više pješačkih i kolnih priključaka na javnu prometnu površinu, uz uvjet da na istu ulicu u pravilu može imati 1, a najviše 2 kolna priključka, širine od 3,0 m do 5,0 m, a izuzetno prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi drukčije.“

- dodaje se devetnaesti odlomak koji glasi:
„Broj podzemnih etaža građevine namijenjenih smještaju vozila se ne ograničava.“
odlomci 19. do 23. postaju 20. do 24.
- U podpoglavljju **3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima**, u točki A., zadnjoj alineji briše se 2. rečenica koja glasi: „Čestica može imati samo jedan kolni pristup.“
 - u točki A.1. dodaje se drugi odlomak koji glasi: „Ukoliko se zahvat planira na povijesnoj građevini s arhitektonskim obilježjima stilskih razdoblja na području GP-18 (Draga) te GP-19 i GP-20 (Sveti Kuzam), potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“
 - Odlomci 2. do 4. postaju odlomci 3. do 5.
 - u zadnjoj alineji briše se 2. rečenica koja glasi: „Čestica može imati samo jedan kolni pristup.“
 - u točki C. dodaje se 14. alineja koja glasi:
„Ukoliko se obiteljska ili višeobiteljska građevina gradi na području zajedničkih obilježja oznake E-4, prikazanog na kartografskom prikazu broj 3.4.1., te južno od Istarske i Opatijske ulice, moguća je gradnja samostojeće građevine s dvije nadzemne etaže (podrum i dvije etaže) s najvećom dozvoljenom visinom građevine do 7,0 metara, a najmanje 60% građevne čestice je potrebno ozeleniti i hortikulturno urediti.“
- U podpoglavljju **3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana**, u točki B., mijenjaju se treći i četvrti odlomak i glase:
„Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Konzervatorski Konzervatorskog odjela u Rijeci.
Prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je poštovati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta unutar građevne čestice. Izuzetno, kod rekonstrukcije stambene građevine bez promjene namjene, dozvoljeno je zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stanova.“
- U podpoglavljju **3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja**, u prvom odlomku se briše 2. alineja koja glasi:
„2. gospodarska namjena, poslovna-pretežito uslužna namjena, izrada plana potrebna je za slijedeća područja: K1-1, K1-2“
3., 4. i 5. postaju 2., 3. i 4. alineja.
- U podpoglavljju **3.4.3.2.3. Područja "gradskih projekata"** u prvom odlomku mijenja se 5. alineja i glasi:
„- Sekundarni gradski centar Rujevica (dio građevinskog područja naselja oznaka GP-10 i GP-11),
 - drugi odlomak mijenja se i glasi:
„"Gradski projekti" iziskuju osobit proceduralni iskorak. Prije izrade prostornog plana užeg područja, područje obuhvata moguće je urbanistički detaljno razraditi prostornim studijama, urbanističko-arhitektonskim radionicama, anketnim ili projektnim arhitektonsko-urbanističkim i arhitektonskim natjecajima. Prilikom izrade studija, na radionicama te u provođenju natječaja za prostor riječke luke, Delte i Preluka obavezna je suradnja s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Točan obim obuhvata kao i detaljnije

propozicije za raspis detaljnih planova uređenja za područje Delte (zajedno s tzv. 'gradskim waterfrontom') i Rujevice utvrdit će se tek Generalnim urbanističkim planom. Do izrade GUP-a na područjima Delte i Rujevice nije moguća gradnja već samo rekonstrukcija postojećih građevina.“

- U podpoglavlju **3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja**, u točki A. dodaje se treći odlomak koji glasi:

„Pri izradi prostornih planova užeg područja Turanj - Kostabela (GP-2) u dijelu gdje se preklapa s područjem zajedničkih obilježja E-4, E-5 i E-6 prikazanih na kartografskom prikazu 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja, potrebno je zatražiti smjernice Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

- U podpoglavlju **3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza**, mijenja se šesti odlomak i glasi:

„Zaštićeni dijelovi prirode i vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu, prema kategoriji i značenju, prikazani su u tablici 38. Pregled zaštićene prirodne baštine i prirodne baštine od gradskog značenja koja se štiti ovim Planom i u tablici 38.1. Pregled elemenata parkovne arhitekture valoriziranih Konzervatorskom podlogom grada Rijeke. Usporedbom s tablicom 35. Pregled površine zaštićenih cjelina, vidljivo je da se u kategoriji zaštićenog krajolika i spomenika parkovne arhitekture županijskog značenja, te park-šume i zaštićenog krajolika gradskog značenja, pod zaštitu stavlja oko 20 % površine Grada Rijeke. glasi:

- mijenja se tablica 38. Pregled zaštićene prirodne baštine i prirodne baštine od gradskog značenja koja se štiti ovim Planom i glasi:

	Kategorija zaštite	Zaštićeni dijelovi prirode	Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu	
	Županijsko značenje			
Prostorni plan Primorsko-goranske županije	Zaštićeni krajolik		Kanjon Rječine Područje draškog potoka i stijene iznad Drage	
	Spomenik prirode	Zametska pećina	Zamočvarena područja uz željeznički nasip u Dragi Kaverna u tunelu Pećine (na moru)	
	Park-šuma		Šuma iznad Bivija Šuma uz rub kanjona Rječine (Lubanj-Veli vrh-Sv. Katarina)	
	Lokalno značenje		Vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu	
Prostorni plan uređenja grada Rijeke	Zaštićeni krajolik		Brdo Sveti Križ (Vežica)	
	Spomenik parkovne arhitekture		Park Mlaka Park Nikole Hosta Park heroja	
		Krajobrazna vrijednost		
		Prirodni krajobraz	Morska obala od Preluke do brodogradilišta "3.maj"	
	Uvala i kanjonski potez uvale Razbojna			
	Obala Pećina			
	Padine brdskih masiva Trsata unutar kanjona Rječine od Žaklja do Tvornice papira			
	Kultivirani krajobraz	Obronci brdskih masiva od Svete Katarine do Gornje Drenove		
		Padine Bošketa s Trsatskom gradinom i povijesnom jezgrom Trsata		
		Parkovne cjeline: Kazališni park, Krnjevo, Škurinje, Franjevački park na Trsatu		
		Područje Bulevarda		
		Područje Delte s pripadajućim vizurama Gradski drvoredi		

- dodaje se tablica 38.1. Pregled elemenata parkovne arhitekture valoriziranih Konzervatorskom podlogom grada Rijeke koja glasi:

Kategorija zaštite	Parkovna arhitektura
Gradski perivoji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Park Mlaka (nekadašnji Gradski perivoj - Giardino Pubblico) 2. Park Vladimira Nazora i Nikole Hosta (Perivoj uz nekadašnju vilu nadvojvode Josipa, danas Državni arhiv u Rijeci) 3. Kazališni park 4. Pančićev park 5. Park heroja 6. Bobijev park na Bulevardu 7. Park Ive Lole Ribara na Bulevardu (Perivoj uz vodospremu Vidikovac) 8. Vidov park na Pećinama (Park kraljice Marije, Perivoj grofice Zrinske) 9. Park Augusta Cesarca na Pećinama (Perivoj don Ive Prodanića, Park Kairo, Wilsonov park) 10. Park Nike Katunara na Plumbumu 11. Park Ponsal uz Krešimirovu ulicu 12. Perivoj na Kozali 13. Park Pomerio
Perivoji uz javne zgrade i vile	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perivoj uz Guvernerovu palaču 2. Vrt uz Nadbiskupski ordinarijat (nekadašnju vilu Vranyczany) 3. Park Eugena Čulinovića (vrt uz vilu Scarpa, istočno od zgrade Pomorskog fakulteta) 4. Perivoj uz zgradu Ekonomskog fakulteta i Srednje ekonomske škole (nekadašnje vojarne baruna Jelačića) 5. Perivoj uz zgradu Katoličke osnovne škole Josipa Pavličića (nekadašnje Državne mađarske kraljevske pomorske akademije) 6. Perivoj uz KBC Rijeka (nekadašnju Vojnu pomorsku akademiju) 7. Perivoj uz Medicinski fakultet (nekadašnji Dom ubožnice) 8. Perivoj uz zgradu Tehničkog fakulteta (nekadašnje Vojarne pješadije) 9. Perivoj uz zgradu Sušačke gimnazije 10. Vrt uz zgradu Rektorata Sveučilišta u Rijeci (nekadašnje Sušačke gradske vijećnice) 11. Perivoj Dječje bolnice Kantrida (nekadašnje Dječje primorske kolonije za oporavak i liječenje siromašne djece)
Religijski i grobljanski perivoji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perivoj Gospe Trsatke uz trsatsko Svetište Majke Božje (Trsatski perivoj) 2. Grobljanski perivoj Kozala 3. Grobljanski perivoj Trsat 4. Okoliš crkve sv. Georgija na Bulevardu
Drvoredi i šetališta	<ol style="list-style-type: none"> 1. Drvored Ulica Fiumara – Ribarska ulica – Wenzelova ulica 2. Drvored na Školjiću 3. Drvored Ulica Riva – Ulica Ivana Zajca 4. Drvored Ulica Prvog maja – Tizianova ulica 5. Drvored Brajšina ulica 6. Drvored Baštijanova ulica 7. Drvored Omladinska ulica 8. Drvored Ulica Nikole Tesle 9. Drvored Ulica Nikole Cara 10. Drvored u Krešimirovoj ulici 11. Drvored u Zvonimirovoj ulici 12. Drvored u Istarskoj ulici 13. Šetalište Andrije Kačića Miošića 14. Drvored na početku Strossmayerove ulice 15. Bulevar oslobođenja 16. Šetalište Ivana Gorana Kovačića 17. Šetalište Joakima Rakovca 18. Šetalište Slavka Krautzeka 19. Drvored Mihanovićeve ulica – Ulica Tome Strižića 20. Drvored Gajeve ulica 21. Šetalište XIII. divizije 22. Drvored u ulici Janka Polić Kamova 24. Trsatske stube

Kategorija zaštite	Parkovna arhitektura
	25. Stubište Kalvarija
Soliterna stabla	1. Soliterna stabla na Jelačićevu trgu 2. Soliterna stabla ispred zgrade MUP-a 4. Soliterna stabla na križanju Ulice Đ. Šporera i A. de Rena u Starom gradu 5. Soliterna stabla uz bočno pročelje zgrade Osnovne škole Nikola Tesla

Izvor: Konzervatorska podloga grada Rijeke, Rijeka-Zagreb, srpanj 2019.”

- dodaje se sedmi odlomak koji glasi:
„Konzervatorska podloga Grada Rijeke (u poglavlju 3.4.) analizira i navodi povijesne perivojne strukture. Povijesna prirodna baština unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina sastavni je dio kulturnog dobra te se kao takva štiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Za zahvate na području povijesnih perivojnih struktura navedenih u tablici 38.1. Pregled elemenata parkovne arhitekture valoriziranih Konzervatorskom podlogom grada Rijeke, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.“
odlomci 7. do 10. postaju 8. do 11.
- u točki D.4. briše se 6. alineja koja glasi:
„Prilikom planiranja i projektiranja infrastrukturnog područja IS-24 nastojati očuvati vrijedno autohtono raslinje, odnosno isto uklopiti u novu izgradnju u obliku što kompaktnijih površina.“
- Mijenja se naziv poglavlja **3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa** i glasi: **3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturne baštine** kao i tekst poglavlja i glasi:
„Popis kulturnih dobara i evidentirane kulturne baštine, zaštićene ovim Planom, dani su u tablicama broj 13. Registrirana kulturna dobra na području Grada Rijeke, 13.1. Evidentirana kulturna baština na području Grada Rijeke i 13.2. Područja zajedničkih obilježja Grada Rijeke prvog dijela Plana.
U smislu postupanja s kulturnim dobrom, nadovezujući se na dosadašnju praksu i aktualne zakonske propise, mogu se odrediti sljedeći uvjeti zaštite kulturno-povijesne baštine, tj. kulturnog dobra:
A. Svaki oblik zahvata unutar određene registrirane kulturno-povijesne i arheološke cjeline, unutar povijesnog sklopa ili pojedinačne građevine, kao i na području memorijalne i etnološke baštine mora odobriti nadležna služba zaštite izdavanjem posebnih uvjeta kojima se, u postupku izdavanja lokacijske odnosno građevne dozvole, utvrđuju mogućnosti, uvjeti i način zahvata na kulturnom dobru.
Pod zahvatom na kulturnom dobru podrazumijevaju se zahvati restauracije, sanacije, rekonstrukcije, adaptacije, promjene namjene, uklanjanje supstandardne ili nezakonito izgrađene građevine koja narušava cjelovitost registrirane i evidentirane kulturne baštine a u neposrednom je dodiru sa zaštićenom povijesnom cjelinom, građevinom ili javnom površinom kao i gradnja novih građevina na području registrirane ili evidentirane kulturne baštine.
Uvjeti se donose i u slučaju počinjene devastacije, te se propisuje povratak na izvorno stanje uklanjanjem posljedica pogrešnih zahvata. Gradnja ili bilo kakva intervencija na području na kojem su predviđeni arheološki nalazi (na pr. zona Stari grad) bit će zaustavljena dok se ne obave arheološka istraživanja, dokumentiraju i odluči što će se dalje učiniti s nađenim eksponatima.
B. Opće smjernice zaštite kulturne baštine
Gradnju i rekonstrukciju građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili evidentirane kulturne baštine te rekonstrukciju povijesnih građevina na području zajedničkih obilježja, potrebno je prilagoditi morfologiji cjeline u pogledu smještaja, veličine, oblikovanja i namjene građevine te veličine i načina uređenja građevne čestice, uključujući gradnju terasa, potpornih zidova, ograda i pomoćnih građevina.

Za rekonstrukciju povijesnih građevina koje se nalaze izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili evidentirane kulturne baštine, odnosno izvan definiranih područja zajedničkih obilježja preporuča se ishoditi savjetodavno mišljenje nadležne konzervatorske službe.

U zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama i na području evidentirane kulturne baštine nije dozvoljena rekonstrukcija povijesne građevine kojom se predviđa uklanjanje više od polovice volumena građevine kao ni njeno potpuno uklanjanje, niti gradnja nove građevine na njenom mjestu.

Područja zajedničkih obilježja

Konzervatorskom podlogom grada Rijeke definirana su područja zajedničkih obilježja (PZO) koja obuhvaćaju registrirana kulturna dobra, evidentiranu kulturnu baštinu i vrijedne ulične poteze i povijesne građevine. Na temelju provedene karakterizacije povijesnih struktura, na područja obuhvata plana, prepoznaje se 50 područja zajedničkih urbanih obilježja koja se osim po urbanim uzorcima (prostornom rasporedu urbanih elemenata) razlikuju po funkciji, odnosno namjeni i korištenju prostora te povijesnom razdoblju u kojemu su formirana, odnosno koje ih danas određuje. Navedena su u tablici 13.2. ovog obrazloženja i naznačena na kartografskom prikazu 3.4.1.–Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja,

Povijesne građevine

Pojam povijesne građevine označava građevine neovisno o njihovu statusu zaštite, a koje svojim obilježjima karakteriziraju povijesni period u kojem su nastale uključujući i međuratnu i poslijeratnu arhitekturu 20. stoljeća. Povijesne građevine zastupljene su na čitavom području obuhvata Plana, u najvećoj mjeri unutar registriranih kulturno-povijesnih cjelina i na evidentiranim područjima, ali i izvan njih. Stoga se na sve povijesne građevine, neovisno o njihovu smještaju trebaju primjenjivati slijedeće mjere zaštite:

- kontinuirano korištenje i održavanje građevine od strane vlasnika ili korisnika kako bi se spriječilo degradiranje i propadanje;
- obnavljanje prema izvornom arhitektonskom rješenju u pogledu materijala, tehničkih rješenja, artikulacije pročelja i kolorita;
- poštivanje izvornog konstruktivnog sustava kojeg prilikom rekonstrukcija nije moguće mijenjati drugim konstruktivnim rješenjima, naročito ne onima koji nisu kompatibilni s izvornom strukturom;
- zadržavanje izvorne artikulacije pročelja u smislu rasporeda, broja i formata otvora. Nije prihvatljivo zatvaranje loža i balkona;
- parcijalna obnova povijesnih građevina nije prihvatljiva unutar registriranih kulturno-povijesnih cjelina osim uz suglasnost nadležnog tijela;
- održavanje i obnavljanje izvorne povijesne stolarije prozora i vrata. Tek u slučaju dotrajalosti moguća je izrada zamjenske drvene stolarije po uzoru na povijesnu;
- posebno se štite funkcionalni i dekorativni elementi nastali kao visokokvalitetan obrtnički rad ili rad umjetničkog obrta, a koji upotpunjuju arhitektonsko oblikovanje. U tu skupinu ubrajaju se naročito reljefni i skulpturalni ukrasi, zidni oslici, modelirani elementi od štuka, terakote, opeke i betona, klesani elementi od kamena, ukrasna keramika, rezbareni i tesani drveni elementi, povijesna stakla, kovani elementi (ograde, rešetke, ukrasni držači oluka, šarke i sl.) i dr.
- integralno očuvanje pripadajuće parcele i okruženja, odnosno okućnice i neposrednog ambijenta s kojim čini cjelinu, a što se naročito odnosi na hortikulturno uređenje, tlocrt, parterno uređenje i ostale elemente okućnice poput ogradnih zidova, ulaznih portala, podzida, staza, i drugo.

Solarni paneli

Unutar registriranih i evidentiranih graditeljskih cjelina kao i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima u pravilu nije dopuštena ugradnja solarnih panela.

Iznimno se, uz prethodno odobrenje nadležnog tijela, solarni paneli mogu ugrađivati na ravne krovove građevina unutra cjelina koji nisu vidljivi s javnih površina ili u karakterističnim vizurama. Na kose krovove moguće je ugradnja do ¼ površine i to na strani građevine koja nije vidljiva s javnih površina ili

unutar karakterističnih vizura. Na kosim se krovovima, u cilju očuvanja karakteristika pete fasade, naročito kolorita, uvjetuje ugradnja solarnih panela koji bojom odgovaraju krovnom pokrovu.

Energetska obnova

Na povijesnim građevinama s naglašenom dekorativnom artikulacijom pročelja bilo unutar registrirane ili evidentirane cjeline nije dopuštena ugradnja termoizolacije na vanjske stjenke pročelja. Prihvatljiva je samo ugradnja izolacije s unutarnje strane zidova ili na arhitektonski neartikuliranim pročeljima.

Slojeve termoizolacije prihvatljivo je ugraditi prilikom rekonstrukcije krovišta.

Prihvatljiva je ugradnja IZO stakala u postojeću ili novu drvenu stolariju.

C. Prostornim planom se ne predviđaju sve dimenzije potrebnih zahvata za određeni prostor. Karakter intervencija se jasnije može definirati prostornim planom užeg područja, pa su za tu razinu prikladnije programske studije manjih cjelina i pojedinačnih objekata, temeljem kojih se mogu odrediti detaljne mjere zaštite.

Mikroregulacija na područjima zaštićenog spomeničkog prostora, izvodi se u slučaju izrazite narušenosti, a na temelju posebno izrađenih urbanističko-konzervatorskih separata. Mikroregulacija je definirana potrebom za funkcionalnom i morfološkom homogenošću prostora i potrebom revitalizacije

Ukoliko su na bilo koji način devastirani ili uklonjeni objekti u zoni ili podzoni zaštite, potrebno ih je nadomjestiti novim gradnjama koje moraju biti odobrene od nadležne službe zaštite kao i način gradnje koji redovito podliježe očuvanju postojećih urbanih struktura. Čuvanju povijesnih matrica pomažu katastarski planovi, kao u slučaju Starog grada a vedute, stare fotografije i nacrti pomažu vertikalnoj raščlambi građevine.

Primjena faksimila se ne preporučuje u oblikovanju, osim u iznimnim slučajevima po odluci nadležne službe zaštite. Novo zdanje treba poštivati katnost ambijenta, njegovu tipologiju, morfologiju, izgled krovišta, boje fasada, dimenzioniranje otvora, volumena i dr., ali se treba uklopiti u postojeći ambijent, čuvajući postojeće vizure i imajući istu ili višu vrijednost od ambijenta u koji je interpoliran.

D. Uvjeti zaštite za pojedinačne urbanističke kulturno-povijesne cjeline

Registrirane cjeline unutar Plana su:

- kulturno-povijesna cjelina grada Rijeke,
- kulturno-povijesne cjeline groblja Kozala i Trsat,
- lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo",
- kulturno-povijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka te
- sklop Dječje bolnice Kantrida.

Evidentirane cjeline unutar obuhvata Plana su:

- proširena zona zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke s područjem povijesne luke s pripadajućim akvatorijem,
- područje Podmurvica sa zgradom Medicinskog fakulteta,
- prostor ex. Jelačićevih vojarni i crkva Marije Pomoćnice na Plasama te
- dio Osječke ulice sa secesijskim zgradama,
- zasebnu skupinu evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina čine radnička naselja, i to stambeno naselje Vulkan, Cento celle, ROMSA, San Niccolo, naselje 3. maj i A. Rankovića, DECSA, Toretta, Santa Entrata, Via Capodistria i naselje u Labinskoj ulici.
- kao oblikovno vrijedna područja u obuhvatu Plana evidentirani su naselje Turnić u granicama plana iz 1958., Gornja Vežica – Sv. Križ, Gornja Vežica te rezidencijalna zona Costabella.
- povijesne građevine s pripadajućim okolnim prostorom koje se nalaze unutar područja zajedničkih obilježja naznačenih na kartografskim prikazima 3.4.1. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura s preklapom područja zajedničkih obilježja.

Za sve građevinske zahvate unutar registriranih graditeljskih cjelina potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite, odnosno građevinski zahvati unutar cjelina mogući su samo uz prethodno odobrenje ili suglasnost nadležnog tijela.

Kulturno-povijesna cjelina grada Rijeke predstavlja najveću registriranu prostornu cjelinu unutar obuhvata Plana čije su granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu 4.1.a Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturna baština. Sukladno važećoj registraciji primjenjuje se sustav zonske zaštite:

- A - zona izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture;
- B - zona različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture;
- C - zona ambijentalne zaštite i sačuvanih pojedinačnih elemenata povijesne strukture.

A - zona izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Kao zona A1 definiran je prostor Starog grada, odnosno perimetar kasnoantičke Tarsatike, te obodni prostor koji se formira na potezu uklonjenih gradskih zidina i izvan njih na nasutom morskome terenu od Fiumare do Trga Žabice, a koji se formira kroz 18. i 19. stoljeće kao sjedište javnog i kulturnog života grada Rijeke sve do danas. Sve važnije sakralne i javne građevine, one reprezentativnog i memorijalnog karaktera smještene su unutar ove zone. Zona A2 odnosi se na povijesnu jezgru Trsata s franjevačkim samostanom i crkvom Gospe Trsatske, Kaštelom te naseljem tradicijskih obilježja na razmeđu ove dvije značajne točke u prostoru i vizuri grada Rijeke. Prostor Trsata čuva povijesnu matricu zbijene strukture komunikacija. Zona se na istoku proteže sve do granice trsatskog groblja, a na zapadu do Hrvatske čitaonice, odnosno crkve Svetog Jurja, uključujući i njih.

Mjere zaštite:

- Na zonu A1 i A2 primjenjuje se režim potpune zaštite povijesnih struktura.
- Primjenjuju se metode sanacije, konzervacije, restauracije i konzervatorske rekonstrukcije.
- Svaka intervencija u prostoru mora biti strogo kontrolirana od strane nadležnih tijela, a temelji se na prethodnom odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.
- Zemljani radovi ne mogu se provoditi bez stalnog arheološkog nadzora, odnosno prethodne provedbe arheoloških istraživanja, temeljem kojih će se definirati mogućnost daljnjih zahvata
- u zoni A2 interpolacije, dogradnje i nadogradnje nisu moguće, cilj je očuvanje integriteta povijesnih struktura i obilježja.

B - zona različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

Zona B su prostori istočno i zapadno od Starog grada koji se razvijaju tijekom 19. stoljeća uz izuzetak postojanja Lazareta i Tvornice šećera na zapadu još u 18. stoljeću. To će obilježiti i smještaj industrijskih postrojenja uz samu morskobalnu i time definirati urbanitet pomorskog grada Rijeke kao industrijskog središta srednjoevropskih, gotovo kontinentalnih obilježja. Glavne institucije pomorstva i željeznice Ugarske Monarhije monumentalnim gabaritima definiraju južnu granicu grada. Na Mlaci se formira i parkovna zona s vilama bogatih Riječana, dok će sušački oponenti u tu svrhu formirati reprezentativne kvartove duž Bulevarda i Pećina, a javni, kulturni, politički i gospodarski centar s lukom i željeznicom pojaviti će se krajem 19. st. na Sušaku. Dva će grada dijeliti prirodna granica Rječine na kojoj su i danas sačuvani stari željezni mostovi, a u čijem je dubokom koritu smješteno i jedno od najstarijih industrijskih postrojenja, ex Tvornica papira. Dakle u Zonu-B spada urbano tkivo začeto krajem 19. stoljeća, a uz širenje na strmim stjenovitim padinama Rijeke u 20. st. Od starih struktura ova zona obuhvaća Trsatske stube i Kalvariju.

Mjere zaštite:

- primjenjuje se režim djelomične zaštite povijesnih struktura.
- Podrazumijeva se sanacija, konzervacija, restauracija i rekonstrukcija svih postojećih građevina uz izuzetak njihove dogradnje i nadogradnje, no za svaki pojedini objekt unutar ove zone donositi će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, gdje je ujedno potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.
- Zemljani radovi na prostoru Trsatskih stuba i Kalvarije podrazumijevaju stalni arheološki nadzor.
- Interpolacije su moguće, pod uvjetom da donose novu kulturnu vrijednost u prostoru, ali da ne narušavaju vizure cjelina i uličnih poteza

C - zona ambijentalne zaštite i sačuvanih pojedinačnih elemenata povijesne strukture

Zona C obuhvaća prostore padina korita Rječine koji su gotovo u cijelosti neizgrađeni, a predstavljaju zeleni obodni pojas koji se rasprostire između Kalvarije i stare Trsatske jezgre, ponad kompleksa tvornice papira.

Mjere zaštite:

- na zonu C primjenjuje se režim ambijentalne zaštite, i mada na njemu nema povijesno značajnih struktura, potrebno je zadržati njegovu neizgrađenost u svrhu očuvanja iznimno kvalitetnih vizura prema Kalvariji i Trsatskom kaštelu te uz Tvornicu papira i kanjon Rječine.
- osim očuvanja vizura, ovaj kultivirani krajolik u spoju s industrijskim krajolikom (Tvornica papira) ima mogućnost revitalizacije u zelenu sportsko-rekreativnu zonu Rijeke.
- svaka izgradnja na ovom potezu predstavlja devastaciju i stoga se zabranjuje.

Kulturno-povijesne cjeline groblja Kozala i Trsat

Povijesna gradska groblja nastala su na regulatornoj osnovi, Kozala 1856., a Trsat 1902. godine, odnosno u vrijeme urbanističke i graditeljske ekspanzije Rijeke. Hortikulturalna oprema oba groblja čini ih važnima spomenikom pejzažne arhitekture, a brojne grobnice unutra njih izrađene su po projektima eminentnih hrvatskih, riječkih i sušačkih arhitekata i kipara. Veći je broj grobova značajnih za hrvatsku i lokalnu povijest. Unutar zona zaštite cjelina groblja Kozala i Trsat primjenjuje se zonski režim zaštite.

Zona A – potpuna zaštita povijesnih struktura

Mjere zaštite:

- primjenjuje se režim potpune konzervatorske zaštite što podrazumijeva, uz istraživanje valorizaciju i kvalitetnu prezentaciju postojećih spomenika,
- stroga kontrola građevinskih i drugih intervencija koje bi mogle ugroziti kulturno-povijesni integritet cjeline
- uklanjanje i/ili korekciju onih struktura koje ugrožavaju integritet, odnosno sustav vrijednosti cjeline
- prihvatljive su metode konzervatorske rekonstrukcije, konzervacije i prezentacije.
- silueta groblja mora se očuvati nepromijenjena, kao i potez komunikacija
- rubna polja očuvati intaktnima, intervencije ograničiti na održavanje povijesnog stanja, a samo izuzetno, prihvaćati zamjene jednako kvalitetnim suvremenim rješenjima
- obzirom na gotovo popunjeni kapacitet groblja, umjesto širenja treba težiti pretvaranju groblja u spomen park.
- zeleni pojas stabla na groblju Trsat mora se sačuvati u izvornom stanju bez izgradnje

Zona C – ambijentalna zaštita

Mjere zaštite:

- primjenjuje se režim djelomične zaštite povijesnih struktura što podrazumijeva očuvanje, daljnje uređenje i usklađivanje pejzažnih vrijednosti kultiviranog krajolika, vizura i pojedinačnih povijesnih građevina.
- pri svim radovima u ovoj zoni, u okviru sustava mjera zaštite, uvjetovat će se očuvanje povijesnih ambijentalnih karakteristika, tradicijskih oblika i harmoničnog sklada cjeline, odnosno maksimalno očuvanje i održavanje oblika i funkcija kulturnog krajolika, uz strogu kontrolu nove izgradnje
- posebno se preporuča održavanje zelenih površina, sadnja kultura u skladu s onima u zoni A i gradnja u gabaritima prikladnima užoj obodnoj zoni povijesnog groblja koje je najbitniji čimbenik vrijednosti vizure.
- Spomenik strijeljanima u Drugom svjetskom ratu na groblju Trsat čuva se u izvornom stanju
- Čuva se svo kvalitetno zelenilo koje se mora održavati

Kulturno-povijesna industrijska cjelina bivše tvornice INA Mlaka

Kulturno-povijesna, industrijska cjelina bivše Rafinerije nafte INA Mlaka u Rijeci ima urbanističku, arhitektonsku, tehnološku, povijesnu i dokumentarnu vrijednost. Izgrađena je 1882. godine kao najveći industrijski pogon za preradu nafte u Europi, te su sačuvane industrijske i lučke strukture Petrolejske luke,

najstarije ovog tipa na Jadranu, tipološki i stilski raznolike industrijske zgrade s kraja 19. st. do 1939. g., energetska i proizvodna postrojenja s opremom i strojevima, radionice, laboratoriji, društvene prostorije, skladišni prostori, ostaci vile Milutina Barača, spremnici, cjevovodi te hortikulturno i urbanistički uređene pripadajuće vanjske površine, što omogućava kvalitetnu i raritetnu prezentaciju tehnoloških procesa proizvodnje naftnih derivata.

Mjere zaštite određene su Rješenjem o zaštiti nepokretnog kulturnog dobra.

U užoj zoni zaštite čuva se urbanistička matrica, planski koncipirana ortogonalna prostorna organizacija koju čine sustav internih prometnica, zgrade sa strojevima, otvoreni prostori s postrojenjima i zelene površine.

U široj zoni zaštite primjenjuje se režim djelomične zaštite povijesnih struktura, što se odnosi na dio cjeline sjeverno od pruge i Petrolejsku luku. Budući se iz te šire sjeverne zone zaštite ostvaruje vizura na prostornu cjelinu Rafinerije, potrebno je omogućiti javni pristup, očuvati zelene površine i samo pojedine karakteristične elemente (spremnici, ostaci Baračeve vile, zelenilo) kao podsjetnik da se radi o nekadašnjem integralnom prostoru rafinerije. Uređenju i održavanju prostora pristupiti u skladu s konzervatorskim uvjetima.

Na prostoru Petrolejske luke potrebno je očuvati i prezentirati karakteristične industrijske/lučke elemente s ciljem isticanja povijesne i dokumentarne vrijednosti najstarije luke ovog tipa na Jadranu. Podrobniji sustav mjera zaštite propisan je *Konzervatorskom studijom Rafinerije nafte Rijeka, Konzervatorski odjel u Rijeci, 2015., Elaborem inventarizacije postrojenja kulturna baština INA maziva, INA, 2014.)* i *Elaborem tehnoloških procesa s opremom unutar bivše rafinerije Mlaka, kao podlogom za završetak Konzervatorske studije, Rijekaprojekt Koning iz Rijeke, 2016. godine.*

Lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo"

Druga registrirana cjelina povijesnog industrijskog postrojenja je lansirna stanica torpeda i kompresorska stanica za punjenje torpeda zrakom u sklopu bivše tvornice "Torpedo". Sagrađena je od 1933. do 1935. godine kao stanica za ispitivanje i probno lansiranje odnosno testiranja torpeda u proizvodnji, jer je svaki torpedo prije punjenja s bojevom glavom bio testiran tri do četiri puta, radi izdavanja atesta pouzdanog držanja smjera i putanje. Građevina je izvedena u dvije etape, a u aktivnoj je upotrebi bila sve do sredine šezdesetih godina 20. stoljeća.

Mjere zaštite određene su Rješenjem o zaštiti nepokretnog kulturnog dobra.

Sklop Dječje bolnice Kantrida

Dječju bolnicu Kantrida čini kompleks zgrada nastao u periodu od 19. do 21. st., u rezidencijalnom dijelu Rijeke, uz samo more, na prostoru parka vile Marije iz 19. st. Od 1924. g. do danas kompleks ima nepromijenjenu namjenu liječenja i brige za potrebitu djecu Rijeke i okolice. Od arhitektonskih ostvarenja ističu se neorenesansna vila Maria i "Zgrada s gimnastičkom dvoranom i ljekarnom" iz perioda talijanske moderne. Iz međuratnog razdoblja vrijedni su primjeri gradnje glavna zgrada "Padiglione Vittorio Emanuele II" s kuhinjom te uklopljene dogradnje izvorne arhitekture ljetnikovca.

Mjere zaštite određene su Rješenjem o zaštiti nepokretnog kulturnog dobra.

E. Uvjeti zaštite za arheološku baštinu

Prostorni plan Grada Rijeke obuhvaća arheološku baštinu koju čine registrirane i evidentirane arheološke zone i lokalitet. Na njima su pronađene, bilo ciljanim istraživanjem ili slučajnim nalazima, vrijedne arheološke strukture ili predmeti koji svjedoče o dugom povijesnom i kulturnom kontinuitetu života.

Na području obuhvata Plana nalazi se registrirana arheološka zona Sveti Križ (Vežica) unutar koje su propisane mjere zaštite:

- nisu dopušteni zemljani i drugi građevinski radovi koji bi narušili integritet kulturnog dobra;
- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela moguće je obrađivati tlo samo do dubine od 40 cm;
- zemljani radovi dopušteni od strane nadležnog tijela izvode se uz stani arheološki nadzor;

- ukoliko se prilikom radova ili drugim zahvatima nađu arheološki ostaci, o tome se mora obavijestiti nadležni konzervatorski odjel
- pokretni arheološki nalazi predaju se na čuvanje nadležnom muzeju.

Unutar registrirane hidro arheološke zone koja obuhvaća priobalne vode cijelog akvatorija Rijeke adekvatno se primjenjuju mjere zaštite iz prethodnog poglavlja. Radovima u podmorju mora prethoditi hidro arheološki pregled mjesta zahvata te po potrebi istraživanje sukladno propisanim uvjetima nadležnog tijela.

Unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke smješten je perimetar antičkog grada Tarsatike na prostoru današnjeg Starog grada te ostaci kasnorimskog obrambenog sustava Claustra Alpium Iuliarum na položaju današnje Kalvarije, kao i uža povijesna jezgra Trsata, u blizini kaštela. Kod svih građevinskih zahvata, a naročito infrastrukturnih zahvata, koji uključuju zemljane radove unutra navedenih područja neophodno je osigurati stalni arheološki nadzor. U slučaju arheoloških nalaza, radovi se moraju zaustaviti i obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će po potrebi odlučiti o potrebi provođenja arheoloških istraživanja.

Mjere zaštite, navedene u prethodnom odjeljku primjenjuju se na sve evidentirane arheološke lokalitete unutar područja obuhvata Plana, naznačena na karti 3.1.a Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - kulturna baština.

Za svu arheološku baštinu potrebno je izraditi planove sustavnih istraživanja i zaštite registriranih i evidentiranih arheoloških područja te osmisliti njihovu adekvatnu prezentaciju. Potiče se daljnja konzervatorska valorizacija i formalna zaštita evidentiranih arheoloških lokaliteta.

F. Uvjeti zaštite za povijesne sklopove i građevine

Zaštićene i evidentirane civilne i sakralne građevine na prostoru obuhvata plana čine heterogenu skupinu građevina obzirom na njihovu namjenu, vrijeme izgradnje i stilska obilježja.

Pojedinačna zaštita znači potpuna konzervatorska zaštita svih očuvanih izvornih obilježja konstrukcije i arhitektonskog oblikovanja – tlocrtnu dispoziciju, konstruktivne i dekorativne materijale, geometriju krovništa, povijesnu opremu i inventar te u pojedinim slučajevima neposrednu okolinu u smislu uređenih okućnica koje čine sastavni dio građevine.

Mjere zaštite:

- čuvanje i održavanje građevina u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama te namjeni s pripadajućom parcelom i okruženjem, odnosno okućnicom s kojom čini cjelinu
- kontinuirano dokumentiranje i kontroliranje stanja građevina
- obavezna izrada temeljne dokumentacije postojećeg stanja koju za registrirana kulturna dobra čine arhitektonski snimak postojećeg stanja te konzervatorski elaborat. Istovjetna se dokumentacija prema zahtjevu nadležnog tijela može propisati i za evidentirana kulturna dobra.
- zadržavanje izvorne namjene ili stavljanje u novu funkciju koja je kompatibilna sa sustavom mjera zaštite, a kako ne bi došlo do degradacije spomeničkih svojstava
- prihvatljivi su zahvati koji omogućuju očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika građevine. Prihvatljivi su zahvati održavanja, sanacije, konzervacije i konzervatorske rekonstrukcije u cilju restituiranja valoriziranih arhitektonskih karakteristika
- nisu dopušteni građevinski zahvati rekonstrukcija, nadogradnji, dogradnji, preoblikovanja, rušenja dijelova ili cijele građevine te izgradnja zamjenske građevine, a čime bi se ugrozile spomeničke vrijednosti kulturnog dobra. Izuzetno je moguće uklanjanje dogradnji koje se konzervatorski valoriziraju kao substandardne i degradirajući ili u slučaju veće ugroženosti konstruktivnog sustava.
- maksimalno poštivanje i očuvanje izvornih materijala, a pri novim zahvatima potrebno je koristiti istovjetne materijale primjerene povijesnim građevinama, dok suvremeni materijali nisu prihvatljivi. Potonje se posebno odnosi na vanjsku stolariju gdje se ne smije ugrađivati PVC ili aluminijska bravarija. Suvremeni materijal poput PVC ili aluminijske bravarije na otvorima nisu prihvatljivi,

- parkovni ili drugi hortikulturno uređeni prostori koji pripadaju građevini i s njom čine cjelinu moraju se održavati i obnavljati, ne smije se smanjivati niti su dopušteni zahvati unutar nje koji bi degradirali spomeničke vrijednosti
- za sve zahvate unutar obuhvata registriranog kulturnog dobra potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra od strane nadležnog konzervatorskog odjela
- za zahvate na evidentiranoj kulturnoj baštini moguće je zatražiti savjetodavno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

G. *Zaštita cjelina etnografskog karaktera*

Unutar izrazito urbaniziranog gradskog područja, postoje ruralne enklave –zameci dijelova današnjih gradskih četvrti koje je potrebno štititi i očuvati kako bi se mogao in situ pokazati i dokumentirati razvoj pojedinih gradskih područja.

Planom se predlaže zaštita sljedećih cjelina etnografskog karaktera unutar sljedećih gradskih četvrti:

- Pašac – stara jezgra,
- Srdoči – stara jezgra Markovići,
- Pehlin – stara jezgra Pletenci,
- Grci - Pilepići, stare jezgre,
- Jezgra Svetog Kuzma.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili gradnje novih građevina potrebno je zahvate u prostoru uskladiti s tipologijom postojećih građevina i prostora.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ne dozvoljava se:

- uklanjanje arhitektonskih elemenata koji imaju obilježja stilskog izraza kao što su erte, portali, međukatni i završni vijenci, ukrasi izvedeni u žbuci i slično,
- uklanjanje konstruktivnih dijelova građevine poput (prizemnih odnosno podrumskih) volti, balkona, lođe i slično,
- uklanjanje konstruktivnih dijelova okućnice poput grla cisterni, nosača portala i slično,
- upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu svojstveni građevini (npr. "pjoveri"),
- upotreba materijala za obradu pročelja poput rustikalne žbuke i
- oblaganje građevine kamenom, keramikom i slično.

▪

▪ Mjere zaštite:

- terensko evidentiranje i dokumentiranje stanja očuvanosti povijesne tradicijske arhitekture
- očuvanje prostorne organizacije naselja sa stambenim i gospodarskim objektima, obradivim površinama i okućnicama
- očuvanje vrijednih elemenata krajolika i karakteristične parcelacije
- očuvanje oblika, trasa i dimenzija povijesnih komunikacija
- čuvanje i održavanje tradicijskih građevina u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama te namjeni s pripadajućom parcelom i okruženjem, odnosno okućnicom s kojom čini cjelinu
- maksimalno poštivanje i očuvanje izvornih materijala, a pri novim zahvatima potrebno je koristiti isključivo materijale primjerene povijesnim građevinama, dok suvremeni materijali nisu prihvatljivi
- prilagođavanje nove izgradnje mjerilu, gabaritima i tipologiji građevina zastupljenih u naseljima.
- Prilikom gradnje nove građevine, u postavljanju arhitektonskog rješenja, potrebno je koristiti suvremene materijale i tehnička rješenja bez uporabe elemenata primorskog sloga.

H. *Preporuka za obradu planovima užeg područja*

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja, u skladu sa zakonskim odredbama, provesti cjelovitu konzervatorsku obradu područja, koja postaje sastavni dio dokumenta prostornog uređenja, ili odrediti mjere zaštite. U tom smislu, moguće je proširiti područje pod zaštitom, posebno za one vrijedne pojedinačne građevine koje, eventualno, nisu obuhvaćene granicama područja pod zaštitom, a čija bi zaštita podigla kvalitetu ukupnog ambijenta.

Prostorni plan užeg područja, osim na očuvanje i utvrđivanje uvjeta zaštite pojedinačnih građevina, mora dati i kvalitetna rješenja prostora i površina koji se ne grade, ali su bitni za doživljaj i funkcioniranje područja obuhvata (ali i šireg područja utjecaja) kao urbanog prostora. U tom smislu, mora se u razmatranje uključiti i one sastavnice prostora koje nisu pod izravnom paskom službe zaštite ili se unutar zaštite pojavljuju kao nespecificirani, poput:

- vizura,
- prostornih odnosa (prema zatečenoj ili novoplaniranoj građevini) koji nastaju planiranjem dimenzija i dimenzionalnih odnosa novih struktura,
- nadovezivanje novih struktura na zatečenu urbanu, uličnu, i drugu matricu,
- proporcijske odnose ulica i uličnih profila, tj. građevina koje ih tvore,
- međusobne udaljenosti građevina,
- uvjete rekonstrukcije postojećih građevina koje nisu od uskog konzervatorskog interesa,
- planiranje trgova, ulica, stepeništa i drugih površina kao zahvata usmjerenih na stvaranje novih ambijenata,
- planiranje zelenih površina i drugih prostornih cezura,
- organizacija prometa i parkiranja.

Sve navedeno bitno utječe na stvaranje kvalitetnog urbanog ambijenta unutar kojeg se stvara odgovarajući okvir valorizacije i funkcioniranja pojedinačne građevine kao kulturnog dobra i područja cjeline. Konačno, vremenska distanca utječe na stvaranje novih ocjena i valorizacija sve novije gradnje kao spomeničke vrijednosti, pa urbanističko planiranje ima izuzetnu važnost uspostavljanja takvih prostornih odnosa koji će, uz zadovoljenje i ostalih uvjeta, stvoriti podlogu za kvalitetu arhitektonske interpretacije postavljenog programa.

- U poglavlju **3.5.1.2.4. Parkirališne površine** u drugom odlomku dodaje se 4. alineja koja glasi: „kod gradnje garažno-parkirnih građevina i gradnje garaža u sklopu građevine druge osnovne namjene, ne ograničava se broj podzemnih etaža namijenjenih smještaju vozila , uz uvjet da ukupan kapacitet garaže bude usklađen s prometnom propusnošću pristupne ceste.“
- sedmi odlomak se mijenja i glasi: „Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 15% nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta.“
- dodaje se osmi odlomak koji glasi: „Izuzetno, kod rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene te obiteljske i višeobiteljske građevine, kojom se neto razvijena površina povećava do 25 %, nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“
- U poglavlju **3.7.6.1. Sklanjanje ljudi** u osmom odlomku briše se zarez i tekst koji glasi: „državnom cestom D8 (IS-24).“